

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. NEAMȚ



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

2026

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Neamț, conform contract nr. 158 din 20.11.2025.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si HCU nr.15 din 05.04.2024.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada iulie – noiembrie 2025.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2026 (01.01.2026 – 31.12.2026).

In baza studiului de piata, a ipotezelor speciale de lucru, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Neamț sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele speciale prezentate in studiul de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind **valorile de circulație orientative minime practicate si HCU nr.15 din 05.04.2024.**

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari nr. 158 din 20.11.2025, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

CUPRINS

Capitolul 1 Termeni de referinta	5
1.1. Obiectivele studiului de piata.	5
1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.	5
1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.	5
1.4. Modul de exprimare a valorii.	5
1.5. Ipoteze speciale	5
1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	7
Capitolul 2 Prezentarea datelor.	8
2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.....	8
2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.	9
2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț.....	9
2.4. Analiza pietei.....	11
2.5. Formula de calcul a valorii terenului	11
Capitolul 3 Concluzii.....	12
ANEXA NR. 1	13
VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ.....	13
ORAȘUL BICAZ	17
ANEXA NR. 2	28
VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ.....	28
Mun. PIATRA NEAMȚ	40
Orasul ROZNOV.....	42
ANEXA NR. 3	61
VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN.....	61
Mun. ROMAN	69
ANEXA NR. 4	89
VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ.....	89
Oraș TÎRGU NEAMȚ	96
ANEXA NR. 5.....	106
VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE DRUMURILOR INTRAVILANE SI SERVITUTILOR PE TERENURILE PARCELATE NOU CONSTRUTE	106
ANEXA NR. 6.....	107

*VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR EXTRAVILANE
CARE POTRIVIT NOILOR PUG SI PUZ SUNT TRECUTE IN INTRAVILAN 107*

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectivele studiului de piata.

Obiectivele studiului de piata il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Neamț de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	BICAZ,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	PIATRA NEAMȚ,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	ROMAN,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI	TÂRGU NEAMȚ.

1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale terenurilor judetului Neamț pentru stabilirea taxelor prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate de catre Camera Notarilor Publici Neamț la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Neamț.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, cu sediul in Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan si CAMERA NOTARILOR PUBLICI NEAMT .

1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie minima orientativa” ale terenurilor.**

PERIOADA EVALUARII este iulie – noiembrie 2025.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze speciale

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze speciale :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 158 din 20.11.2025 incheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , ce au fost evidențiate în studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;

- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;
- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul terenurilor evaluate . Evaluatorul si expertul nu are calitatea , calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in studiu de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii terenurilor de la sfarsitul anului 2025 cu valabilitate pentru anul 2026;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, estimari, transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău – Camerele Notariale ale jud. Neamt și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar, dar nu garanteaza folosirea studiului si in sustinerea altor scopuri decat cele pentru CNP Bacau – valorile minime orientative nefiind universal valabile pentru orice aplicatie practica de catre alte institutii, persoane, asociatii, UAT, s.a.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare.
- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile orientative prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, cred ca este necesar a se realiza o evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
- Studiul de piata al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete si pasuni naturale si terenuri cu alte destinatii s-a realizat si prin sondaje , ceretari specifice utilizandu-se unitati etalon (mp) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulatie orientative minime".
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate

- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: zona, piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoare orientativa minima de circulatie.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2026 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective si consultarea unor studii statistice de profil.
Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatile acestei arii largite.

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Neamt compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Neamt, Camera Agricola Neamt si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău-Neamt, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, www.analizeimobiliare.ro publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, notari, juristi, instante, s.a. se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri și a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- H.G. 1546/2004 – norme metodologice de stabilire a valorii terenurilor arabile si forestiere
- H.G. 118/2010
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.
- Newsletter 2025 ANEVAR.

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre attributele parcelei (suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte attribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategorii de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeasi destinatie economica, creata in mod natural sau artificial. Are ca unitate superioara grupa de folosinta si ca unitate inferioara subcategoria de folosinta (folosita de cadastrele de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole si neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii si livezi, arabil, pasiuni si fanete, terenuri aflate permanent sub ape si neproductive, terenuri cu destinatie speciala.

Valoarea terenurilor intravilane indiferent de zona localitatii cu destinatia PADURE este prezentata in tabelul de mai jos:

**VALOAREA ORIENTATIVA A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE
FORESTIERA**

Nr. Crt.	Familia	EURO/Ha
1	Padure de conifere	5.500
2	Padure de foioase	6.500
3	Padure cu vegetatie predominanta mixta (conifere si foioase)	4.500
Plantatii:		
2	Plantatii de duzi	3.500
6	Plantatii de tei	3.500
7	Plantatii de salcami	3.500
8	Plantatii de plop	3.500
9	Lastarisuri	2.300

*Pentru situatii in care valorile pot fi influentate de elemente ca ar fi: varsta, compozitia, amplasamentul, etc. este necesar intocmirea unui raport de expertiza tehnica pentru a stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică stabilite de către serviciile specializate ale UAT-urilor.

In rurala s-a tinut cont de componenta comunelor formate din mai multe sate.

Valorile drumurilor intravilane si servitutilor pe terenurile parcelate nou construite se gasesc in Anexa 6.

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P** + **F** -pasune si faneata; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive.

Valoarea terenurilor extravilane indiferent de zona localitatii cu destinatia PADURE este prezentata in tabelul de mai jos:

**VALOAREA ORIENTATIVA A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE
FORESTIERA**

Nr. Crt.	Familia	EURO/Ha
1	Padure de conifere	5.500
2	Padure de foioase	6.500
3	Padure cu vegetatie predominanta mixta (conifere si foioase)	4.500
Plantatii:		
2	Plantatii de duzi	3.500
6	Plantatii de tei	3.500
7	Plantatii de salcami	3.500
8	Plantatii de plop	3.500
9	Lastarisuri	2.300

*Pentru situatii in care valorile pot fi influentate de elemente ca ar fi: varsta, compozitia, amplasamentul, etc. este necesar intocmirea unui raport de expertiza tehnica pentru a stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane (exemplu: curti constructii) sau extravilane (exemplu: arabil) componente ale fiecărei unități administrativ teritoriale, circumscriptie judecatoreasca, în parte din jud. Neamt (municipii, orașe, sate componente al comunelor), după cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Neamt. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor funcție de amplasarea lor în perimetrul si zonele localităților studiate.

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț

Județul Neamț se află în estul României, în vechime Armotz, este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-V a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuejd- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvoru Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâta Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; s.a.

Agricultura jud. Neamț reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominat cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Piatra Neamț (reședința județului)
- Roman

Orașe

- Bicăz
- Râznov
- Târgu Neamț

Comune

- | | |
|---------------------|-------------------|
| • Agapia | • Negrești |
| • Alexandru cel Bun | • Oniceni |
| • Bahna | • Păstrăveni |
| • Băltătești | • Pâncești |
| • Bâra | • Pângărați |
| • Bârgăuani | • Petricani |
| • Bicăz-Chei | • Piatra Șoimului |
| • Bicăzu Ardelean | • Pipirig |
| • Bodești | • Podoleni |
| • Boghicea | • Poiana Teiului |
| • Borca | • Poienari |
| • Borlești | • Răucești |
| • Botești | • Războieni |
| • Bozieni | • Rediu |
| • Brusturi | • Români |
| • Căndești | • Ruginoasa |
| • Ceahlău | • Sagna |
| • Cordon | • Săbăoani |
| • Costișa | • Săvinești |
| • Crăcăoani | • Secuieni |
| • Dămuc | • Stănița |
| • Dobreni | • Ștefan cel Mare |
| • Dochia | • Tarcău |
| • Doljești | • Tașca |
| • Dragomirești | • Tazlău |
| • Drăgănești | • Tămășeni |
| • Dulcești | • Timișești |
| • Dumbrava Roșie | • Trifești |
| • Farcașa | • Tupilați |
| • Făurei | • Țibucani |
| • Gădini | • Urecheni |
| • Gârcina | • Valea Ursului |
| • Gherăești | • Văleni |
| • Ghindăoani | • Vânători-Neamț |
| • Girov | • Zănești |
| • Grintieș | |
| • Grumăzești | |
| • Hangu | |
| • Horia | |
| • Icușești | |
| • Ion Creangă | |
| • Mărgineni | |
| • Moldoveni | |

2.4. Analiza pietei

Cererea si oferta

In perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate în studiu este mai puțin consistentă pentru terenuri intravilane și puțin mai numeroasă pentru terenuri extravilane în mod deosebit pentru mun. Piatra Neamț și Roman și mai puțin numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

Cererea pentru terenuri intravilane în municipii și orașe este destul de consistentă, sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Atât **cererea** și **oferta** vor marca în anul 2026 o ușoară creștere în unele cazuri datorită scăderii numărului de parcele scoase la vânzare datorită economice și sociale, cu rare excepții.

Echilibrul pietii.

Creșterea activităților economice și a investițiilor în județul Neamț în anul 2025 care s-au manifestat până în prezent au ca efect ușoară creștere a valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2026 este de stagnare și ușoară creștere a prețurilor în unele zone de interes pentru trecerea din extravilan în intravilan și construcții de noi ansambluri rezidențiale sau birouri, spații de producție sau comerciale moderne la periferia orașelor și interesul manifestat de unii întreprinzători din agricultura de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare**

În perioada efectuării studiului de piață putem opina că piața terenurilor este în stagnare și în perspectivă cu o ușoară creștere.

2.5. Formula de calcul a valorii terenului

V_t (valoarea terenului) = S_t (suprafața terenului) x Valoarea unitară/mp din grila x % corecții unde este cazul (procentele cu + sau – din subsolul grilelor)

Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticiparii**” si “**substitutiei**”, dictate de regulile tandemului cerere-oferta asa cum au fost ele sesizate în studiul de piata efectuat si prezentate si în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu asa cum sunt ele structurate în tabele pe localitati (intravilan si extravilan, zone) supuse celor doua principii si viitoarei situatii economico-sociale a fiecărei unitati administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulatie orientative minime valabile în anul 2026. Contrar asteptarilor valorile minime orientative ale terenurilor în functie de zona si unde se situeaza vor fi mai mari în anul 2026 si datorita necesitatii de constructii pe terenuri libere, marirea inflatiei pana la 6-7% s.a.

Datorita faptului ca piata este de regula volatila este posibil sa se inregistreze devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piata. Expertul si evaluatorul isi asuma raspunderea de a interveni ori de cate ori este necesar pentru rectificari (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Consultantii în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipeaza ca vom asista la o crestere mai ampla a valorilor terenurilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale si de guvernanta), în functie de cat de ecologice/eficiente sunt aceste proprietati. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferentiere la nivelul pietei între terenurile apropiate oraselor si celelalte mai indepartate. Am putea incepe în anul 2026 sa vedem semne concrete ale unei pieti a proprietarilor, aspect care poate aduce o crestere mai ampla în oferta. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piata de investitii imobiliare, preturile rezidentiale din Romania vor ramane mult mai aproape de valoarea lor corecta. Vom vedea mult mai putine tranzactii cu credit, si vor suferii investitorii mari care se bazeaza pe clientii care vin cu credite si deci va fi o perioada cu un calendar mai sarac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri mai mari. În consecinta investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzactii care implica terenuri exceptionale sau cele cu un pret atractiv, potentialii cumparatori preferand sa evite în continuare terenurile fara autorizatii.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA NR. 1

VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Bicz	
Municipii	
Orase	BICAZ
Comune	BICAZ - CHEI BICAZU - ARDELEAN BORCA CEAHLAU DAMUC FARCASA GRINTIES HANGU POIANA TEIULUI TARCAU TASCA

Zonarea Orasului Bicz conform Anexa a HCL nr.152/22.12.2022

Zona A:

- Terenurile situate in strada Barajului – de la podul ce traverseaza raul Bicz pana la restaurantul Ceahlau inclusiv;
- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la intersectia cu strada Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicz , bloc ANL
- Terenuri situate in zona blocurilor din cartierul Marceni

Zona B:

- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la puntea ce traverseaza raul Bicz – bloc ANL si face legatura intre str. Piatra Corbului pana la garajele de dupa SC Moldoservices SRL inclusiv
- Terenurile situate in strada Republicii – de la contunuearea cu strada Barajului pana la limita administrativ teritoriala a orasului Bicz, in aceasta categorie intra numai terenurile cu iesire la DN 15.
- Terenurile situate in strada Barajului – de la restaurantul Ceahlau pana la paraul Cojusna.

Zona C:

- Toate terenurile ce apartin de unitatea administrativ teritoriala a orasului Bicz care nu au fost cuprinse in zona A si B cu exceptia terenurilor situate in zona strazii Izvoru Muntelui

Zona D:

- Terenurile situate in zona strazii Izvoru Muntelui – de la interesectia cu DN 15 pana la Cabana Izvoru Muntelui inclusiv.

Satele componente ale orasului Bicz (Izvoru Alb, Potoci si Secu)

- **Zona A:** cuprinde suprafetele de teren cu iesire la drumul principal;
- **Zona B:** cuprinde celelalte suprafete de teren care nu fac parte din zona A si se gasesc in intravilanul localitatii.

INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ				
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cartier	Zona estimare
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C
2	Str	Apusului	Bicaz	C
3	Str	Barajului : de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A
		Barajului : de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C
4	Str	Bistritei	Capsa	C
5	Str	Brazilor	Bicaz	C
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C
7	Str	Carbuna	Bicaz	C
8	Str	Ciungi	Bicaz	C
9	Str	Codrului	Capsa	C
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B
11	Str	Cozmitei	Bicaz	C
12	Str	Crasnita	Bicaz	C
13	Aleea	Dorului	Capsa	C
14	Str	Dumbravei	Capsa	C
15	Str	Energiei	Bicaz	C
16	Str	Florilor	Capsa	C
17	Str	Garii	Bicaz	C
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A
21	Str	Macului	Bicaz	C
22	Str	Marceni	Bicaz	C
23	Str	Mioritei	Capsa	C
24	Str	Muncii	Dodeni	C
25	Str	Pacii	Bicaz	C
26	Str	Paltinis	Dodeni	B
27	Str	Paltinului	Bicaz	C

<u>28</u>	Str	Paraul Basa	Bicaz	C
<u>29</u>	Str	Piatra Corbului : de la inersectia cu str Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz	Bicaz	A
		Piatra Corbului : de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catr eEON pana la garajul auto al SC Moldocim SA inclusiv	Bicaz	B
		Piatra Corbului : de la garaj Moldocim pana la limita comunei Tasca		C
<u>30</u>	Str	Pietei	Bicaz	A
<u>31</u>	Str	Plaiului	Capsa	C
<u>32</u>	Str	Plutasului	Bicaz	C
<u>33</u>	Str	Primaverii(zona blocuri)	Bicaz	A
		Primaverii (zona case)		C
<u>34</u>	Str	Republicii : numai pentru proprietatile cu iesire la DN 15	Bicaz	B
<u>35</u>	Str	Stadionului	Bicaz	C
<u>36</u>	Str	Stejarilor	Bicaz	C
<u>37</u>	Aleea	Teilor	Bicaz	A
<u>38</u>	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C
<u>39</u>	Str	Vanatorilor	Bicaz	C
<u>40</u>	Aleea	Zimbrului	Bicaz	C
<u>41</u>	Str	Zorilor	Bicaz	C

Obs.: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

ORAȘUL BICAȘ

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE			
Zone /ctg fol.	A	B	C
CC - Curti constr.	31,21	15,55	8,76
V+L - Vii si livezi	28,12	14,01	7,83
A - Arabil	24,93	12,46	6,90
P+F - Pasiuni si fanete	18,64	9,37	5,15
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	15,55	7,83	4,33
TS - terenuri cu destinatie speciala**	20,29	10,20	5,67
NP – terenuri neproductive	12,46	6,28	3,40

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
	1,03	1,13	0,93	1,55	1,24	0,82	0,62

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALA A JUDECATORIEI BICAZ									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
1	BICAZ	Izvoru Muntelui	CC	17,92	0,72	0,72	0,52	1,01	0,82	0,52	0,31
			V+L	16,07							
			A	14,32							
			P+F	10,71							
			TAPA SI NP	8,96							
			TS	11,64							
		Izvoru Alb A	CC	8,96							
			V+L	8,03							
			A	7,21							
			P+F	5,36							
			TAPA SI NP	4,53							
			TS	5,87							
		Izvoru Alb B	CC	6,39							
			V+L	5,77							
			A	5,15							
			P+F	3,81							
			TAPA SI NP	3,19							
			TS	4,12							
		Potoci A	CC	17,92							
			V+L	16,07							
			A	14,32							
			P+F	10,71							
			TAPA SI NP	8,96							
			TS	11,64							
		Potoci B	CC	12,77							
			V+L	11,54							
			A	10,20							
			P+F	7,73							
			TAPA SI NP	6,39							
			TS	8,34							
		Secu A	CC	11,95							
			V+L	10,71							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



			A	9,58							
			P+F	7,21							
			TAPA SI NP	5,97							
			TS	7,73							
		Secu B	CC	8,55							
			V+L	7,73							
			A	6,80							
			P+F	5,15							
			TAPA SI NP	4,22							
			TS	5,56							
2	BICAZ - CHEI	Bicaz-chei	CC	8,24	0,62	V+L 0,72	P+F 0,52	CC 0,87	AP 0,72	DR 0,41	NP 0,31
			V+L	7,42							
			A	6,59							
			P+F	4,94							
			TAPA SI NP	4,12							
			TS	5,36							
		Barnatu	CC	1,85							
			V+L	1,65							
			A	1,44							
			P+F	1,13							
			TAPA SI NP	0,93							
			TS	1,24							
		Gherman	CC	1,85							
			V+L	1,65							
			A	1,44							
			P+F	1,13							
			TAPA SI NP	0,93							
			TS	1,24							
		Ivanes	CC	1,85							
			V+L	1,65							
			A	1,44							
			P+F	1,13							
			TAPA SI NP	0,93							
			TS	1,24							
3	BICAZU - ARDELE AN	Bicazu ardelean	CC	8,24	0,62	V+L 0,72	P+F 0,52	CC 0,87	AP 0,72	DR 0,41	NP 0,31
			V+L	7,42							
			A	6,59							
			P+F	4,94							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



4	BORCA		TAPA SI NP	4,12	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
		Telec	TS	5,36							
			CC	3,61							
			V+L	3,30							
			A	2,88							
			P+F	2,16							
			TAPA SI NP	1,85							
			TS	2,37							
		Ticos	CC	5,46							
			V+L	4,94							
			A	4,33							
			P+F	3,30							
			TAPA SI NP	2,78							
			TS	3,61							
		Borca	CC	10,51							
			V+L	9,48							
			A	8,34							
			P+F	6,28							
			TAPA SI NP	5,25							
			TS	6,80							
		Lunca	CC	9,58							
			V+L	8,65							
			A	7,73							
			P+F	5,77							
			TAPA SI NP	4,84							
			TS	6,28							
		Madei	CC	9,58							
			V+L	8,65							
			A	7,73							
			P+F	5,77							
			TAPA SI NP	4,84							
			TS	6,28							
		Paraul Carjei	CC	5,25							
			V+L	4,74							
			A	4,22							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



5	CEAHLAU	Paraul Pinteii	TS	3,40	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			CC	9,58							
			V+L	8,65							
			A	7,73							
			P+F	5,77							
			TAPA SI NP	4,84							
		Sabasa	TS	6,28							
			CC	7,83							
			V+L	7,11							
			A	6,28							
			P+F	4,74							
			TAPA SI NP	3,91							
		Soci	TS	5,15							
			CC	6,08							
			V+L	5,46							
			A	4,84							
			P+F	3,71							
			TAPA SI NP	3,09							
		Bistricioara	TS	4,02							
			CC	12,22							
			V+L	10,96							
			A	9,70							
			P+F	7,28							
			TAPA SI NP	6,11							
		Ceahlau	TS	7,95							
			CC	14,07							
			V+L	12,61							
			A	11,25							
			P+F	8,44							
			TAPA SI NP	6,98							
		Durau	TS	9,12							
			CC	22,99							
			V+L	20,66							
			A	18,33							
			P+F	13,77							
			TAPA SI NP	11,45							
		Paraul Mare	TS	14,94							
			CC	4,66							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



			V+L	4,17							
			A	3,78							
			P+F	2,81							
			TAPA SI NP	2,33							
			TS	3,01							
6	DAMUC	Damuc	CC	6,08	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	5,46							
			A	4,84							
			P+F	3,71							
			TAPA SI NP	3,09							
			TS	4,02							
		Huisurez	CC	5,25							
			V+L	4,74							
			A	4,22							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
		Trei Fantini	CC	1,85							
			V+L	1,65							
			A	1,44							
			P+F	1,13							
			TAPA SI NP	0,93							
			TS	1,24							
7	FARCASA	Busmei	CC	5,25	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,74							
			A	4,22							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
		Farcasa	CC	11,33							
			V+L	10,20							
			A	9,06							
			P+F	6,80							
			TAPA SI NP	5,67							
			TS	7,42							
		Frumosu	CC	9,58							
			V+L	8,65							
			A	7,73							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



8	GRINTIES		P+F	5,77	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	4,84							
			TS	6,28							
		Popesti	CC	5,25							
			V+L	4,74							
			A	4,22							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
		Stejaru	CC	5,25							
			V+L	4,74							
			A	4,22							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
		Brad	CC	6,08							
			V+L	5,46							
			A	4,84							
			P+F	3,71							
			TAPA SI NP	3,09							
			TS	4,02							
		Grinties	CC	7,83							
			V+L	7,11							
			A	6,28							
			P+F	4,74							
			TAPA SI NP	3,91							
			TS	5,15							
		Poiana	CC	6,08							
			V+L	5,46							
			A	4,84							
			P+F	3,71							
			TAPA SI NP	3,09							
			TS	4,02							
9	HANGU	Buhalnita	CC	5,46	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,94							
			A	4,33							
			P+F	3,30							
			TAPA SI NP	2,78							
			TS	3,61							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



10	POIANA TEIULUI	Chiriteni	CC	6,39	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	5,77							
			A	5,15							
			P+F	3,81							
			TAPA SI NP	3,19							
			TS	4,12							
		Grozavesti	CC	6,39							
			V+L	5,77							
			A	5,15							
			P+F	3,81							
			TAPA SI NP	3,19							
			TS	4,12							
		Hangu	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Ruginesti	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Calugareni	CC	6,39							
			V+L	5,77							
			A	5,15							
			P+F	3,81							
			TAPA SI NP	3,19							
			TS	4,12							
		Dreptu	CC	6,39							
			V+L	5,77							
			A	5,15							
			P+F	3,81							
			TAPA SI NP	3,19							
			TS	4,12							
		Galu	CC	6,39							
			V+L	5,77							
			A	5,15							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



11	TARCAU	Savinessi	CC	6,39	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	5,77							
			A	5,15							
			P+F	3,81							
			TAPA SI NP	3,19							
			TS	4,12							
		Topoliceeni	CC	5,46							
			V+L	4,94							
			A	4,33							
			P+F	3,30							
			TAPA SI NP	2,78							
			TS	3,61							
		Ardeluta	CC	5,97							
			V+L	5,36							
			A	4,74							
			P+F	3,61							
			TAPA SI NP	2,99							
			TS	3,91							
		Brates	CC	8,96							
			V+L	8,03							
			A	7,11							
			P+F	5,36							
			TAPA SI NP	4,43							
			TS	5,77							
		Cazaci	CC	8,96							
			V+L	8,03							
			A	7,11							
			P+F	5,36							
			TAPA SI NP	4,43							
			TS	5,77							
		Schitu Tarcau	CC	5,97							
			V+L	5,36							
			A	4,74							
			P+F	3,61							
			TAPA SI NP	2,99							
			TS	3,91							
		Straja	CC	13,91							
			V+L	12,57							
			A	11,12							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



12	TASCA		P+F	8,34	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	7,00							
			TS	9,06							
		Tarcau	CC	13,91							
			V+L	12,57							
			A	11,12							
			P+F	8,34							
			TAPA SI NP	7,00							
			TS	9,06							
		Hamzoaia	CC	6,09							
			V+L	5,46							
			A	4,83							
			P+F	3,68							
			TAPA SI NP	3,05							
			TS	3,99							
		Neagra	CC	7,14							
			V+L	6,41							
			A	5,67							
			P+F	4,31							
			TAPA SI NP	3,57							
			TS	4,62							
		Tasca	CC	9,14							
			V+L	8,19							
			A	7,25							
			P+F	5,46							
			TAPA SI NP	4,52							
			TS	5,88							
		Ticos-Floarea	CC	7,14							
			V+L	6,41							
			A	5,67							
			P+F	4,31							
			TAPA SI NP	3,57							
			TS	4,62							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

ANEXA NR. 2

**VALORILE ORIENTATIVE MINIME
DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
PIATRA NEAMȚ**

Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Piatra Neamț	
Municipii	PIATRA NEAMȚ
Orașe	ROZNOV
Comune	ALEXANDRU cel BUN BARGAOANI BODESTI BORLESTI CINDESTI COSTISA DOCHIA DOBRENI DRAGOMIRESTI DUMBRAVA ROSIE GARCINA GIROV MARGINENI NEGRESTI PIATRA SOIMULUI PANGARATI PODOLENI RAZBOIENI REDIU ROZNOV SAVINESTI STEFAN CEL MARE TAZLAU TUPILATI ZANESTI

Zonarea mun. Piatra Neamt conform HCL nr.180 din 29.05.2019

Zona A

Delimitare: strada Dr. Ghe. Iacomî partea dreapta de la intersecția strada Maratei până la intersecția strada Ozanei, strada Ozanei partea dreapta până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida – zona CFR, gara Piatra Neamt, limita CFR, limita proprietate autogara Minut, intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Plevnei, strada Plevnei până la intersecția cu strada Pictor Grigorescu, strada Pictor Grigorescu intersecția cu bulevardul Decebal, strada Eroilor până la intersecția cu strada Stefan cel Mare, Stadionul Municipal, strada Stefan cel Mare limita spațiului proprietății de la nr. 94 inclusiv până la intersecția cu strada Ion Creanga, limite spațiului proprietății Ion Creanga, limita Parc Cozla, Colibele Haiducilor, Terasa Gospodinilor, limite spațiului proprietății strazile Codrului și fundatura Pinului, strada Dimitrie Ernici, strada Dimitrie Ernici partea dreapta, strada Apele Minelare, limite spațiului proprietății strada Vasile Conta până la strada Bujorului, strada Bujorului partea dreapta până la intersecția cu strada Obor, strada Obor partea dreapta legătura mal paraul Cuejdi, pod Orion, strada Mihai Viteazul, intersecția cu strada Orhei, strada Orhei partea stângă, Spitalul Județean aliniament deal Pietricica, strada Castanilor aliniament deal Pietricica, strada Privighetorii aliniament deal Pietricica, Grup Scolar Cartianu legătura cu strada Fermelor, benzinăria Mol, legătura pe scări cu strada Maratei, strada Maratei partea dreapta până la intersecția cu strada Ghe Iacomî.

Zona B

Delimitare 1: zona CFR pod peste raul Bistrita, mal rau Bistrita, punte strand, mal Bistrita, baraj CHE, limita poligon, strada Barajului până la intersecția strada Petru Movila, limita spațiului proprietății strada Petru Movila până la strada Stanjenelului, limita cimitir evreiesc, paraul Borzoghean, strada Florilor, limita Cimitirul Eternitatea, strada Bogdan Voda până la intersecția strada Eroii Muncii, strada Dragos Voda până la intersecția strada Stefan cel Mare, strada Stefan cel Mare limita spațiului proprietății până la nr 94, intersecția strada Eroilor, strada Eroilor până la intersecția bulevardul Decebal, limita Shopping City, fundatura Teiului, strada Plevnei până la intersecția strada Dr Emil Costinescu, strada Dr Emil Costinescu până la intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Aurel Vlaicu, spațiului proprietate autogara Minut, zona CFR podraul Bistrita.

Delimitare 2: zona CFR pod cale ferată în dreptul strada Baltagulului până la canalul UHE, canalul UHE partea stângă până la pod strada Gral N. Dascalescu, limita spațiului proprietății partea stângă strada Gral N. Dascalescu până la limita intravilan strada Stramutati, vecinătate cu UAT Dumbrava Rosie, limita UAT Dumbrava Rosie până la intersecția cu strada Industriei, strada Industriei, vecinătate cu UAT Dumbrava Rosie, strada Dumbravei și canalul UHE până la pod CFR, pod CFR intersecție strada Nordului până la strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militară, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militară până la intersecția cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militară până la strada Gara Veche, strada Gara Veche de la intersecția strada Izvoare până la limita spațiului proprietate stație PECO, limita spațiului proprietății partea dreapta strada Fermelor, limita spațiului proprietății strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protecție a plantelor, strada Plantelor până la intersecție cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stângă până la intersecția strada Schitului, strada Schitului partea stângă până la limita SC Urbanex, limita SC Urbanex legătura cu Grup Scolar Cartianu zona A, strada Fermelor, legătura scări strada Maratei, strada Maratei de la scări pe partea stângă până la strada Ghe Iacomî partea stângă până la intersecția cu strada Ozanei, strada Ozanei partea stângă până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida, intersecția strada Baltagulului.

Delimitare 3: intersecția strada Hatasului cu strada 1 Decembrie 1918, limita spațiului proprietății partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, intersecția str Zambilelor, limita spațiului proprietății partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, Complex Elena Doamna, zona fostă sere, limita spațiului proprietății strada

Pastravului partea dreapta, intersectie strada Pastravului, strada Pastravului, limita zona C pana la intersectia strada continuare Boboteni, strada continuare Boboteni partea stanga, limita zona fosta sere, limita DGASPC Neamt, strada Poiana Teiului, limita spate proprietati partea dreapta strada 1 Decembrie 1918 pana la intersectia cu strada Hangului, strada Hangului partea dreapta, limita zona C, limita UAT Garcina, strada Mihai Viteazul - limita UAT Garcina, limita UAT Garcina, spate proprietati partea dreapta strada Mihai Viteazul, limita zona C pana la intersectie strada Fermelor, strada Fermelor pana la intersectia strada Valea Alba, strada Valea Alba partea dreapta pana la statia Meteo, statia Meteo, stadion, legatura spate proprietati pana la Tipografie, Tipografie, Centrul de Insamantare, limita Centrul de Insamantare, alea Viforului pana la intersectia strada Cujești, parau Cujești, legatura cu strada Obor partea dreapta pana la intersectia cu strada Fundatura Morii, strada Crizantemei, strada Salcamilor, limita spate proprietati partea stanga strada Nicu Albu, limita Deal Cozia pana la paraul Cujești, paraul Cujești pana la strada Hatasului, strada Hatasului partea dreapta pana la intersectia strada 1 Decembrie 1918.

Zona C

Delimitare 1: limita parte sky incepatori, limita intravilan deal Cozia, zona Bacioaia, intersectia strada Dragos Voda, limita spate proprietati particulare, limita intravilan deal Carloman, limita spate proprietati Sarata, intersectia strada Petru Movila, limita lac Bistrita, lac Bistrita, strada Digului, limita CFR, strada Barajului pana la intersectia strada Petru Movila, limita spate proprietati partea dreapta strada Petru Movila, intersectia paraul Borzoghian, paraul Borzoghian intersectia strada Florilor, strada Florilor, strada Eroii Muncii, strada Dragon Voda, limita dintre spate proprietati si parc Cozla, limita spate proprietati partea stanga strazile Dimitrie Ernici, Vasile Conta, Obor, Nicu Albu, limita fost Repaco, mal Cujești pana la intersectia cu partul Apusului, limita intravilan deal Cozla, limita parte sky incepatori.

Delimitare 2: strada 1 Decembrie 1918 de la intersectia strada Hatasului, strada Hatasului, mal rau Cujești, intersectia parau Apusului, rau Cujești, limita proprietati particulare, limita UAT Garcina, intersectia strada Cetatea Neamtului, limita UAT Garcina, limita zona D, limita intravilan, limita UAT Garcina, limita zona B, intersectie strada Hatasului.

Delimitare 3: limita intravilan - vecinatate UAT Garcina, limita intravilan, limita zona D pana la intersectia cu strada Izvoare, limita zona D pana la intersectie cu strada Dumbravei si canal UHE, pod CFR, pod CFR legatura cu strada Nordului, strada Nordului limita Unitatea Militara, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara pana la intersectia cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara pana la strada Gara Veche, strada Gara Veche limita spate proprietati partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprietati strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protectie a plantelor, strada Plantelor pana la intersectie cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga pana la intersectia strada Schitului, strada Schitului partea stanga pana la limita SC Urbanex, Grup Scolar Cartianu, aliniament deal Pietricica, spitalul Judetean Neamt, aliniament deal Pietricica, strada Valea Alba pana la intersectia strada Fermelor, strada Fermelor, spate proprietati strada Mihai Viteazul, limita intravilan - vecinatate UAT Garcina.

Delimitare 4: cartier Vanatori.

Delimitare 5: alea Brazilor de la intersectia cu zona D pana in alea Tineretului, alea Tineretului, Strand municipal, baraj.

Delimitare 6: zona Ciritei

Zona D

Delimitare 1: cartier Valeni.

Delimitare 2: cartier Doamna.

Delimitare 3: zona Balaur.

Delimitare 4: limita UAT Garcina, limita proprietate zona C (delimitare2), limita intravilan, limita schit Sf Treime, schit Sf Treime, limita intravilan.

Delimitare 5 zona Bacioaia.

Delimitare 6: intersectia limita zona C (delimitare2), limita intravilan, limita UAT Dumbrava Rosie, intersectia canal UHE, canal UHE, limita zona B (delimitare2), zona C (delimitare2).

ZONAREA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

LISTA STRĂZILOR

din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

Nr, crt	TIP Str.	NUMELE STRĂZII	ZONA	OBSERVAȚII
0	1	2	3	4
1.	Str.	1 Mai	C	
2.	Str.	1 Decembrie 1918	B C	B-până la nr.230; C-de la nr.232;
3.	Str.	9 Mai	A	
4.	Str.	19 Noiembrie	B	
5.	Piața	22 Decembrie	A	
6.	Str.	Adâncata	A	
7.	Alee	Aerodromului	C	
8.	Str.	Albinelor	C	
9.	Str.	Alecu Rusoo	A	
10.	Str.	Alexandru cel Bun	A	
11.	Str.	Alexandru Lăpușnean	A	
12.	Str.	Alianței	C	
13.	Intr	Almaș	C	
14.	Str.	Amurgului	C	
15.	Str.	Ana Ipătescu	A	
16.	Str.	Anton Naum	B	
17.	Str.	Anton Vorel	A	
18.	Str.	Ape Minerale	B	
19.	Str.	Apelor	B	
20.	Str.	Apusului	C	
21.	Str.	Arcului	B	
22.	Str.	Ardeluța	B	
23.	Str.	Argeș	C	
24.	Str.	Arinului	D	Cartier Valeni
25.	Str.	Armoniei	B	
26.	Str.	Aroneanu	A	
27.	Str.	Artelor	A	
28.	Str.	Audia	C	
29.	Str.	Aurel Băieșu pictor	C	
30.	Str.	Aurel Dumitrașcu	B	
31.	Str.	Aurel Vlaicu	A	
32.	Aleea	Aurorei	B	
33.	Str.	Bahrin	D	Cartier Valeni
34.	Aleea	Baladei	A	
35.	Str.	Baltagului	A	
36.	Str.	Banutului	C	
37.	Str.	Barajului	B	
38.	Str.	Bâtca Doamnei	D	Cartier Doamna

39.	Str.	Bălțătești	B	
40.	Str.	Băncii	C	
41.	Str.	Begoniei	C	
42.	Str.	Biruinței	B	
43.	Str.	Bistriței	A B	A-până la intersecția cu str. pictor Nicolae Grigoresc; B-de la str. pictor Nicolae Grigorescu până la intersecția cu str. Petru Movilă
44.	Str.	Blanduziei	C	
45.	Str.	Boboteni	C	
46.	Str.	Bogdan Vodă	C	
47.	Str.	Borzoghean	A	
48.	Str.	Bradului	A	
49.	Aleea	Brazilor	C	C - de la podul Căprioara - până la str. Gh. Asachi D – Cartier Valeni
50.	Aleea	Brândușelor	B	
51.	Str.	Bucium	B	
52.	Str.	Bujorului	A	partea dreapta pana la intersecția cu strada Obor
53.	Str.	Bujorului	C	mai puțin partea dreapta pana la intersecția cu strada Obor
54.	Str.	Burebista	A	
55.	Str.	Buzești	B	
56.	Str.	Caișilor	A	
57.	Str.	Calistrat Hogaș	A	
58.	Str.	Caraiman	C	
59.	Str.	Câmpului	D	
60.	Str.	Cărturari	A	
61.	Str.	Castanilor	A	
62.	Str.	Călugărilor	C	
63.	Str.	Cărturari	A	
64.	Str.	Cârloman	C	
65.	Aleea	Centenarului	C	
66.	Str.	Cerbului	C	
67.	Str.	Cercului	B	
68.	Str.	Cernei	C	
69.	Str.	Cetatea Neamțului	C	
70.	Fdt.	Cetatea Neamțului	C	
71.	Str.	Cetinei	C	
72.	Str.	Cezar Boliac	C	
73.	Str.	Cicoarei	B	
74.	Str.	Ciocârliei	C	Cartier Ciritei
75.	Aleea	Cireșului	C	
76.	Str.	Clement Pampiliu	B	
77.	Str.	Codrului	A	
78.	Str.	Colinei	C	
79.	Str.	Constantin Borș Prof.	B	
80.	Str.	Constantin Brâncoveanu	C	
81.	Str.	Constantin Mătase	B	
82.	Str.	Corneliu Coposu	D	

83.	Str.	Cornului	C	
84.	Str.	Costache Negri	A	
85.	Str.	Cozlei	A	
86.	Str.	Cracău	C	
87.	Str.	Crângului	B	
88.	Str.	Crinului	A	
89.	Str.	Crișului	C	
90.	Str.	Crivățului	C	
91.	Str.	Crizantemei	C	
92.	Str.	Cuarțului	C	
93.	Str.	Cucului	C	
94.	Str.	Cuiejdi	A	
95.	Piața	Curtea Domnească	A	
96.	Str.	Cuza Vodă	A	
97.	B-dul	Dacia	A	
98.	Str.	Dărmănești	B	
99.	Str.	Debrețin	A	
100.	B-dul	Decebal	A	
101.	Str.	Depoului	B	
102.	Str.	Digului	B	
103.	Str.	Dimitrie Bolintineanu	C	
104.	Str.	Dimitrie Cantemir	C	
105.	Str.	Dimitrie Ernici Dr.	A	
106.	Str.	Dimitrie Leonida ing.	A B	A-până la nr. 90; B-de la nr. 92
107.	Str.	Dumitru Almaș prof.	C	
108.	Str.	Dornei	C	
109.	Str.	Draga Olteanu Matei	C	
110.	Str.	Dragoș Vodă	B; C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
111.	Str.	Drumul Țărnii	C	
112.	Str.	Drăghescu Lt.	A	
113.	Str.	Dudului	C	
114.	Str.	Dumbravei	B C D	B - până la linia ferată C - de la linia ferată la canal ICH D - de la intrare Vinacool până la limita cu extravilanul D-va Roșie
115.	Str.	Dunării	C	
116.	Str.	Durăului	A	
117.	Str.	Ecaterina Teodoroiu	B	
118.	Str.	Ecaterina Varga	B	
119.	Str.	Ecoului	A	
120.	Str.	Elena Cuza	A	
121.	Str.	Eliberării	C	
122.	Str.	Emil Costinescu Dr.	A	
123.	Str.	Eroii Muncii	B	
124.	Str.	Eroilor	B	
125.	Str.	Erou Apetrei	C	Cartier Ciritei
126.	Str.	Erou Bucur	B	
127.	Str.	Erou Ciausiu	C	Cartier Ciritei
128.	Str.	Erou Corfu	C	Cartier Ciritei



129.	Str.	Erou Rusu	C	
130.	Str.	Erou Sava	C	
131.	Str.	Fermlor	B C	B-până la Centru Protecția Plantelor C-de la Centru Protecției Plantelor
132.	Str.	Florilor	C	
133.	Str.	Foișorului	C	
134.	Piața	Gării	A	
135.	Str.	Gara Veche	C	
136.	Str.	Garofiței	B	
137.	Str.	Gavril Galinescu	B	
138.	Str.	Gârcina	C	
139.	Str.	George Coșbuc	A	
140.	Str.	Gheorghe Doja	C	
141.	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	C	
142.	Str.	Gheorghe Iacomî Dr.	A B	A - nr. pare; B - nr. impare;
143.	Str.	Grigore Ureche	B	
144.	Str.	Grivitei	C	
145.	Str.	Hangului	B C	B-nr. pare ; C-nr. impare
146.	Str.	Hățișului	B C	B-nr. pare; C-nr. impare;
147.	Str.	Horia	C	
148.	Str.	Humăriei	C	
149.	Str.	Ienuperului	C	
150.	Str.	Independenței	A	
151.	Str.	Industriei	B	
152.	Str.	Ion Creangă	A	
153.	Str.	Ion Ionescu de la Brad	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
154.	Str.	Ion Luca Caragiale	A	
155.	Str.	Ion Negre Prof.	A	
156.	Str.	Ioan Slavici	C	
157.	Str.	Ion Păun Pincio	B C	B - până la linia ferată; C - de a linia ferată la canal ICH;
158.	Str.	Ion Roată	C	
159.	Str.	Ioan Zenembisi Prof.	C	
160.	Str.	Iulian Antonescu Prof.	B	
161.	Str.	Izvoare	C	
162.	Str.	Izvor	C	
163.	Str.	Izvoarăș	C	
164.	Str.	Izvorul Alb	C	
165.	Str.	Jiului	C	
166.	Str.	Lacului	C	
167.	Str.	Lalelelor	C	
168.	Str.	Lăcrămioarei	C	
169.	Str.	Lămâiței	B	
170.	Pața	Libertății	A	
171.	Str.	Liliacului	A	
172.	Str.	Livezilor	C	

173.	Str.	Lotrului	C	
174.	Str.	Luceafărului	A	Inclusiv blocul nou C5 nr.71
175.	Str.	Luminii	B	
176.	Str.	Lunca Bistritei	D	Cartier Valeni
177.	Str.	Lutăriei	C	
178.	Str.	Macului	C	
179.	Str.	Magnoliei	D	Cartier Valeni
180.	Str.	Maramureș	C	
181.	Aleea	Margaretelor	A	
182.	Str.	Măceșului	C	
183.	Str.	Magura	D	Cartier Valeni
184.	B-dul	Mărășești	C	
185.	Str.	Mărăști	C	
186.	Str.	Mărăței	A B	A-până la nr.8; B- de la nr. 8-101A
187.	Str.	Mărțișor	C	
188.	Str.	Merilor	C	
189.	Str.	Mierlei	C	
190.	Str.	Mintiana	C	
191.	Str.	Mesteacănului	C	
192.	Str.	Migdalilor	A	
193.	Str.	Mihai Eminescu	A	
194.	Piața	Mihail Kogălniceanu	A	
195.	Str.	Mihail Sadoveanu	A	
196.	Str.	Mihai Stamatini	B	
197.	Str.	Mihai Viteazu	B C	B-până la bl. C5, intersecția cu Fermelor; C- de la bl. C5, de la intersecția cu str. Fermelor la final;
198.	Str.	Milcov	C	
199.	Str.	Mioriței	C	
200.	Str.	Moldovei	C	
201.	Str.	Molidului	C	
202.	Fdt.	Morii	C	
203.	Str.	Muncii	B	
204.	Str.	Muntelui	D	Cartier Valeni
205.	Str.	Munteniei	C	
206.	Str.	Mureș	C	
207.	Str.	Muzeelor	B	
208.	Str.	Nada Florilor	C	
209.	Str.	Nalbei	B	
210.	Str.	Narciselor	B	
211.	Str.	Negoiului	B	
212.	Str.	Nicolae Dăscălescu G- ral	B	
213.	Str.	Nicolae Grigorescu	A	
214.	Str.	Nicolae Iorga	B	
215.	Str.	Nicu Albu	B	
216.	Str.	Nordului	B C	B - până la linia ferată; C - de la linia ferată la final;
217.	Str.	Nucului	C	
218.	Str.	Nufărului	B	



219.	Str.	Obor	A	
220.	Str.	Oituz	A	
221.	Str.	Olteniei	C	
222.	Str.	Oltului	C	
223.	Str.	Orhei	A	
224.	Str.	Orhideelor	C	
225.	Str.	Orientului	C	
226.	Str.	Orizontului	C	
227.	Str.	Ozana	A	
228.	Str.	Paharnicului	A	
229.	Aleea	Paltinilor	B	
230.	Str.	Paraului	D	Cartier Valeni
231.	Str.	Păcii	A	
232.	Str.	Păltiniș	A	
233.	Str.	Păstrăvului	C	
234.	Str.	Pârăul Sărata	C	
235.	Str.	Pârăul Doamnei	D	Cartier Doamnei
236.	Str.	Peneș Curcanul	A	
237.	Str.	Pepinierei	C	
238.	Fdt	Pepinierei	B	
239.	Str.	Pescăruș	C	
240.	Str.	Peste Punte	C	
241.	Piața	Petrodava	A	
242.	Str.	Petru Movilă	B C	B - până la str. Barajului; C - de la str. Barajului la final;
243.	Str.	Petru Rareș	A	
244.	Str.	Pietrelor	C	
245.	Str.	Petricica	C	
246.	Str.	Pietrosul	A	
247.	Str.	Pieței	A	
248.	Str.	Pinului	A	
249.	Str.	Piscului	C	
250.	Aleea	Plaiului	B	
251.	Str.	Plantelor	C	
252.	Str.	Plăieșului	B	
253.	Str.	Plevnei	A	
254.	Str.	Plopului	B	
255.	Str.	Plugarului	A	
256.	Str.	Plutașului	A	
257.	Str.	Poiana Teiului	C	
258.	Str.	Popa Șapcă	B	
259.	Str.	Poștei	A	
260.	Str.	Potocina	C	Cartier Ciritei
261.	Str.	Prieteniei	C	
262.	Str.	Primăverii	B	
263.	Str.	Privighetorii	A	
264.	Str.	Progresului	B	
265.	Str.	Prunilor	C	
266.	Str.	Putnei	C	
267.	Str.	Războieni	C	
268.	Str.	Râmnic	C	
269.	B-dul	Republicii	A	
270.	Str.	Retezat	B	



271.	Str.	Revolutionarilor	D	
272.	Str.	Rodnei	A	
273.	Str.	Ravine	A	
274.	Str.	Rozelor	B	
275.	Str.	Salcâmului	C	
276.	Str.	Salciei	D	Cartier Valeni
277.	Str.	Sătenciei	C	
278.	Str.	Sânzienelor	C	
279.	Str.	Schitului	C	
280.	Str.	Schitului Doamnei	C	
281.	Str.	Sergentului	D	Cartier Valeni
282.	Str.	Siliștei	C	
283.	Str.	Silozului	B	
284.	Str.	Sirenei	B	
285.	Str.	Siret	C	
286.	Str.	Smaraldului	C	
287.	Str.	Soarelui	C	
288.	Str.	Solidarității	C	
289.	F-dt.	Someș	C	
290.	Str.	Someș	C	
291.	Str.	Spicului	B	
292.	Str.	Sportului	A	
293.	Str.	Stânjenelului	C	
294.	Str.	Strămuțați	C	
295.	Str.	Stejarului	C	
296.	Str.	Subdărmănești	B	
297.	Str.	Sucevei	C	
298.	Str.	Șoimului	C	
299.	Aleea	Școlii	B	
300.	Piața	Ștefan cel Mare	A	
301.	Str.	Ștefan cel Mare	A	A- de la nr. 1 și 2 până la capăt;
302.	Str.	Târnavelor	C	
303.	F-dt.	Teiului	B	
304.	Str.	Terasei	C	
305.	Str.	Timiș	C	
306.	Aleea	Tineretului	C	
307.	Aleea	Tiparului	B	
308.	Str.	Tipografului	C	
309.	Str.	Tisei	C	
310.	Str.	Titu Maiorescu	A	
311.	Str.	Toamnei	B	
312.	Aleea	Trandafirilor	A	
313.	B-dul	Traian	A	
314.	Str.	Transilvaniei	C	
315.	Str.	Trei Căldări	A	
316.	Aleea	Trestiei	C	
317.	Piața	Tricolorului	A	
318.	Str.	Trotuș	C	
319.	Str.	Tudor Vladimirescu	C	Cartier Ciritei
320.	Str.	Țăruncuța	C	
321.	Aleea	Ulmilor	B	
322.	Str.	Unirii	A	
323.	Aleea	Uranus	A	



324.	Str.	Uzinei	A	
325.	Str.	V.A.Ureche	A	
326.	Str.	Valea Albă	B	
327.	Aleea	Valea Albă	B	
328.	Str.	Vărașiei	C	
329.	Str.	Vânătorului	C	
330.	Str.	Vasile Cârlova	C	
331.	Str.	Vasile Conta	A	
332.	Str.	Verii	C	
333.	Str.	Veseliei	B	
334.	Str.	Vestului	C	
335.	Str.	Veteranilor	C	
336.	Aleea	Viforului	B	
337.	Str.	Viilor	C	
338.	Str.	Violetei	A	
339.	Aleea	Viorelelor	A	
340.	Str.	Vișinului	C	
341.	Str.	Vlad Tepes	C	Cartier Ciritei
342.	Str.	Vrancei	B	
343.	Str.	Vulturului	C	
344.	Str.	Zambilelor	C	
345.	Str.	Zefirului	C	

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

Mun. PIATRA NEAMȚ

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - PIATRA NEAMȚ				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curți constr.	217,98	127,26	49,46	30,66
V+L - Vii și livezi	196,25	114,45	44,52	27,51
A - Arabil	174,41	101,75	39,59	24,57
P+F - Pășuni și fânețe	130,73	76,34	29,72	18,38
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	108,99	63,63	24,78	15,33
TS - terenuri cu destinație specială**	141,65	82,64	32,13	19,95
NP – terenuri neproductive	87,15	50,93	19,85	12,18

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape și cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinație specială) = terenuri folosite pentru transporturi, construcții hidrotehnice, construcții și instalații telecomunicații, construcții pentru exploatare, construcții destinate apărării, monumente ale naturii, ansambluri și situri arheologice și istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orașe și comune (enclave), fără acces la drum, stradă, bulevard sau servitute se micșorează cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (stradă, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orașe și comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de construcții conform HCL, se micșorează cu 10% față de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orașe și comune mai mari de 1Ha se diminuează cu 25% față de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orașe și comune ce nu au ieșire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micșorează cu 10% față de grila pentru terenuri extravilane corespunzătoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - PIATRA NEAMȚ							
Categorii de folosință	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
	2,21	2,42	1,79	3,31	2,63	1,58	1,16

* A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pășuni și fânețe; CC – curți construcții; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

ZONAREA ORAȘULUI ROZNOV

Nr. crt.	Str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	str	Arinilor	D
2	str	Baltagului	C
3	str	Bistritei	C
4	str	Bradului	C
5	str	Bujorului	D
6	str	Caisului	D
7	str	Campului	C
8	str	Craitelor	D
9	str	Crinului	C
10	str	Crizantemei	C
11	str	Fagului	C
12	str	Garii	C
13	str	Garoafelor	C
14	str	Gutuiului	C
15	str	Jderului	D
16	str	Lemnarului	C
17	str	Libertatii	C
18	str	Luminii	C
19	str	Magnoliei	D
20	str	Nucului	C
21	str	Paltinului	C
22	str	Pietei	A
23	str	Plopilor	D
24	str	Rozelor	D
25	str	Roznovanu zona aferenta blocurilor G+E, Complex Avantul, Supercoop, S C CAZINO Star, GARA CFR, DRDT Iasi, Ocolul silvic Roznov, CPPPSA Roznov, SC MR GOLD	A
26		Roznovanu - exclusiv zona A	B
27	str	Sperantei	D
28	str	Teiului	C
29	str	Tineretului	B
30	str	Trandafirilor	C
31	str	Zorilor	C
32	str	Viitorului	D

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

Orasul ROZNOV

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROZNOV				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	21,94	10,40	6,39	4,94
V+L - Vii si livezi	19,78	9,37	5,67	4,43
A - Arabil	17,51	8,34	5,05	3,91
P+F - Pasiuni si fanete	13,18	6,18	3,81	2,99
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	11,02	5,25	3,19	2,37
TS - terenuri cu destinatie speciala**	14,32	6,70	4,12	3,19
NP – terenuri neproductive	8,86	4,22	2,47	1,96

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROZNOV							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
	0,62	0,64	0,52	0,93	0,72	0,41	0,31

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
2	ALEXANDRU cel BUN	Agarcia	CC	7,25	0,84	0,95	0,63	1,26	0,95	0,53	0,42
			V+L	6,51							
			A	5,88							
			P+F	4,41							
			TAPA SI NP	3,68							
			TS	4,73							
		Bisericani	CC	12,71							
			V+L	11,45							
			A	10,19							
			P+F	7,67							
			TAPA SI NP	6,41							
			TS	8,30							
		Bistrita	CC	25,52							
			V+L	23,00							
			A	20,37							
			P+F	15,33							
			TAPA SI NP	12,71							
			TS	16,59							
		Scaricica	CC	16,38							
			V+L	14,81							
			A	13,13							
			P+F	9,87							
			TAPA SI NP	8,19							
			TS	10,61							
		Vadurele	CC	16,38							
			V+L	14,81							
			A	13,13							
			P+F	9,87							
			TAPA SI NP	8,19							
			TS	10,61							
		Vaduri	CC	16,38							
			V+L	14,81							
			A	13,13							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



3	BARGAOANI		P+F	9,87	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	8,19							
			TS	10,61							
		Viisoara	CC	23,63							
			V+L	21,32							
			A	18,90							
			P+F	14,18							
			TAPA SI NP	11,87							
			TS	15,44							
		Bahna Mare	CC	5,05							
			V+L	4,53							
			A	4,02							
			P+F	2,99							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Balanesti	CC	5,05							
			V+L	4,53							
			A	4,02							
			P+F	2,99							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Bargauani	CC	5,05							
			V+L	4,53							
			A	4,02							
			P+F	2,99							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Baratca	CC	6,49							
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							
		Breaza	CC	5,05							
			V+L	4,53							
			A	4,02							
			P+F	2,99							
			TAPA SI NP	2,58							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



4	BODESTI		A	3,09	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Vladiceni	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Bodesti	CC	8,55							
			V+L	7,73							
			A	6,80							
			P+F	5,15							
			TAPA SI NP	4,22							
			TS	5,56							
		Bodestii de Jos	CC	8,55							
			V+L	7,73							
			A	6,80							
			P+F	5,15							
			TAPA SI NP	4,22							
			TS	5,56							
		Corni	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Oslobeni	CC	10,30							
			V+L	9,27							
			A	8,24							
			P+F	6,18							
			TAPA SI NP	5,15							
			TS	6,70							
5	BORLESTI	Borlesti	CC	6,49	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
					0,62	0,72	0,52	0,93	0,72	0,41	0,31

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

6	CINDESTI	Mastacan	TAPA SI NP	3,30	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TS	4,22							
			CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Nechit	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Ruseni	CC	5,77							
			V+L	5,15							
			A	4,64							
			P+F	3,50							
			TAPA SI NP	2,88							
			TS	3,81							
		Sovoia	CC	5,77							
			V+L	5,15							
			A	4,64							
			P+F	3,50							
			TAPA SI NP	2,88							
			TS	3,81							
		Barcanesti	CC	5,05							
			V+L	4,53							
			A	4,02							
			P+F	2,99							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Candesti	CC	6,49							
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

7	COSTISA	Dragova	CC	5,05	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,53							
			A	4,02							
			P+F	2,99							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Padureni	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Tardenii Mici	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Vadurele	CC	5,05							
			V+L	4,53							
			A	4,02							
			P+F	2,99							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
		Costisa	CC	8,19							
			V+L	7,35							
			A	6,62							
			P+F	4,94							
			TAPA SI NP	4,10							
			TS	5,36							
		Dornesti	CC	4,94							
			V+L	4,41							
			A	3,99							
			P+F	2,94							
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,15							
		Frunzeni	CC	6,51							
			V+L	5,88							
			A	5,25							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

8	DOCHIA		P+F	3,89	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	3,26							
			TS	4,31							
		Manoia	CC	5,88							
			V+L	5,25							
			A	4,62							
			P+F	3,47							
			TAPA SI NP	2,94							
			TS	3,78							
		Balusesti	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Dochia	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
9	DOBRENI	Casaria	CC	4,94	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,41							
			A	3,99							
			P+F	2,94							
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,15							
		Dobreni	CC	14,60	0,84	0,95	0,74	1,26	1,05	0,63	0,42
			V+L	13,13							
			A	11,66							
			P+F	8,72							
			TAPA SI NP	7,25							
			TS	9,45							
		Sarata	CC	13,13							
			V+L	11,76							
			A	10,50							
			P+F	7,88							
			TAPA SI NP	6,51							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

10	DRAGOMIRESTI	Bornis	TS	8,51	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
		Dragomiresti	TS	2,58	0,62	0,72	0,52	0,93	0,72	0,41	0,31
			CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
		Hlapesti	TS	2,58							
			CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
		Mastacan	TS	2,58							
			CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
		Ungli	TS	2,58							
			CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
		Vad	TS	3,40							
			CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
11	DU MB RAV A ROS IE	Brasau ti	CC	12,46	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	11,23							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



12	GARCINA		A	9,99	0,82	0,93	0,72	1,24	1,03	0,62	0,41
			P+F	7,52							
			TAPA SI NP	6,28							
			TS	8,14							
		Cut	CC	8,03							
			V+L	7,21							
			A	6,49							
			P+F	4,84							
			TAPA SI NP	4,02							
			TS	5,25							
		Dumbrava Rosie	CC	16,07							
			V+L	14,52							
			A	12,88							
			P+F	9,68							
			TAPA SI NP	8,03							
			TS	10,40							
		Izvoare	CC	14,32							
			V+L	12,88							
			A	11,43							
			P+F	8,55							
			TAPA SI NP	7,11							
			TS	9,27							
		Almas	CC	9,14	0,84	0,95	0,74	1,26	1,05	0,63	0,42
			V+L	8,19							
			A	7,25							
			P+F	5,46							
			TAPA SI NP	4,52							
			TS	5,88							
		Cutejdii	CC	8,19							
			V+L	7,35							
			A	6,62							
			P+F	4,94							
			TAPA SI NP	4,10							
			TS	5,36							
		Garcina	CC	16,38							
			V+L	14,81							
			A	13,13							
			P+F	9,87							
			TAPA SI NP	8,19							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



13	GIROV	Botesti	TS	10,61	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			CC	8,19							
			V+L	7,35							
			A	6,62							
			P+F	4,94							
			TAPA SI NP	4,10							
		Caciulesti	TS	5,36	0,84	0,95	0,63	1,26	0,95	0,53	0,42
			CC	8,19							
			V+L	7,35							
			A	6,62							
			P+F	4,94							
			TAPA SI NP	4,10							
		Danesti	TS	5,36							
			CC	6,51							
			V+L	5,88							
			A	5,25							
			P+F	3,89							
			TAPA SI NP	3,26							
		Doina	TS	4,31							
			CC	6,51							
			V+L	5,88							
			A	5,25							
			P+F	3,89							
			TAPA SI NP	3,26							
		Girov	TS	4,31							
			CC	12,71							
			V+L	11,45							
			A	10,19							
			P+F	7,67							
			TAPA SI NP	6,41							
		Gura Vaii	TS	8,30							
			CC	4,94							
			V+L	4,41							
			A	3,99							
			P+F	2,94							
			TAPA SI NP	2,42							
		Popesti	TS	3,15							
			CC	4,94							
			V+L	4,41							
		Popesti	A	3,99							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



14	MARGINENI	Turturesti	P+F	2,94	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,15							
			CC	9,98							
			V+L	9,03							
			A	7,98							
			P+F	5,99							
			TAPA SI NP	5,04							
			TS	6,51							
		Versesti	CC	4,94							
			V+L	4,41							
			A	3,99							
			P+F	2,94							
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,15							
		Hartesti	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Hoisesi	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Itrinesi	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Margineni	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

15	NEGRESTI	Negresti	CC	6,49	0,62	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							
		Poiana	CC	6,49							
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							
16	PIATRA SOIMULUI	Luminis	CC	5,87	0,62	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	5,25							
			A	4,64							
			P+F	3,50							
			TAPA SI NP	2,99							
			TS	3,81							
		Negulesti	CC	5,87							
			V+L	5,25							
			A	4,64							
			P+F	3,50							
			TAPA SI NP	2,99							
			TS	3,81							
		Piatra Soimului	CC	7,11							
			V+L	6,49							
			A	5,77							
			P+F	4,22							
			TAPA SI NP	3,61							
			TS	4,64							
		Poieni	CC	3,50							
			V+L	3,19							
			A	2,78							
			P+F	2,16							
			TAPA SI NP	1,75							
			TS	2,37							
17	PANG ARATI	Oantu	CC	7,73	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	6,90							
			A	6,18							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			P+F	4,64	0,72	0,82	0,62	1,13	0,93	0,52	0,41
			TAPA SI NP	3,81							
			TS	4,94							
		Pangaracior	CC	10,30							
			V+L	9,27							
			A	8,24							
			P+F	6,18							
			TAPA SI NP	5,15							
			TS	6,70							
		Pangarati	CC	10,30							
			V+L	9,27							
			A	8,24							
			P+F	6,18							
			TAPA SI NP	5,15							
			TS	6,70							
		Poiana	CC	4,64							
			V+L	4,12							
			A	3,71							
			P+F	2,78							
			TAPA SI NP	2,27							
			TS	2,99							
		Preluca	CC	7,73							
			V+L	6,90							
			A	6,18							
			P+F	4,64							
			TAPA SI NP	3,81							
			TS	4,94							
		Stejaru	CC	10,30							
			V+L	9,27							
			A	8,24							
			P+F	6,18							
			TAPA SI NP	5,15							
			TS	6,70							
18	PODOLENI	Negritesti	CC	8,19	0,74	0,84	0,63	1,16	0,95	0,53	0,42
			V+L	7,35							
			A	6,62							
			P+F	4,94							
			TAPA SI NP	4,10							
			TS	5,36							
			CC	8,19							
			V+L	7,35							
			A	6,62							
			P+F	4,94							
			TAPA SI NP	4,10							
			TS	5,36							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



		Podoleni	CC	9,98							
			V+L	9,03							
			A	7,98							
			P+F	5,99							
			TAPA SI NP	5,04							
			TS	6,51							
19	RAZBOIENI	Borseni	CC	6,62	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	5,99	0,63	0,63	0,42	0,95	0,74	0,42	0,32
			A	5,25							
			P+F	3,99							
			TAPA SI NP	3,36							
			TS	4,31							
		Razboieni	CC	5,25	0,62	0,62	0,41	0,93	0,72	0,41	0,31
			V+L	4,73							
			A	4,20							
			P+F	3,15							
			TAPA SI NP	2,63							
			TS	3,47							
		Razboienii de Jos	CC	6,62							
			V+L	5,99							
			A	5,25							
			P+F	3,99							
			TAPA SI NP	3,36							
			TS	4,31							
		Valea Alba	CC	3,99							
			V+L	3,57							
			A	3,15							
			P+F	2,42							
			TAPA SI NP	2,00							
			TS	2,63							
		Valea Mare	CC	6,51							
			V+L	5,88							
			A	5,15							
			P+F	3,89							
			TAPA SI NP	3,26							
			TS	4,20							
20	REDIU	Betesti	CC	3,91	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,50	0,62	0,62	0,41	0,93	0,72	0,41	0,31
			A	3,09							
			P+F	2,37							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Poloboc	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
		Rediu	CC	6,49							
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							
		Socea	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
21	ROZNOV	Chintinici	CC	8,86	A 0,93	V+L 1,03	P+F 0,72	CC 1,44	AP 1,13	DR 0,62	NP 0,52
			V+L	7,93							
			A	7,00							
			P+F	5,25							
			TAPA SI NP	4,43							
			TS	5,77							
		Slobozia	CC	7,21							
			V+L	6,49							
			A	5,87							
			P+F	4,33							
			TAPA SI NP	3,61							
			TS	4,74							
22	SAVINESTI	Dumbrava Deal	CC	4,94	A 0,95	V+L 1,05	P+F 0,74	CC 1,47	AP 1,16	DR 0,63	NP 0,53
			V+L	4,41							
			A	3,99							
			P+F	2,94							
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,15							
		Savinești	CC	9,14							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



23	STEFAN CEL MARE		V+L	8,19							
			A	7,35							
			P+F	5,46							
			TAPA SI NP	4,62							
			TS	5,99							
		Bordea	CC	4,84	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,33							
			A	3,91							
			P+F	2,88							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Carligi	CC	4,84	0,72	0,82	0,62	1,13	0,93	0,52	0,41
			V+L	4,33							
			A	3,91							
			P+F	2,88							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Deleni	CC	4,84							
			V+L	4,33							
			A	3,91							
			P+F	2,88							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Dusesti	CC	4,84							
			V+L	4,33							
			A	3,91							
			P+F	2,88							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Ghigoiesti	CC	4,84							
			V+L	4,33							
			A	3,91							
			P+F	2,88							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Soci	CC	4,84							
			V+L	4,33							
			A	3,91							
			P+F	2,88							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Stefan cel Mare	CC	8,03							
			V+L	7,21							
			A	6,49							
			P+F	4,84							
			TAPA SI NP	4,02							
			TS	5,25							
24	TAZLAU	Tazlau	CC	5,05	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,53							
			A	4,02							
			P+F	2,99	0,62	0,62	0,41	0,93	0,72	0,41	0,31
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,30							
25	TUPI LATI	Aramoia	CC	3,91	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37	0,62	0,72	0,52	0,93	0,72	0,41	0,31
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Hanul Ancutei	CC	6,49							
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							
		Totolesti	CC	6,49							
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							
		Tupilati	CC	6,49							
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							
26	Z A N E S TI	Tr aia n	CC	4,94	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			V+L	4,41	0,84	0,95	0,63	1,26	0,95	0,53	0,42
			A	3,99							
			P+F	2,94							
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,15							
		Zanesti	CC	9,14							
			V+L	8,19							
			A	7,25							
			P+F	5,46							
			TAPA SI NP	4,52							
			TS	5,88							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala

ANEXA NR. 3

VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN

Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Roman	
Municipii	ROMAN
Orase	
Comune	BAHNA BARA BOGHICEA BOTEȘTI BOZIENI CORDUN DOLJESTI DULCEȘTI GADINTI FAUREI GHERAIEȘTI HORIA ICUSEȘTI ION CREANGA MOLDOVENI ONICENI PANCEȘTI POIENARI ROMANI RUGINOASA SABAOANI SAGNA SECUIENI STANITA TAMASENI TRIFEȘTI VALEA URSULUI VALENI

Zonarea municipiului Roman conform Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 225 din 31.10.2017

1	1 Mai	A
2	13 Septembrie	B
3	22 Decembrie	A
4	8 Martie	B
5	Aerodrom, sola 22/182, intravilan	D
6	Alba Iulia	B
7	Albinelor	A
8	Aleea Armenească	A
9	Aleea Dumbrava Roșie	A
10	Aleea Florilor	A
11	Aleea Griviței	A
12	Aleea Iasomie	B
13	Aleea Industriilor	B
14	Aleea Luncii	A
15	Aleea Matei Millo	A
16	Aleea Moldovei	A
17	Aleea Revoluției	B
18	Aleea Tudor Vladimirescu	A
19	Aleea Vasile Lupu	A
20	Alexandru cel Bun	A
21	Alexandru Epure	C
22	Alexandru Zirra	B
23	Anton Pann	A
24	Aprodu Arbore (de la str. Sucedava până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 17- capăt ; 16 – capăt	B
25	Aprodu Arbore (de la Bd. Roman Mușat până la intersecția cu str. Sucedava) de la nr. 1 - 15 ; 2 – 14	A
26	Aprodu Purice	B
27	Artera Vest (de la str. Mihail Jora la bd. Nicolae Bălcescu)	C
28	Artera Vest (de la str. Sucedava la str. Mihail Jora)	B
29	Aviatorilor	A
30	Avram Iancu	C
31	Banatului	A
32	Bd. Nicolae Bălcescu (de la str. Miron Costin până la capăt) de la nr. 19 - capăt ; 18 – capăt	C
33	B-dul Nicolae Bălcescu (de la str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Miron Costin) de la nr. 1 - 17 ; 2 – 16	B
34	Bicaz	A
35	Biruinței	C
36	Bistriței	A
37	Bogdan Dragoș (de la Bd Republicii) de la nr. 97 -capăt; 134 – capăt	B
38	Bogdan Dragoș (de la fosta str. Nicolae Titulescu pînă la intersecția cu Bd. Republicii) de la nr. 1 - 95 ; 2 – 132	A
39	Bolohan, sola 19/142, intravilan	D
40	Bradului	A
41	Bucegi	A

42	Bucovinei	C
43	Bulevardul Republicii	A
44	Bulevardul Roman Mușat (inclusiv fostele străzi Nicolae Titulescu, Rahovei și 1 Decembrie 1918)	A
45	C.A. Rosetti	A
46	Calistrat Hogaș	A
47	Caporal Preda	A
48	Cărmidăriei	D
49	Castanilor	B
50	Cerbului	A
51	Cezar Petrescu	A
52	Chimiei	B
53	Ciocirliei	D
54	Cireșilor	C
55	Cocorilor	D
56	Colectorului	C
57	Cornului	C
58	Costache Negri	A
59	Crinilor	C
60	Crișana	C
61	Crivațului	C
62	Cucutei de la nr. 19 – capăt; 24 – capăt	C
63	Cucutei între nr. 1 – 17 ; 2 - 22	B
64	Cuza Vodă	A
65	Decebal	A
66	Dezrobirii	C
67	Dimitrie Cantemir	A
68	Dobrogeanu Gherea	A
69	Doctor Ghelerter	C
70	Doctor Koch	A
71	Dumbrava Roșie	A
72	După sat, sola 13/105, intravilan	D
73	Ecaterina Teodorescu (de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca) de la nr. 61 - capăt ; 66- capăt	B
74	Ecaterina Teodorescu (până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 – 59 ; 2 - 64	A
75	Elena Doamna	A
76	Energiei	C
77	Eremia Grigorescu	A
78	Eroilor	A
79	Eternității	A
80	Fabricii	D
81	Fănel Ciupitu	A
82	Fdt Florilor	C
83	Fdt. Amintirii	A
84	Fdt. Bălcescu	C
85	Fdt. Bucovinei	C
86	Fdt. Cănepii	D



87	Fdt. Crângului	A
88	Fdt. Crizantemelor	A
89	Fdt. Doctor Felix	A
90	Fdt. Duzilor	A
91	Fdt. Eremia Grigorescu	B
92	Fdt. Lăcrămioarei	B
93	Fdt. Mihail Zira	B
94	Fdt. Nordului	B
95	Fdt. Păcii	A
96	Fdt. Petru Rareș	C
97	Fdt. Renașterii	A
98	Fdt. Tinosului	D
99	Fdt. Viorelelor	B
100	Fdt. Vișinilor	D
101	fdt. Zambilelor	B
102	fdt. Zebrei	D
103	Fdt.Narciselor	C
104	Gheorghe Doja (de la str. Toma Stelian) de la nr. 21 - capăt; 20 – capăt	B
105	Gheorghe Doja (până la intersesctia cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 19 ; 2 – 18	A
106	Gloriei	A
107	Griviței	A
108	Hățaș, sola 14/112, intravilan	D
109	Iasomiei	B
110	Ierburi, sola 11/95, intravilan	D
111	Insula, sola 35/376, intravilan	D
112	Ion Creangă	A
113	Ion Ionescu de la Brad	A
114	Ion Luca Caragiale	C
115	Ion Nanu	B
116	Islazului (de la str. Păcii până la capăt) de la nr. 23 - capăt ; 22 – capăt	C
117	Islazului (de la str. Bogdan Dragoș până la intersecția cu str. Păcii) de la nr. 1 - 21 ; 2 - 20	B
118	Izvor	C
119	Libertății	A
120	Liliacului	B
121	Luceafărului	A
122	Lupeni	B
123	Măgurei	C
124	Maramureș	A
125	Marcel Blecher	C
126	Martir Cloșca	B
127	Martir Horea	A
128	Mărului	C
129	Matei Millo	A
130	Meșteșugarilor	C

131	Mierlei	C
132	Mihai Eminescu	A
133	Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Anton Pann până la capăt) de la nr. 9 – capăt; 8 - capăt	B
134	Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu Anton Pann) de la nr. 1 – 7 § 2 - 6	A
135	Mihail Jora	B
136	Mihail Kogălniceanu	A
137	Miron Costin	B
138	Moldovei	A
139	Movila, sola 11/95, intravilan	D
140	Muncii	A
141	Muncii	B
142	Nae Roman	C
143	Narciselor	B
144	Nicolae Bălcescu	C
145	Nimaș Căramidă	D
146	Nordului	B
147	Ocniței	C
148	Ogoarelor fără sola Aerodrom	B
149	Oituz	A
150	Olteniei	A
151	Otilia Cazimir	C
152	Păcii (de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Islazului) de la nr. 67 - capăt ; 68- capăt	B
153	Păcii (până la str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 65 ; 2 – 66	A
154	Păltiniș	B
155	Panaît Moșoiu	A
156	Panaite Donici	A
157	Parcului	A
158	Peneș Curcanul	C
159	Perișorului	C
160	Pescarilor	C
161	Petrodava	B
162	Petru Aron	A
163	Petru Rareș (până la str. Miron Costin) de la nr. 1 – 1; 2 – 14	B
164	Petru Rareș (de la str. Miron Costin până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 3 - capăt ; 16 - capăt	C
165	Piața Roman Vodă	A
166	Plevnei	A
167	Plopilor	B
168	Poligon, sola 21/173, intravilan	D
169	Pricipatele Unite	A
170	Primăverii (de la b-dul Republicii până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1-31 si 2-24	A
171	Primăverii (de la str.Ion Nanu până la intersecția cu Luțca) de la nr. 41 - capăt ; 34 – capăt	C
172	Primăverii (de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Ion Nanu) de la nr. 33 - 39 ; 26 -32	B

173	Privighetorilor	C
174	Progresului	C
175	Prundului	D
176	Rândunelelor	C
177	Renașterii	A
178	Revoluției	B
179	Rîiosu, sola 35/379, intravilan	D
180	Rodnei	A
181	Roman Vodă	A
182	Romaniței	C
183	Salciei	D
184	Sărata	D
185	Scuarul Republicii	A
186	Sergiu Celibidache	C
187	Siretului	A
188	Smârdan	A
189	Smirodava	A
190	Soldat Porojan	A
191	Speranței	A
192	Spiru Haret	A
193	Ștefan cel Mare (de la str. Mihai Viteazu până la ieșirea din oraș) de la nr. 269 - capăt ; 248 -capăt	B
194	Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. Mihai Viteazu) de la nr. 1 - 267 ; 2 – 246	A
195	Stejarilor	A
196	Strada Nouă	B
197	Sucedava (de la bd. Roman Mușat până la intersesecția cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la intersesecția cu str. Petru Rareș) de la nr. 1 - 149 ; 2 – 148	A
198	Sucedava (de la str. Petru Rareș până la intersecția cu B-dul Nicolae Bălcescu) de la nr. 151 - capăt ; 150 – capăt	B
199	Teiului	C
200	Tineretului	A
201	Tinosului	C
202	Tirului	B
203	Toma Stelian	A
204	Traian	A
205	Trandafirilor	A
206	Transilvaniei	C
207	Trecătoarea Salciei	D
208	Tudor Vladimirescu (de la str. Mihai Eminescu până la intersesecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 83 ; 2 – 70	A
209	Tudor Vladimirescu (de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca) de la nr. 85 - capăt ; 72 - capăt	B
210	Turturelelor	C
211	Unirii	A
212	Urzicii	C
213	Valter Mărăcineanu	A
214	Varnița, sola 39/479, intravilan	D



215	Vasile Alecsandri	A
216	Vasile Conta	A
217	Vasile Lupu	A
218	Vasile Morțun	C
219	Veronica Micle	A
220	Victor Hugo	A
221	Victoriei	A
222	Viitorului	A
223	Viorica Agarici	C
224	Vișinilor	D
225	Vlad Țepeș	A
226	Zambilelor	C
227	Zebrei	D
228	Zimbrului	D

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea
estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

Mun. ROMAN

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROMAN				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	147,32	82,43	41,27	23,52
V+L - Vii si livezi	132,62	74,24	37,17	21,21
A - Arabil	117,81	65,94	32,97	18,90
P+F - Pasiuni si fanete	88,41	49,46	24,78	14,18
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	73,71	41,27	20,69	11,76
TS - terenuri cu destinatie speciala**	95,76	53,66	26,78	15,33
NP – terenuri neproductive	58,91	32,97	16,49	9,45

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROMAN							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
	2,10	2,31	1,68	3,15	2,52	1,47	1,05

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALA A JUDECATORIEI ROMAN									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
2	BAHNA	Aramesti	CC	3,50	0,62	0,72	0,52	0,93	0,72	0,41	0,31
			V+L	3,19							
			A	2,78							
			P+F	2,16							
			TAPA SI NP	1,75							
			TS	2,37							
		Bahna	CC	4,64							
			V+L	4,22							
			A	3,71							
			P+F	2,78							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Bahnissoara	CC	4,64							
			V+L	4,22							
			A	3,71							
			P+F	2,78							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Brosteni	CC	4,64							
			V+L	4,22							
			A	3,71							
			P+F	2,78							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	3,09							
		Izvoare	CC	3,50							
			V+L	3,19							
			A	2,78							
			P+F	2,16							
			TAPA SI NP	1,75							
			TS	2,37							
		Liliac	CC	3,50							
			V+L	3,19							
			A	2,78							

* **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **CC** – curti constructii; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curti constructii; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinatie speciala



			TAPA SI NP	3,47							
			TS	4,52							
		Horia	CC	17,54							
			V+L	15,75							
			A	13,97							
			P+F	10,50							
			TAPA SI NP	8,72							
			TS	11,34							
14	ICUSESTI	Balusesti	CC	3,91	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37	0,62	0,72	0,52	0,93	0,72	0,41	0,31
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Batranesti	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
		Icusesti	CC	6,49							
			V+L	5,87							
			A	5,15							
			P+F	3,91							
			TAPA SI NP	3,30							
			TS	4,22							
		Mesteacan	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Rocna	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
		Spiridonesti	CC	3,91							



			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,05							
		Stejaru	CC	4,73							
			V+L	4,31							
			A	3,78							
			P+F	2,84							
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,05							
16	MOLDOVENI	Hociungi	CC	3,91	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,50	0,72	0,82	0,62	1,13	0,93	0,52	0,41
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Moldoveni	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
17	ONICENI	Ciornei	CC	3,91	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,50	0,62	0,72	0,52	0,93	0,72	0,41	0,31
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Gorun	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Linsesti	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Lunca	CC	3,91							
			V+L	3,50							



Val ea En ei		A	3,09
		P+F	2,37
		TAPA SI NP	1,96
		TS	2,58
	Marmureni	CC	5,15
		V+L	4,64
		A	4,12
		P+F	3,09
		TAPA SI NP	2,58
		TS	3,40
	Oniceni	CC	5,15
		V+L	4,64
		A	4,12
		P+F	3,09
		TAPA SI NP	2,58
		TS	3,40
	Pietrosu	CC	3,91
		V+L	3,50
		A	3,09
		P+F	2,37
		TAPA SI NP	1,96
		TS	2,58
	Poiana Humei	CC	3,91
		V+L	3,50
		A	3,09
		P+F	2,37
		TAPA SI NP	1,96
		TS	2,58
	Pustieta	CC	3,91
		V+L	3,50
		A	3,09
		P+F	2,37
		TAPA SI NP	1,96
		TS	2,58
	Solca	CC	3,91
		V+L	3,50
		A	3,09
		P+F	2,37
		TAPA SI NP	1,96
		TS	2,58
		CC	5,15

[illegible]



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							

ANEXA NR. 4

**VALORILE ORIENTATIVE
MINIME DE CIRCULATIE ALE
TERENURILOR AFLATE IN
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A
JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ**

Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Tg. Neamț	
Municipii	
Orașe	TÂRGU NEAMȚ
Comune	AGAPIA BALTATESTI BRUSTURI CRACAOANI DRAGANESTI GHINDAOANI GRUMAZESTI PASTRAVENI PETRICANI PIPIRIG RAUCESTI TIBUCANI TIMISESTI URECHENI VANATORI

Zonarea orasului Tîrgu Neamț conform Anexa la HCL nr.62 din 29.05.2009

Intravilan:

Zona A:

1. Str. Popa Sapcă
2. Str. Laleleor
3. Str. Oituz
4. Str. Obor
5. Str. Gloriei
6. Str. Pictor Grigorescu
7. Str. Slt. Radu Teoharie
8. Str. Roger Naum
9. Str. Simion Bărnutiu
10. Str. Cuza Vodă
11. Str. Abator
12. Str. Aleea Salcîmilor
13. Str. Brazilor
14. Str. Aleea Tîrgului
15. Str. Panazol
16. Str. 9 Mai
17. Str. Fdt. Viilor
18. Str. Tudor Vladimirescu
19. Str. Ciprian Porumbescu
20. Str. 22 Decembrie
21. Str. Veniamin Costache
22. Str. Decebal
23. Str. Petru Rareș
24. Str. Mihail Kogălniceanu
25. Str. Alexandru Lăpușneanu
26. Str. Calistrat Hogaș
27. Str. Fdt. Spital
28. Str. Aleea Zimbrului
29. Str. Progresului
30. Str. Codrului
31. Str. Primăverii
32. Str. Sfîntul Lazăr
33. Str. Fdt. Sfîntul Lazăr
34. Str. Plopului
35. Str. Fdt. Plăiesu Str. Stefan cel Mare – pe partea stîngă de la nr.1 – 117
(locuinta Filimon)
36. Str. Mărășești – pe partea dreaptă de la nr. 2 – 98 (locuinta Raicu)
– pe partea stîngă de la nr.1 – 177 (locuinta Nițu)
– pe partea dreaptă de la nr. 2 – 78 (locuinta Iliei)
38. Str. 1 Decembrie 1918 – pe partea stîngă de la nr.1-81 (Stadion)
– pe partea dreaptă de la nr.2-48 C (locuinta Andrei
Antonel)
39. Str. Vasile Alecsandri (bloc C2, locuintele Diaconu si Gheorghită)
40. Str. Uzinei

Zona B:

Orasul Tg. Neamț cu exceptia zonei A
Localitatea componentă Humulești

Zona C:

Localitatea Humulești Noi

Zona D:

Localitatea componenta Blebea și str. Prundului

Extravilan**Zona A**

Suprafața extravilană mal stâng râu Ozana (zona oras)

Zona B

Suprafața extravilană mal drept râu Ozana

ZONAREA MUNICIPIULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona
1	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81(stadion) și pe partea dreapta de la nr.2-48C(locuinta Andrei Antonel)	A
		1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr.83 pana la capat și pe partea dreapta de la nr.50 pana la capat	B
2	B-dul	22 Decembrie	A
3	Str.	9 Mai	A
4	Str.	Abator	A
5	Str	Alexandru Cel Bun	B
6	Str.	Alexandru Lapusneanu	A
7	Fdt.	Artarului	B
8	Str	Bogdan P. Hasdeu	B
9	Str	Baile Oglinzi	B
10	Str	Batalion (actual prof Ungureanu)	B
11	Str	Biruintei	B
12	Str	Busuiocului	B
13	Fdt.	Buzescu	B
14	Str.	Calistrat Hogas	A
15	Fdt.	Carpati	B
16	Str	Castanilor	B
17	Fdt.	Ceahlau	B



18	Aleea	Cetatii	B
19	Str.	Cetatii	B
20	Str.	Ciprian Porumbescu	A
21	Str.	Codrului	A
22	Str	Cornilor	B
23	Str	Crangului	B
24	Str	Crizantemei	B
25	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A
26	Str.	Daciei	B
27	Str.	Decebal	A
28	Fdt.	Dorobanti	B
29	Str	Dr. Dimitrie Ulea	B
30	Aleea	Eternitatii	B
31	Str	Eternitatii	B
32	Fdt.	Eternitatii (fosta Cimitirului)	B
33	Str.	Fabricii	B
34	Fdt.	Fabricii	B
35	Fdt.	Fagului	B
36	Fdt.	Fierari	B
37	Fdt.	Florilor	A
38	Str.	George Cosbuc	B
39	Str.	Gheorghe Asache	B
40	Str.	Gheorghe Lazar	B
41	Str.	Gloriei	A
42	Str.	Independentei	B
43	Str.	Ing Serafim Lungu (fosta Brazilor)	A
44	Str.	Ion Roata	B
45	Str.	Izvor	B
46	Str.	Lalelelor	A
47	Str.	Libertatii	B
48	Str.	Luncii	B
49	Str.	Marasesti - pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nita); partea dreapta de la nr.2-78 (locuinta Ilioi)	A
		Marasesti pe partea stanga de la nr .179 la capat si partea dreapta de la nr. 80 la capat	B
50	B-dul	Mihai Eminescu	A
51	Str.	Mihai Viteazul	B
52	Str.	Mihail Kogalniceanu	A
53	Str.	Moara de Foc	B
54	Str.	Moldovei	B



55	Str.	Muntelui	B
56	Str.	Munteni	B
57	Str.	Naum Roger	A
58	Str.	Obor	A
59	Str.	Oituz	A
60	Str.	Panazol(Liliacului)	A
61	Str.	Panduri	B
62	Str.	Perilor	B
63	Str.	Petru Rares (C.D Gherea)	A
64	Str.	Pictor Grigorescu	A
65	Str.	Paraului	B
66	Fdt.	Plaiesu	A
67	Str.	Plopului	A
68	Str.	Popa Sapca	A
69	Str.	Primaverii	A
70	Str.	Prof. Grigore Ungureanu	B
71	Str.	Progresului	A
72	Str.	Prunilor	B
73	Str.	Romana	B
74	Aleea	Salcamlor	A
75	Str.	Sf. Lazar	A
76	Fdt.	Sf. Lazar	A
77	Str.	Simion Barnutiu	A
78	Str.	Siret	B
79	Str.	Sl. Ioan Mosneagu	B
80	Str.	Sl. R. Teoharie	A
81	Str.	Sl. Rosescu	B
82	Fdt.	Soimului	B
83	Fdt.	Spital	A
84	Str.	Stefan cel Mare- pe partea stanga de la nr 1-117(locuinta Filimon) si pe partea dreapta de la nr.2-98 (locuinta Raicu)	A
		Stefan cel Mare - pe partea stanga de la nr 119 la capat si pe partea dreapta de la nr.100 la capat	B
85	Aleea	Targului	A
86	Str.	Transilvaniei	B
87	Str.	Tudor Vladimirescu	A
88	Str.	Uzinei	A
89	Fdt.	Vaii	B
90	Str.	Vasile Alecsandri de la Bloc C1 la locuintele Diaconu si Gheorghita	A



91	Str.	Vasile Alecsandri de la locuintele Diaconu si Gheorghita - capat	B
92	Str.	Veniamin Costache	A
93	Str.	Verde	B
94	Str.	Veronica Micle	A
95	Str.	Veterani	B
96	Str.	Viitorului	B
97	Fdt.	Viilor	A
98	Str.	Vultur	B
99	Aleea	Zimbrului	A

Oraș TÎRGU NEAMȚ

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - TÎRGU NEAMȚ				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	76,32	19,16	12,67	8,96
V+L - Vii si livezi	68,60	17,10	11,43	8,03
A - Arabil	61,08	15,24	10,20	7,11
P+F - Pasiuni si fanete	45,84	11,43	7,62	5,36
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	38,11	9,58	6,39	4,43
TS - terenuri cu destinatie speciala**	49,54	12,36	8,34	5,77
NP – terenuri neproductive	30,49	7,62	5,05	3,61

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune (enclave), fara acces la drum, strada, bulevard sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.)
- Valoarea terenurilor intravilane din municipii, orase si comune - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte din municipii, orase si comune mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.
- Valoarea terenurilor extravilane din municipii, orase si comune ce nu au iesire la drumurile de tip E85, DN, DJ se micsoreaza cu 10% fata de grila pentru terenuri extravilane corespunzatoare.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - TÎRGU NEAMȚ							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
A	0,62	0,72	0,52	0,93	0,72	0,41	0,31
B	0,52	0,62	0,41	0,77	0,62	0,41	0,31

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
2	AGAPIA	Agapia	CC	10,61	0,74	0,84	0,63	1,05	0,84	0,53	0,42
			V+L	9,56							
			A	8,40							
			P+F	6,41							
			TAPA SI NP	5,36							
			TS	6,93							
		Filioara	CC	8,72							
			V+L	7,88							
			A	6,93							
			P+F	5,25							
			TAPA SI NP	4,41							
			TS	5,67							
		Sacalusesti	CC	10,61							
			V+L	9,56							
			A	8,40							
			P+F	6,41							
			TAPA SI NP	5,36							
			TS	6,93							
		Varatec	CC	10,61							
			V+L	9,56							
			A	8,40							
			P+F	6,41							
			TAPA SI NP	5,36							
			TS	6,93							
3	BALTATESTI	Baltatesti	CC	10,29	0,63	0,63	0,53	0,95	0,74	0,42	0,32
			V+L	9,24							
			A	8,19							
			P+F	6,20							
			TAPA SI NP	5,15							
			TS	6,72							
		Valea Arini	CC	4,31							
			V+L	3,89							
			A	3,36							
			P+F	2,52							
			TAPA SI NP	2,21							

* A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; CC – curti constructii; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Soimaresti	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
7	GHINDAOANI	Ghindaoni	CC	4,12	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,71							
			A	3,30							
			P+F	2,47	0,62	0,62	0,41	0,82	0,72	0,41	0,31
			TAPA SI NP	2,06							
			TS	2,68							
8	GRUMAZESTI	Curechistea	CC	4,12	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,71							
			A	3,30							
			P+F	2,47	0,52	0,62	0,41	0,82	0,62	0,41	0,31
			TAPA SI NP	2,06							
			TS	2,68							
		Grumazesti	CC	4,12							
			V+L	3,71							
			A	3,30							
			P+F	2,47							
			TAPA SI NP	2,06							
			TS	2,68							
		Netezi	CC	4,12							
			V+L	3,71							
			A	3,30							
			P+F	2,47							
			TAPA SI NP	2,06							
			TS	2,68							
		Topolita	CC	5,46							
			V+L	4,94							
			A	4,33							
			P+F	3,30							
			TAPA SI NP	2,68							
			TS	3,50							
9	PASTRA VENI	Lunca Moldovei	CC	3,91	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37	0,62	0,62	0,52	0,82	0,72	0,41	0,31



			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
		Pastraveni	CC	5,15							
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
		Radeni	CC	3,91							
			V+L	3,50							
			A	3,09							
			P+F	2,37							
			TAPA SI NP	1,96							
			TS	2,58							
10	PETRICANI	Boistea	CC	4,64	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,22	0,72	0,82	0,62	1,03	0,82	0,52	0,41
			A	3,71							
			P+F	2,78							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	2,99							
		Petricani	CC	6,18	0,72	0,82	0,62	1,03	0,82	0,52	0,41
			V+L	5,56							
			A	4,94							
			P+F	3,71							
			TAPA SI NP	3,09							
			TS	4,02							
		Tarpesti	CC	4,64							
			V+L	4,22							
			A	3,71							
			P+F	2,78							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	2,99							
		Tolici	CC	4,64							
			V+L	4,22							
			A	3,71							
			P+F	2,78							
			TAPA SI NP	2,37							
			TS	2,99							
11	PI PI RI G	Bo boi esti	CC	3,50	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP



			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
			TAPA SI NP	2,58							
			TS	3,40							
14	TIMISESTI	Dumbrava	CC	9,66	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	8,72							
			A	7,67							
			P+F	5,78							
			TAPA SI NP	4,83							
			TS	6,30							
		Plaiesu	CC	9,66							
			V+L	8,72							
			A	7,67							
			P+F	5,78							
			TAPA SI NP	4,83							
			TS	6,30							
		Preutesi	CC	4,73							
			V+L	4,31							
			A	3,78							
			P+F	2,84							
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,05							
		Timisesti	CC	9,66							
			V+L	8,72							
			A	7,67							
			P+F	5,78							
			TAPA SI NP	4,83							
			TS	6,30							
		Zvoranesti	CC	4,73							
			V+L	4,31							
			A	3,78							
			P+F	2,84							
			TAPA SI NP	2,42							
			TS	3,05							
15	URECHE NI	Ingaresti	CC	5,15	A	V+L	P+F	CC	AP	DR	NP
			V+L	4,64							
			A	4,12							
			P+F	3,09							
					0,52	0,52	0,41	0,72	0,62	0,31	0,21

ANEXA NR. 5

VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE DRUMURILOR INTRAVILANE SI SERVITUTILOR PE TERENURILE PARCELATE NOU CONSTRUITE

Valoarea drumurilor private, aleelor private intravilane si servitutilor private pe terenurile parcelate, nou construite, reprezinta 65% din valoarea terenului curti constructii aferente fiecarei localitati.

Exemplu:

Valoare teren intravilan, categoria Curti Constructii = 3,85 Euro/mp

Valoare teren intravilan, categoria drum intravilan si servituti = 3,85 Euro/mp x 0,65 = 2,50 Euro/mp

ANEXA NR. 6

VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR EXTRAVILANE CARE POTRIVIT NOILOR PUG SI PUZ SUNT TRECUTE IN INTRAVILAN

Valorile orientative minime de circulație ale terenurilor intravilane care potrivit noilor PUG si PUZ provin din trecerea din extravilan, sunt valorile orientative minime de circulație ale terenurilor intravilane de la zona D a localității (sau cele din ultima zona de periferie a localității), dacă au utilitati si/sau acces la drum, dacă aceste terenuri nu au utilitati si/sau acces la drum, fata de valorile orientative minime de circulație ale terenurilor intravilane de la zona D (sau cele din ultima zona de periferie a localității) se reduc cu 20%.