M F ADMINISTRAȚIA JUD. A FIN. PUB. MARAMUREȘ
09. FEB. 2026
NR. ÎNREG. MMG_REG: 12132
DGRFP CLUJ-NAPOCA
MF-ANAF DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MARAMUREȘ

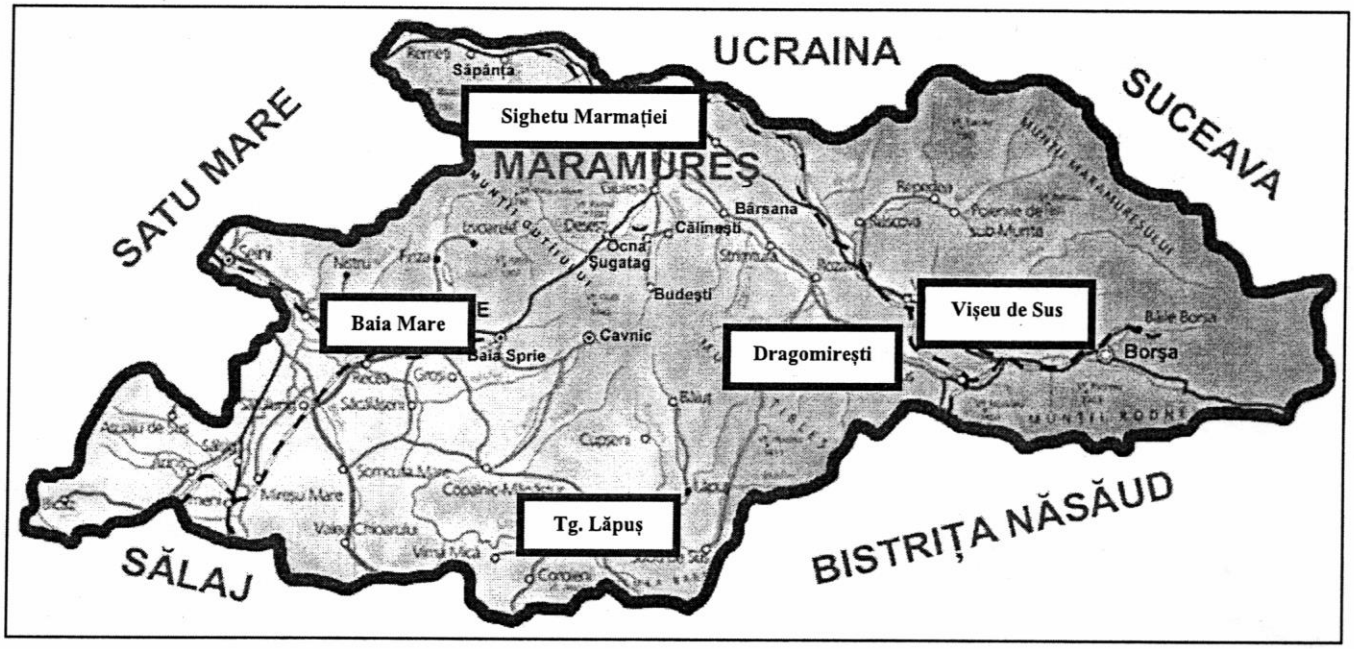
Camera Notarilor Publici Cluj
INTRARE NR. 125 13.01.2026

NAPOCA BUSINESS S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935
Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 11334-3/27.11.2025
Decizia 229/16.12.2025

STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL MARAMUREȘ



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ / JUD. MARAMUREȘ

Valabilitate: începând cu 01.01.2026

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Maramureș și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Maramureș.

STUDIU DE PIAȚĂ

(sinteza)

1. Beneficiar	**CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ / JUD. MARAMUREȘ**
2. Executant	**NAPOCA BUSINESS SRL**
3. Obiectul studiului de piață	**Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Maramureș**
4. Utilizarea desemnată / Scopul studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Maramureș și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, **pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Maramureș.**
5. Baza de elaborarea a studiului de piață	Contractul de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Executant
6. Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață	♦ potrivit art.111 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal "camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind **valorile minime** consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."; ♦ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) **valorile / prețurile minime** (de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice) consemnate (în anul 2025) pe piața imobiliară și selectate din sursele de informații disponibile; ♦ **piața imobiliară** reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale; ♦ **studiul de piață a fost întocmit prin** (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice): o **cercetare de piață, respectiv identificarea, culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor / valorilor minime de tranzacționare / ofertare** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice) consemnate în anul 2025 pe piața imobiliară (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică); o **prelucrarea și centralizarea datelor obținute** (pe localități și pe zone

	imobiliare delimitate), cu aplicarea atât a unor tehnici specifice de extrapolare, interpolare și analiză statistică a datelor, cât și prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare.
7. Perioada elaborării studiului de piață	Noiembrie - Decembrie 2025
8. Perioada de valabilitate a studiului de piață	Valabil începând cu 01.01.2026, după aprobarea de către Beneficiar.
9. Rezultatele studiului de piață	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente zonelor imobiliare ale județului Maramureș, delimitate pe baza elementelor convenite cu Beneficiarul, conform cerințelor acestuia.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro

SOCIETATEA COMERCIALĂ NAPOCA BUSINESS S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

STUDIU DE PIAȚĂ
FOND IMOBILIAR JUDEȚUL MARAMUREȘ

1. TERMENII DE REFERINȚĂ

- Termenii de referință, care au stat la baza elaborării studiului de piață, au fost agreați cu reprezentanții Beneficiarului, respectiv:

Client / Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ (CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ)
Executant	NAPOCA BUSINESS SRL / evaluator Gliga Alexandru (nr. leg. 12920)
Obiectul studiului de piață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ
Utilizarea desemnată / Scopul studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri (minime) consemnate în anul 2025 pe piața imobiliară a județelor CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județelor CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ.
Considerente privind tipul de valoare aferent studiului de piață	♦ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal "camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent…"; ♦ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) valorile / prețurile minime (de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice) consemnate (în anul 2025) pe piața imobiliară și selectate din sursele de informații disponibile; ♦ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale; ♦ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice): o cercetare de piață, respectiv identificarea, culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor / valorilor minime de tranzacționare / ofertare (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice) consemnate în

	anul 2025 pe piața imobiliară (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică); o prelucrarea și centralizarea datelor obținute (pe localități și pe zone imobiliare delimitate), cu aplicarea atât a unor tehnici specifice de extrapolare, interpolare și analiză statistică a datelor, cât și prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare.
Perioada elaborării	Noiembrie – Decembrie 2025
Moneda de referință	rezultatele sunt exprimate în LEI
Data de referință a valorilor selectate	Decembrie 2025, cu valabilitate începând cu 01.01.2026, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață (conform precizărilor din Codul Fiscal)
Structurarea zonelor imobiliare și a tipurilor de proprietate imobiliară	Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice: ♦ apartamente în blocuri / locuințe colective, apartamente în case (individuale, duplexuri, semiduplexuri, case înșiruite etc.) etc. (cu teren aferent); ♦ terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri); ♦ case, duplexuri, semiduplexuri, case înșiruite, case de vacanță, cabane etc. (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.) aferente); ♦ spații comerciale, spații pentru birouri și/sau administrative etc.; ♦ spații cu destinație industrială, agro-industrială și/sau logistică; ♦ anexe la diferite spații (garaje, șoproane, copertine, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, acoperișuri, terase, platforme, fundații, parcări, piscine, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.); ♦ terenuri extravilan (agricol, neagricol, livadă/vie, pădure). Zonele imobiliare delimitate sunt convenite cu reprezentanții Destinatarului (acestea nu reprezintă zonarea pentru impozitarea proprietăților imobiliare). Forma și gradul de detaliere al studiului de piață a fost convenit cu reprezentanții Beneficiarului, astfel încât acesta sa fie un instrument facil de utilizat în scopul pentru care a fost comandat și realizat. Pot exista și situații de transfer de drept de proprietate care nu se încadrează în definiția / conceptul de piață imobiliară și/sau pentru proprietăți imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus și/sau care nu pot fi cuprinse valoric în Studiul de Piață.
Sursa informațiilor	♦ date de la reprezentanți ai Beneficiarului, primite via email;

- toate datele obținute au fost tratate cu prudență, fiind eliminate cele care nu erau în concordanță cu premisele studiului de piață;
- datele obținute (inclusiv cele din ofertele de pe piața imobiliară) au fost prelucrate focalizat pe nivelul valoric minim (conform prevederilor din Codul Fiscal), luând în considerare uzanțele și comportamentul mediu al participanților de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice, delimitate;
- unele date obținute au fost utilizate coroborat, ca bază pentru selectarea valorilor (minime/minimale) elementelor componente ale proprietăților imobiliare (teren și diferite tipuri de construcții);
- zonele imobiliare delimitate, convenite cu reprezentanții Destinatarului, au fost diferențiate în funcție de unele tipuri de proprietăți imobiliare și nivelul de activitate de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice.

- există posibilitatea ca pe piața imobiliară specifică să existe consemnate și alte date decât cele colectate, sintetizate și analizate în cadrul prezentului studiu de piață (din motive care țin de ne-transparența pieței imobiliare și a entităților care dețin legal date aferente tranzacțiilor imobiliare), care ar putea indica valori diferite față de cele selectate în cadrul prezentului studiu de piață.

4. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ ȘI CONCLUZII

Rezultatele studiului de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, acestea fiind prezentate în tabelele anexe, pe localități și/sau zone imobiliare și/sau tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minim / minimal consemnat al intervalului de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în conceptul de piață imobiliară specifică și termenii de referință ai studiului de piață).
Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- valorile sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare și de condițiile / nivelul valoric (minim) al pieței imobiliare (din anul 2025);
- valorile selectate se referă / tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare (cazurile particulare, speciale și/sau atipice);
- valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, executări silite, combinări de întreprinderi etc. sau alte cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții);
- în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, se impune ca utilizarea acestor valori să fie în concordanță cu specificațiile din prezentul studiu de piață și cu speța / situația juridică concretă, în caz contrar fiind necesară elaborarea unui raport de evaluare specific;
- rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general);

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiu de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori înscrise în studiul de piață (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate sau nenominalizate etc.)
În practică, pot exista și situații de transfer de drept de proprietate care nu se încadrează în definiția / conceptul de piață imobiliară și/sau pentru proprietăți imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus și/sau care nu pot fi cuprinse valoric în studiul de piață (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet" și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; terenuri mlăștinoase; luciu de apă; ferme piscicole etc.) – asemenea situații vor fi tratate conform prevederilor legale în vigoare la data perfectării actelor în formă autentică.

NAPOCA BUSINESS
DINAMICA VALORII

CONTACT

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
tel. mobil: +40.720.043.141; +40.730.011.935
napoca.b@gmail.com; www.napocabusiness.ro

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim!

ANEXA NR.1

FONDUL IMOBILIAR JUD. MARAMUREȘ

Valabil începând cu 01.01.2026

NR. CRT.	CIRCUMSCRIPȚIE JUDECĂTORIE	LOCAȚIA (ZONA IMOBILIARĂ)	Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	VALORI – Teren intravilan: Pentru partea de suprafață până la 1.000 mp	Teren intravilan: Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000-2.500 mp	Teren intravilan: Pentru partea de suprafață de peste 2.500 mp	Teren intravilan: Fără utilități în apropiere	Construcții: Casă (lemn, chirpici, văloagă)	Construcții: Casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcții: Spații comerciale (orice tip de spațiu comercial)	Construcții: Spații industriale (indiferent de structură)	Construcții: Garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Construcții: Anexe (indiferent de structură)	Teren extravilan: zona limitrofă cu intravilanul și pentru partea de suprafață până la 1.500 mp	Teren extravilan: Agricol - productiv	Teren extravilan: Neproductiv	Teren extravilan: Livadă, vie	Teren extravilan: Pădure
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
ORAȘE / LOCALITĂȚI																				
1	BAIA MARE	BAIA MARE - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	5.500	4.900	4.400	550	390	220		950	4.900	6.100	1.700	810	260	25,00	3,00	1,00	3,00	3,00
		BAIA MARE - ZONA 2 - Semicentrală - Cartier	4.900	4.400	3.900	440	390	220	50	950	3.300	4.400	1.700	750	260					
		BAIA MARE - ZONA 3 - Periferică - Industrial-Logistică	3.800	3.500	3.500	220	170	120	50	950	2.700	4.400	1.700	700	260					
		cartiere/zone aparținând Baia Mare: Blidari, Ferneziu, Firiza, Valea Borcutului și Valea Neagră	1.700	1.600	1.600	80	50	10	5	840	1.600	2.200	1.200	630	260					
2	BAIA MARE	BAIA SPRIE	1.700	1.600	1.600	80	50	10	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	12,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Baia Sprie: Chiuzbaia, Tăuții de Sus și Satu Nou de Sus	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		SEINI	1.700	1.600	1.600	70	50	10	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	7,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Seini: Săbișa și Ville Apei	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		ȘOMCUTA MARE	1.700	1.600	1.600	70	30	10	5	840	1.600	2.200	1.200	630	260	7,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Șomcuta Mare: Buciumi, Cioiti, Hovrila, Văleni Șomcutei, Buteasa, Codru Butesii și Finteușu Mare	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		TĂUȚII MĂGHERĂUȘ	1.700	1.600	1.600	80	40	20	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	12,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Tăuții Măgherăuș: Băița, Bușag, Nistru, Bozânta Mare, Merișor și Ulmoasa	1.400	1.300	1.300	30	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		ULMENI	1.400	1.300	1.300	50	30	10	5	630	1.400	1.700	1.000	600	180	4,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Ulmeni: Tohat, Arduzel, Cheilnița, Mănău, Someș-Uileac, Țicău și Vicea	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160					
3	SIGHETU MARMAȚIEI	SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	3.200	2.700	2.500	260	210	110	30	950	2.100	3.000	1.300	630	260	7,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 2 - Periferică - Industrială	2.200	2.100	2.100	210	160	110	30	950	1.500	3.000	1.300	630	260					
4	TÂRGU LĂPUȘ	TÂRGU LĂPUȘ	1.500	1.400	1.350	60	40	10	5	900	1.500	1.700	1.300	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Târgu Lăpuș: Bolereni, Borcut, Cufoaia, Dămăcușeni, Dobricu Lăpușului, Dumbrava, Fântânele, Groșera, Inău, Răzoare, Rogoz, Rohia și Stoicani	1.200	1.200	1.200	30	15	10	5	600	900	1.400	1.000	370	160					
		CAVNIC	1.400	1.350	1.300	50	40	10	5	900	1.400	1.700	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
5	VIȘEU DE SUS	VIȘEU DE SUS	1.900	1.800	1.700	90	50	10	5	630	1.500	1.900	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Vișeu de Sus: Vișeu de Mijloc; com. Vișeu de Jos	1.500	1.400	1.400	40	20	10	5	470	1.000	1.400	1.000	370	160					
		BORȘA	2.200	2.100	2.100	100	90	30	10	680	1.500	1.900	1.300	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Borșa: Băile Borșa	1.700	1.600	1.600	70	40	20	10	470	1.000	1.400	1.000	370	160					
	DRAGOMIREȘTI	DRAGOMIREȘTI	1.800	1.700	1.600	80	50	10	5	630	1.500	1.900	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		SĂLIȘTEA DE SUS	1.700	1.600	1.600	70	40	10	5	630	1.400	1.800	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
SATE / COMUNE																				
6	BAIA MARE	comune: ARDUSAT, CICÂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FÂRCAȘA, GÂRDANI, GROȘI, MIREȘU MARE, RECEA, SĂCĂLĂȘENI, SĂLSIG, SATULUNG, ȘIȘETI, VALEA CHIOARULUI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: ARDUSAT, CICÂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FÂRCAȘA, GÂRDANI, GROȘI, MIREȘU MARE, RECEA, SĂCĂLĂȘENI, SĂLSIG, SATULUNG, ȘIȘETI, VALEA CHIOARULUI	910	860	860	40	20	10	5	420	870	780	430	280	120					
		comune: ARINIȘ, ASUAJU DE SUS, BĂIȚA DE SUB CODRU, BĂSEȘTI, BICAZ, BOIU MARE, OARȚA DE JOS	860	800	800	20	20	10	5	320	870	770	380	370	110					
		satele aparținând comunelor: ARINIȘ, ASUAJU DE SUS, BĂIȚA DE SUB CODRU, BĂSEȘTI, BICAZ, BOIU MARE, OARȚA DE JOS	750	680	680	15	10	10	5	320	820	710	320	210	110					
7	SIGHETU MARMAȚIEI	loc. aparținând municipiului Sighetu Marmației: IAPA, LAZU BACIULUI, ȘUGĂU, VALEA CUFUNDOASĂ, VALEA HOTARULUI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		comune: BOCICOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLINEȘTI, CÂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GIULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMEȚI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, SARASĂU, VADU IZEI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BOCICOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLINEȘTI, CÂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GIULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMEȚI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, SARASĂU, VADU IZEI	910	860	860	40	20	10	5	420	870	780	430	280	120					
8	TÂRGU LĂPUȘ	comune: BĂIUȚ, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂȘTUR, COROIENI, CUPȘENI, GROȘII ȚIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEA CHIOARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	1.260	1.160	1.160	18	12	10	5	510	860	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BĂIUȚ, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂȘTUR, COROIENI, CUPȘENI, GROȘII ȚIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEA CHIOARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	910	860	860	15	12	10	5	360	600	780	430	280	120					
9	VIȘEU DE SUS	comune: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, REPEDEA, RUSCOVA	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	980	1.050	590	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, REPEDEA, RUSCOVA	910	860	860	30	20	10	5	420	740	780	430	280	120					
	DRAGOMIREȘTI	comune: BĂRSANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IEUD, POIENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, ȘIEU, STRÂMTURA	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	980	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BĂRSANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IEUD, POIENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, ȘIEU, STRÂMTURA	910	860	860	30	20	10	5	420	740	780	430	280	120					

INDEX STRĂZI BAIA MARE

Note:
1. Localizarea unei proprietăţi imobiliare în zonele valorice imobiliare (*care nu sunt echivalente cu zonele de impozitare fiscală*) din centralizator se va face orientativ şi în funcţie de poziţionarea acesteia din cadrul indexului de străzi.
2. Pentru proprietăţile imobiliare amplasate pe străzile nou înfiinţate, cele care se vor înfiinţa sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
1	p-ţa.	1 Iunie	1	11 Iunie
2	str.	1 Mai	1	
3	str.	13 Decembrie	3	
4	str.	13 Septembrie	3	Al. Fadeev
5	str.	16 Februarie	3	
6	str.	22 Decembrie	1	Scânteii
7	str.	8 Martie	3	
8	str.	9 Mai	1	
9	str.	Afinei	3	
10	str.	Agriculturii	1	
11	str.	Agrişelor	3	
12	str.	Alba Iulia	3	Muncitorilor
13	str.	Alexandru Odobescu	2	
14	p-ţa.	Alexiu Pocol	1	P-ţa Piaţa Arhiepiscopul Iustinian (piaţa din faţa Primăriei)
15	str.	Alunului	3	
16	str.	Amurgului	3	
17	str.	Ana Ipătescu	1	
18	str.	Andrei Mureşan	1	
19	str.	Anton Pann	3	
20	str.	Arenei	3	
21	str.	Argeşului	1	
22	str.	Arieşului	3	
23	str.	Arinului	3	
24	str.	Armoniei	1	Gh. Şincai
25	str.	Arţarului	3	
26	str.	Atleţilor	3	
27	str.	Aurel Vlaicu	3	
28	str.	Aurora	2	
29	str.	Avântului	3	
30	str.	Aviatorilor	1	
31	str.	Avram Iancu	1	
32	str.	Azaleelor	3	
33	str.	Băii	1	
34	str.	Baladei	Ferneziu	
35	str.	Banatului	3	
36	str.	Banului	3	
37	str.	Barajului	3	
38	str.	Barbu Ştefănescu Delavrancea	2	
39	str.	Bazaltului	3	Coralului
40	str.	Berăriei	3	
41	str.	Bernard Shaw	2	
42	str.	Berzei	3	
43	str.	Blidari	Blidari	
44	str.	Bobâlna	2	
45	str.	Bodii	3	
46	str.	Bogdan Vodă	3	
47	str.	Borzaş	3	
48	str.	Brâduşelor	3	
49	str.	Brazilor	Firiza	
50	str.	Bucovinei	3	
51	bd.	Bucureşti - de la Pasaj C.F.R. spre ieşire	3	nr. poştale de la 35A - , respectiv de la 42 -
52	bd.	Bucureşti - între bd. Republicii şi Pasaj C.F.R.	2	nr. poştale de la 25 - 35, respectiv de la 24 - 40
53	bd.	Bucureşti - între str. Culturii şi bd. Republicii	1	nr. poştale de la 1 - 23, respectiv de la 2 - 22
54	str.	Bujorului	3	
55	str.	Busuiocului	3	
56	str.	Caişilor	3	
57	str.	Cameliei	3	
58	str.	Câmpul lui Traian	Ferneziu	
59	str.	Câmpul Tineretului	1	
60	str.	Căprioarei	3	
61	str.	Cărăuşilor	3	
62	alee	Carierei	3	Aleea Minerilor
63	str.	Carpaţi	1	
64	str.	Castanilor	3	
65	str.	Ceahlăului	1	
66	str.	Cehov A.P.	2	
67	str.	Cerbului	3	Topitorilor
68	str.	Cetăţii	1	
69	str.	Chioarului	3	Vrancei II
70	str.	Ciocârliei - de la strada Trandafilor	3	
71	str.	Ciocârliei - până la strada Trandafilor	2	
72	str.	Ciprian Porumbescu	2	
73	str.	Cireşelor	3	
74	str.	Cloşca	1	
75	str.	Codrului	3	
76	str.	Colinei	3	
77	str.	Colonia Topitorilor	3	
78	top.	Coltău	3	
79	str.	Constantin Brâncoveanu	3	Cartierul Mihai Viteazu
80	str.	Constantin Brâncuşi	2	Zona Han D. Flori
81	str.	Corbului	3	
82	str.	Corcoduşului	3	
83	str.	Cosaşilor	3	
84	str.	Cosmonauţilor	2	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
85	str.	Costache Negruzzi	3	Nord spit. TBC
86	str.	Crinului	1	
87	str.	Crişan	1	
88	str.	Cristian	3	
89	str.	Crişului	1	
90	str.	Crizantemelor	3	
91	str.	Cuarţului	3	Alex Ceteraş
92	str.	Culturii	1	
93	str.	Cuprului	3	
94	str.	Cuza Vodă	2	
95	str.	Dacia	1	
96	str.	Daliei	3	
97	str.	Dâmbului	Firiza	
98	str.	Dealul Crucii	3	Doftana
99	str.	Dealul Florilor	3	
100	bd.	Decebal	2	
101	str.	Depozitelor	3	
102	str.	Dimitrie Cantemir	2	
103	str.	Dobrogei	1	Aleea Transilvan.
104	str.	Doinei	3	
105	str.	Dorobanţilor	2	
106	str.	Dorului	Ferneziu	
107	str.	Dragoş Vodă	3	
108	str.	Drum Nou	3	
109	str.	Dumbravei	3	
110	str.	Dura	1	extravilan
111	str.	Ecaterina Teodoriu	1	
112	str.	Ecoului	Ferneziu	
113	str.	Electrolizei	3	
114	str.	Eliberării	3	
115	str.	Emil Racoviţă	3	
116	str.	Energiei	3	
117	str.	Episcop Martir Alexandru Rusu	2	Industriei
118	str.	Europa	3	Drum Centură
119	alee	Expoziţiei	2	
120	str.	Fabricii	3	
121	str.	Fagului	3	
122	str.	Fântânele	Firiza	
123	str.	Fazanului	3	
124	str.	Ferăstrăului	3	
125	str.	Ferenczi Carol	2	
126	str.	Ferigii	3	
127	str.	Filaturii	3	
128	str.	Firiza	Firiza	
129	str.	Florilor	1	
130	str.	Fluierului	3	
131	str.	Forestierilor	Firiza	
132	str.	Fragilor	3	
133	str.	Freziei	3	
134	str.	Fructelor	2	nr. poştale de la 1 - 15, respectiv de la 2 - 38
135	str.	Fructelor	3	nr. poştale de la 17 - , respectiv de la 40 -
136	str.	Frumuşeaua	3	
137	str.	Funicularului	3	
138	str.	Gării - între bd. Bucureşti şi str. Traian	2	nr. poştale de la 1 - 7, respectiv de la 2 - 4
139	str.	Gării - între bd. Traian şi str. Vlad Ţepeş	3	nr. poştale de la 9 - , respectiv de la 6 -
140	str.	Garoafei	3	
141	str.	George Coşbuc - între bd. Republicii şi bd. Decebal	2	nr. poştale de la 31 - , respectiv de la 36 -
142	str.	George Coşbuc - între str. Culturii şi bd. Republicii	1	nr. poştale de la 1 - 29, respectiv de la 2 - 34
143	str.	George Enescu	3	
144	str.	George Pop de Băseşti	2	Ocnei
145	str.	Gheorghe Bilaşcu	1	Karl Marx
146	str.	Gheorghe Doja	2	
147	str.	Gheorghe Marinescu	2	
148	str.	Gheorghe Şincai	1	17 Octombrie
149	str.	Ghiocelor	3	
150	str.	Giussepe Garibaldi	2	
151	str.	Gorunului	3	Stejarului
152	str.	Grănicerilor	3	
153	str.	Grigore Ureche	2	nr. poştale de la 1 - 27, respectiv de la 2 - 26
154	str.	Grigore Ureche	3	nr. poştale de la 29 - , respectiv de la 28 -
155	str.	Griviţei	3	
156	str.	Gutinului	3	
157	str.	Haiducilor	3	
158	str.	Hera	1	
159	str.	Herţa	3	
160	str.	Hija	3	
161	str.	Holloşi Şimon	3	
162	str.	Horea - de la str. Simion Barnuţiu	3	nr. poştale de la 41 - , respectiv de la 22 -
163	str.	Horea - până la str. Simion Barnuţiu	2	nr. poştale de la 1 - 39, respectiv de la 2 - 20
164	str.	Hornului	3	
165	str.	Hortensiei	2	
166	str.	Iancu de Hunedoara	3	Cartier Mihai Viteazu
167	str.	Iasomiei	3	
168	str.	Iazului	3	
169	str.	Iederei	3	
170	str.	Ignişului	3	
171	str.	Imaşului	Ferneziu	
172	str.	Închisă	1	
173	bd.	Independenţei - de la bd. Decebal spre ieşire	3	
174	bd.	Independenţei - între bd. Republicii şi bd. Decebal	2	nr. poştale de la 16 - 28
175	bd.	Independenţei - până la bd. Republicii	1	nr. poştale de la 2 - 14
176	str.	Inocenţiu Micu Klein	2	Spicului

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
177	str.	Ioan Şiugariu	1	Şt. Gheorghiu
178	str.	Ioan Slavici	2	
179	str.	Ion Creangă	2	
180	str.	Ion Luca Caragiale	2	
181	str.	Islazului	3	
182	str.	Iuliu Maniu	1	Ciocanului
183	str.	Iza	2	
184	str.	Izvoarelor	1	
185	str.	Izvor	2	
186	str.	Jandarmeriei	3	Parte Grănicierilor
187	str.	Jókai Mór	3	Construcţiei
188	str.	Jupiter	3	
189	str.	Lăcătuş	1	
190	str.	Lăcrămioarelor	3	
191	str.	Lacului	Firiza	
192	str.	Lalelei	3	
193	str.	Lămâiţei	3	
194	str.	Lăpuşului	3	
195	str.	Lazuri	3	
196	str.	Lebedei	2	
197	str.	Lendvay Márton	1	30 Decembrie
198	p-ţa.	Libertăţii	1	
199	str.	Liliacului	3	
200	str.	Limpedea	Fernezíu	
201	str.	Lobodei	Firiza	
202	str.	Luceafărului	2	
203	str.	Luminişului	3	
204	str.	Luncii	Fernezíu	
205	str.	Luptei	2	
206	str.	Lupului	3	
207	str.	Măcieşului	3	
208	str.	Macului	3	
209	str.	Magnoliei	2	
210	str.	Măgura	3	
211	str.	Mălinului	3	
212	str.	Mărăşeşti	3	
213	alee	Mărăşti	3	
214	str.	Margaretei	3	
215	str.	Mărgeanului	3	
216	str.	Marinarilor	2	
217	str.	Mărului	3	
218	str.	Matei Basarab	3	
219	str.	Melodiei	3	
220	str.	Mesteacănului	3	
221	str.	Metalurgiei	3	
222	str.	Mierlei	3	
223	str.	Mihai Eminescu - de la str. Târgului spre ieşire	3	nr. poştale de la 63 - , respectiv de la 58 -
224	str.	Mihai Eminescu - între str. Izvoare şi str. Târgului	2	nr. poştale de la 1 - 61, respectiv de la 2 - 56
225	str.	Mihai Viteazu	1	
226	str.	Mihail Sadoveanu	2	
227	str.	Mimozei	3	
228	p-ţa.	Minelor	2	
229	str.	Minerilor	2	
230	str.	Minerva	1	
231	str.	Mioriţei	2	
232	str.	Miron Costin	3	
233	str.	Mogoşa	3	
234	str.	Moldovei	1	
235	str.	Monetăriei	1	
236	str.	Morii	1	
237	str.	Moţilor	3	
238	str.	Motorului	3	
239	str.	Mugurilor	Firiza	
240	str.	Muncii	2	
241	str.	Munteniei	1	
242	str.	Muscatelor	3	
243	str.	Narciselor	3	
244	alee	Neptun	3	
245	str.	Nicolae Bălcescu	2	
246	alee	Nicolae Grigorescu	2	
247	str.	Nicolae Iorga	2	V. I. Lenin
248	str.	Nicolae Titulescu	1	
249	str.	Nicolavei	3	
250	str.	Nisiparilor	3	
251	alee	Nouă	2	
252	str.	Nucului	3	
253	str.	Nufărului	1	
254	str.	Oaşului	3	
255	str.	Oborului	3	
256	str.	Oituz	1	
257	str.	Olarilor	2	
258	str.	Olteniei	1	
259	alee	Olteniei	1	
260	str.	Oltului	3	
261	str.	Orhideei	3	
262	str.	Oţelarilor	3	
263	p-ţa.	Păcii	1	
264	str.	Pădurarilor	3	
265	str.	Pădurilor	Fernezíu	
266	str.	Păltinişului	3	
267	str.	Pandurilor	Firiza	
268	str.	Panseluţei	3	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
269	str.	Păpădiei	3	
270	str.	Pârâului	3	
271	str.	Paris	2	
272	str.	Păstrăvului	Fernezîu	
273	str.	Păşuni	3	
274	str.	Păunului	3	
275	str.	Petofi Sandor - de la aleea N. Grigorescu pre ieşire	3	nr. poştale de la 15 - , respectiv de la 16 -
276	str.	Petofi Sandor - până la aleea N. Grigorescu	2	nr. poştale de la 1 - 13, respectiv de la 2 - 14
277	str.	Petre Dulfu	2	Secerei
278	str.	Petru Maior	1	F. Engels
279	str.	Petru Rareş	3	
280	str.	Pictorilor	2	
281	str.	Pietrarilor	3	
282	str.	Pietrosului	1	
283	str.	Pintea Viteazul	1	
284	str.	Plaiului	3	
285	alee	Plaiului	3	
286	str.	Plevnei	3	
287	str.	Plugarilor	2	
288	str.	Podinei	3	
289	str.	Podul Viilor	1	
290	str.	Poiana	3	
291	alee	Porumbeilor	1	Aleea Turbinei
292	str.	Poştaşului	3	
293	str.	Postfunduş	3	
294	str.	Potcoavei	3	
295	str.	Primăverii	3	
296	str.	Privighetorii	3	
297	str.	Progresului	1	
298	str.	Proletarilor	2	
299	str.	Prundului	3	
300	str.	Prunului	3	
301	str.	Rândunicii	1	
302	str.	Rapsodiei	3	
303	str.	Râului	Fernezîu	
304	str.	Răzoarelor	3	
305	str.	Reconstrucţiei	2	
306	bd.	Republicii - de la bd. Independenţei până la str. Vlad Ţepeş	1	nr. poştale de la 1 - 31, respectiv de la 2 - 30 B
307	str.	Republicii - de la str. Vlad Ţepeş până la str. Vasile Alecsandri	2	nr. poştale de la 33 - 47, respectiv de la 32 - 64
308	str.	Republicii - de la Vasile Alecsandri	3	
309	p-ţa.	Revoluţiei	1	P-ţa G. G. Dej
310	str.	Rodnei	1	
311	str.	Romană	1	
312	alee	Romană	1	
313	alee	Rotundă	3	
314	str.	Rozelor	2	
315	str.	Runcului	3	
316	str.	Salcâmului	1	
317	str.	Salciei	3	
318	str.	Sănătăţii	2	
319	str.	Sânzâienelor	3	
320	str.	Săsarului	1	
321	alee	Saturn	3	
322	alee	Şcolii	1	
323	str.	Sebeşului	3	
324	alee	Serelor	2	
325	str.	Silviculturii	3	
326	str.	Simion Bărnuţiu	2	nr. poştale de la 1 - 33, respectiv de la 2 - 30
327	str.	Simion Bărnuţiu	3	nr. poştale de la 35 - 59, respectiv de la 32 - 54
328	str.	Soarelui	2	
329	str.	Şoimului	3	
330	str.	Someşului	2	
331	str.	Speranţei	3	
332	str.	Splaiul Republicii	3	
333	str.	Şteampului	2	
334	str.	Ştefan cel Mare	2	
335	str.	Ştefan Luchian	2	
336	alee	Stelei	3	
337	str.	Stibinei	3	Pompiliu Ştefan
338	str.	Strâmtori	Firiza	Zona Ocol Silvic Firiza
339	str.	Sudului	3	
340	str.	Tâmplarilor	3	
341	str.	Ţapinarilor	Firiza	
342	str.	Târgului	3	
343	str.	Târnavelor	2	
344	str.	Tăul Roşu	Fernezîu	
345	str.	Tăuri	3	
346	str.	Teatrului	1	
347	str.	Ţebea	3	
348	str.	Teiului	2	
349	str.	Theodor Aman	3	
350	str.	Ţibleşului	1	
351	str.	Tineretului	1	
352	alee	Toamnei	3	
353	str.	Topazului	3	
354	str.	Traian - de la bd. Republicii până la str. Gării	2	Ion Şiugariu - nr. poştale de la 11 - , respectiv de la 18 -
355	bd.	Traian - de la bd. Unirii până la bd. Republicii	1	Ion Şiugariu - nr. poştale de la 1 - 9, respectiv de la 2 - 16
356	str.	Traian Demetrescu	3	
357	str.	Traian Vuia	2	
358	str.	Trandafirilor	2	
359	str.	Transilvaniei	1	
360	str.	Trompetei	2	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
361	str.	Trunătorilor	3	
362	str.	Tudor Vladimirescu	2	
363	str.	Turbinei	1	
364	str.	Turnului	2	
365	str.	Ulmului	3	
366	bd.	Unirii - de la bd. Independenţei până la bd. Republicii	1	nr. poştale de la 1 - 17, respectiv de la 2 - 28
367	bd.	Unirii - de la bd. Republicii până la str. Vasile Alecsandri	2	nr. poştale de la 19 - 21, respectiv de la 30 - 34
368	bd.	Unirii - de la str. Vasile Alecsandri spre ieşire	3	nr. poştale de la 23 - , respectiv de la 36 -
369	str.	Universităţii - de la str. Izvoare până la str. Luminişului	2	nr. poştale de la 1 - 23 A, respectiv de la 2 - 36
370	str.	Universităţii - de la str. Luminişului până la str. Târgului	3	nr. poştale de la 25 - , respectiv de la 38 -
371	alee	Uranus	3	
372	str.	Uzinei	3	
373	str.	Vagonetarilor	3	
374	str.	Valea Borcutului	3	nr. poştale de la 1 - 121, respectiv de la 2 - 176
375	str.	Valea Borcutului	Valea Borcutului	nr. poştale de la 123 - , respectiv de la 178 -
376	str.	Valea Cerbului	3	
377	str.	Valea Glodişor	Fernezíu	
378	str.	Valea Neagră	Valea Neagră	
379	str.	Valea Oşenilor	Firiza	
380	str.	Valea Roşie - de la str Giuseppe Garibaldi spre ieşire	3	nr. poştale de la 85 - , respectiv de la 38 -
381	str.	Valea Roşie - de la str. Victoriei până la str. Giuseppe Garibaldi	2	nr. poştale de la 1 - 83, respectiv de la 2 - 36
382	str.	Valea Stejarului	3	
383	str.	Valea Tinei	3	
384	str.	Valea Vălenilor	Firiza	
385	str.	Vălini	Firiza	
386	str.	Vasile Alecsandri - între bd. Republicii şi bd. Unirii	3	nr. poştale de la 81 -, respectiv de la 72 -
387	str.	Vasile Alecsandri - între str. Izvoare şi str. Progresului	1	nr. poştale de la 1 - 23, respectiv de la 2 - 22
388	str.	Vasile Alecsandri - între str. Progresului şi bd. Republicii	2	nr. poştale de la 25 - 79, respectiv de la 24 - 70
389	str.	Vasile Lucaciu - de la str. Electrolizei spre ieşire	3	nr. poştale de la 107 -, respectiv de la 124 -
390	str.	Vasile Lucaciu - de la str. Industriei până la str. Electrolizei	2	nr. poştale de la 61 - 105, respectiv de la 52 - 122
391	str.	Vasile Lucaciu - între piaţa Libertăţii şi str. Industriei	1	nr. poştale de la 1 - 59, respectiv de la 2 - 50
392	str.	Victor Babeş	2	
393	str.	Victoriei - de la str. Dimitrie Cantemir până la str. Dr. Victor Babeş	2	nr. poştale de la 59 - 71, respectiv de la 104 - 132
394	str.	Victoriei - de la str. Podul Viilor până la str. Dimitrie Cantemir	1	nr. poştale de la 1 - 57, respectiv de la 2 - 102
395	str.	Victoriei - de la str. Victor Babeş spre ieşire	3	nr. poştale de la 73 - , respectiv de la 134 -
396	str.	Viilor	3	
397	p-ţa.	Viitorului	2	
398	str.	Vlad Ţepeş	3	
399	str.	Vrancei	3	
400	str.	Walter Friedrich	1	Luminiţei
401	alee	Zambilei	3	
402	str.	Zefirului	3	
403	str.	Zmeurei	3	

INDEX STRĂZI SIGHETU MARMAŢIEI

Note:
1. Localizarea unei proprietăţi imobiliare în zonele valorice din centralizator (*care nu sunt echivalente cu zonele de impozitare fiscală*) se va face orientativ şi în funcţie de poziţionarea acesteia din cadrul index zone (zone valorice 1 şi 2).
2. Pentru proprietăţile imobiliare amplasate pe strazile nou înfiinţate, cele care se vor înfiinţa sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

NR. CRT.	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE
1	1	1 Mai - strada şi cartier
2	1	22 Decembrie 1918
3	1	9 Mai
4	1	Alexandru Ivasiuc - strada şi cartier
5	1	Alexandru Vlahuţă
6	2	Ana Ipatescu
7	1	Andrei Mureşanu
8	1	Arhimandrid Ghermano Vida
9	2	Arieşului
10	1	Avram Iancu - până la nr. 67 inclusiv şi nr. 32 inclusiv
11	2	Avram Iancu - de la nr. 34 inclusiv şi nr. 69 inclusiv
12	1	Balc Vodă - până la nr. 5 inclusiv şi nr. 20 inclusiv
13	2	Balc Vodă - de la nr. 7 inclusiv şi nr. 22 inclusiv
14	1	Basarabiei - cartier şi strada
15	1	Bobîlna
16	1	Bogdan Vodă - până la nr. 89 şi nr. 166 inclusiv
17	2	Bogdan Vodă - de la nr. 91 inclusiv şi nr. 168 inclusiv
18	1	Bradului - cartier şi strada
19	1	C. A. Rosetti
20	1	Căprioarei
21	2	Câmpu Negru
22	2	Cloşca
23	1	Constructorului - cartier şi strada
24	2	Corbului
25	1	Corneliu Coposu
26	2	Crişan
27	1	Cuza Vodă - cartier şi strada
28	2	Dealu Cetatii
29	1	Decebal
30	1	Dimitrie Bolintineanu
31	2	Dobaies
32	2	Dobrogeanu Gherea
33	2	Dorobantilor
34	2	Dr. Mihai Marina
35	1	Dr. Pop Victor (Plevnei)
36	2	Dr. Vasile Ilea (Plugarilor)
37	1	Dragos Vodă - până la nr. 51 inclusiv şi nr. 38 inclusiv
38	2	Dragos Vodă - de la nr. 53 inclusiv şi nr. 40 inclusiv
39	1	Eroilor
40	2	Făget
41	2	Florilor
42	2	Gării
43	1	Gen Mociulschi - cartier şi strada
44	1	George Cosbuc - strada şi cartier
45	1	Gheorghe Barițiu
46	1	Gheorghe Bilascu (Ghioceilor)
47	1	Gheorghe Doja - strada şi bloc
48	1	Gheorghe Lazăr
49	1	Gheorghe Şincai
50	1	Gutinului
51	2	Horea
52	2	Iapa
53	1	Ignişului
54	1	Independenţei - cartier şi strada
55	1	Ioan Mihaly de Apsa
56	1	Ion Creangă
57	2	Ion Ghica
58	1	Ion Luca Caragiale
59	1	Iuliu Maniu
60	1	Iuliu Maniu
61	1	Izei - până la nr. 9 inclusiv şi nr. 12 inclusiv
62	2	Izei - de la nr. 11 inclusiv şi nr. 14 inclusiv
63	2	Lazu Baciului
64	2	Lazu Şesului
65	2	Locul Târgului
66	1	Lucian Blaga
67	1	Mărăşeşti
68	1	Mihai Eminescu
69	1	Mihai Eminescu
70	2	Mihai Tompa
71	1	Mihai Viteazu - cartier şi strada
72	1	Mihail Kogalniceanu

NR. CRT.	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE
73	2	Mioriţei
74	2	Mocănitei
75	2	Morii
76	2	Muncitorilor
77	2	Muzeului (Bicazului)
78	1	Nicolae Bălcescu
79	1	Nicolae Grigorescu
80	1	Nicolae Titulescu - până la nr. 31 inclusiv şi nr. 28 inclusiv
81	2	Nicolae Titulescu - de la nr. 33 inclusiv şi nr. 30 inclusiv
82	1	Nucului - cartier şi strada
83	1	Octavian Goga
84	2	Pandurilor
85	2	Pescarilor
86	2	Pietrosului
87	1	Pintea Viteazu
88	1	Plevnei
89	1	Popa Lupu - până la nr. 48 inclusiv şi nr. 63 inclusiv
90	2	Popa Lupu - de la nr. 50 inclusiv şi nr. 65 inclusiv
91	2	Primăverii
92	2	Progresului
93	1	P-ţa 1 Decembrie 1918 - cartier şi strada
94	1	P-ţa Libertatii
95	2	Rodnei
96	2	Şerpilor
97	1	Simion Bărnuţiu - până la nr. 12 inclusiv şi nr. 21 inclusiv
98	2	Simion Bărnuţiu - de la nr. 14 inclusiv şi nr. 23 inclusiv
99	2	Solovan
100	1	Ştefan cel Mare
101	2	Sugau
102	1	Szilagyi Istvan
103	2	Tepliţei
104	2	Tisei
105	2	Titu Maiorescu
106	1	Tractorului - până la nr. 27 inclusiv şi nr. 28 inclusiv
107	2	Tractorului - de la nr. 29 inclusiv şi nr. 30 inclusiv
108	1	Traian - cartier şi strada
109	1	Traian Biltiu Dancus
110	1	Tudor Vladimirescu - strada şi cartier
111	1	Unirii - cartier şi strada
112	2	Valea Cufundoasă
113	2	Valea Hotarului
114	2	Valea Mare
115	1	Vasile Alecsandri
116	2	Xenopol
117	1	Zimbrului

Gmail

16.2

Cnp Cluj <cnpcluj@gmail.com>

Camera Notarilor Publici Cluj
INTRARE NR. 125 / 13. IAN. 2026

Re: MARAMURES

1 message

NAPOCA BUSINESS <napoca.b@gmail.com> Tue, Jan 13, 2026 at 8:38 AM
To: CAPUSAN NICULINA <niculinacapusan@yahoo.com>, Cnpcluj <cnpcluj@enp.ro>, cnp cluj <cnpcluj@gmail.com>

Buna Ziua!

Va transmitem varianta up-date a Studiului de Piata pentru jud. Maramures pt anul 2026.

Am operat o minima, dar adecvata, ajustare a 2 valori, in urma sesizarii primite.

Va rugam sa "suprascrieti / copiati peste / inlocuiti" fisierul pdf anterior al Studiului de Piata pentru jud. Maramures pt anul 2026 cu fisierul atasat (pentru a ramane in arhiva doar ultima varianta!).

Va rugam sa solicitati aceeasi "actiune" de "suprascriere / copiere peste / inlocuire" si pentru site-ul Uniunii Notarilor Publici.

Va multumim si ne cerem scuze pentru inconvenietul creat!

Cu stima,
Alexandru Gliga
0720.043.141

În lun., 12 ian. 2026 la 17:56, NAPOCA BUSINESS <napoca.b@gmail.com> a scris:

Buna Seara!

multumim de atentionare!

am re-verificat si am operat ajustarile adecvate; vom retrimite maine la CNP varianta update!

practic, pentru a fi o tratare valorica uniform-similara a zonelor imobiliare, am operat schimbarea a 2 cifre:

- la "satele aparținând comunelor: ARINIȘ.....": teren pana la 1.000 mp = 15 LEI/mp;
- la "satele aparținând comunelor: BĂIUȚ.....": teren pana la 1.000 mp = 15 LEI/mp.

va multumim!

cu stima,
Alexandru Gliga
0720.043.141

În lun., 12 ian. 2026 la 14:17, CAPUSAN NICULINA <niculinacapusan@yahoo.com> a scris:

Buna ziua! Am inteles, doar ca, va atrageam atentia asupra faptului ca ar putea fi o gresala la satele apartinatoare comunelor Arinis, etc, unde, valoarea terenului in aceste sate este trecuta ca fiind mai mare decat in comuna. ADICA, LA COMUNE ESTE 20 LEI/MP SI LA SATELE APARTINATOARE 30 LEI/MP. Atipic. De regula, satele apartinatoare comunelor, au valoarea mai mica.
Cu respect.

Prezentul mesaj constituie informatie confidentiala si este proprietatea exclusiva a SPN CĂPUȘAN - STOICA. Mesajul se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatara, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea civila si penala. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat si sa-l stergeti apoi din sistemul dvs.

Vă aducem la cunoștință următoarele aspecte privind Regulamentul UE 679/2016 (Protectia Datelor cu Caracter Personal):

Prelucrăm datele dumneavoastra personale pe care ni le-ati oferit pentru: redactarea si autentificarea actelor notariale, depunerea cererilor la ANCPI, arhivare, realizarea de situatii statistice privind activitatea

notariala, pentru a vă transmite informații administrative, verificari realizate in registrele nationale INFONOT, răspunsuri la subiecte despre care dvs. solicitați informații telefonic sau prin intermediul unui e-mail. Aceste date vor fi prelucrate și păstrate conform legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 293 din 22 aprilie 2014 și a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată. Nu dezvăluim datele decât pentru realizarea intereselor dumneavoastră sau îndeplinirea obligațiilor legale.

Societatea Profesională Notarială
CĂPUȘAN - STOICA
tel: 0262-214588
email: niculinacapusan@yahoo.com

On Monday, January 12, 2026 at 02:03:03 PM GMT+2, NAPOCA BUSINESS <napoca.b@gmail.com> wrote:

Buna Ziua!

In urma solicitarilor a mai multor notari din zona in speta au rezultat valorile curente (unele similare sau mai mici ca anul trecut!) de pe zona respectiva, conform datelor inscrise in Studiul de Piata pentru anul 2026.

Va multumim!

Cu stima,
Alexandru Gliga
0720.043.141

---------- Forwarded message ---------
De la: <cnpcluj@enp.ro>
Date: lun., 12 ian. 2026 la 13:37
Subject: MARAMURES
To: NAPOCA BUSINESS <napoca.b@gmail.com>

Studiu Piata Imobiliara CNP MM 2026.pdf
1424K