



CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CRAIOVA

Str. Bucovăț nr. 8, cod 200663 Craiova, jud. Dolj

Tel.: +(40)251.412.157;

Fax: +(40)251.416634, 0351.420109

E-mail: unncraiova@unncraiova.ro



Nr. 480/06.02.2026

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

În continuarea corespondenței noastre nr. 480/04.02.2026, prin care v-am transmis adresa SC AMT Service nr. 13/02.02.2026, prin care a adus la cunoștință îndreptarea a două erori materiale strecurate în *Studiul de piață privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, pentru anul 2026*, vă înaintăm, alăturat, revenirea SC AMT Service SRL la corespondența anterioară, întrucât, în anexa B5, atașată anterior, s-a strecurat o neconcordanță cu privire la perioada construirii imobilelor care fac obiectul reducerii.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să aveți în vedere anexa B5 atașată prezentei corespondențe, în care este precizată perioada corectă a construirii imobilelor care fac obiectul reducerilor.

Cu aleasă considerație,

Notar public,
ILIE VICTOR FLOREA
Președintele Camerei Notarilor Publici Craiova



Director general,
Cumpănașu Ilie-Iulian



AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -

Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010

Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj

CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995

Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservices@yahoo.com

Nr. 13/02.02.2026



Catre,
Camera Notarilor Publici Craiova

Subscrisa SC AMT SERVICE SRL, cu sediul in Craiova, Calea Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj, prin prezenta va aducem la cunostinta ca in lucrarea "Studiul de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare in judetele Dolj, Mehedinti, Gorj si Olt pentru anul 2026" am identificat doua erori in anexele B5 si E3, la nivelul reducerilor aplicate imobilelor construite in perioada anilor 1977-2010. Astfel valoarea reducerii in anexa E3 se modifica din 30% in 20%, iar in anexa B5 se modifica denumirea corectiei: "Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %" in "*Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20%.*

02.02.2026

S.C AMT SERVICE S.R.L.



Municipiul Bailesti

ANEXA B5

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Case fara teren inclusiv anexe

	-CASE-		-ANEXE GOSPODARESTI-		-GARAJE INDEPENDENTE-	
	VALOARE FINALA (LEI) SUPRAFATA UTILA	(LEI) SUPRAFATA UTILA	(LEI) SUPRAFATA UTILA			
Zona A						
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	660		200		140	
Zona B						
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420		160		100	
Zona C						
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350		140		90	
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe)						
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	330		125		90	

Pentru subsoluri nelocuite, boxe, mansarde nelocuite (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tenand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tip scoproane, colare, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazine, pastute, etc.

LEI/M.P.A.U.	
Casa	210
Anexa gospodaresti	100
NOTA	

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita destajurată prin arnuțirea Piscine si terase

In/IM.P.A.U.	
Piscini	270
Terase, chioscuri de vara	105

Teren

LEI/M.P.	
Zona A	170
Zona B	60
Zona C	33
Zona D	25
Extravilan	2
Nota	

Pentru drumuri de acces, alii private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp ane utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti construite, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%
* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

A.M.T SERVICE S.R.L. CRAIOVA

Orasul Dabuleni

ANEXA E3

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2020

Casa fara teren inclusiv anexa

	-CASA- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ARENE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	170	100
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420	130	90
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	130	90
Zona D (inclusiv Localitati limitrofe VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	100	70

Pentru subsoluri nelocuite, boxe, mansarde nelocuite (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori fiind cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valoarea se diminueaza cu 50%

Valoarea anebor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcii de tipul soproane, cotiele, wc-uri), reprezinta 20% din valoarea anebor gospodaresti.

Construcii din materiale neconventionale inclusiv magazine, pastile, etc.

	LEIM P.A.U.
Casa	200
Anexa gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobile mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a celor suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata

Piscine si terase

	leim P.A.U.
Piscine	720
terase, chioscuri de vara	80

Teren

	LEIM P.
Zona A	30
Rest zone	20
Extravilan	7

Nota:

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valurile unitare sunt stabilite in LEImp ante utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEImp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti construite, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

* Valoarea dezinventarierii dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.