



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA
cu sediul în ALBA IULIA
B-DUL FERDINAND NR.38 A
CABINET PREȘEDINTE
Nr.înreg.219/26.01.2026



Către,

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL/
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ/
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA/**

*Spre știința JUDECĂTORIEI _____
TRIBUNALULUI SIBIU/*

*ADMINISTRAȚIEI JUDEȚENE A FINANTELOR PUBLICE SIBIU/
AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ/
OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU*

Vă comunicăm, alăturat o ERATĂ (comunicată cu adresa nr. 4/23.01.2026, înregistrată la instituția noastră sub nr. 218/26.01.2026) la „Studiul și analiza de piață privind valorile minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Sibiu, în anul 2025 aplicabil în anul 2026” întocmit de S.C.NICOSI S.R.L. la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia.

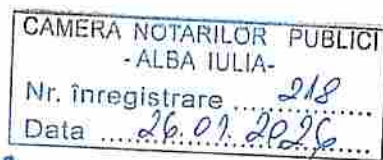
CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,
Notar public
IOAN HOTOIU
Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



SC NICOSI SRL

J32/500/1992

RO 786375



Nr. 4 /23.01.2026

Către,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia
B-dul Ferdinand, Nr. 38A
Alba Iulia

Ref: Studiu de piață jud. Sibiu, pentru anul 2026.

Datorită unor erori materiale referitoare la valorile terenurilor extravilane la municipiile și orașele din jud. Sibiu pag. 43 din studiu se va înlocui cu pag. 43, atașată prezentei adrese.

Cu stimă,

Ing. Nicolae Sârbu

2026

VALORILE DE PIAȚĂ MINIMALE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DE TIP
APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCȚII ANEXE, HALE INDUSTRIALE,
SPAȚII COMERCIALE ȘI TERENURI DIN JUDEȚUL SIBIU

Tabel 1

Tabel 1							
Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren în travilan		Teren extravilan			
		De construcții	Alte terenuri	Arabil,	Livezi, vii, păduri	Finete, pasuni, terenuri cu suprafețe piscicole	Alte terenuri
SIBIU	Zona A	1620,97	797,15	41,58	41,73	22,47	17,00
	Zona B	1067,79	600,27				
	Zona C	672,16	367,82				
	Zona D	285,75	164,85				
MEDIAS	Zona A	325,25	176,50	13,22	13,65	5,78	4,80
	Zona B	261,61	142,80				
	Zona C	190,91	105,00				
	Zona D	126,35	71,40				
AGNITA	Sat Ighis	22,53	12,60	3,36	4,73	2,52	2,00
	zona A	47,26	27,04	5,62	5,62	3,64	1,50
	zonele B, C, D	26,36	16,64	3,16	3,16	2,86	1,50
AVRIG	Coveș, Ruja	11,49	7,14				
	Zona A	69,15	38,85	6,83	6,83	3,36	2,40
	Zona B	44,81	25,20				
	Zona C / D	29,87	10,60				
	Bradu	15,36	15,75	4,41	4,41	2,21	2,00
	Glâmbocă	13,83	7,35	3,15	3,15	2,10	1,50
	Mârșă	19,36	10,50	4,20	4,20	2,10	1,50
Săcadate	16,60	9,45	3,15	3,15	2,10	1,50	
CISNADIE	Cartier Arhitecți	383,14	205,80	16,80	16,80	15,75	6,00
	Cartierul Aerodromu Pasopama Park	220,00	103,95				
	Zona A	175,31	70,35				
	Zona B	122,52	54,60				
	Zona C	64,40	42,00				
	Zona D	74,17	51,45				
COPSA MICA	Cisnădioara	103,26	21,00	3,57	4,20	1,79	1,50
	Zona A	41,60	22,05				
DUMBRAVENI	zona B, C, D	22,26	16,80	3,57	4,20	1,79	1,50
	zona A	41,40	21,00				
	zonele B, C	25,14	15,75	2,10	2,84	1,79	1,5
	Ernea	8,13	5,25				
MIERCUREA SIBIULUI	Saros	11,83	8,40	4,62	4,62	4,62	1,50
	zona A	30,28	10,50				
	zonele B, C, D	19,68	10,50	4,31	4,20	4,20	1,50
	Apoldu de sus	19,68	7,35				
OCNA SIBIULUI	Dobârca	13,62	9,45	4,73	4,73	4,62	1,50
	zona A	84,05	22,05				
	zonele B, C, D	42,79	16,90				
SALISTE	Topârcea	16,76	7,35	3,57	3,57	3,36	1,50
	zona A	73,08	25,20	5,88	5,88	5,57	2,64
	zonele B, C, D	45,42	9,45				
	Aciliu	18,17	9,45				
	Amnas	18,17	9,45	4,20	4,20	4,10	1,50
	Crint	19,68	10,50				
	Fântânele	45,42	23,10				
	Galeș	45,42	9,45	2,63	2,63	2,52	1,50
	Mag	18,17	9,45				
	Săcel	45,42	23,10				
	Sibiel	45,42	22,05	5,57	5,57	4,94	1,50
	Vale	42,39	21,00				
Colonia Talmaci	45,85	30,45					
TALMACIU	Tâlmăcel	19,87	9,45	3,68	3,68	3,26	1,50
	zona A	94,75	34,65	5,57	5,57	4,94	1,50
zonele B, C, D	66,77	23,10					

2026

**VALORILE DE PIAȚĂ MINIMALE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DE TIP
APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCȚII ANEXE, HALE INDUSTRIALE,
SPAȚII COMERCIALE ȘI TERENURI DIN JUDEȚUL SIBIU**

Tabel 1

Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren în travilan		Teren extravilan			
		De construcții	Alte terenuri	Arabil,	Livezi, vii, păduri	Fânețe, pășuni, terenuri cu suprafețe piscicole	Alte terenuri
SIBIU	Zona A	1620,97	797,15	41,58	41,73	22,47	17,00
	Zona B	1087,79	600,27				
	Zona C	672,16	367,82				
	Zona D	285,75	164,85				
MEDIAS	Zona A	325,25	178,50	13,22	13,65	5,78	4,80
	Zona B	261,61	142,80				
	Zona C	190,91	105,00				
	Zona D	126,35	71,40				
AGNITA	Sat Ighis	22,53	12,60	3,36	4,73	2,52	2,00
	zona A	47,26	27,04	5,62	5,62	3,64	1,50
	zonele B, C, D	28,36	16,64				
	Coveș, Ruja	11,49	7,14	3,16	3,16	2,86	1,50
AVRIG	Zona A	69,15	38,85	6,83	6,83	3,36	2,40
	Zona B	44,81	25,20				
	Zona C / D	29,67	16,80				
	Bradu	19,36	15,75	4,41	4,41	2,21	2,00
	Glâmbocă	13,83	7,35	3,15	3,15	2,10	1,50
	Mârșa	19,36	10,50	4,20	4,20	2,10	1,50
	Săcădate	16,60	9,45	3,15	3,15	2,10	1,50
CISNADIE	Cartier Arhitecti	383,14	205,80	16,80	16,80	15,75	6,00
	Cartierele Aerodrom și Panorama Park	220,00	103,95				
	Zona A	175,31	70,35				
	Zona B	122,52	54,60				
	Zona C	94,40	42,00				
	Zona D	74,17	51,45				
	Cisnădicara	103,26	21,00				
COPSA MICA	Zona A	41,60	22,05	3,57	4,20	1,79	1,50
	Zona B, C, D	22,28	16,80				
DUMBRAVENI	zona A	41,40	21,00	3,57	4,20	1,79	1,50
	zonele B, C	25,14	15,75				
	Ernea	8,13	5,25	2,10	2,84	1,79	1,5
	Saros	11,83	8,40				
MIERCUREA SIBIULUI	zona A	30,28	10,50	4,62	4,62	4,62	1,50
	zonele B, C, D	19,68	10,50				
	Apoldu de sus	19,68	7,35	4,31	4,20	4,20	1,50
	Debârca	13,62	9,45				
OCNA SIBIULUI	zona A	84,05	22,05	4,73	4,73	4,62	1,50
	zonele B, C, D	42,79	18,90				
	Topârcea	18,75	7,35	3,57	3,57	3,36	1,50
SALISTE	zona A	73,08	25,20	5,88	5,88	5,57	2,64
	zonele B, C, D	45,42	9,45				
	Acliu	18,17	9,45				
	Amnas	18,17	9,45	4,20	4,20	3,78	1,50
	Crint	19,68	10,50				
	Fântânele	45,42	23,10				
	Galeș	45,42	9,45	4,20	4,20	4,10	1,50
	Mag	18,17	9,45				
	Săpel	45,42	23,10				
	Sibiel	45,42	22,05	5,57	5,57	4,94	1,50
	Vale	42,39	21,00				
TALMACIU	zona A	94,75	34,65	5,57	5,57	4,94	1,50
	zonele B, C, D	68,77	23,10				
	Colonia Talmaci	45,85	30,45				
	Tălmacel	19,67	9,45	3,68	3,68	3,26	1,50