

# Garaje, locuri de parcare și boxe

## Municipiul Arad

Obiectiv	Valoare
Garaje sau parcări sub bloc	6000 euro
Garaje independente sau în baterie	4000 euro
Garaje construcții provizorii	500 euro
Locuri de parcare acoperit	3500 euro
Locuri de parcare descoperite	3000 euro
Boxă la subsol/demisol	150 euro/mp de suprafață construită

**Notă:**

1. Datele privind natura constructivă vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificatul energetic.

# Teren Municipiul Arad

## Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
<b>Zona A</b>	200
<b>Zona B</b>	130
<b>Zona C</b>	80
<b>Zona D</b>	35
<b>Zona E</b>	5

## Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
<b>Toate zonele</b>	1,5

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi și parcelelor supuse interdicției permanente de construcție.
2. În zonele B și C, pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 30%, iar valoarea pentru primii 3.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. În zona D, pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește 3.000 mp va fi diminuată cu 80%, iar valoarea pentru primii 3.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
4. Dispozițiile de la punctele 2 și 3 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp
5. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum valoarea va fi diminuată cu 85%.
6. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă valoarea va fi diminuată cu 70%.
6. Zona E reprezintă suprafețe izolate de intravilan.