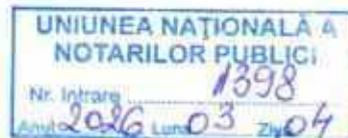


CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA



ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA  
cu sediul în ALBA IULIA  
Bd.Ferdinand I nr.38 A  
CABINET PREȘEDINTE  
Nr.înreg.849/04.03.2026



**Către,**

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR  
PUBLICI DIN ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat, **Hotărârea Consiliului Local a municipiului Alba Iulia nr.54/19.02.2026** privind atribuirea denumirii și schimbarea traseului unor străzi din municipiul Alba Iulia, care face parte integrantă din **Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2025 valabil pentru anul 2026** întocmit de S.C.NICOSI S.R.L. la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia.



CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,

Notar public

**IOAN HOTOIU**

Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

### HOTĂRÂREA

nr.54 din 19.02.2026

#### PROIECT DE HOTĂRÂRE privind ATRIBUIREA DENUMIRII ȘI SCHIMBAREA TRASEULUI UNOR STRĂZI DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA

##### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 lit. "d", din O.G. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 453 lit. i) din Codul Fiscal aprobat prin Legea 227 din 2015, cu modificările și completările ulterioare;

##### Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 6744/21.01.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- Raportul de specialitate nr. 7694/23.01.2026 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal „Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia - Micești - Bărăbaș - reglementare urbanistică tramă stradală: Lot 1, Lot 2, Lot 3” aprobat prin Hotărârea nr. 148/2020 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic Zonal pentru P.U.Z. pentru MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 133 ART.14 DIN 28.04.2015 ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU REGLEMENTARE FUNCȚIUNI NOI DE EDUCAȚIE, AGREMENT ȘI LOCUINȚE ÎN REGIM COLECTIV ȘI INDIVIDUAL Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. Azur / Garda, aprobat prin Hotărârea nr. 37/2025 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea 157/2024, ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Prevederile Hotărârii nr. 169 din 2007 privind atribuirea denumirii unor străzi a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Prevederile Hotărârii nr. 189 din 2010 privind atribuirea denumirii unor străzi a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Prevederile Hotărârii nr. 399 din 2019 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiului Alba Iulia și prelungirea altora a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Prevederile Hotărârii nr. 519/2023 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate, completată de Hotărârea nr. 68 din 2024, adoptate de Consiliul local al municipiului Alba Iulia;
- Avizul favorabil al Comisiei de atribuire de denumiri a Județului Alba din cadrul Instituției Prefectului - Județul Alba nr. 1/29.01.2026 înregistrat la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 10789/29.01.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului;

l) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

m) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 23/29.01.2026 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia;

**Luând act de:**

a) Prevederile art. 129 alin. (2), lit. "b" și "c", coroborat cu art. 129 alin. (6), lit. "c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA**

întrunit în a 16-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** Aprobă atribuirea denumirii unor străzi în Municipiul Alba Iulia, conform planurilor anexate, după cum urmează:

a) se atribuire denumirea strada "EPISCOP IUSTINIAN TECULESCU" drumului de exploatare nr 1029/40 cu profil reglementat prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 148/2020, conform anexei nr. 1;

b) se atribuire denumirea strada "SUNĂTORII" drumului de exploatare de la limita extravilanului localității componente Oarda, parte din poziția 406 din anexa nr.2 din H.G.R. 974/2002, înscris în C.F. nr. 124557, fără profil reglementat urbanistic, conform anexei nr. 2;

**Art.2.** Aprobă prelungirea traseului următoarelor străzi, după cum urmează:

a) se atribuire denumirea strada "ORIZONT 5", imobilului reglementat de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 37 din 2025, înscris în C.F. nr. 125206, în continuarea traseului străzii ORIZONT 5 atribuit prin H.C.L. nr. 169 din 2007, conform anexei nr. 3;

b) se atribuire denumirea strada "ALEEA SPORTIVILOR", pe traseul reglementat de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 37 din 2025, înscris în C.F. nr. 125204, în continuarea traseului străzii ALEEA SPORTIVILOR atribuit prin H.C.L. nr. 189 din 2010, conform anexei nr. 4;

**Art.3.** Aprobă anularea denumirii strada "BĂRĂGANULUI" atribuită imobilului teren inițial înscris în C.F. nr. 109051, în prezent parte din C.F. nr. 125475, prin H.C.L. nr. 399/2019 art. 1 pc. 2, ilustrată în anexa nr.5;

**Art.4.** Terenurile deservite de traseul străzilor a căror denumire a fost atribuită, cât și terenurile deservite de noile trasee ale străzilor stabilite prin prezenta hotărâre, își păstrează zonificarea fiscală existentă conform H.C.L. 519/2023 completată de H.C.L. nr. 68 din 2024, astfel:

a) terenurile deservite de strada EPISCOP IUSTINIAN TECULESCU, conform art.1, sunt încadrate în zona D intravilan;

b) terenurile deservite de strada SUNĂTORII, conform art.2, sunt încadrate atât în extravilan cât și în intravilan în zona D;

c) terenurile deservite de străzile ORIZONT 5 și ALEEA SPORTIVILOR, conform art 3 și art 4, sunt încadrate în zona C intravilan;

d) în prezent nu există terenuri cu număr poștal atribuit pe strada BĂRĂGANULUI;

**Art.5.** Serviciul urbanism din cadrul Direcției urbanism, amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Anexele numărul 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Hotărârea se comunică către:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Compartimentul sistem informatic geografic, birou unic
- Direcția Întreținere și administrare domeniul public și privat
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Populației
- Serviciul Investiții și Lucrări Publice
- Compartimentul Disciplina în Construcții
- Compartimentul Registru Agricol
- Camera Notarilor Publici
- Judecătoria Alba
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Județului Alba
- Oficiul Județean de Poștă Alba

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina-Cristina TOMA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA,  
Marcel-Valerian JELER

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 54 / 19.02.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		21
2	Numărul consilierilor locali în funcție		21
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		20
4	Numărul voturilor „PENTRU”		20
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

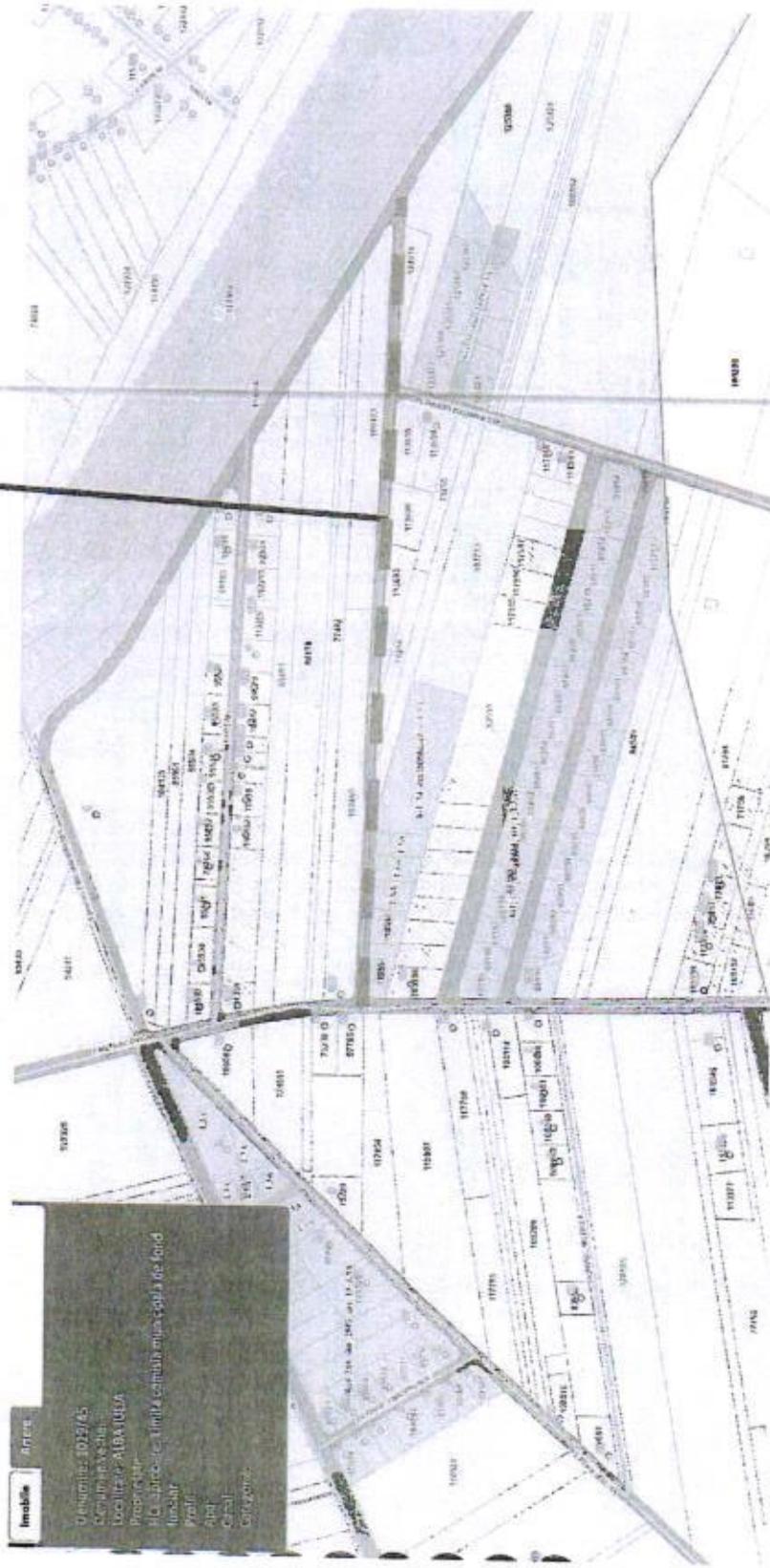
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 54 / 19.02.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19.02.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	04.03.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		

JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA PHCL NR.  
54/2026

## STRADA EPISCOP IUSTINIAN TECULESCU



**Art.1 a) se atribuire denumirea strada "EPISCOP IUSTINIAN TECULESCU" drumului de  
exploatare nr 1029/40 cu profil reglementat prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 148/2020;**

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
CONSILIER  
ADINA-CRISTINA TOMA

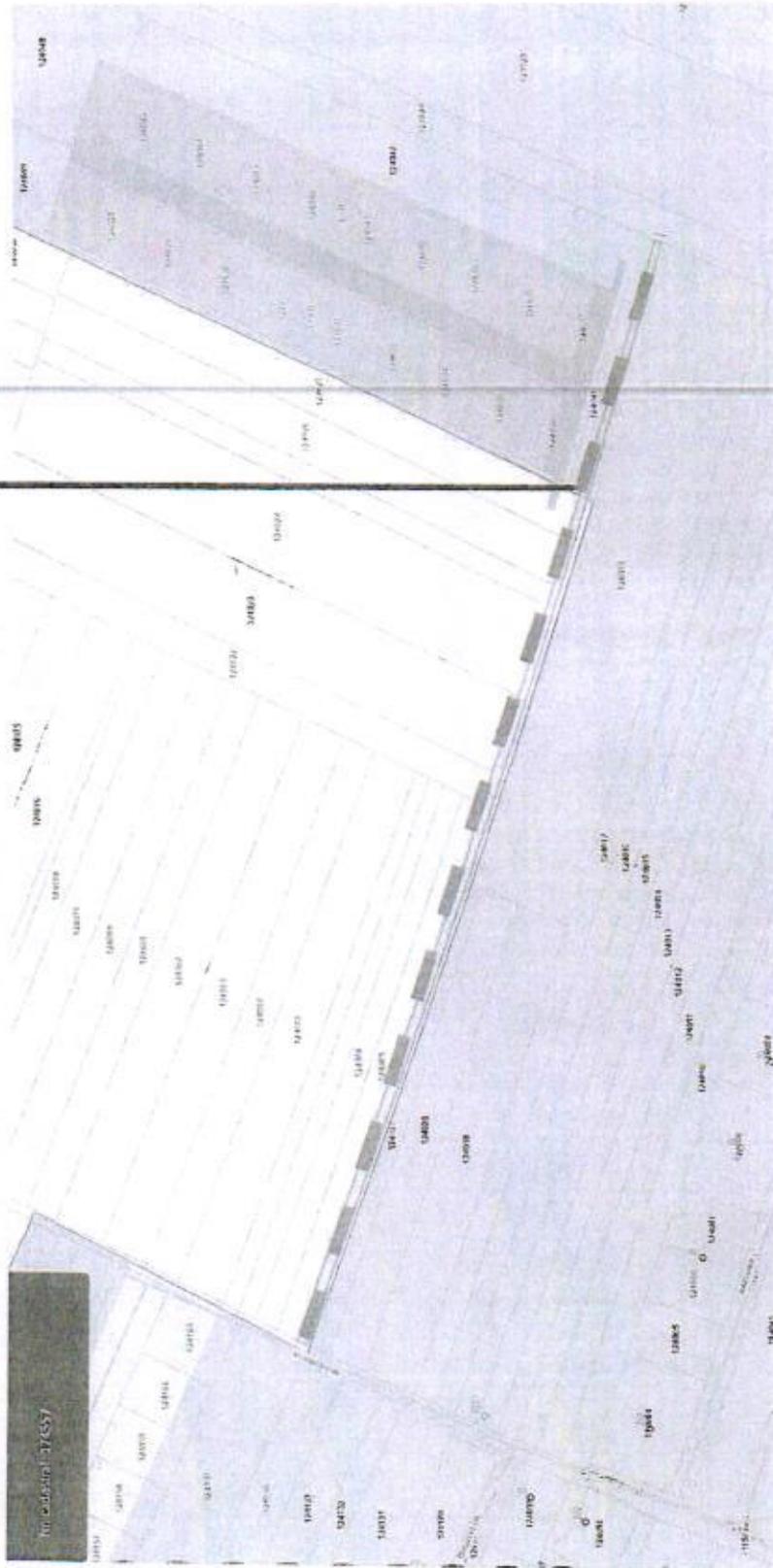
ALBA IULIA 19.02.2026

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA PHCL NR.  
54/2026

## STRADA SUNĂTORII



**Art.1 pt. b) se atribuie denumirea strada "SUNĂTORII" drumului de exploatare de la limita extravilanului localității componente Oarda, parte din poziția 406 din anexa nr.2 din H.G.R. 974/2002, înscris în C.F. nr. 124557, fără profil reglementat urbanistic;**

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
CONSILIER  
ADINA-CRISTINA TOMA

ALBA IULIA 19.02.2026

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
CONSILIUL LOCAL

## Prelungire propusă a STRĂZII ORIZONT 5

ANEXA 3 LA PHCL NR.  
54/2026



**Art.2 pt. a) se atribuie denumirea strada "ORIZONT 5", imobilului reglementat de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 37 din 2025 , înscris în C.F. nr. 125206 , în continuarea traseului străzii ORIZONT 5 atribuit prin H.C.L. nr. 169 din 2007;**

PREȘEDINTELE SEDIINTEI,  
CONSILIER  
ADINA-CRISTINA TOMA

ALBA IULIA 19.02.2026

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
CONSILIUL LOCAL

## Prelungire propusă a STRĂZII ALEEA SPORTIVILOR

ANEXA 4 LA PHCL NR.  
54/2026



**Art.2 pt. b) se atribuie denumirea strada "ALEEA SPORTIVILOR", pe traseul reglementat de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 37 din 2025, înscris în C.F. nr. 125204, în continuarea traseului străzii ALEEA SPORTIVILOR atribuit prin H.C.L. nr. 189 din 2010;**

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,  
CONSILIER  
ADINA-CRISTINA TOMA

ALBA IULIA 19.02.2026

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER



## Secretariat UNNPR

---

**De la:** CNP <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>  
**Trimis:** Wednesday, March 4, 2026 2:07 PM  
**Către:** secretariat@unnpr.ro  
**Subiect:** HCL Alba Iulia nr.54-2026  
**Atașări:** adresa nr.849-2026.pdf; HCL nr.54-2026.pdf

---

\*\*\* NOTIFICARE: Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

---

DISCLAIMER: This e-mail is sent by Camera Notarilor Publici Alba Iulia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.