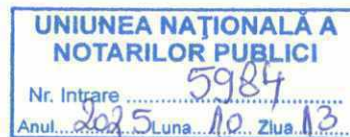




TIMIȘOARA
Gabinet vicepreședinte



Nr. 3291/10.10.2025

Către,

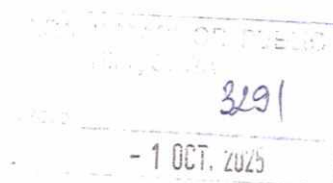
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Domnului notar public Dumitru Viorel Mănescu
Președintele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România

Alăturat vă comunicăm răspunsul Societății ROMPRICE S.R.L., evaluator desemnat pentru întocmirea studiilor de piață pentru imobilele din circumscripțiile Camerei, cuprinzând modalitatea de evaluare a parcelor situate în extravilanul extins al municipiului Caransebeș, rezultat în urma actualizării planului urbanistic general, respectiv pentru celelalte orașe din județ, exceptând municipiul Reșița.

Cu deosebită considerație,

Notar public,
Mihai-Florin Cimpoeșu
Vicepreședintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Timișoara





Către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA

Referitor la adresa înregistrată sub nr. 342/13.09.2025, transmisă de Societatea Profesională Notarială Simescu-Ponețchi, privind completarea Studiului referitor la valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin pentru anul 2025, cu datele aferente parcelelor situate în intravilanul extins al municipiului Caransebeș rezultat în urma actualizării PUG, respectiv pentru celelalte orașe din județ, exceptând municipiul Reșița, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere faptul că suprafețele de teren intravilan s-au extins semnificativ în ultimii ani prin aprobarea noilor PUG-uri ale localităților, iar acestea se continuă semnificativ după zona rezidențială, traversând sectoare împădurite, cu fânețe, livezi sau agricole, nedezvoltate din punct de vedere rezidențial, apreciem că se impune delimitarea și introducerea Zonei D în cadrul municipiului Caransebeș, care să includă aceste parcele, cu stabilirea unei valori minime pentru terenul intravilan de:

10 euro/mp.

Încadrarea în această zonă se va face pe baza unei documentații din care să rezulte amplasarea în intravilanul extins și în afara zonelor rezidențiale în dezvoltare, respectiv din care să rezulte faptul că parcela nu face parte dintr-un PUZ rezidențial aprobat sau prin adeverință din care să rezulte încadrarea în această zonă.

De asemenea, pentru celelalte orașe ale județului Caraș-Severin va fi avută în vedere o astfel de actualizare pentru Studiul privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin pentru anul 2026, fiind necesară o analiză de piață mult mai amplă și de durată.

Cu stimă,

Cătălin Lungu
evaluator autorizat
membru titular ANEVAR

Secretariat UNNPR

From: cnptimisoara@enp.ro
Sent: luni, 13 octombrie 2025 09:22
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: ADR. 3291-10.10.2025 - COMPLETARE STUDII DE PIATA CONFORM ADRESEI DIN ATASAMENT
Attachments: doc01915420251013061827.pdf