

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	510	520	490	440
Alte localități	270	270	240	230

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru apartamentele situate la mansardă, valoarea va fi redusă cu 10%.
3. Pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil, valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,25$.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Făget	Zona A	440
	Zona B	380
	Zona C, D	340
Alte localități	320	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație a căror suprafață depășește 200 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 20%, iar valoarea pentru primii 200 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă valoarea va fi redusă cu 10%.
4. Pentru restaurante, spitale, cabinete medicale, instituții de învățământ, valoarea va fi redusă cu 20%.
5. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare valoarea va fi redusă cu 50%.
6. Valoarea terenului aferent, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona A	25
Zona B	19
Zona C	15
Zona D	10

Notă:

1. Valorile pentru parcelele de teren intravilan sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi și parcelelor supuse interdicției permanente de construcție.
2. Pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi redusă cu 80%, iar valoarea pentru primii 3.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Dispozițiile de la punctul 2 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp.
4. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum valoarea va fi redusă cu 85%.
5. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă valoarea va fi redusă cu 70%.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	230	540	450	330	210
Zona B	210	490	410	300	190
Zona C,D	190	440	370	270	170

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	280	570	470	350	220
Zona B	260	520	430	310	200
Zona C,D	230	460	390	280	180

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	415	340	232	143
Zona B	375	310	211	130
Zona C,D	340	280	189	117

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	115	95	64	26
Zona B	105	90	59	23
Zona C,D	95	80	53	21

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	55	35	16	6
Zona B	50	31	14	5,6
Zona C,D	45	28	13	5,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,25$.

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	440	370	270	170
Grup B	170	390	330	240	150
Grup C	150	340	290	210	130

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	230	460	390	280	180
Grup B	210	410	340	250	160
Grup C	180	360	300	220	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	340	280	189	117
Grup B	300	250	168	104
Grup C	265	220	147	91

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	75	50	20
Grup B	75	60	41	16
Grup C	60	50	33	13

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	30	13	5
Grup B	40	25	11	4,5
Grup C	35	22	10	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,25$.
6. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
8. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/mp)		Localitate	Valoare (euro/mp)		Localitate	Valoare (euro/mp)	
Făget	Zona A	25	Cliciova	2		Zolt	2	
	Zona B	19	Cutina	2		Mănăștiur	4	
	Zona C	15	Leucușești	2,5		Pădurani	2	
	Zona D	10	Nevrincea	2		Topla	2	
Bătești	3		Curtea	3,5		Remetea Luncă	2	
Begheiu Mic	2,5		Coșava	2		Margina	7	
Bichigi	3		Homojdia	2		Brezova	2	
Brănești	2,5		Dumbrava	5		Bulza	2	
Bunea Mare	2		Bucovăț	2,5		Coșevița	2	
Bunea Mică	-		Răchita	2,5		Coșteiu de Sus	2	
Colonia Mică	5		Fârdea	5		Groși	2	
Jupânești	2		intravilan extins	10		Nemeșești	2	
Povârgina	2		Dragșinești	2		Sintești	3	
Temerești	3		Gladna Montană	2		Zorani	2	
Bethausen	4		Gladna Romană	2		Ohaba Lungă	2	
Cladova	2		Hauzești	2		Dubești	2	
			Matnicul Mic	2		Ierșnic	2	
						Ohaba Română	2	
						Pietroasa	3	
						Crivina de Sus	2	
						Fărășești	2	
						Poieni	2	
						Tomești	2,5	
						Baloșești	2	
						Colonia Fabricii	2,5	
						Luncanii de Jos	2	
						Luncanii de Sus	2	
						Românești	3	
						Traian Vuia	4	
						Sudriaș	2	
						Jupani	2	
						Săceni	2	
						Surducul Mic	2	
						Susani	2	

Notă:

1. Valorile pentru parcelele de teren intravilan sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi.
2. Pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi redusă cu 80%, iar pentru primii 3.000 mp conform tabelului de mai sus.
3. Dispozițiile de la punctul 2 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp.
4. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum valoarea va fi redusă cu 85%.
5. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă valoarea va fi redusă cu 70%.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Făget	5500	Dumbrava	5000	Nemeșești	2500	Tomești	3000
Bătești	5500	Bucovăț	3500	Sintești	4000	Baloșești	2000
Beghiu Mic	5500	Răchita	4500	Zorani	3500	Colonia Fabricii	2500
Bichigi	5500	Fârdea	3500	Ohaba Lungă	3500	Luncanii de Jos	2500
Brănești	5000	Dragsinesti	3000	Dubești	3000	Luncanii de Sus	2500
Bunea Mare	3000	Gladna Montană	3000	Ierșnic	3000	Românești	3000
Bunea Mică	3000	Gladna Română	3000	Ohaba Română	3000	Traian Vuia	4000
Colonia Mică	5000	Hauzesti	3000	Pietroasa	3000	Sudriaș	3500
Jupânești	3000	Matnicul Mic	3000	Crivina de Sus	2500	Jupani	3500
Povergina	3000	Zolt	2500	Fărășești	2500	Săceni	3500
Temerești	4500	Mănăștiur	4500	Poeni	2500	Surducul Mic	3500
Bethausen	4000	Pădurani	3000			Susani	3500
Cladova	3000	Topla	3000				
Cliciova	4000	Remetea Luncă	3000				
Cutina	4000	Margina	4500				
Leucușești	4000	Brezova	3500				
Nevrincea	4000	Bulza	2500				
Curtea	4000	Coșevița	2500				
Cosava	4000	Costeiu de Sus	2500				
Homojdia	3000	Groși	2500				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	90% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	60% din terenul arabil
Heleştee	200% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Făget	540	570	630
Grup A	470	500	550
Grup B	400	430	470
Grup C	340	350	390

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Făget	320	400	420
Grup A	280	350	370
Grup B	240	300	310
Grup C	200	250	260

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragsinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton a.	360	300	160	90
	Hală cu structură metalică	310	260	160	90
	Clădiri administrative	450	370	270	160
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	220	160	90	45
	Barăci metalice	108	79	36	14
	Șoproane, copertine	91	67	30	12
	Platforme și drumuri betonate	47	35	16	6
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	280	230	120	70
	Hală cu structură metalică	240	200	130	70
	Clădiri administrative	350	290	210	120
	Magazii, depozite, ateliere, p. trafo	170	130	69	34
	Barăci metalice	83	60	28	11
	Șoproane, copertine	70	50	23	9
	Platforme și drumuri betonate	36	26	12	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	185	140	46	19
Grup B	160	120	40	16
Grup C	135	99	33	13

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	235	180	96	41
Grup B	195	150	80	34
Grup C	155	119	64	28

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orașul Făget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Decembrie 1918	A
2	Str. 1 Mai	D
3	Str. Abatorului	D
4	Str. Avram Iancu	B
5	Calea Bichigiului	C
6	Str. Cetății	C
7	Aleea CFR	D
8	Str. Cloșca	D
9	Str. Coriolan Brediceanu	B
10	Str. Dionisie Pascutiu	C
11	Str. Dorobanților	C
12	Str. Drumul Gladnei	C
13	Str. Eftimie Murgu	C
14	Str. George Coșbuc	C
15	Str. George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D
16	Str. George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
17	Str. Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
18	Str. Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
19	Str. Independenței	B
20	Str. Lalelelor	D
21	Piața Libertății	B
22	Calea Lugoșului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
23	Calea Lugoșului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
24	Str. Mihai Eminescu	D
25	Str. Mihai Viteazu	C
26	Str. Salcânilor	D
27	Str. Sebastian Olariu	C
28	Str. Spitalului	C
29	Str. Stadionului - de la nr.1 2	D
30	Str. Stadionului - până la nr. 12	B
31	Str. Ștefan cel Mare	C
32	Str. Țarinii	C
33	Aleea Traian Vuia	B
34	Str. Tudor Vladimirescu	D
35	Str. Unirii	C
36	Str. Vâlcele	C
37	Str. Vasile Alecsandri	C
38	Str. Victor Fenesiu	B