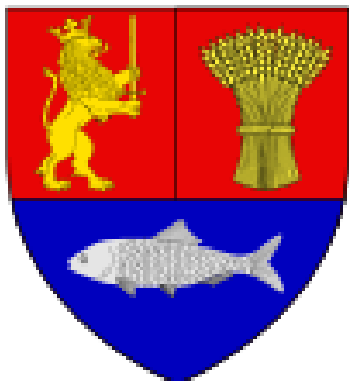




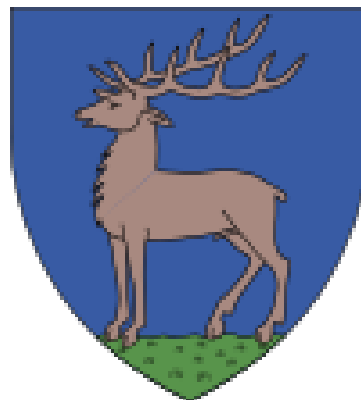
Camera Notarilor Publici Craiova

Studiu de piata

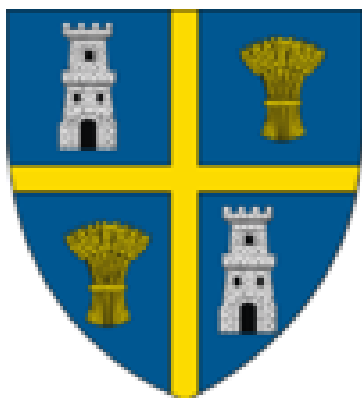
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN
JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE INCEPAND CU ANUL
2026**



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI



AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -

- Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010 -

.....

Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj

CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995

Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

Studiu de piata

PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE PENTRU ANUL 2026

Beneficiar: Camera Notarilor Publici Craiova

Intocmit SC AMT SERVICE SRL



C U P R I N S

1. Capitolul 1 “Termeni de referinta”	2
2. Capitolul 2 “Memoriu tehnic explicativ”	9
3. Capitolul 3 “Piata imobiliara”	19
3. Capitolul 4 “Județul Dolj “	30
3. Capitolul 5 “Judetul Mehedinti”	106
4. Capitolul 6 “Județul Gorj”	151
5. Capitolul 7 “Județul Olt”	234

Capitolul 1.

Termeni de referinta

1.1.BENEFICIARUL LUCRARIII

Beneficiarul lucrarii este Camera Notarilor Publici Craiova, cu sediul in Craiova, str. Bucovat nr. 8, CIF 8465770.

1.2.AUTORUL LUCRARIII

SC AMT SERVICE SRL, cu sediul in Craiova, Calea Unirii, nr.30, jud. Dolj, inregistrata la ORC Dolj cu nr. J16/252/1995 si codul unic de inregistrare 7101398.

1.3.OBIECTUL LUCRARIII

Obiectul lucrării îl constituie bunurile imobile tranzactionate pe piata imobiliara din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti.

1.4.SCOPUL LUCRARIII

Lucrarea mentionata a fost intocmita numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile Contractului de Prestari Servicii, incheiat intre beneficiar si autorii lucrarii.

Scopul studiului este stabilirea valorilor minime pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinti si Olt, conform art. 111 din Codul fiscal.

1.5.Tipul valorii

Tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare, ci sunt doar valori de referință pentru calculul impozitului, în condițiile Legii.

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Conform, „Cod Fiscal, Art. 111, Camerele Notarilor Publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. ”

1.6.BAZA LEGALA

- Legea nr.227/2015, Codul Fiscal, cu modificările în vigoare la data întocmirii.
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;
- Legea nr.114/1996 - Legea locuinței, modificată de legea 143/2017;
Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Hotărârile Consiliilor Locale privind delimitarea zonelor.

1.7. DATA ESTIMĂRII VALORII

La baza procesului de estimarea valorilor minimale și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile ianuarie-noiembrie 2025, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Opinia evaluatorului este că piața imobiliară este relativ sensibilă la factorii sociali și economici. Astfel, valorile estimate pentru proprietățile imobiliare, vor suferi modificări esențiale în scurte perioade de timp, fapt ce conduce la concluzia că pentru o perioadă de timp mică, acestea pot fi considerate corecte și valabile.

Moneda în care sunt exprimate valorile: LEI

1.8. STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe capitole separate pentru fiecare județ în parte - în cadrul cărora au fost detaliate mai multe secțiuni, dintre care:

- Apartamente situate în blocuri de locuit;
- Clădiri individuale, anexe, terenuri intravilane – în mediu urban și rural;

- Spații (comerciale, birouri, industriale, de depozitare) – în mediu urban și rural;
- Terenuri în extravilanul localităților urbane.

Pe întregul județ au mai fost stabilite și valori minimale pentru:

- Terenuri agricole (în extravilanul localităților rurale);
- Terenuri ocupate cu vegetație forestieră.
- Terenuri pasuni
- Terenuri ocupate cu vii/livezi.
- Lăcuișuri apă, ape stătătoare, bălți etc.

Împărțirea localităților pe zone a fost realizată ținându-se seama de zonele cu interes imobiliar, permitând abateri de la zonarea stabilită în Hotărârile de Consiliu Local.

1.9. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

Utilizarea valorilor cuprinse în studiu, ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice acesteia.

Studiul nu este raport de evaluare conform SEV ANEVAR.

Informațiile provin din surse precum ANCPI, platforme imobiliare (OLX, Imobiliare.ro, Storia, Romimo.ro), studii de piață, baze de date proprii, rapoarte de piață locale;

Studiul nu include ajustări sau analize specifice proprietății individuale.

Studiul reflectă **valorile minime** pentru anul 2026;

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

Lucrarea este proprietatea intelectuală a Camerei Notarilor Publici Craiova;

Acest studiu nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat, circulara sau declaratie, sub nici o forma, fara acordul scris al evaluatorilor asupra formei in care ar urma sa apara.

Datele de sinteza si / sau cele analitice, obtinute din diverse surse si din baza de date a expertului evaluator, au fost preluate ca atare, fara verificari suplimentare privind exactitatea, corectitudinea sau veridicitatea.

Expertul evaluator nu-si asuma nici o responsabilitate fata de demersul beneficiarului, ulterior predarii lucrarii, de a efectua studii si investigatii suplimentare referitoare la proprietatile imobiliare in cauza, care ar putea influenta valorile estimate.

Folosind datele, documentele si faptele pe care le-a avut la dispozitie la data analizelor – ianuarie-noiembrie 2025 – expertul evaluator nu raspunde pentru nici o identificare ulterioara de date si fapte cu efect asupra valorilor estimate.

In spiritul legislatiei in vigoare, expertul evaluator nu-si asuma raspunderea juridica decat fata de Camera Notarilor Publici Craiova, in calitatea sa de beneficiar si proprietar al lucrarii, nu are obligatii de consultanta dupa predarea acesteia si nu este obligat sa depuna marturie in instanta asupra proprietatilor imobiliare in cauza.

Lucrarea poate fi utilizata strict in scopul pentru care a fost elaborata, fiind interzisa utilizarea valorilor minimale in elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare si / sau in orice etapa a tranzactiilor imobiliare.

Referitor la utilizarea „ Studiu de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile pentru anul 2026” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, autorul studiului, recomanda intocmirea unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14 Decembrie 2010.

Valorile prezentate in cadrul studiului pentru anul 2026 reprezinta evaluarea unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.

Pentru proprietatile cu caracter special, sau abateri semnificative de calitate, stare fizica ce nu se incadreaza in clasele de bunuri prezentate in studiu, se recomanda intocmirea unui raport de evaluare de catre un expert evaluator, in conformitate cu standardele ANEVAR in vigoare.

1.10. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti.

Intrucat tendintele ulterioare ale pietei imobiliare actuale sunt dificil de apreciat in spiritul principiului anticiparii, propunem o revizuire a valorilor prezentate in lucrare in cazul unei evolutii atipice a pietii imobiliare.

Referitor la utilizarea „Studiului privind valorile de piata minimale ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, autorul studiului, recomanda intocmirea unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14 Decembrie 2010.

Punctul de vedere al autorului este motivat de faptul ca in evaluarea oricarui tip de proprietate un rol important il are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce creeaza, intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament.

Descrierea unui teren sau amplasament consta in anumite conformitati, informatii despre restrictiile de folosirea terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum:

- marimea si forma terenului;
- declivitatea (inclinarea)terenului;
- raportul dintre deschiderea si adancimea terenului;
- nivelul panzei freatice;
- calitatea solului de suprafata si a subsolului pentru o utilizare agricola sau de edificare constructii.

Spre exemplificare, estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape si stuf in ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile), terenuri in panta abrupta pot avea o utilizare drastic limitata datorita valorii economice scazute dar poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea de piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel valoarea de piata nu va fi decat o opinie personala asupra unei valori care va putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere.

Autorul, recomanda ori de cate ori se constata o neconformitate privind valoarea propusa in prezentul studiu, valabil incepand cu anul 2026, sesizata de una din partile interesate, sa se solicite intocmirea un raport de evaluare pentru proprietatea imobiliara reprezentand in special terenuri intravilane sau extravilane, agricole sau neagricole. In acest sens, pentru sustinerea unei valori diferite de valoarea minimala propusa in prezentul studiu, se va solicita intocmirea unui raport de evaluare care va fi intocmit de catre un evaluator –autorizat ANEVAR si care va evidientia neconformitatea fata de valoarea orientativa sau criteriile generale specificate in acest studiu.

Capitolul 2

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

cu privire la imobilele de locuit, comerciale, industriale, anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale din județele Dolj, Olt, Gorj și Mehedinți

2.1. Metodologia de selectare a valorilor minime

Procesul de selecție a valorilor minime pentru fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară din județele analizate a fost realizat pe baza unei proceduri unitare, conforme cu Recomandările ANEVAR (HCD 74/2022), cu respectarea principiilor de prudență, relevanță și transparență a datelor colectate.

Metodologia aplicată a inclus următoarele etape:

1. Colectarea datelor de piață

Pentru fiecare localitate și categorie de imobile au fost colectate informații privind prețurile practicate pe piață, din următoarele surse:

a) Platforme de publicitate imobiliară

- **Imobiliare.ro** – considerată principala platformă profesională, cu grad ridicat de acuratețe și structurare a datelor;
- **OLX.ro** – relevantă mai ales în mediul rural și localități mici, unde sunt listate frecvent proprietăți cu valori inferioare;
- **Romimo.ro, Storia.ro, Publi24.ro** – completare utilă pentru identificarea ofertelor marginale și a prețurilor minime;
- Anunțuri ale agențiilor imobiliare locale.

b) Studii și rapoarte profesionale

- **Rapoartele ValorEasy – Analiza pieței imobiliare** (apartamente, case, terenuri) pentru perioada S1–2025;
- Alte analize la nivel local (dacă disponibile).

c) Date administrative și observații locale

- Informații ANCPI privind dinamica tranzacțiilor la nivel de județ;

- Baze de date proprii acumulate în activitatea de evaluare;
- Discuții cu agenți imobiliari locali, brokeri și dezvoltatori.

2. Identificarea valorilor minime brute

Pentru fiecare tip de proprietate au fost analizate:

- intervalele de preț identificate în listări;
- caracteristicile proprietăților (suprafață, zonă, stare, utilități, regim juridic);
- raportul dintre prețul solicitat și cel uzual tranzacționat pe piață.

Din totalul informațiilor colectate s-au selectat **valorile cele mai mici considerate plauzibile**, adică acele valori care, deși aflate la limita inferioară, sunt:

- **relevante pentru piață,**
- **compatibile cu caracteristicile zonei,**
- **corespunzătoare unor imobile tranzacționabile**, nu degradate sever sau atipice.

Nu au fost incluse valorile neconforme, incomplete sau evidențiate ca fiind neobișnuit de joase din motive ce țin de situații particulare.

3. Corectarea valorilor brute pentru negocierea reală a pieței

Prețurile listate pe platforme reprezintă, în general, **prețuri de ofertare**, iar nu prețuri efective de tranzacționare. Conform observațiilor pieței și informațiilor obținute de la brokeri imobiliari, gradul de negociere reală se situează în mod obișnuit între **5% și 15%**, în funcție de:

- tipul proprietății,
- zona localității,
- nivelul cererii,
- starea imobilului,
- lichiditatea pieței locale.

Astfel, valorile brute identificate au fost ajustate în jos cu un coeficient între **5% și 15%**, pentru a reflecta cât mai fidel **nivelul minim probabil de tranzacționare** real, nu doar prețurile afișate.

Această ajustare este necesară deoarece studiul trebuie să prezinte **valorile minime efectiv consemnate sau probabile pe piață**, nu valorile solicitate în ofertare.

4. Tratarea localităților și segmentelor cu piață imobiliară inactivă

În unele localități rurale sau în anumite subcategorii de imobile (ex. terenuri agricole în zone slab accesibile), în perioada analizată **nu au fost identificate suficiente oferte sau tranzacții** pentru a determina valori minime bazate direct pe piață.

În aceste situații, valorile au fost stabilite prin:

a) Analogie cu piețe comparabile

Au fost selectate localități din același județ sau zone similare ca:

- mărime,
- profil socio-economic,
- accesibilitate,
- interes imobiliar.

Valorile acestor localități au fost ajustate pentru a reflecta specificul zonei deficitare.

b) Aplicarea principiului prudenței

În lipsa unor repere clare, valorile minime au fost stabilite conservator, evitând supraestimarea.

c) Analiza factorilor de influență locali

- acces la utilități,
- infrastructură,
- restricții urbanistice,
- dezvoltare economică,
- dinamica populației.

Aceste elemente justifică valorile minime propuse în lipsa tranzacțiilor directe.

5. Concluzii privind selecția valorilor minime

Metoda aplicată urmărește:

- identificarea celui mai scăzut nivel de preț posibil, dar realist, din piață;
- uniformitatea tratării proprietăților în toate județele;
- fundamentarea valorilor pe surse transparente și verificabile;

- respectarea cerințelor ANEVAR privind studiile de piață (fără ajustări individuale de evaluare, fără estimarea valorii de piață).

Valorile rezultate **nu reprezintă valori de piață**, ci **valori minimale orientative**, utilizabile exclusiv pentru calculul impozitului conform art. 111 Cod Fiscal.

2.2. Criterii specifice de stabilire a valorilor minime pe categorii de proprietăți

1. Apartamente

Vor fi stabilite valori în funcție de zona în care este amplasat imobilul, anul construcției: înainte de anul 1977, între 1977 și 1990 și după anul 1990 și mediul de care aparține (urban/rural).

Pentru apartamente în case de locuit se va ține cont de suprafața utilă, preluând valoarea aferentă unei case încadrată corespunzător criteriilor specifice.

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile minimale au fost exprimate în LEI/MP suprafața utilă pentru un apartament convențional.

În valoarea apartamentelor sunt incluse și finisajele blocului și anume: izolație termică, izolație hidrofugă, finisajul fațadelor, pardoseli din mozaic în casa scării, instalație de alimentare cu gaze, instalație de ascensor, cutii de scrisori, trotuar de protecție în jurul clădirilor.

NOTA: Balcoanele, logiile și terasele nu se evaluează la prețul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnată separat.

Valorile unitare sunt stabilite fără terenul în cota indiviză pentru care s-a stabilit separat valoarea unitară în LEI/mp.

2. Case

Vor fi stabilite valori pe metrul pătrat arie utilă de construcție în funcție de zona în care este amplasat imobilul, anul construcției: înainte de anul 1977, între 1977 și 1990 și după anul 1990, **tipul constructiv** – „clădiri de locuit din materiale *conventionale* cu pereți din cărămidă sau echivalenți și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri de locuit din materiale

neconventionale cu pereți și planșee, din paianța, chirpici, valatuci, pamant batut sau inlocuitori, **mediul de care aparțin urbane și rurale.**

Nota: În categoria “Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.” nu sunt cuprinse clădirile cu structură din lemn, construite la standarde actuale în construcții.

Nota: În categoria “CLADIRI din materiale neconventionale exclusiv magazine, patule, etc.” nu sunt cuprinse clădirile cu structură din lemn, construite la standarde actuale în construcții.

Valorile au fost exprimate în LEI/MP suprafața utilă.

Valorile unitare sunt stabilite fără terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitară în LEI/mp. Aceasta deoarece legislația nu prevede un standard pentru suprafețele construite și terenuri aferente

3. Spații comerciale și industriale

Spații comerciale (spații de vânzare, depozitare și birouri)

Vor fi stabilite valori pe metrul pătrat arie utilă de construcție în funcție de zonă în care se află imobilul și dacă este amplasat în bloc de locuințe sau clădiri independente.

Sistem constructiv:

A. Spații comerciale în blocuri de locuit, schelet de beton armat, pereți de zidărie, planșee de beton armat.

B. Spații comerciale în clădire independentă, structură din zidărie portantă din cărămidă sau inlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpanta lemn, învelitoare tablă sau țiglă.

Spații industriale de producție (toate activitățile: depozitare, birouri, pregătire, prezentare etc. aferente activității industriale)

Vor fi stabilite valori pe metrul pătrat arie utilă desfășurată.

Sistem constructiv:

Schelet de beton armat, pereti de zidarie, plansee de beton armat, hidroizolatie.

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Din punct de vedere al vechimii valorile minimale sunt diferențiate pe perioade de timp astfel:

- construite înainte de anul 1977;
- construite între anii 1977-1999;
- construite după anul 1999;

4. Terenuri

Pentru stabilirea valorii unitare a terenului s-au ales comparabile pentru terenuri libere de constructii, tinand cont de zona si amplasarea terenurilor, dupa care s-au stabilit valori minime unitare in lei/m.p. separat pentru terenuri intravilane si terenuri extravilane.

Terenurile au fost diferiteiate după cum urmează:

- După tipul de teren: intravilan/extravilan;
- După zona localitatii in care se afla;
- După categoria de folosinta: construibil/ arabil/ pasuni si fanete/ vii si livezi;
- Exceptie facand categoria “terenuri extravilane limitrofe localitatii Craiova si localitatilor apartinatoare ce au deschidere la drumuri europene”.Terenuri amplasate adiacent căilor rutiere majore sau la limita intravilanului localităților (care pot fi exploatate economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de piata a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Pentru drumuri de acces, alei private, valoarea se va stabili in functie de cota indiviza aplicata valorii terenului din zona in care se afla terenul.

Nota :

Pentru stabilirea valorii unui imobil (casa + teren), se stabileste valoarea constructiei in functie de aria utila declarata in actul de vanzare-cumparare la care se adauga valoarea terenului calculata in functie de suprafata declarata in act.

Pentru stabilirea valorii unui imobil (spatiu comercial sau industrial + teren), se stabileste valoarea constructiei in functie de suprafata utila declarata in actul de vanzare-cumparare la care se adauga valoarea terenului calculata in functie de suprafata declarata in act.

5. Zonarea localităților este definita prin literele A, B, C, D, A0, A1, A2, A3, iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificata prin Hotărârile Consiliilor locale ale fiecărei localități urbane. Acolo unde s-a considerat necesar au fost stabilite subzonari ale zonelor stabilire prin Hotararile Consiliilor Locale.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

Nota : Atunci cand limita dintre zone o constituie o strada, bulevard, alea, etc., imobilele care au adresa pe strada repectiva se considera in interiorul zonei superioare.

6. Exemple calcul

1. Apartamente

Valoarea de piata a locuintelor pe baza careia se stabileste taxa notariala se calculeaza astfel:

- 1. Se stabileste zona in care se afla imobilul in functie de zonarea aferenta fiecărei localitati.**
- 2. Se preia suprafata utila din actul de proprietate sau documetatia cadastrala.**

Suprafața utila a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de

radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței. (conform legii 114/1996 actualizată)

În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției aceasta se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

NOTA: Balcoanele, logiile și terasele nu se evaluează la prețul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnată separat.

3. În funcție de anul PIF se stabilește dacă se aplică corectie de vechime.
4. În funcție de etajul la care este amplasat apartamentul se stabilește dacă se aplică coeficient de corectie pentru etaj.

Exemplu calcul:

Apartament situat în zona A0, Craiova, Dolj, la ultimul etaj, construit în anul 1977, Su: 50mp, Su balcon: 5 mp;

- Pret apartament zona A0: 5690 lei/mp a.u. x 50 mp = 284.000 lei
- Pret balcon zona A0: 570 lei/mp a.u. x 5 mp = 2850 lei
- Coeficient corectie aferent perioadei 1977-1990: 10%

Valoare apartament: 284.000 lei + 2850 lei – 10% = 258.165 lei

2. Case

Valoarea de piață a locuințelor pe baza căreia se stabilește taxa notarială se calculează astfel:

1. Se stabilește zona în care se află imobilul în funcție de zonarea aferentă fiecărei localități.

2. Se preia suprafata utila aferent casei din actul de proprietate sau documentatia cadastrala.

Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței. (conform legii 114/1996 actualizată)

În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției aceasta se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

3. Se preia suprafata utila aferenta subsolului, podului nelocuibil, daca acesta exista, din actul de proprietate sau documentatia cadastrala.

4. Se preia suprafata utila aferenta terasei, daca acesta exista, din actul de proprietate sau documentatia cadastrala.

5. In functie de anul PIF se stabileste daca se aplica corectie de vechime.

6. Se adauga pretul terenului stabilit conform fisei pentru terenuri.

Exemplu calcul:

Casa situata in zona A0 Craiova, Dolj, construita in anul 2009, Sc – casa : 120mp, Su - beci: 15 mp, teren 200 mp;

- Pret casa zona A0: 3400 lei/mp a.u.
- Calculare Su din Sc: 120 mp a.u. – 20% = 96 mp;
- Valoare casa: 96 mp a.u. x 3400 lei = 326.400 lei
- Pret beci zona A0: 340 lei/mp a.u. x 15 mp = 5100 lei
- Coeficient corectie aferent perioadei 1977-1990: 20%

Valoare casa: $326.400 \text{ lei} + 5100 \text{ lei} - 20\% = 265.200 \text{ lei}$

- Pret teren zona A0: $3750 \text{ lei} \times 200 \text{ mp} = 750.000$
- Pret total contract: $326.400 \text{ lei} + 750.000 \text{ lei} = 1.076.400 \text{ lei}$

Capitolul 3

PIATA IMOBILIARA

3.1 Context general

Zona de analiză a prezentului studiu cuprinde județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, parte a regiunii de dezvoltare Sud-Vest Oltenia. Această zonă se caracterizează printr-o piață imobiliară eterogenă, marcată de diferențe semnificative între centrele urbane principale – în special municipiile reședință de județ (Craiova, Târgu Jiu, Drobeta-Turnu Severin, Slatina) – și zonele rurale sau urbane mici cu activitate economică redusă și lichiditate scăzută.

Piața imobiliară regională a fost influențată în perioada analizată (2023–2025) de o serie de factori economici, demografici și structurali, după cum urmează:

- **Gradul de urbanizare:** Orașele reședință concentrează cea mai mare parte a cererii imobiliare. Municipiul Craiova domină piața regională prin volumul ridicat de tranzacții și prețurile în creștere constantă. În contrast, localitățile rurale și urbane mici au o piață slab dezvoltată, cu ofertă redusă și cerere inconstantă.
- **Migrația internă și externă:** Tendința generală este de migrare către centrele urbane sau în afara țării, ceea ce conduce la scăderea interesului pentru achiziții imobiliare în zonele rurale sau izolate. În județele Gorj și Mehedinți, acest fenomen este accentuat de închiderea unor activități industriale, determinând declin economic și demografic.
- **Infrastructura și accesibilitatea:** Diferențele în infrastructura rutieră, feroviară și accesul la utilități publice generează variații importante de prețuri și lichiditate. Zonele cu acces la drumuri naționale/europene și rețele de utilități au o atractivitate sporită.
- **Finanțarea și puterea de cumpărare:** Costurile de finanțare ridicate (dobânzi bancare), coroborate cu nivelul veniturilor sub media națională în județele analizate, afectează cererea solvabilă. Populația cu acces la finanțare bancară este concentrată în marile orașe, în timp ce în mediul rural achizițiile se fac preponderent din surse proprii și într-un volum foarte redus.
- **Politica urbanistică și regimul juridic:** Existența planurilor urbanistice actualizate și claritatea regimului juridic al imobilelor influențează pozitiv tranzacționarea acestora. În

mediul rural, lipsa documentațiilor urbanistice sau a intabulării proprietăților constituie obstacole majore pentru dezvoltarea pieței imobiliare.

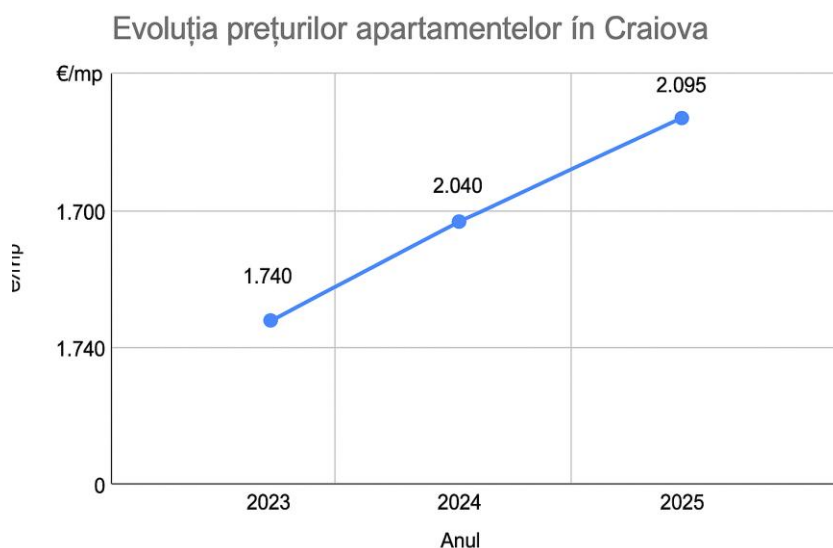
- **Evoluția costurilor de construcție și a prețurilor terenurilor:** Creșterea prețurilor materialelor de construcții și a forței de muncă a dus la majorarea costurilor de edificare, influențând prețurile de vânzare practicate, în special în zonele urbane unde s-au înregistrat dezvoltări rezidențiale noi.

În concluzie, piața imobiliară a județelor Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt este caracterizată de o fragmentare profundă între zonele urbane dinamice și localitățile cu potențial economic scăzut. Acest aspect impune o abordare diferențiată în stabilirea valorilor minime, cu ajustări semnificative în funcție de amplasament, infrastructură, utilități, destinația imobilelor și particularitățile fiecărei subpiețe locale. Determinarea valorilor minime a avut în vedere analiza segmentată a fiecărui județ în parte, folosind date actualizate din surse publice și private, corelate cu dinamica pieței din anii 2023–2025.

3.2 Piața imobiliară – Județul Dolj

3.2.1 Situația pieței imobiliare urbane

Municipiul Craiova, reședința județului Dolj, reprezintă principalul pol de atracție pentru tranzacțiile imobiliare din județ. În anul 2025, piața rezidențială urbană a fost marcată de o creștere semnificativă a prețurilor apartamentelor, cu un avans mediu anual de aproximativ 24%, conform datelor publicate pe platforma Imobiliare.ro. Prețul mediu solicitat pentru apartamentele situate în municipiul Craiova a fost, la finalul anului 2025, de 2.095 euro/mp util.



Aceste valori reflectă presiunea ridicată asupra pieței imobiliare generate de cererea internă susținută, oferta limitată de locuințe noi în cartiere centrale și semicentrale și dezvoltările urbane continue în zone precum Bariera Vâlcii, Brazda lui Novac, Rovine și Calea București.

Cererea este alimentată în special de achiziții prin credit ipotecar și de investiții în proprietăți destinate închirierii (în contextul universitar și al prezenței centrelor industriale și logistice din zonă). De asemenea, există un interes crescut pentru locuințele în blocuri noi, cu facilități moderne, dar și pentru cele în imobile reabilitate termic.

3.2.2 Situația pieței imobiliare rurale și orașe mici

În contrast, localitățile urbane mici (ex. Segarcea, Băilești, Bechet) și comunele județului Dolj prezintă o activitate imobiliară redusă, caracterizată prin cerere scăzută, prețuri stagnante sau în ușoară scădere, precum și o lichiditate redusă. Oferta este diversificată, dar lipsa infrastructurii, accesului la utilități și migrarea populației active conduc la un interes scăzut pentru achiziții.

În aceste localități, valoarea proprietăților este influențată în principal de poziționare, accesul la drumuri județene sau naționale, existența racordului la rețele de utilități și, în cazul terenurilor, de potențialul de construire sau exploatare agricolă.

3.2.3 Concluzii privind județul Dolj

Piața imobiliară din județul Dolj este profund segmentată. Municipiul Craiova reprezintă o piață activă, cu dinamici specifice unui centru urban în dezvoltare. Prețurile ridicate, interesul investițional și cererea internă justifică stabilirea unor valori minime mai mari pentru această zonă. În schimb, pentru localitățile rurale și urbane mici se impune o abordare conservatoare, bazată pe valori de referință extrase din puținele tranzacții disponibile sau prin analogie cu piețe similare.

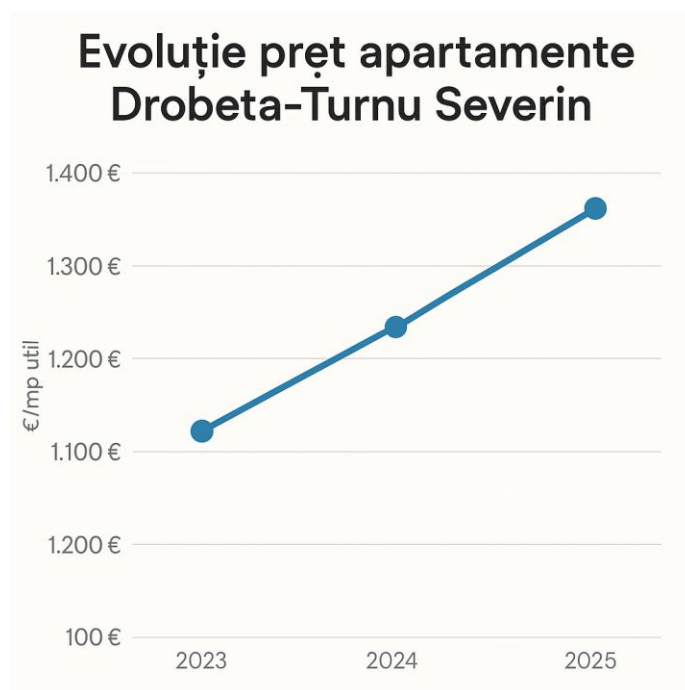
Stabilirea valorilor minime pentru județul Dolj s-a realizat prin analiza ofertelor listate pe principalele platforme imobiliare (Imobiliare.ro, OLX.ro, Romimo.ro), completate cu informații din studii de piață și din bazele de date proprii. Valorile identificate au fost ajustate cu 5–15% pentru a reflecta nivelul de negociere specific pieței locale și s-au aplicat corecții suplimentare

pentru zonele fără activitate tranzacțională, folosind metode de estimare indirectă, prin analogie sau pe baza valorii de utilitate.

3.3 Piața imobiliară – Județul Mehedinți

3.3.1 Situația pieței imobiliare urbane

Municipiul Drobeta-Turnu Severin, reședința județului Mehedinți, concentrează cea mai mare parte a tranzacțiilor imobiliare din județ. În anul 2025, piața imobiliară urbană a înregistrat o activitate relativ stabilă, cu o ușoară tendință de creștere a prețurilor în zonele centrale și semicentrale. Prețul mediu solicitat pentru apartamentele din Drobeta-Turnu Severin a fost de aproximativ **1.050–1.350 euro/mp util**, potrivit ofertelor analizate pe platformele Imobiliare.ro, OLX și Romimo.ro.



Cererea este alimentată preponderent de achiziții prin credit ipotecar, într-o piață cu grad moderat de lichiditate. Se remarcă un interes crescut pentru apartamentele situate în zone centrale precum Crihala, Kiseleff sau Traian, dar și pentru cele situate în blocuri reabilitate termic. În schimb, în cartierele periferice sau în zonele cu acces limitat la facilități, cererea este scăzută, iar prețurile sunt semnificativ mai mici.

Pentru terenurile intravilane, valorile minime identificate pornesc de la **100–150 lei/mp** în zonele periferice, ajungând până la **800–1000 lei/mp** în zonele centrale sau favorabile pentru dezvoltări rezidențiale. Activitatea de construcții noi este redusă, fiind limitată de factori precum migrarea populației, lipsa proiectelor majore de dezvoltare urbană și cererea scăzută din partea investitorilor.

3.3.2 Situația pieței imobiliare rurale și orașe mici

Localitățile urbane secundare din județ (ex. Orșova, Strehaia, Vânju Mare) prezintă o piață imobiliară slab activă, cu o frecvență redusă a tranzacțiilor și cu prețuri stagnante sau în ușoară scădere. Oferta este formată în principal din case vechi, apartamente în blocuri construite înainte de 1980 și terenuri cu potențial agricol sau construcții cu regim incert.

Valoarea medie a apartamentelor în orașele mici variază între **350–750 euro/mp util**, în funcție de starea imobilului și de amplasare. Pentru terenurile intravilane din aceste localități, valorile minime identificate se situează între **50–120 lei/mp**, în funcție de accesibilitate, utilități și potențial de construire.

În mediul rural, lichiditatea este foarte scăzută, iar prețurile sunt influențate în principal de poziționare (proximă de drumuri județene/naționale), existența utilităților și categoria de folosință a terenurilor.

3.3.3 Concluzii privind județul Mehedinți

Piața imobiliară din județul Mehedinți este caracterizată printr-o activitate modestă, segmentată între municipiul Drobeta-Turnu Severin, cu un grad rezonabil de lichiditate, și restul localităților, unde piața este relativ inactivă. Cererea este slabă, cu excepția zonelor centrale din municipiu, iar oferta este adesea nealiniată cu standardele actuale ale pieței.

Stabilirea valorilor minime pentru județul Mehedinți s-a realizat pe baza analizei ofertelor publicate în perioada ianuarie–noiembrie 2025, pe platformele specializate (Imobiliare.ro, OLX, Romimo.ro), coroborate cu observații directe din teren, studii de piață și informații din bazele de date proprii. Valorile minime au fost stabilite pe baza celor mai mici prețuri practicate pentru fiecare categorie de imobile și ajustate cu 5–15% pentru a reflecta nivelul obișnuit de negociere specific pieței locale. În localitățile cu piață inactivă, valorile au fost estimate prin metode indirecte, pe baza analogiei cu localități similare sau prin utilizarea valorii de utilitate.

3.4. Piața imobiliară – Județul Gorj

3.4.1 Situația pieței imobiliare urbane

Municipiul Târgu Jiu, reședința județului Gorj, reprezintă principalul pol de atracție pentru tranzacțiile imobiliare din județ, însă piața imobiliară urbană din Gorj se caracterizează printr-o activitate moderată spre redusă comparativ cu centrele urbane de nivel mediu și mare din România. Județul Gorj se situează printre regiunile cu cel mai redus grad de activitate imobiliară la nivel național, cu un număr scăzut de tranzacții și ipoteci, ceea ce indică o dependență redusă de piețele de creditare și o cerere limitată pe segmentul rezidențial urban.

În 2025, evoluția pieței din Târgu Jiu reflectă, în liniile generale, trendurile naționale ale creșterii prețurilor pe segmentul rezidențial, generate de cererea internă și de presiunile inflaționiste asupra costurilor de construcție și a finanțării. La nivel național, prețurile medii solicitate pentru apartamente au crescut semnificativ, situându-se în jurul valorii de circa 1.710–1.900 euro/mp util, cu variații semnificative între orașele mari și cele de rang inferior.

Pretul minime solicitate pentru apartamentele din Targu Jiu s-a situat, conform ofertelor analizate pe Imobiliare.ro, OLX si Romimo.ro, între **950–1.250 euro/mp util** pentru zonele centrale, respectiv **600 – 1.000 euro/mp util** in cartierele semicentrale si periferice. Cererea este sustinuta in principal de achizitii prin credit ipotecar, iar lichiditatea este moderata, cu o dinamica superioara in segmentul apartamentelor reabilite termic sau modernizate.

În municipiul Târgu Jiu, cererea se concentrează în principal pe segmentul apartamentelor cu două camere, considerate cele mai accesibile pentru cumpărători, atât ca locuință principală, cât și pentru investiție în închiriere. Oferta de locuințe noi este limitată, iar prețurile medii solicitate sunt sub media națională și mult sub nivelurile înregistrate în centrele urbane mari, reflectând cererea mai redusă, puterea de cumpărare locală și dinamica economică specifică regiunii. Piața rezidențială urbană din Gorj rămâne dominată de tranzacțiile realizate în blocuri construite înainte de 1990, cu o proporție mai mică de locuințe noi comparativ cu orașele mai mari.

Pentru terenurile intravilane din municipiu, valorile minime identificate se situeaza între **100–150 lei/mp** in zonele marginale si pot ajunge la **1000–1200 lei/mp** in zonele centrale sau favorabile dezvoltarii rezidentiale.

3.4.2 Situația pieței imobiliare rurale și orașe mici

Localitățile rurale și orașele de rang mic din județul Gorj prezintă, similar altor regiuni rurale sau mici din sud-vestul României, un nivel redus de activitate imobiliară. Cererea pentru terenuri și locuințe în aceste zone este moderată, fiind influențată de factori precum migrarea populației către centrele urbane, nivelul veniturilor disponibile, lipsa unor proiecte de infrastructură majore și ofertele imobiliare limitate.

În localitățile rurale, valoarea proprietăților este influențată de accesibilitatea către drumurile județene sau naționale, accesul la utilități de bază, posibilitatea de construire sau întreținere agricolă, precum și de proximitatea față de orașele mici și mijlocii din apropiere. Majoritatea tranzacțiilor din mediul rural se realizează pe baza valorilor de piață locale, care rămân mai scăzute comparativ cu județele sud-estice sau cele din regiunea centrală.

Orașele secundare din județ, precum **Motru, Rovinari, Bumbesti-Jiu și Ticleni**, prezintă o piață imobiliară slab activă, cu un număr redus de tranzacții, preturi stagnante și interes scăzut din partea cumpărătorilor. Oferta este compusă majoritar din apartamente construite înainte de 1990, case vechi și terenuri cu destinație mixtă, adesea cu utilități parțiale.

Preturile apartamentelor în aceste localități variază în general între **300–700 euro/mp util**, în funcție de starea imobilului, tipul construcției, gradul de modernizare și amplasare. Pentru terenurile intravilane, valorile minime identificate se situează între **50–100 lei/mp**, în funcție de acces, utilități și potențialul de dezvoltare.

În mediul rural, lichiditatea este foarte scăzută, iar tranzacțiile sunt rare și de regulă generate de necesități punctuale. Preturile sunt puternic influențate de accesibilitatea terenurilor, apropierea de drumuri județene sau naționale, categoria de folosință și existența utilitatilor de bază. În multe localități, piața este aproape nefuncțională, fiind necesară utilizarea metodelor indirecte de estimare pentru stabilirea valorilor minime.

3.4.3 Concluzii privind județul Gorj

Piața imobiliară din județul Gorj este caracterizată de o dinamică mai redusă în comparație cu județele mari și medii din România. Municipiul Târgu Jiu reprezintă principalul centru urban și

concentrează cea mai mare parte a activității imobiliare urbane locale, dar nivelul tranzacțiilor și gradul de creditare rămân la cote scăzute. Segmentul rezidențial din oraș este dominat de apartamentele cu două camere și de locuințele din blocurile construite anterior anilor 1990, cu o cerere moderată și o ofertă relativ stabilă.

În contrast cu dinamica observată în marile centre urbane, unde prețurile cresc și oferta de locuințe noi este limitată de costurile ridicate de construcție și de aprovizionarea redusă cu terenuri dezvoltabile, piața din Gorj rămâne mai conservatoare. Strategia de evaluare a proprietăților în județul Gorj trebuie să țină cont de volumul redus al tranzacțiilor real efectuate și să utilizeze, în absența datelor locale recente de piață, surse indirecte precum referințele pentru piețe similare sau ajustările pe baza activității de listare și tendințelor regionale.

Valoarea de referință stabilită pentru proprietățile din județul Gorj trebuie adaptată la specificul local al cererii reduse și al lichidității scăzute, aplicând corecții prudente pentru tranzacțiile estimate indirect și ajustări regionale, în conformitate cu metodologia de evaluare utilizată. Această abordare conservatoare permite estimarea unor valori de piață realiste, justificate atât de datele locale de tranzacționare, cât și de tendințele macroeconomice și regionale observate în perioada recentă.

Stabilirea valorilor minime pentru județul Gorj s-a realizat pe baza ofertelor publicate în perioada ianuarie–noiembrie 2025 pe platformele de specialitate (Imobiliare.ro, OLX, Romimo.ro), completate cu observații din teren, informații din bazele de date proprii și comparații cu tranzacții relevante acolo unde acestea au existat. Valorile minime au fost ajustate cu 5–15% pentru a reflecta nivelul de negociere specific pieței locale. În localitățile în care piața este inactivă, valorile au fost estimate prin analogie cu localități similare sau prin utilizarea valorii de utilitate.

3.5. Piața imobiliară – Județul Olt

3.5.1 Situația pieței imobiliare urbane

Municipiul Slatina, reședința județului Olt, reprezintă principalul nucleu de activitate imobiliară din județ, concentrând majoritatea tranzacțiilor pe segmentul rezidențial și comercial. În anul 2025, piața imobiliară urbană a menținut o evoluție stabilă, caracterizată printr-o cerere moderată și o tendință ușoară de creștere a prețurilor în zonele centrale și semicentrale.

Pretul minim solicitat pentru apartamentele din Slatina, conform ofertelor analizate pe Imobiliare.ro, OLX si Romimo.ro, s-a situat intre **800–1.250 euro/mp util** in zonele centrale, respectiv **600–1.000 euro/mp util** in zonele semicentrale si periferice. Cererea este sustinuta in principal de achizitii prin credit ipotecar, iar lichiditatea este una moderat-buna comparativ cu alte municipii din zona Olteniei.

Interesul cumparatorilor se indreapta catre apartamentele modernizate, in imobile reabilitate termic sau situate in proximitatea punctelor de interes (scoli, institutii publice, centre comerciale). In contrast, in cartierele periferice, preturile sunt vizibil mai scazute, iar perioada de expunere a imobilelor este mai mare.

Pentru terenurile intravilane din Slatina, valorile minime identificate variaza intre **90–150 lei/mp** in zonele periferice si pot ajunge la **400–700 lei/mp** in zonele centrale, pretabile dezvoltarii unor proiecte rezidentiale sau comerciale. Sectiunea constructiilor noi ramane moderata, desi exista proiecte punctuale care raspund cererii pentru locuinte moderne, in special in zonele semicentrale.

Tendinte generale privind preturile:

- Preturile solicitate pentru apartamente sunt inferioare mediei nationale si specifice unui oras mediu in dezvoltare.
- Diferente semnificative apar intre zonele centrale si cele periferice, influentate de accesul la facilitati si starea cladiri.
- Locuintele noi prezinta valori mai mari comparativ cu blocurile vechi, dar oferta ramane limitata.

3.5.2 Situatiia pietei imobiliare rurale si orase mici

Localitatile rurale si orasele mici din judetul Olt se caracterizeaza printr-o activitate imobiliara redusa, similara sudului si sud-vestului tarii. Cererea este scazuta, iar tranzactiile sunt influentate puternic de factori precum:

- migratia populatiei apte de munca catre centrele urbane mari sau in strainatate,
- accesul limitat la utilitati,

- lipsa investițiilor publice majore,
- infrastructura rutiera și feroviara modest dezvoltată.

În mediul rural, valorile proprietăților sunt determinate în principal de poziția față de drumurile județene sau naționale, accesul la rețelele de utilități, precum și de starea tehnică a construcțiilor. Lichiditatea tranzacțiilor este redusă, iar prețurile sunt semnificativ inferioare celor din Slatina.

Localitățile urbane secundare din județ, precum **Caracal, Bals, Corabia, Piatra-Olt**, prezintă niveluri reduse de activitate imobiliară, cu o frecvență scăzută a tranzacțiilor și prețuri în general stabile sau ușor în scădere. Oferta locală constă predominant în apartamente vechi, case cu structuri tradiționale și terenuri cu utilități limitate.

Prețurile apartamentelor din aceste orașe se situează în intervalul **200–700 euro/mp util**, în funcție de amplasare, starea construcției și tipul blocului. Segmentul caselor individuale prezintă o dinamică redusă, cererea fiind influențată de disponibilitatea utilităților și de accesul rutier. Pentru terenurile intravilane, valorile minime identificate variază între **25–180 lei/mp**, în funcție de localizare și potențialul de construire.

În mediul rural, piața este caracterizată printr-o lichiditate foarte scăzută, cu tranzacții rare și cu valori influențate de factori precum categoria de folosință a terenurilor, accesibilitatea și prezența utilităților. În multe localități, piața funcționează fragmentat, iar informațiile privind tranzacțiile sunt limitate, necesitând utilizarea unor metode indirecte de estimare.

3.5.3 Concluzii privind județul Olt

Piața imobiliară a județului Olt prezintă o dinamică moderată, cu diferențe semnificative între mediul urban și cel rural. Municipiul Slatina rămâne principalul centru de interes, cu o piață stabilă, dominată de apartamente în blocuri construite înainte de 1990 și cu o ofertă limitată de locuințe noi.

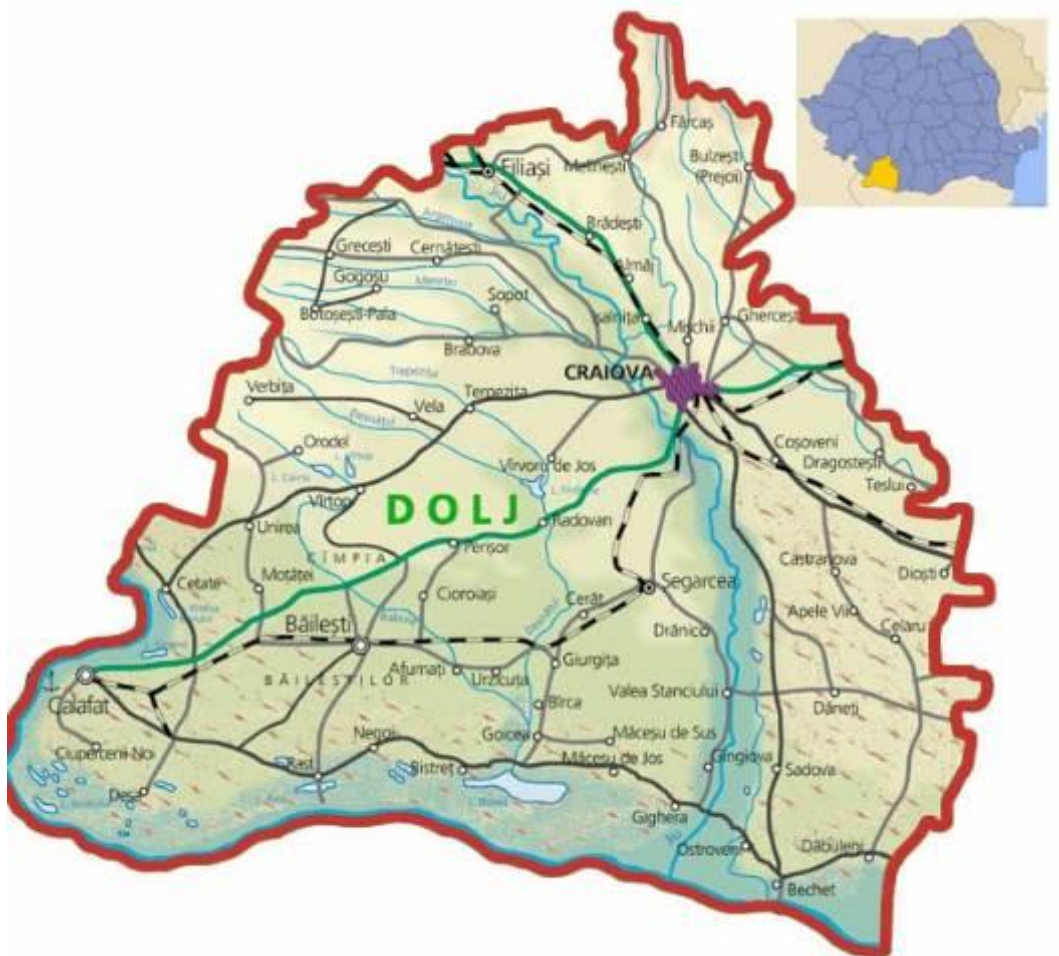
- Activitatea de creditare este prezentă, dar la un nivel inferior zonelor urbane mari.
- Piața rezidențială rurală, la fel ca și cea din orașele de rang mic precum Caracal, se caracterizează prin cerere modestă și valori inferioare mediilor regionale.

- Lipsa unui numar ridicat de tranzactii reale impune, in practica evaluarii, utilizarea unor surse indirecte, comparatii cu piete similare si ajustari prudentiale.

Evaluarea proprietatilor din judetul Olt necesita o abordare conservatoare, cu aplicarea unor corectii fundamentate pe caracteristicile specifice zonei, pe nivelul redus al activitatii tranzactionale si pe particularitatile economice locale. Aceasta abordare permite stabilirea unor valori de piata realiste si sustenabile, conforme cu conditiile actuale ale pietei din judet.

Stabilirea valorilor minime pentru judetul Olt s-a realizat pe baza ofertelor publicate in perioada ianuarie–noiembrie 2025 pe platformele de specialitate (Imobiliare.ro, OLX, Romimo.ro), completate cu observatii directe din teren si cu informatii din bazele de date proprii. Valorile minime au fost ajustate cu **5–15%**, pentru a reflecta nivelul tipic de negociere specific pietei locale. In localitatile cu piata imobiliara inactiva, valorile au fost estimate prin analogie cu localitati similare si prin utilizarea valorii de utilitate.

Capitolul 4



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN
JUDETUL DOLJ,
VALABILE INCEPAND CU ANUL 2026**

SUMAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

ANEXA A0 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A0

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A3

ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA A5 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C, D

ANEXA A6 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A1, A2 si A3, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A1, A2, A3, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A1, A2, A3, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A1, A2 si A3, B, C, D

ANEXA A7 –

- SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A1, A2 si A3, B, C, D
- SPATII BIROURI - ZONA A1, A2, A3, B, C, D
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A1, A2, A3 B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A1, A2, A3, B, C, D

MUNICIPIUL BAILESTI

ANEXA B – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B+C

ANEXA B2 – APARTAMENTE ALEEA GENERAL GHENESCU

ANEXA B3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

ANEXA B4 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D

- SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

MUNICIPIUL CALAFAT

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE- ZONA A

ANEXA C2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA C3 – – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C

ANEXA C4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

ANEXA C5 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D

- SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL BECHET

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

- SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL DABULENI

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA E2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA E3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

- SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL FILIASI

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

- SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL SEGARCEA

ANEXA G1 – APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A

ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D
- TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA G3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

- SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

COMUNE

ANEXA H1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA H2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - TOATE ZONELE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- TOATE ZONELE

- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - TOATE ZONELE
- TERENURI INTRAVILANE - TOATE ZONELE

ANEXA H3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - TOATE ZONELE

- SPATII BIROURI - TOATE ZONELE
- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – TOATE ZONELE
- CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – TOATE ZONELE

TOATE LOCALITATILE

**ANEXA Z - TEREN ARABIL, TEREN OCUPAT DE VEGETATIE FORESTIERA,
PASUNI/FANETE si VII/LIVEZI**

4.1 Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoriou,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai. - Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848. - Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga. - Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.	
		B	* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN” SA, limita vestica a proprietatii SC “KLYOS MEDIA” SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC “CEZ CRAIOVA” SA, RAT CRAIOVA, SC “TCIF” SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni. * Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat. * Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova-Timisoara. * Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece.	
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos,	

2	MUNICIPIUL BAILESTI		Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
		A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternitatii ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revolutiei ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revolutiei – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie -str . 8 Martie -str . Sperantei -str Tismana -str Radu Paisie -str . Dunarii -str .Aleea Stadionului -str .Bolintineanu –pana la str .Solomon -str Solomon -str .Petru Cercel -str .Panduri –de la str. Gabroveni -Str . Carpati –de la str Gabroveni -Str Alexandru Vlahuta

		-str . Banu Manta -str .Lt .Becherescu – de la str . Marasesti si Gabroveni pina la Brancoveni -str .g-ral I .Ghenescu -str .Aleea Victoriei -str . Ardealul –de la Str Marasesti -str .Libertatii -str .H. C. C. -str .Aleea g-ral I .Ghenescu -str .Mihail Viteazul -g-ral Dragalina- pina la H.C.C. -Str Eternitatii -str .GH.Doja -str .Cernei -str .Cringului -str .Teilor -str .Bucegi-de la str Teilor -str .Maresal Averescu –pina la zona cimitirului -str .Oituz –de la Independentei -str .Amza Pellea de la str .Independentei -str . Revolutiei – de la str Independentei -str. Marasesti de la str Ardealul -str .Independentei de la str Revolutiei -str Av .P Ivanovici de la str . Independente -str .Unirii de la str .Independentei -str .Progresul pana la str . T .Vladimirescu -str .EC .Teodoroiu pina la str Er .Grigorescu -str Er Grigorescu pina la str .EC. Teodoroiu -str .Buzesti -str .Eroilor -str .Dreptatii -str . Industriilor -str .Victoriei –de la str .Eternitatii si str .Buzesti -str .Gabroveni de la str .Panduri -str .N.Balcescu
	D	-str .Ana Ipatescu de la str 8 Martie -str D .Bolintineanu de la str . Solomon -str .Brincoveni -str .Aleea Brincoveni -str LT .Poenaru -str.Banu Maracine -str. Vlad Tepes -str .g-ral Dragalina de la st H.C.C. - Mihai Eminescu,,Balciului, Mircesti, Vlad Tepes, Pastori, V. Alecsandri, Lainici, Jiului, Pacii, Viilor, Bucegi, Teilor, Aleea Eroilor, Maresal Averescu, Capitan Ciupagea, Ec. Teodoroiu, T. Vladimirescu, Pades, Closani, Progresul, Er.

			Grigorescu, Meseriasi, Alea Eternitatii I, II, Independentei, Maresal Averescu, Oltet, Becherescu Sat Balasan
3	MUNICIPIUL CALAFAT	A	- b-dul. Tudor Vladimirescu de la str. Traian pana la b-dul Horia, Closca si Crisan ; - str. 22 Decembrie de la str. Traian pana la str. A.I. Cuza ; - str. 1 Decembrie 1918 de la str. Traian pana la str. A.I. Cuza ; - str. A.I.Cuza de la str. C-tin Stere pana la str. Gheorghe Doja.
		B	- str Traian de la str. Decebal la str. Ghe. Doja ; - str. A.I. Cuza de str. Popa Sapca la str. C-tin Stere si de la str. Gheorghe Doja la str. Jiului ; - zona Baba Lupa cuprinsa intre magazia C.F.R., Plaja Debarcader si str. Baba Lupa ;
		C	- str. 1 Decembrie 1918 de la intersectia cu str. A.I. Cuza la intersectia cu b-dul Horia Closca si Crisan ; - str. 22 Decembrie de la intersectiacunstr. A.I. Cuza la intresectia cu B-dul Horia, Closca si Crisan ; - str. C-tin Stere de la nr. 1, respectiv nr. 2, pana la intersectiacu b-dul Horia, Closca si Crisan ; - str. Gheorghe Doja de la nr. 1, respectiv nr. 2, pana la intersectiacu b-dul Horia, Closca si Crisan ; - b-dul Tudor Vladimirescu de la b-dul Horia, Closca si Crisa pana la str. 1907, blocurile de locuinte din cartierele Traian si Tudor Vladimirescu.
		D Basarabi Ciupercenii Verchi Golenti	Celelalte strazi si tronsoane din municipilul care nu au fost incluse in zonele A, B, C.
4	ORASUL FILIASI	A	- la nord: str. Simion Barnutiu, aliniament limita blocului L 10 limita nordica a salii de sport a Scolii generale si portiunea dintre str. Morii, str.T. Vladimirescu a B-dului Racoteanu. - la est : Str .Morii , str . T. Vladimirescu pana la limita blocurilor - la sud : Alea acces bloc B5 , str . Pacii ,str . Frasinului , str .Doinei - la vest : str . 24 Ianuarie
		B	- cu urmatoarele vecinatati : - La nord : alee acces CT Zona , limita intravilan ,conform P. U. G. ,str. Valea Vlaicii , str .,

			Victoriei ,str .Dezrobirii ,limita intravilan pana la str .1 Mai ,str.Plopsorului Gh . Doja - La est :Str . Ec . Teodoroiu ,limita intravilan ,str .Izvor ,intersectia str . Egalitatii cu str . 13 Septembrie si limita intravilan B-dul Racoteanu . -La Sud : limita cale ferata -La Vest : str . A . Iancu si zona din str .H . C . si Crisan .
		C	- cuprinde urmatoarele subzone : a) Zona C 1 –vecinatati : Nord : limita intravilan Est : limita intravilan Sud : B-dul Racoteanu Vest :str . A Iancu si limita CTZ . b) Zona C 2 –vecinatati : Nord : limita intravilan Est :limita intravilan ,str Dezrobirii Sud :str Victoriei , str . Vlaicii . Vest : limita intravilan c) Z ona C 3 -vecinatati Nord : limita intravilan Est :limita intravilan Sud :str .Victoriei , str .Plopului si str .Gh Doja Vest : str . E . Teodoroiu d) Zona C 4 –extindere intravilan si str .Rozelor e) Zona C 5 – (zona Hoancea vecinatati Nord :limita intravilan Est : limita intravilan Sud : cale ferata Vest : str . Izvor f) Zona C 6 –vecinatati : Nord : B-dul Racoteanu Est : str H . C.Crisan Vest : limita intravilan Sud :limita calea ferata g) Zona C 7 – limita incinta S .G .T .M .C .S . h) Z ona C 8 –limita incinta Uzina Mecanica i) Zona C 9 limita incinta Uzina Mecanica j) Zona C 10 limita incinta Statie 110/20 KV k) Zona C 11 -limita incinta fost I . A . S . Gaesti l) Zona C 12 -zona agrement Negraia
		D	- cuprinde intravilanul orasului Filiasi situat la sud de calea ferata Craiova – Tg. Jiu si trupurile cuprinse in intravilanul din zona respectiva
		EXTRAVILAN : Lunculita Firoiu	

		Firoiu Cotul Popii Cotul Baltii Stolojan-Bazdani –Teiu Vladu 1 Vladu 11 Mitu Moraru Canton Hoancea Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Transformatoare Fintana Mare Negraia Intre sosele Izvor Prunesti Cioranu Cioranu Dragaseni Metereze Rudari Termocentrala Maracini Maracini Maracini Ruptura Tabon Urzicari Tir Bondoci Poeni Fintanile Reci Cirnesti Podul lui Sandita Pamantul Mortilor SATELE CE APARTIN DE FILIASI : Almajel Bilta Braniste Bratostita Racarii de sus Uscaci	
--	--	--	--

5	ORASUL SEGARCEA	-Centru -Rest Intravilan		
6	ORASUL BECHET	- Centru - Rest Intravilan		
7	ORASUL DABULENI	A	Str. Unirii de la nr. 1 la nr. 15 si de la nr. 2 la nr. 18	
		B	Str. Unirii de la nr. 17 la nr. 33 si de la nr. 20 la nr. 34	
		C	Str. Victoriei de la nr. 1 la nr. 39 si de la nr. 2 la nr. 30	
		D Chiasu	Cu exceptia celor de la zonele A,B si C.	
8	COMUNA AFUMATI	- AFUMATI ; - BOURENI ; - COVEL.		
9	COMUNA ALMAJ	- ALMAJ ; - BEHARCA ; - BOGEA ; - MOSNENI ; - SITOAIA.		
10	COMUNA AMARASTII DE JOS	- AMRASTII DE JOS ; - OCOLNA ; - PRAPOR		
11	COMUNA AMARASTII DE SUS	- AMARASTII DE SUS ; - ZVORSCA.		
12	COMUNA APELE VII	- APELE VII		
13	COMUNA ARGETOAI	- ARGETOAI ; - BARANU ; - BERBESU ; - IORDACHESTI ; - LEORDOASA ; - MALUMIC ; - NOVAC ; - PIRIA ; - POIANA FANTANII ; - SALCIA ; - TEASCU DIN DEAL - URSOAIA.		
14	COMUNA BIRCA	- BIRCA		
15	COMUNA BISTRET	- BISTRET ; - BISTRETUL NOU ; - BRINDUSA ; - PLOSCA.		
16	COMUNA BOTOSESTI PAIA	- BOTOSESTI PAIA		

17	COMUNA BRABOVA	- BRABOVA ; - MOSNA ; - RACHITA DE JOS ; - URDINITA ; - VOITA.		
18	COMUNA BRADESTI	- BRADESTI ; - BRADESTII - BATRANI ; - METEU ; - PISCANI ; - RACARII DE JOS ; - TATOMIRESTI		
19	COMUNA BRALOSTITA	- BRALOSTITA ; - CIOCANELE ; - RACOVITA ; - SCHITU ; - SFIRCEA ; - VALEA - FINTINILOR.		
20	COMUNA BRATOVOESTI	- BRATOVOESTI; - BADOSI ; - GIOROCUL - MARE ; - PRUNET ; - TIMBURESTI ;		
21	COMUNA BREASTA	- BREASTA ; - COTU ; - CROVNA ; - FAGET ; - OBEDIN ; - ROSIENI ; - VALEA - LUNGULUI		
22	COMUNA BUCOVAT	- BUCOVAT ; - CARLIGEI ; - LEAMNA DE JOS ; - LEAMNA DE - SUS ; - PALILULA ; - SARBATOAREA		
23	COMUNA BULZESTI	- BULZESTI ; - PREJOI ; - FRATILA ; - GURA RACULUI ; - INFRATIREA ; - PISCU LUNG ; - POIENILE ; - SALISTE ; - SECULESTI ;		

		- STOICESTI.		
24	COMUNA CALARASI	- CALARASI ; - SARATA.		
25	COMUNA CARCEA	- CARCEA		
26	COMUNA CARNA	- CARNA		
27	COMUNA CALOPAR	- CALOPAR ; - BELCINU ; - BAZDANA ; - PANAGHIA ; - SALCUTA		
28	COMUNA CARAULA	- CARAULA		
29	COMUNA CARPEN	- CARPEN ; - CLEANOV ; - GEBLESTI.		
30	COMUNA CASTRANOVA	- CASTRANOVA ; - PUTURI		
31	COMUNA CATANE	- CATANE ; - CATANELE NOI.		
32	COMUNA CELARU	- CELARU ; - GHIZDAVESTI ; - MAROTINU DE JOS ; - MAROTINU DE SUS ; - SORENI.		
33	COMUNA CERAT	- CERAT.		
34	COMUNA CERNATESTI	- CERNATESTI ; - CORNITA ; - RASNICU BATRIN ; - RASNICU OGHIAN ; - TIU.		
35	COMUNA CETATE	- CETATE ; - MORENI.		
36	COMUNA CIOROIASI	- CIOROIASI ; - CETATUIA ; - CIOROIU NOU.		
37	COMUNA CIUPERCENII NOI	- CIUPERCENII NOI ; - SMARDAN .		
38	COMUNA COSOVENI	- COSOVENI .		
39	COMUNA COTOFENII DIN DOS	- COTOFENII DIN DOS ; - MIHAITA ; - POTMELTU.		

40	COMUNA COTOFENII DIN FATA	- COTOFENII DIN FATA		
41	COMUNA DANETI	- DANETI ; - BRABETI ; - BRANISTE ; - LOCUSTENI		
42	COMUNA DESA	- DESA		
43	COMUNA DIOSTI	- DIOSTI ; - CIOCANESTI ; - RADOMIR		
44	COMUNA DOBRESTI	- DOBRESTI ; - CACIULATESTI ; - GEOROCCEL ; - MURTA ; - TOCENI.		
45	COMUNA DOBROTESTI	- DOBROTESTI ; - NISIPURI .		
46	COMUNA DRAGOTESTI	- DRAGOTESTI ; - BENESTI ; - BOBEANU ; - BUZDUC ; - POPINZALESTI - VIISOARA.		
47	CONUMA DRANIC	- DRANIC ; - BOOVENI ; - FOISOR ; - PADEA.		
48	COMUNA FARCAS	- FARCAS ; - AMARASTI ; - GOLUMBELU ; - GOLUMBU ; - PLOPU AMARAST I.		
49	COMUNA GALICEA MARE	- GALICEA MARE.		
50	COMUNA GALICIUICA	- GALICIUICA		
51	COMUNA GINGIOVA	- GINGIOVA ; - COMOSTENI.		
52	COMUNA GHERCESTI	- GHERCESTI ; - GIRLESTI ; - LUCSORU ; - UNGURENI ; - UNGURENII MICI		
53	COMUNA GIGHERA	- GIGHERA - NEDEIA ; - ZAVAL		
54	COMUNA GIUBEGA	- GIUBEGA		
55	COMUNA GIURGITA	- GIURGITA ; - CURMATURA ;		

		- FILARET		
56	COMUNA GHIDICI	- GHIDICI		
57	COMUNA GHINDENI	- GHINDENI		
58	COMUNA GOGOSU	- GOGOSU ; - GOGOSITA ; - STEFANEL.		
59	COMUNA GOICEA	- GOICEA .		
60	COMUNA GOIESTI	- GOIESTI ; - ADANCATA ; - FANTANI ; - GRUITA ; - MALAIESTI ; - MOGOSESTI ; - MUIERENI ; - PIORESTI - POMETESTI ; - POPEASA ; - TANDARA ; - VLADIMIR.		
61	COMUNA GRECESTI	- GRECESTI ; - BARBOI ; - BUSU ; - BUSULETU ; - GRADISTEA ; - GROPANELE.		
62	COMUNA ISALNITA	- ISLNITA		
63	COMUNA IZVOARE	- IZVOARE ; - CORLATE ; - DOMNU TUDOR.		
64	COMUNA INTORSURA	- INTORSURA		
65	COMUNA LEU	- LEU ; - ZANOAGA		
66	COMUNA LIPOVU	- LIPOVU ; - LIPOVU DE SUS		
67	COMUNA MAGLAVIT	- MAGLAVIT ; - HUNIA		
68	COMUNA MALU MARE	- MALU MARE ; - PREJBA.		
69	COMUNA MACESU DE JOS	- MACESU DE JOS ; - SAPATA		
70	COMUNA MACESU DE SUS	- MACESU DE SUS		
71	COMUNA MARSANI	- MARSANI		
72	COMUNA MELEINESTI	- MELINESTI ; - BODAIESTI ; - BODAIESTII DE SUS ; - GODENI ; - MUIERUSU ;		

		- NEGOIESTI ; - ODOLENI ; - OHABA ; - PLOSTINA ; - POPESTI ; - SPINENI ; - VALEA MARE ; - VALEA MUIERII DE JOS ;		
73	COMUNA MISCHII	- MISCHII ; - CALINESTI ; - GOGOSESTI ; - MLECANESTI ; - MOTOCI ; - URECHESTI.		
74	COMUNA MOTATEI	- MOTATEI ; - DOBRIDOR ; - MOTATEI GARA.		
75	COMUNA MURGASI	- MURGASI ; - BALOTA DE JOS ; - BALOTA DE SUS ; - BUSTENI ; - GAIA ; - PICATURILE ; - RUPTURILE ; - VELESTI.		
76	COMUNA NEGOI	- NEGOI		
77	COMUNA ORODEL	- ORODEL ; - BECHET ; - CALUGAREI ; - CORNU ; - TEIU.		
78	COMUNA OSTOVENI	- OSTROVENI ; - LISTEAVA		
79	COMUNA PERISOR	- PERISOR ; - MARACINELE.		
80	COMUNA PIELESTI	- PIELESTI ; - CAMPENI ; - LANGA .		
81	COMUNA PISCU VECHI	- PISCU VECHI ; - PISCULET.		
82	COMUNA PLENITA	- PLENITA ; - CASTRELE TRAIANE.		
83	COMUNA PLESOI	- PLESOI ; - CIRSTOVANI ; - FRASIN ; - MILOVAN		
84	COMUNA PODARI	- PODARI ; - BALTA VERDE ; - BRANISTE ;		

		- GURA VAI ; LIVEZI.		
85	COMUNA POIANA MARE	- POIANA MARE - TUNARII NOI ; - TUNARII VECHI.		
86	COMUNA PREDESTI	- PREDESTI ; - BUCICANI ; - PREDESTII MICI.		
87	COMUNA RADOVAN	- RADOVAN ; - FINTANELE ; - TIRNAVA.		
88	COMUNA RAST	- RAST		
89	COMUNA ROBANESTI	- ROBANESTII DE JOS ; - BOJOIU ; - GOLFIN ; - LACRITA MARE ; - LACRITA MICA ; - ROBANESTII DE SUS.		
90	COMUNA ROJISTE	- ROJISTE ; - TIMBURESTI ;		
91	COMUNA SADOVA	- SADOVA ; - PISCUL SADOVEI		
92	COMUNA SALCUTA	- SALCUTA ; - MARZA ; - PLOPSOR ; - TENCANAU		
93	COMUNA SCAESTI	- SCAESTI ; - VALEA LUI PATRU		
94	COMUNA SEACA DE CIMP	- SEACA DE CIMP ; - PISCU NOU.		
95	COMUNA SEACA DE PADURE	- SEACA DE PADURE ; - RACHITA DE SUS ; - VELENI		
96	COMUNA SECU	- SECU ; - COMANICEA ; - SMADOVICIOAR A DE SECU ; - SUMANDRA.		
97	COMUNA SILISTEA CRUCII	- SILISTEA CRUCII		
98	COMUNA SOPOT	- SOPOT ; - BASCOV ; - BELOT ; - CERNAT ; - PERENI ; - PIETROAIA ;		

		- SIRSCA		
99	COMUNA SIMNICU DE SUS	- SIMNICU DE SUS ; - DUDOVICESTI ; - ALBESTI ; - CORNETU ; - DELENI ; - DUTULESTI ; - FLORESTI ; - IZVOR ; - JIENI ; - LESILE ; - MILESTI ; - ROMANESTI.		
100	COMUNA TALPAS	- TALPAS ; - MOFLESTI ; - NISTOI ; - PUTINEI ; - SOCENI.		
101	COMUNA TEASC	- TEASC ; - SECUI.		
102	COMUNA TERPEZITA	- TERPEZITA ; - CARUIA ; - CACIULATU ; - FLORAN ; - LAZU		
103	COMUNA TESLUI	- TESLUI ; - COSERENI ; - FINTANELE ; - PREJBA DE JOS ; - PREJBA DE PADURE ; - TARTAL ; - URIENI ; - VIISOARA MOSNENI.		
104	COMUNA TUGLUI	- TUGLUI ; - JIUL.		
105	COMUNA UNIREA	- UNIREA		
106	COMUNA URZICUTA	- URZICUTA ; - URZICA MARE.		
107	COMUNA VALEA STANCIULUI	- VALEA STANCIULUI ; - HOREZU POENARI.		
108	COMUNA VELA	- VELA ; - BUCOVICIOR ; - CETATUIA ; - DESNATUI ; - GUBAUCEA ; - SEGLET ;		

		- SUHARU ; - STIUBEI.		
109	COMUNA VERBITA	- VERBITA ; - VERBICIOARA.		
110	COMUNA VIRTOP	- VIRTOP		
111	COMUNA VIRVORU DE JOS	- VIRVORU DE JOS ; - BUJOR ; - CIUTURA ; - CRIVA ; - DOBROMIRA ; - DRAGOAIA ; - GABRU ; - VIRVOR		

Conform celor stabilite cu reprezentantii Camerei Notarilor Publici precum si a ofertelor identificate in piata in zona A a municipiului Craiova si zonele limitrofe municipiului Craiova cu potential economic ridicat (Zona N-E, Zona S-E) au fost identificate diferente semnificative de pret, drept pentru care am procedat la impartirea lor, dupa cum urmeaza:

ZONA A0- Ultracentral cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu negru pe harta si are ca limite :

N – Str. Calea Bucuresti

V- Calea Unirii, Strada Mihai Viteazul, Str. Ion Maiorescu, Str. Madona Dudu, Str. Felix Aderca,

S – Str. Sfantul Dumitru, str. Mihail Kogalniceanu, str. Eugeniu Carada.

E- Str. Aries, str. A. I. Cuza, str. Nicolae Balcescu.



Zona A1 – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu rosu pe harta, pana la limita zonei marcate cu negru si are ca limite :

N – Str. Filantropiei pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu, Bld. Nicolae Titulescu pana la intersectia cu str. Constantin Brancusi, Str. Constantin Brancusi pana la intersectia cu Str. Principatele Unite, Str. Principatele Unite pana la intersectia cu Str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str. Ion Luca Caragiale, Str. Ion Luca Caragiale pana la intersectia cu Str. Vasile Conta, Str. Vasile Conta pana la intersectia cu Bld. Carol I, Carol I pana la intersectia cu Str. Vasile Alecsandri, Str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Nicolae Balcescu, Str. Nicolae Balcescu pana la intersectia cu str. Vasile Alecsandri, Str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Dezrobirii, Aleea din spatele blocurilor A20, A19, A18, A17, A16, A15, A14, A13 pana la intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti pana la intersectia cu Aleea din spatele blocului 14C

E - Aleea de langa blocul A13 si Aleea de langa blocul 14C

S – Aleea din spatele blocurilor 14C, 14B, 14A, 12B, 12A pana la intersectia cu Str. Infratirii, Str. Infratirii pana la intersectia cu str. 13 Septembrie, Str. 13 Septembrie pana la intersectia cu Str. Alexandru Macedonski, Str. Alexandru Macedonski pana la intersectia cu Str.

Fratii Buzesti, Str. Fratii Buzesti, pana la intersectia cu Str. Simion Barnutiu, Str. Simion Barnutiu pana la intersectia cu Str. 24 Ianuarie, Str. 24 Ianuarie pana la intersectia cu Str. Mitropolit Firmilian, Str. Mitropolit Firmilian pana la intersectia cu Str. Bujorului, Str. Bujorului pana la intersectia cu Calea Unirii, Calea Unirii pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda, Bld. Stirbei Voda pana la intersectia cu Str. Matei Basarab

V – Str. Matei Basarab pana limita sudica a parcului Madona Dudu, Str. Bibescu pana la limita sudica a parcului Madona Dudu si pana la intersectia cu Str. Libertatii, Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Libertatii si Str. Brestei, Str. Mihai Viteazu pana la intersectia cu Str. Bibescu, Str. Brestei pana la intersectia cu Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Str. Filantropiei



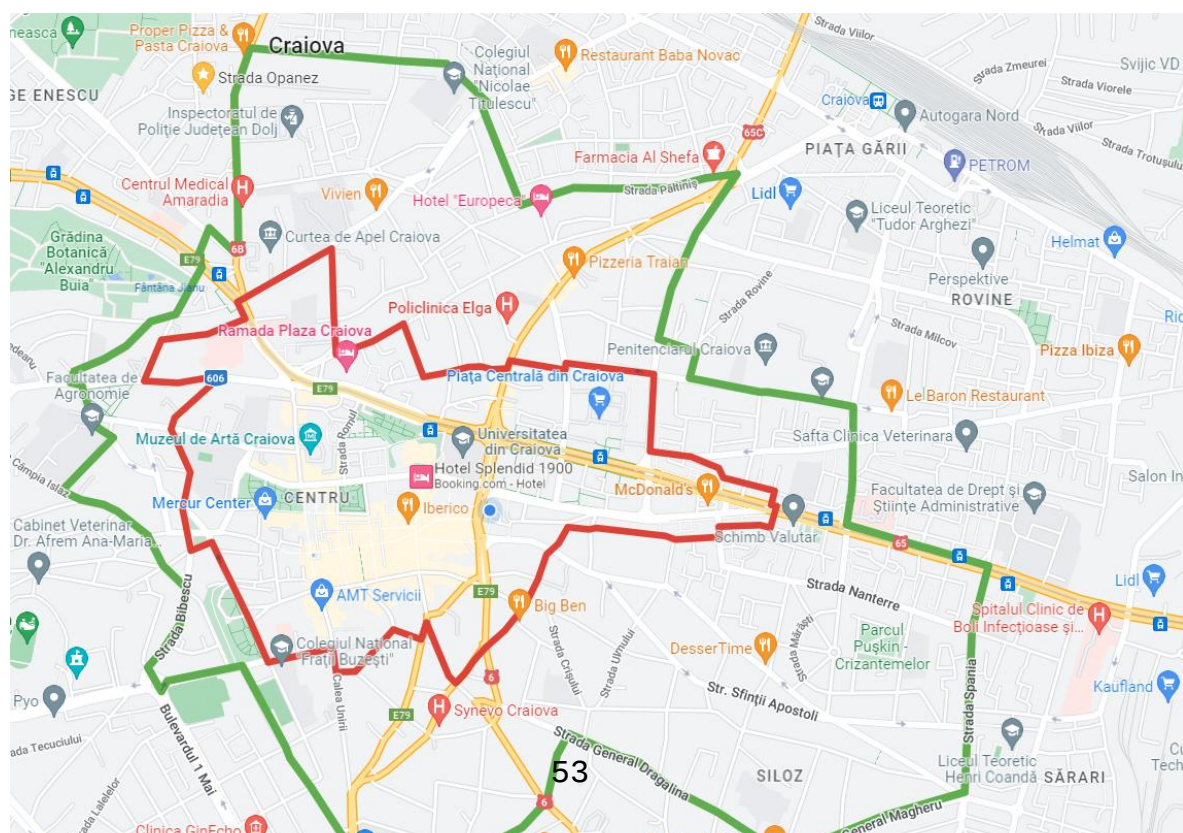
Zona A2 – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta pana la limita zonei A1 si are ca limite :

N – Str. Doljului pana la intersectia cu Str. Amaradia si pana la intersectia cu Str. Paltinis, Str. Paltinis pana la intersectia cu Bulevardul Caril I, pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Mitropolit Nifon Criveanu, Str. Mitropolit Nifon Criveanu pana la intersectia cu str. Rovine, Str. Rovine pana la intersectia cu str. Vasile Alecsandri, str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Buciumului, Str. Horia pana la intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti pana la intersectia Str. Spania ;

E – Str. Spania pana la intersectia cu str. General Magheru ;

S – Str. General Magheru pana la intersectia cu str. Rovinari, Str. Rovinari, Str. General Dragalina pana la intersectia cu Str. Matei Millo, Str. Matei Millo pana la intersectia cu Bld. Gheorghe Chitu, Gheorghe Chitu pana la intersectia cu Calea Unirii, Calea Uniri pana la intersectia cu str. Gheorghe Doja, Str. Gheorghe Doja pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda, Bld. Stirbei Voda pana la sensul giratoriu si intersectia cu Str. Bibescu ;

V- Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Campia Islaz, Str. Campia Islaz pana la intersectia cu Str. Transilvaniei, Str. Transilvaniei pana la intersectia cu Str. Libertatii, Str. Libertatii pana la intersectia cu Str. Brestei, Str. Brestei pana la intersectia cu Str. Dumbraveni, Str. Dumbraveni pana la intersectia cu str. Constantin Lecca, Str. Constantin Lecca pana la intersectia cu Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu si str. George Enescu, Str. George Enescu pana la intersectia cu Str. Amaradia, Str. Amaradia pana la intersectia cu Str. Doljului.



Zona A3 – Cuprinde cuprinde restul strazilor situate in zona A conform Anexei nr. 5 la HCL 671/2013 cu exceptia zonei A1 si A2 si este marcata pe harta cu culoarea albastru.

- **Vest** : Str. George Enescu, str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str.

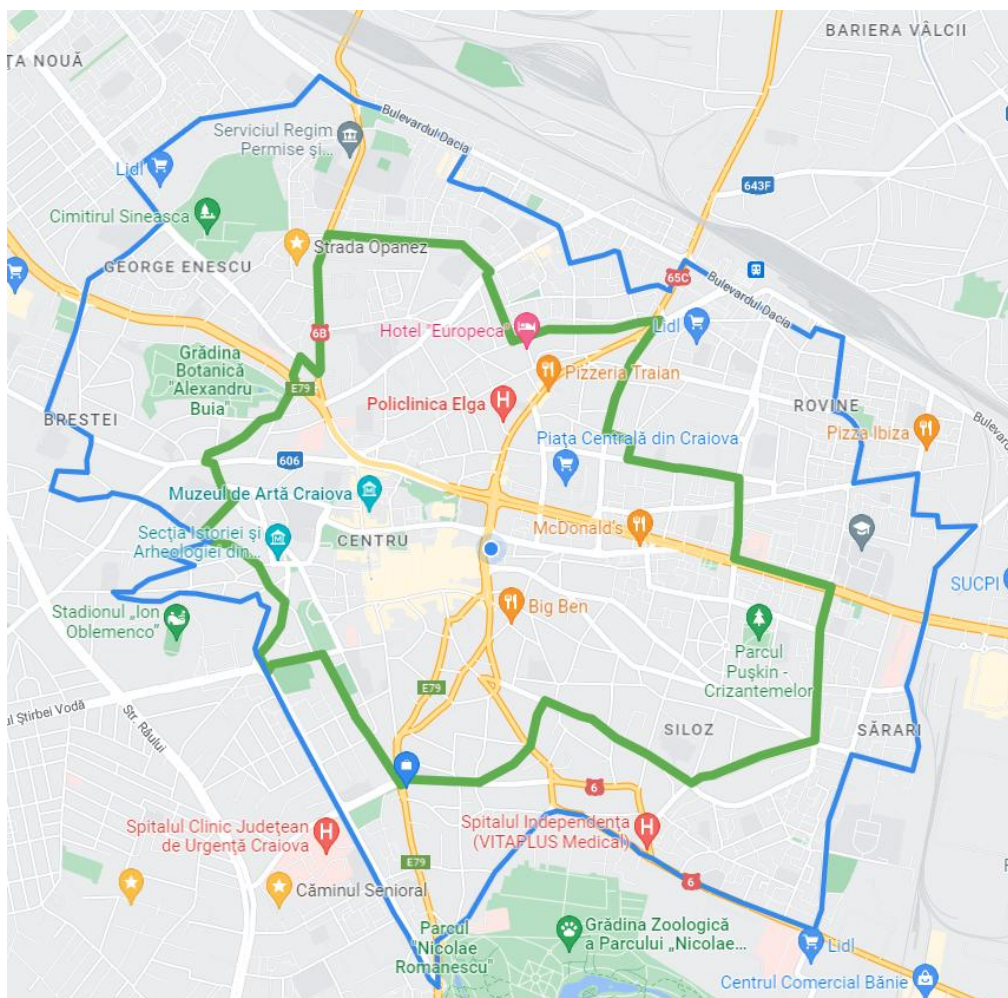
Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str.

Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.

- **Sud** : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Caracal.

- **Est**: str. Henri Coanda, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Campului, str. Elie Georgescu, str. Traian Lalescu.

- **Nord** : Str. Dezrobirii, str. N. Iorga, str. Gheorghe Titeica, str. Decebal Argetoianu, str. G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămiței, B-dul. Dacia, Str. Fratii Golesti, Str. General Constantin Argetoianu, Str. General Doctor Ion Cernatescu, Str. Sergent Constantin Popescu, Str. Lamaitei, Str. Maresal Alexandru Averescu, Str. 1 Decembrie 1918, B-dul Dacia, Str. Constantin Brancoveanu,



Zona N-E (Metro) - Cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu portocaliu pe harta si are ca limite :

N – Calea Bucuresti pana la intersectia cu str. Islaz

E – Str. Islaz pana la intersectia cu Centura de Sud, Calea ferata pana la intersectia cu Str. Aeroportului

S – Str. Aeroportului pana la intersectia cu Str. Progresului, Str. Progresului pana la intersectia cu Aleea 2 Drumul Muntenilor

V– Aleea 2 Drumul Muntenilor pana la intersectia cu Str. Calea Bucuresti



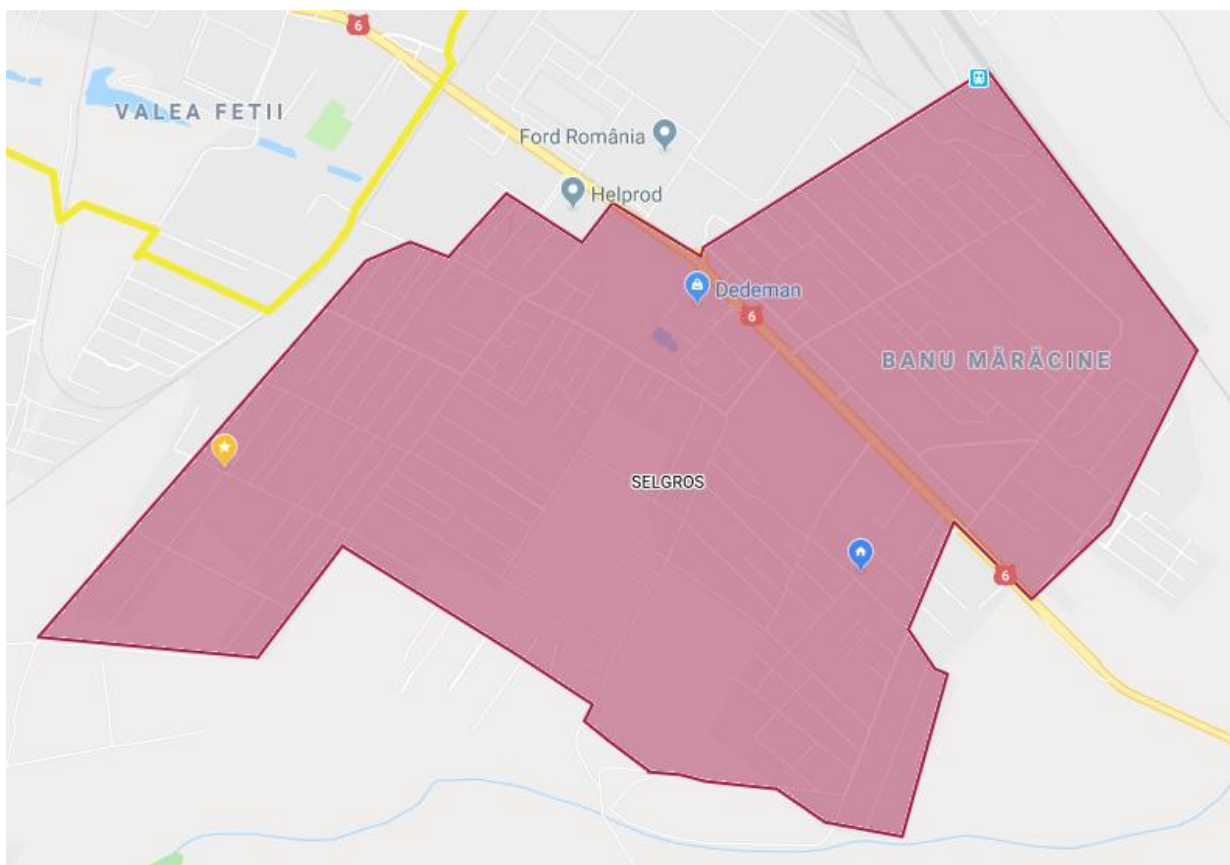
are ca limite :

N – Strada Henry Ford de la intersectia cu Str. Casunilor pana la intersectia cu strada Str. Silozului, Str. Silozului pana la intersectia cu calea ferata

E– Calea ferata de la intersectia cu Str. Silozului pana in dreptul Str. Fantana de piatra, Str. Fantana de piatra pana la intersectia cu Str. Henry Ford, Str. Henry Ford pana la intersecția cu Str. Stejarului, Str. Stejarului pana la intersectia cu Str. Piersicului, Str. Piersicului pana la intersectia cu Str. Lamaitei.

S – Str. Lamaitei de la intersectia cu Str. Piersicului pana la intersectia cu Str. Capsunilor , Strada Capsunilor pana la intersectia cu Str. Lalelelor

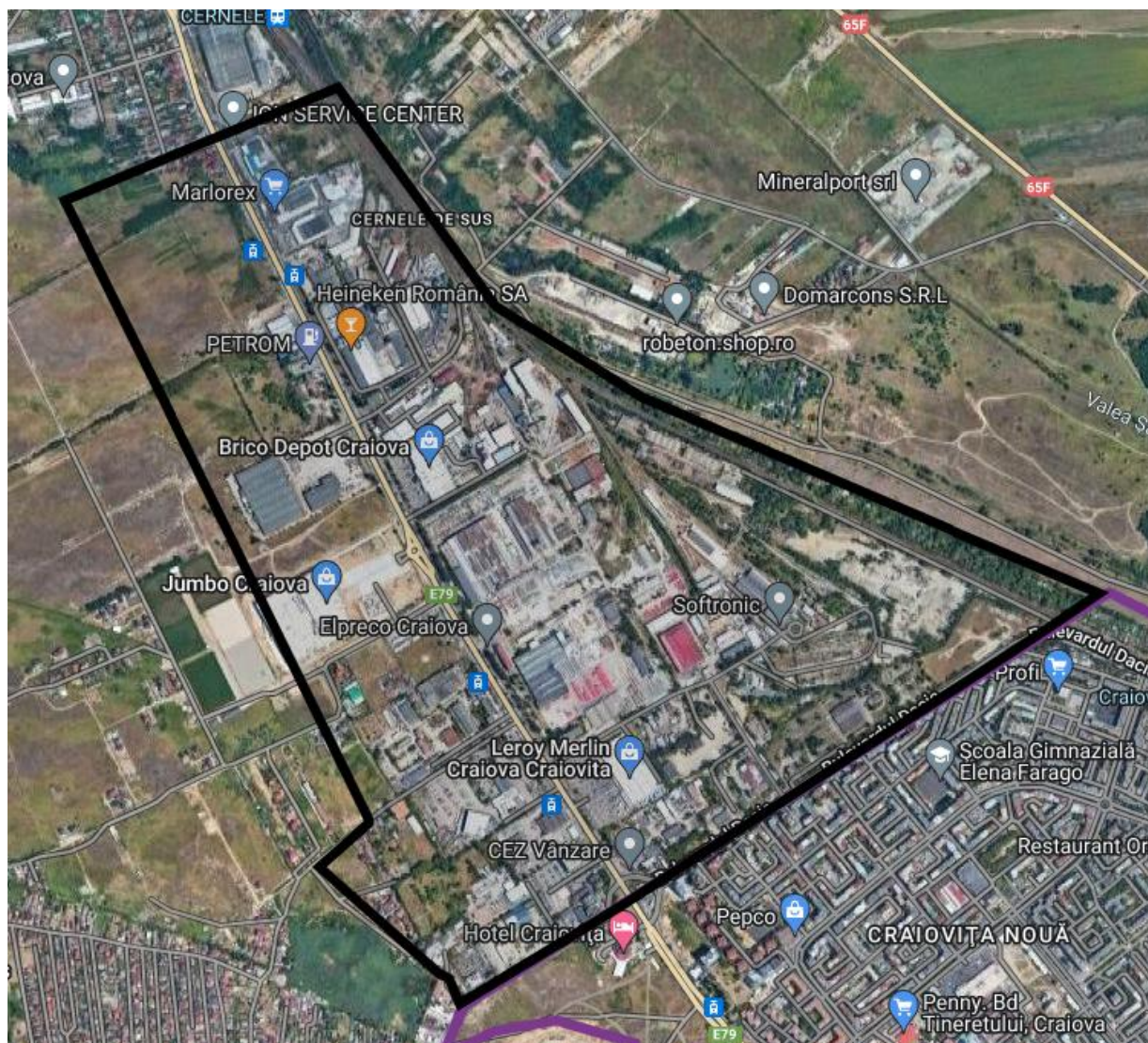
V – Str. Lalelelor pana la intersectia cu Str. Zambilelor, Str. Zambilelor pana la intersectia cu Str. Smochinilor, Str. Smichinilor pana la intersectia cu Str. Pinului, Str. Pinului pana la intersectia cu Str. Capsunilor, Str. Capsunilor pana la intersectia cu Strada Henry Ford.



Zona Industrială Vest - Cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta si are ca limite :

N-E – Limita sudica a Caii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece, Str. Pelendava.

S-V - Limita estica a localitatii Izvorul Rece, limita nordica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN” SA, limita vestica a proprietatii SC “KLYOS MEDIA” SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC “CEZ CRAIOVA” SA, RAT CRAIOVA, SC “TCIF” SA, Str. Pelendava.



Zona B

Vest : str. Fermierului, str. Pelendava, limita vestica si sudica a Lacului Craiovița pana la Aleea 1 Balteni, limita sudica a Lacului Craiovița, limita vestica a Lacului Craiovița str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni.

Sud : str. Popoveni până la intersecția cu Blvd. Nicolae Romanescu , Blvd. N. Romanescu până la intersecția cu Blvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersecția cu calea ferata Craiova – Calafat.

Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.

Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, b-dul Dacia pana la intersecția cu strada Pelendava

Mentiuni :

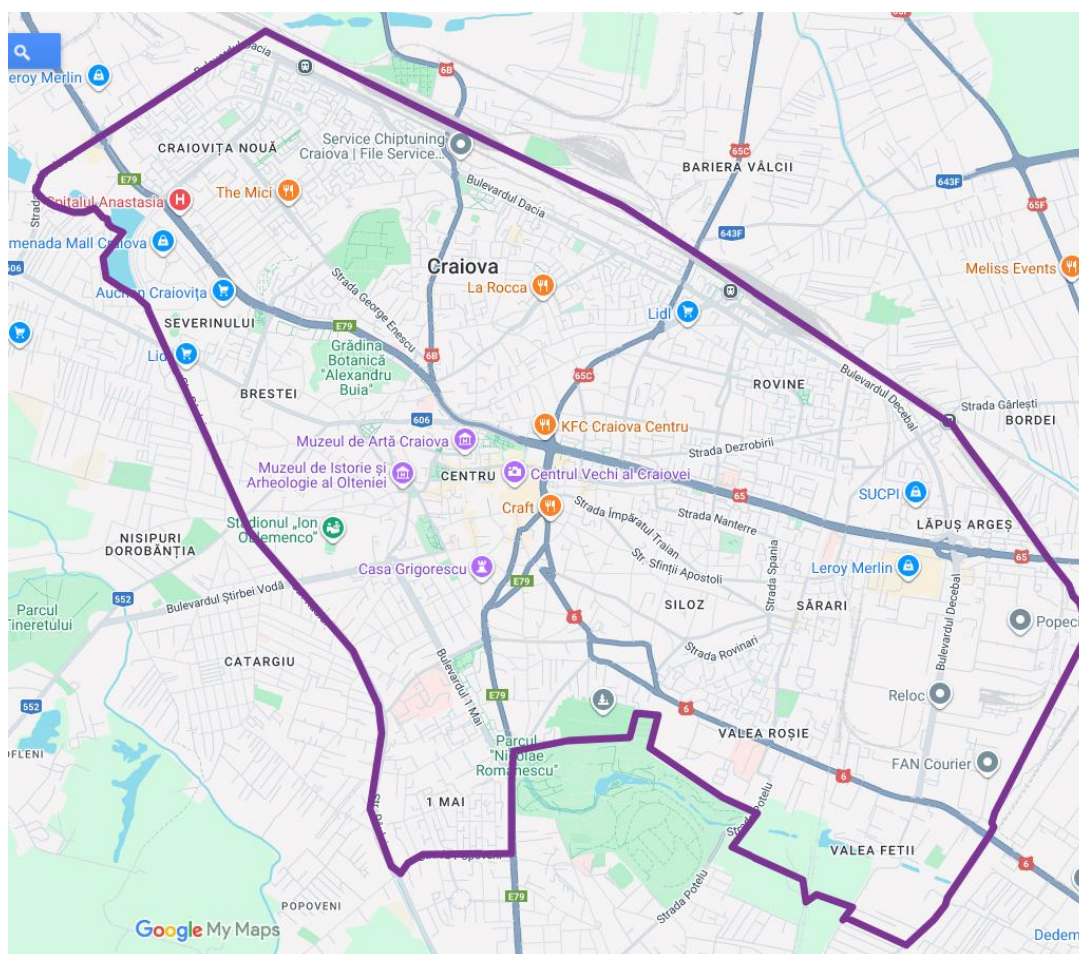
- in municipiul Craiova s-au stabilit valori minime unitare distincte pentru imobile in functie de zonele in care sunt amplasate (B,C,D asa cum au fost stabilite prin Anexa nr. 5 la HCL 671/2013).

- in municipiile Calafat si Bailesti s-au stabilit valori unitare distincte pentru imobile in functie de zonele in care sunt amplasate (A,B,C,D asa cum au fost stabilite prin hotararile consiliilor locale), in Bailesti stabilindu-se valori separat pentru blocurile de pe Aleea G-ral Ghenescu si zona B+C.

- in orasele Filiasi, Segarcea, Dabuleni si Bechet valorile unitare la imobile s-au stabilit distinct pentru zona A si pentru restul zonelor in ceea ce priveste apartamentele, in ceea ce priveste casele s-au stabilit valori pe fiecare zona in parte, iar in ceea ce priveste terenurile-pe zona A si restul zonelor. Exceptie face orasul Segarcea, pentru care, s-au stabilit valori in ceea ce priveste casele fara a mai tine cont de zone.

- La comune s-au stabilit valori unitare fara a mai tine cont de zonarea acestora si impartirea pe categorii in functie de numarul locuitorilor.

Evaluarea s-a efectuat luand in calcul solicitarile Camerei Notarilor Publici Craiova.



ANEXE DOLJ

Municipiul Craiova

ANEXA A0

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA A0

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	8,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A0

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
800

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	7,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
720

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA A2**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	6,700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII**ZONA A2**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
670

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Municipiul Craiova

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	6,400

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A3

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
640

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A4

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA B

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	5,900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
590

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A5

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
480

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A6

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
420

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A7

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Localitati Limitrofe

Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)
Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	5,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA D**

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
520

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A0	8,600	4,900
Zona A1	7,600	4,300
Zona A2	7,000	4,000
Zona A3	6,800	3,500
Zona B	6,300	3,100
Zona C si Zona industriala Vest	5,500	2,900
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)	4,900	2,900
Zona N-E (Metro) si S-E (Selgros)	5,500	3,400

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U.

Zona A0	-
Zona A1	2,200
Zona A2	1,600
Zona A3	1,350
Zona B	1,250
Zona C si Zona industriala vest	1,000
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)	550
Zona N-E (Metro) si S-E (Selgros)	900

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale independente ,nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A8.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	GARAJE INDEPENDENTE (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,600	1,735	400
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,100	1,575	340
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,700	1,430	340
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,300	1,260	300
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,000	1,080	300
Zona C si Zona industrială Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,600	1,010	250
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,600	945	230
Zona Metro si Selgros			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,300	1,260	350

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	300
Anexe gospodaresti	150

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	650
Terasa, chioscuri de vara	300

Teren

LEI/M.P.

Zona A0	4,300
Zona A1	3,900
Zona A2	1,900
Zona A3	1,450
Zona B	500
Zona C	150
Zona D	100
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	370
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	180
Extravilan Craiova	30
Intravilan Localitati Limitrofe	75
Zona Metro	200
Zona Selgros	200
Teren extravilan Craiova si loc. limitrofe cu acces direct la drumuri europene/centuri ocolitoare	55

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (*cu exceptia localitatii Podari), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 55 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vail), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumuri europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Municipiul Bailesti

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA A

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	1,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
150

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Bailesti

ANEXA B2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA B+C

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	950

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
100

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Bailesti

ANEXA B3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ALEEA GENERAL GHENESCU

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
70

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,700	800
Zona B	1,200	700
Zona C	1,200	550
Zona D / Ghenescu		500

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	280
ZONA B,C,D	150

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente
Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	680	200	140
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420	160	100
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	140	90
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	330	125	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	210
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	270
Terasa, chioscuri de vara	105

Teren

LEI/M.P.

Zona A	170
Zona B	60
Zona C	33
Zona D	25
Extravilan	2

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Municipiul Calafat

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA A

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
250

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Calafat

ANEXA C2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA B

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
190

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Calafat

ANEXA C3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA C

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
150

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,700	1,700
Zona B	2,000	1,300
Zona C	1,900	1,000
Zona D		700

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	500
ZONA B,C,D	250

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,050	570	180
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	440	130
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	350	100
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	550	280	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	210
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20%

Piscine si terase**lei/M.P.A.U.**

Piscine	250
Terase, chioscuri de vara	100

Teren**LEI/M.P.**

Zona A	300
Zona B	200
Zona C	100
Zona D	45
Extravilan	2

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Orasul Bechet

ANEXA D1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,000	685
Restul zonelor	600	515

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	180
Restul zonelor	100

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 5 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	670	170	110
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	480	145	95
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420	120	90
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	360	85	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	210
Anexe gospodaresti	95

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	220
Terasa, chioscuri de vara	90

Teren

LEI/M.P.

Zona A	50
Rest zone	20
Extravilan	2

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in

LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Orasul Dabuleni

ANEXA E1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	560

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
85

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	900	560

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	150
Restul zonelor	100

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 5 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	170	100
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420	130	90
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	130	90
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	100	70

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	200
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 30 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfășurata.

Piscine si terase

lei/M.P.A.U.

Piscine	220
Terasa, chioscuri de vara	90

Teren

LEI/M.P.

Zona A	50
Rest zone	20
Extravilan	2

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Orasul Filiasi

ANEXA F1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A	2,900
Rest zone	1,800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
200

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	3,100	1,400
Restul zonelor	2,000	900

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	220
ZONA B,C,D	100

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	400	180
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	320	130
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	230	100
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	170	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	210
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

lei/M.P.A.U.

Piscine	250
Terase, chioscuri de vara	90

Teren

LEI/M.P.

Zona A	180
Rest zone	45
Extravilan	2

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Orasul Segarcea

ANEXA G1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII
ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
90

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	1,100	600

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	170
Restul zonelor	100

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa pentru terenuri.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE VALOARE FINALA (LEI)/
Toate zonele			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	180	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	200
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

lei/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	90

Teren

LEI/M.P.

Zona A	50
Rest zone	25
Extravilan	2.0

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
		600

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
60

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	600	500

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.

COMUNE		150
---------------	--	------------

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Comune			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	180
Anexe gospodaresti	60

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase**Lei/M.P.A.U.**

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	70

Teren**LEI/M.P.**

Intravilan	20
------------	----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Dolj

ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand din Ianuarie 2026**

Terenuri arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

LEI

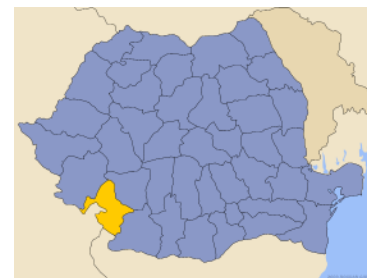
	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	20000
Vegetatie forestiera	22000
Pasuni/fanete	17000
Vii/livezi	25000
Luciu de apa, apa statatoare, balti etc,	25000

***Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 1 lei/mp**

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

*** Pentru terenurile extravilane, avand categoria de folosinta - degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil.**

CAPITOLUL 5



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN
JUDETUL MEHEDINTI,**

VALABILE INCEPAND CU ANUL 2026

INTOCMIT DE A.M.T. SERVICE S.R.L. CRAIOVA

STRICT PENTRU UZUL BIROURILOR NOTARIALE

SUMAR

SUMAR

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C, Schela Cladovei

ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA Simian si Gura Vaii

ANEXA A5 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPNDEnte - TOATE ZONELE

- SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE- TOATE ZONELE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE - TOATE ZONELE
- TERENURI INTRAVILANE - TOATE ZONELE
- TERENURI EXTRAVILANE ,

ANEXA A6 – SPATII COMERCIALE (SPATII DE VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI) TOATE ZONELE

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – TOATE ZONELE

ORASUL BAIA DE ARAMA

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA B2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL VANJU MARE

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA C2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL STREHAIA

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL ORSOVA

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA E2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
 – SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

ANEXA F1 – APARTAMENTE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
 – SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA, PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

5.1. DELIMITAREA JUDETULUI MEHEDINTI

Piata imobiliara din judetul Mehedinti (cladiri + terenuri) se imparte dupa cum urmeaza:

a) Municipiul Turnu Severin;

b) Orasul Orsova și localitățile de pe Dunare, in amonte de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova);

c) Comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, foste comune suburbane;

d) Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol;

e) Orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama

Municipiul Drobeta Turnu Severin

Conform Hotararii de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin numărul 358/2018 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

ZONA A :

N – str C.D.Ionescu (nr pare și impare) și str Dr Vasile Gionea (nr pare și impare)

E – Pîraul Crihala și riul Topolnița

S – Fluviul Dunărea

V – Ogaș Craiovița

Inclusiv Platforma industrială sud-vest, inclusiv Calea Timisoarei, stația de Tratare, Platforma industrială Nord-Est, Platforma industrială Est și Platforma industrială Sud- Est.

ZONA B

Zona cuprinsă între Ogasul Craiovița, la vest, str C.D.Ionescu, la sud, Paraul Crihala, la est și centura ocolitoare a municipiului, la nord

N – centura ocolitoare/ str C.D.ionescu și str Dr Vasile Gionea

V- Paraul Crihala

E – limita intrailan – extravilan

S- Platforma însudtrială Nord – Est

Inclusiv Calea tirgu Jiului, str Cerneți, str Padeș, str Banoviței, str Constructorului, str iazului – locuințe persoane fizice;

ZONA C

Cartier Schela Cladovei, Schela Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogașul Craiovița, la sud de Platforma Industrială Sud – Vest și nord centura ocolitoare a municipiului ;

Inclusiv Tarlaua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlaua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11

ZONA D

Cartier Dudașul Schelei

Cartier Gura – Văii

Tarlaua : 96, T 97, T 4 P 73, T 4 P 72, T 4 P 71, T 5 P 94, T 3, T 52/2, T 52/1

Nota : Atunci cand limita dintre zone o constituie o strada, bulevard, alea, etc., imobilele care au adresa pe strada repectiva se considera in interiorul zonei superioare

Pentru respectarea acestei zonari și alinierea la HCL 358/2018 se va propune subzonarea care este valabilă numai tarifării pentru Camera Notarilor Publici.

ZONA A1 : cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

NORD – Bld. Tudor Vladimirescu;

EST – Strada Independenței;

SUD – Bulevardul Carol I;

VEST – Strada Cicero;

In **zona A I** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- strada Doctor Saidac
- strada Romana
- strada Smochinului
- strada Brateș
- strada Chișinău
- strada I. St. Paulian
- strada I.C. Bibicescu
- strada Theodor Costescu
- strada Dimitrie Cantemir
- strada Cezar
- Strada Rahovei
- Strada Nicolae Bălcescu
- Strada Numa Pompiliu
- Strada Lazăr
- Strada Alexandru Bărcăcilă
- George Coșbuc

ZONA A-2-a cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

NORD – Pârâul Crihala, strada C.D. Ionescu, zona industrială de est (C.P.L.);

EST – Platforma industrială Celrom și Cildro;

SUD – SC Celrom SA, T. Vladimirescu (ZONA I), Calea ferată, Muzeul Național
Porțile de Fier, B-lul Carol (la vest de Cicero);
VEST – strada Gheorghe Anghel, B-lul Tudor Vladimirescu, Serpentina Roșiori;
strada Carol Davila, strada Aurelian, strada Dimitrie Bolintineanu;

In **zona A 2** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- Zăbrăuțului
- Mureș
- Tabla Buții
- Cireșoaia
- Soveja
- Carpați
- Mărășești
- Oltului
- Gheorghe Tițeica
- Dorobanți
- Crihala
- Liviu Rebreanu
- I.L. Carageale
- Ion Minulescu
- Mihail Sadoveanu
- Tudor Arghezi
- Alexandru Ion Cuza
- Dumitru Tudor
- Aleea Narciselor
- Aleea Trandafirilor
- Aleea Nuferilor
- Aleea Privighetorilor
- Eugen Mareș
- Dr Victor Babeș
- Gheorghe Ionescu Sisești
- Alion
- Veterani
- Mărășești
- Iuliu Maniu
- Crișana
- Transilvaniei
- Moldovei
- Corneliu Săvoiu
- Aleea Cloșani
- Petre Sergescu
- 1 Decembrie 1918
- Anghel Saligny
- Oituz
- Călărași
- Topolniței
- Dumitru Ghiață

- I. C. Brătianu
- Păcii
- Mihail Kogălniceanu
- C. D. Ionescu
- Migadalului
- Danubius
- B-dul Mihai Viteazu
- Horațiu
- Vasile Alexandri
- Dimitrie Grecescu
- Dimitrie Bolintineanu
- Carol Davila
- Ion Creangă
- Pandurului
- Nicolae Grigorescu
- B-dul Nicolae Iorga

ZONA A-3-a cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

Nord – strada Vasile Geonea, B-dul Varciorova,

EST – limita zonei A2 (strada Gheorghe Anghel, B-lul. Tudor Vladimirescu, Serpentina Roșiori; strada Carol Davila, strada Aurelian, strada Dimitrie Bolintineanu, B-dul Carol, B-dul Dunarea;

Vest- strada Afinului, drum exploatare, strada Prelungirea Carpati, strada Malinului, drum exploatare, strada Aeroportului, Calea Timisoarei pana la stadionul Severnav, cale ferata pana la strada Alunului;

SUD- Fluviul Dunarea

Toată platforma industrială Sud-Vest, de la strada Alunului, până la Portul Dr. Tr. Severin, inclusiv, se încadrează în zona a –3-a, Serpentina Roșiori 1-3;

ZONA C cuprinde:

Cartier Schela Cladovei (cu exceptia Dudasul Schelei), Schela Nouă inclusiv zona limitată la est limita zonei A3, la nord de Platforma industrială Sud – Vest și sud de centura ocolitoare a municipiului, la vest pana la intersectia centurii ocolitoare a municipiului cu Calea Timisoarei. ;

Inclusiv Tarlăua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlăua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11.

ZONA D cuprinde:

Gura Văii, Dudasul Schelei, Banovița, Sat de vacanță Bahna;

Municipiul Orsova

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Orsova numărul 43/2013 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

ZONA A:

- *CENTRU CIVIC;*
- *PIAȚA 1800 SI BAZAR;*
- *B-DUL 1 DECEMBRIE 1918;*
- *STR.SOLDAT BARBUCEANU;*
- *STR.CERNEI;*
- *STR.DIERNA;*
- *STR.MARINARILOR.;*
- *STR.BRADULUI;*
- *STR.EROILOR - BLOCURI;*
- *STR JUPALNIC - BLOCURI;*
- *STR.CASTANILOR;*
- *STR.CRIZANTEMELOR;*
- *STR.PRIMAVERII;*
- *STR.BUJORULUI,*
- *STR.PORȚILE DE FIER;*
- *STR.STEFAN CEL MARE;*
- *STR.DECEBAL;*
- *STR.ROZELOR;*
- *STR.GRATCA;*
- *STR.PAMFIL SEICARU.*

ZONA B:

- *STR.GRĂNICERI;*
- *STR.BANATULUI;*
- *STR.MARASESTI;*
- *STR.AL.VLAHUTA;*
- *STR AVRAM IANCU;*
- *STR.EROILOR - CASE PANA LA NR.18, RESPECTIV 21;*
- *STR .JUPALNIC - CASE;*

ZONA C:

- *STR.TUFARI*
- *STR.TRAIAN;*
- *STR.M.EMINESCU;*
- *STR.V.ALECSANDRI;*
- *STR.HORIA;*
- *STR.CLOSCA;*
- *STR.CRISAN;*
- *STR.SALCAMILOR;*
- *STR.GR.ALEXANDRESCU;*
- *STR.CAZANE;*
- *STR.TEIULUI;*
- *STR. LICURICI;*
- *STR.VIILOR;*
- *STR.G.COSBUC;*
- *STR.EROILOR - CASE DE LA NR. LA NR.20 LA NR 50, RESPECTIV DE LA NR. 23 LA NR.33;*

ZONA D:

- *STR.DEALUL MOȘULUI;*
- *STR.TURLUI;*
- *STR.EROILOR - CASE DE LA NR.35, RESPECTIV 52 PANA LA CAPAT;*

- STR.CALEA MOLDOVEI;
- STR.DUNARII;
- STR.GHIOCEILOR;
- STR.POIANA STELEI;
- STR.VERNIGI;
- STR.PRIVIGHETORII;
- STR.LINIȘTII;
- STR.B.HERCULANE;
- STR.CORAMNIC;
- STR.VALEA SLATINICULUI;
- ZONA STRAND;
- ZONA STATIEI DE POMPARE (FOSTA IRTA);
- ZONA VALEA CERNEI;
- ZONA ALION.
- ZONA GRATEA

Pentru localitățile de pe Dunare, in aval si amonte de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova), comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol si orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama nu au fost stabilite zone de evidentiere a pretului pe proprietate imobiliara.

5.2. Estimarea valorilor minime

Pentru a determina valorile minime ale imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10% asupra pretului de oferta tinand cont de negocirea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Balcoanele, logiile si terasele nu se evalueaza la pretul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnata separat.

ANEXE MEHEDINTI

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA A 1

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	5,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
500

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

ZONA A2 si A3

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,400
Blocuri L	2,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
440

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

ZONA B,C.

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(lei)	2,900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
290

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

ZONA D, Simian

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,800
Blocuri BZ	2,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona D	280
Blocuri BZ	210

* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Case fara teren si anexe

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,650	1,330	300
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,200	1,100	250
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,000	1,000	200
Zona B, C si D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,700	850	180
Simian - sat			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500	750	140

(celelalte sate din componența com Simian se evalueaza la nivelul celorlalte comune)

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.
LEI/M.P.A.U.

Case	250
Anexe gospodaresti	130

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	300
Teras, chioscuri de vara	120

Teren intravilan

LEI/M.P.

Zona A1	900
Zona A2	580
Zona A3	250
Zona B	140
Zona C	100
Zona D	75
Simian - sat	90
Extravilan (inclusiv Simian)	20.0

TERENURI în zona de agrement Șimian, Hinova, Batoți, riverane Dunării:

- intravilan: 130 lei /mp.

- extravilan: 80 lei /mp.

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Celelalte sate din componența com Simian se evalueaza la nivelul celorlalte comune

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	5,600	3,000
Zona A2	4,700	2,600
Zona A3	4,600	2300
Zona B, C	3,500	2000
Gura Vaii, Simian	3,000	1,600

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A1	900
ZONA A2	700
ZONA A3,B,C,D	290
Simian	200

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila.

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie.

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Mehedinti

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Baia De Arama

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(lei)	1,450

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
145

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren si anexe

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Baia de Arama			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	740	370	150

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	200
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Piscine	200
Terasa, chioscuri de vara	80

Teren intravilan LEI/M.P.

Baia de Arama	25
---------------	----

NOTA: La localitățile adiacente orașului Baia de Aramă (ex: Mărășești, Brebina, Negoiești, Stănești, Bratilov, etc) se vor aplica tarifele de la Comune, Anexa F2).

Teren extravilan LEI/M.P.

Baia de Arama	2.0
---------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Baia de Arama	1,600	800

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U.
Baia de Arama	240

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Mehedinti

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Vanju Mare

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
Zona A	1,900
Rest zone	1,350

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
Zona A	160
Rest zone	140

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Case fara teren si anexe
Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Vanju mare			
Zona A	1,000	450	160
Rest zone	700	370	110

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	180
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	80

Teren intravilan	LEI/M.P.
Zona A	80.0
Rest zone	25.0

NOTA: La localitățile adiacente orașului Vinju Mare (Nicoale Bălcescu, Orevita Mare, Bucura si Traian) se vor aplica tarifele de la comune (anexa F2)

Teren extravilan	LEI/M.P.
Vanju Mare	2.0

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,100	1,200
Rest zone	1,450	800

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Vanju Mare	240

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Mehedinti

ANEXA D1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Strehaia

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
Zona A	1,900
Rest zone	1,450

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
140

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Strehaia**ANEXA D2**

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Strehaia			
Zona A	1,200	500	140
Rest zone	800	400	120

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.D.

Case	200
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata

Piscine si terase

Piscine	200
Terasa, chioscuri de vara	80

Teren intravilan		LEI/M.P.A.D.
Zona A		80.0
Rest Zone		30.0

NOTA: La suburbiile oraşului Strehaia se vor aplica tarifele de la comune (anexa F2).

Teren extravilan		LEI/M.P.A.D.
Strehaia		2.5

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,200	1,400
Rest zone	1,600	900

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P

Strehaia	240
-----------------	------------

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Orsova

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
Zona A	3,200
Zona B	2,400
Zona C	2,400
Zona D	2,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
Zona A	320
Zona B	240
Zona C	240
Zona D	220

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Case fara teren si anexe

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A	2,200	1,100	160
Zona B	1,300	650	130
Zona C	1,100	550	110
Zona D	1,100	550	110
Com. Eşelnița, Dubova, Svinița	900	450	110

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata desfasurata

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru casele de vacanta construite in zona riverana Dunării din comunele Eşelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova din zona A.

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.D.

Case	220
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construită, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	300
Terase, chioscuri de vara	100

Teren intravilan	LEI/M.P.
Zona A	550
Zona B	120
Zona C,D	50

NOTA: Pentru terenurile din intravilanul comunelor Eșelnița, Dubova, Svinița, riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, se va aplica urmatorul tarif: 180 lei/mp

NOTA: Pentru terenurile din intravilanul comunelor Eșelnița, Dubova, Svinița, cu acces direct la DN 57 -Orsova Moldova Noua, altele decât cele riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, se va aplica urmatorul tarif: 120 lei/mp

Teren extravilan	LEI/M.P.
Orsova	5.0

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	3,600	2,400
Zona B	2,700	1,400
Zona C	2,700	1,400
Zona D	2,100	1,200
Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare)		
Com. Eselnita, Dubova, Svinita		1,100
Spatii comerciale (birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale)		
Com. Eselnita, Dubova, Svinita		2,400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Orsova(A)	500
Orsova(B,C,D)	300
Localitati apartinatoare	300

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
		550

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
55

* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Case fara teren si anexe
Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Comune			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	160	70

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru casele de vacanta construite in zona riverana Dunării din comunele Eşelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova zona I.

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	160
Anexe gospodaresti	70

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	12
------------	----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	550	450

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

COMUNE	130
---------------	------------

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Pentru subsoluri neamenajate, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2026**

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi

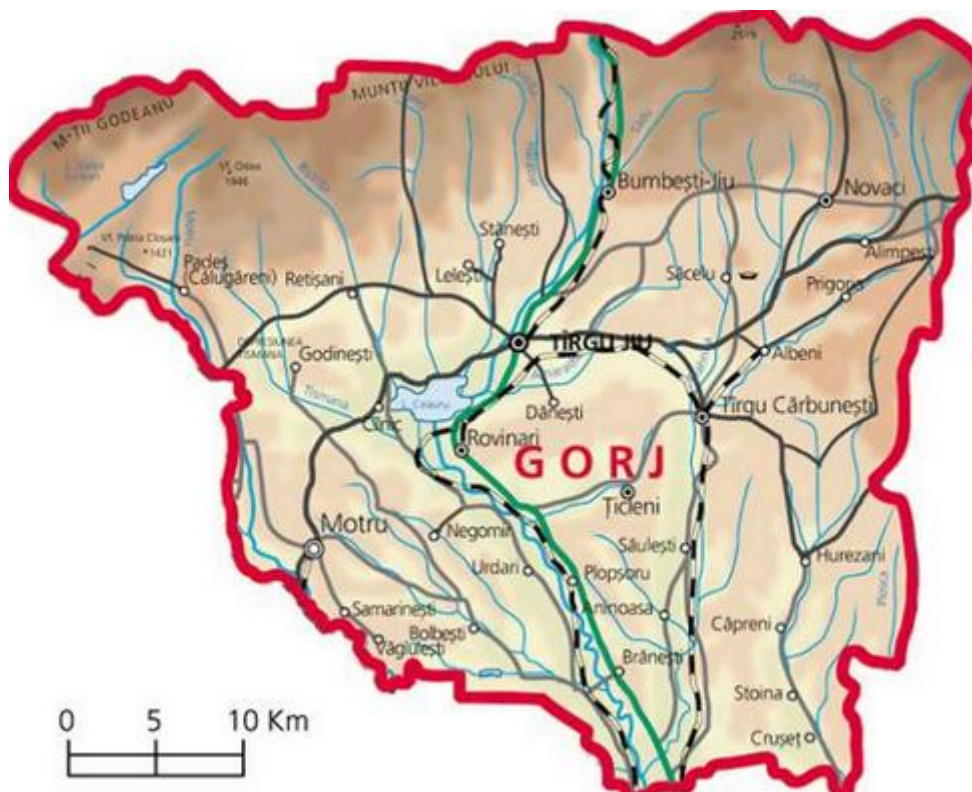
Valoarea medie lei/ha	
Teren arabil	15000
Vegetatie forestiera	18000
Pasuni, fanete	11000
Vii / livezi	17000
Luciu de apa, apa statatoare, balti etc,	22000

***Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 1 lei/mp**

*** Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

*** Pentru terenurile extravilane, avand categoria de folosinta - degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil.**

Capitolul 6



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN
JUDETUL GORJ,
VALABILE INCEPAND CU ANUL 2026**

SUMAR

MUNICIPIUL TARGU JIU

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A3

ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B

ANEXA A5 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C

ANEXA A6 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJ INDEPENDENT

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE,
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE
- TERENURI EXTRAVILANE

ANEXA A5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL MOTRU

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA B2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL ROVINARI

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA C2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TARGU CARBUNESTI

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE

- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
 – SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TICLENI

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA E2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
 – SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE
 – CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
 – PISCINE SI TERASE
 – TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
 – SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL NOVACI

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
 – SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE
 – CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

STATIUNEA RANCA

ANEXA G1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA G3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TURCENI

ANEXA H1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA H2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA H3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL BUMBESTI JIU

ANEXA I1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA I2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA I3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TISMANA

ANEXA J1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA J2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA J3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

ANEXA K1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA K2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA K3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA, PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

6.1. Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI GORJ

conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

1. Zonare Municipiului Targu Jiu – Conform Anexei 10 la H.C.L nr. 462/06.11.2015

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	A3 – Str. Victoriei – Str. 1 Decembrie 1918, Giratoriul Nicolae Titulescu – Calea Ferata A2 – Str. Mihail Sadoveanu – Giratoriul Str. Nicolae Titulescu	str. Victoriei (vest)	Calea ferata (est)
2	STRADA	11 Iunie 1848	A1- Bd. Ecaterina Teodorescu – Alea	bd. Ecaterina Teodorescu(sud)	bd. Ecaterina Teodorescu(est)

			Fantanii A2 – Aleaa Fantanii – Str. Garofitei A3 – Str. Garofitei, Str. Vasile Alecsandri – Bd. Ecaterina Teodoroiu		
3	STRADA	14 OCTOMBRIE	A1 – Bd. Constantin Brancusi – intersectia Str. Gh. Doja A3 – intersectia Str. Gh. Dolja – Str. Luncilor	bd. Constantin Brâncuși (nord)	str. Victoriei (est)
4	STRADA	16 FEBRUARIE	A1	str. Tudor Vladimirescu (nord)	str. Unirii (sud)
5	STRADA	22 DECEMBRIE 1989	A1 – Str. Republicii – Str. 30 Decembrie A2 – Str. 30 Decembrie (nord) – Str. M. Sadoveanu A3 - Str. M Sadoveanu - Str. 1 Decembrie 1918	bd. Republicii la nord	str. 1 Decembrie 1918 la sud
6	STRADA	23 AUGUST	A2 – Str. 30 Decembrie – Str. Mihail Sadoveanu A3 – Str. Mihail Sadoveanu – zona depozite CITEK	str. 30 Decembrie la nord	zona depozite CITEK la sud
7	ALEE	23 AUGUST	A3	str. 23 August la est	se înfundă
8	STRADA	30 DECEMBRIE	A1	str. Victoriei la vest	bd. Republicii la est
9	STRADA	8 MARTIE	A2	str. 11 Iunie 1848 la est	str. Vasile Alecsandri la vest
10	STRADA	9 MAI	A3	str. Termocentralei la vest	str. Ana Ipătescu la est
11	ALEE	ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI	B	Str. Academician Petre Brancusi(vest)	Se infunda(est)
12	STRADA	ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI	B	str.Lotrului(sud)	Jean Bărbulescu(nord)
13	STRADA	AGRICULTURII	A3	str. Victoriei la vest	str. Liviu Rebreanu la est
14	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	A1 – Str. Unirii – Str Republicii A2 – Str. Republicii – Str. Mihail Sadoveanu	str. Mihail Sadoveanu la sud	str. Unirii la nord
15	STRADA	ALEXANDRU ODOBESCU	C	Aleea Alexandru Odobescu(sud)	Se infunda(nord)

16	ALEE	ALEXANDRU ODOBESCU	C	Str.Panduri(vest)	Str.Alexandru Odobescu(est)
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	A1	str. Calea Eroilor la nord	incintă cartier Gorj Hotel
18	ALEE	AMARADIA	B	str. Amaradia(vest)	str. infunda(nord)
19	STRADA	AMARADIA	B	str. Ana Ipătescu la vest	str. Ana Ipătescu la vest
20	STRADA	ANA IPĂTESCU	B-Str.Unirii~str.Ghiocelului C - str.Ghiocelului~limita localitate	str. Unirii la nord	limită hotar comuna Dănești
21	INTRARE	ARIEȘ	A3	str. George Enescu la vest	se înfundă
22	STRADA	AUREL VLAICU	A1-str.Stefan cel Mare-Comuna dinParis B-Comuna din Paris~str.Ulmului	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Ulmului la nord
23	STRADA	AVRAM IANCU	A1	str. General Dragalina la est	str. Grivița la vest
24	STRADA	BARAJELOR	B- Hidroelectrică-str. Luncilor C-Hidroelectrică-Bd. Ec Teodoroiu	b-dul Ec. Teodoroiu	str. Luncilor
25	ALEE	BICAZ	A3	Str. Frații Buzești	Fostă Alea Bicaz
26	STRADA	BICAZ	A3	Bd. Constantin Brâncuși la sud	str. Hidrocentralei la nord
27	STRADA	BISTRIȚA	B	str. Panduri la vest	se înfundă, la stânga
28	H INTRARE	BISTRIȚA	B	str. Panduri la vest	locuința propr. Frunză la est
29	STRADA	BRADULUI	A1	str. Șiretului la nord	str. 30 Decembrie la sud
30	ALEE	BRÂNDUȘEI	A2	str. Brândușei la est	se înfundă
31	STRADA	BRÂNDUȘEI	A2	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. Alea Garofiței la nord
32	ALEE	BUCEGI	B	str. Bucegi la sud	se înfundă
33	STRADA	BUCEGI	B	str. Panduri la est	Str. Luncilor la vest
34	CALE	BUCUREȘTI	A3-pasarela-str.Tudor Vladimirescu B-str.Tudor Vladimirescu-str.Dragoieni	str. Unirii la vest	Limita localitatea Dragoieni la est
35	STRADA	BUJORULUI	B	str. Viorelelor	str. Viorelelor

36	STRADA	CARPAȚI	A1	str. Comeliu Coposu la nord	str. Gh. Doja la sud
37	ALEE	CASTANILOR	A3	str. Castanilor la vest	incintă cartier
38	STRADA	CASTANILOR	A3	str. 9 Mai la sud	str. 1 Decembrie 1918 la
39	ALEE	CĂLĂRAȘI	B	str. Călărași la est	fosta cale ferată forestieri
40	STRADA	CĂLĂRAȘI	B	str. Meteor la sud	fosta cale ferată forestieri
41	STRADA	CĂPITAN BUZATU	C	Aleea Gladiolelor la sud	str. Ulmului la nord
42	STRADA	CERBULUI	C	str. Aurel Vlaicu la vest	str. Căpitan Buzatu la est
43	STRADA	CERNA	A1	str. Comeliu Coposu la sud	str. Șiret la nord
44	STRADA	CERNĂDIA	B	str. Calea Severinului la sud	se înfundă incintă cartier
45	STRADA	CEZAR PETRESCU	C	Str. Merilor	Ecaterina Tanescu(est)
46	ALEE	CINEMATOGRAFULUI	A1	str. Victoriei la est	se înfundă
47	STRADA	CIOCĂRLĂU	C	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	Str. Aviatorilor la est
48	ALEE	CIREȘULUI	B	str. Tismana la sud	Se înfundă spre rezervor
49	STRADA	COMUNA DIN PARIS	A1	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Aurel Vlaicu la est
50	BULEVARD	CONSTANTIN BRÂNCUȘI	A1	str. Vasile Alecsandri la nord	str. 14 Octombrie,Comei
51	ALEE	CONSTANTIN CHIRIȚĂ	B	Str. Viitorului,	Proprietăți particulare
52	STRADA	CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	A1	16Februarie-vest	Calea București-est
53	STRADA	CONSTANTIN SĂVOIU	A3	str. 11 Iunie 1848 la sud	str. Vulcan la nord
54	STRADA	CONSTANTIN STANCIOVICI BRĂNIȘTEANU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși 1
55	STRADA	CONSTRUCTORI LOR	B	str. Lotrului la est	incintă cartier (paralelă)
56	STRADA	CORNELIU COPOSU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși 1
57	STRADA	COST ACHE	C	Str. Merilor	Ecaterina Tanescu

		NEGRUZZI			
58	STRADA	CRÂNGULUI	B	str. Dumbrava	Str. Şişeşti
59	STRADA	CRINULUI		Str.Tismana(vest)	Se infunda (est)
60	STRADA	CRÎŞAN	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuşi 1
61	ALEE	CRÎŞULUI	A1	str. Ştefan cel Mare la sud	se înfundă
62	STRADA	CRIZANTEMEL OR	B	str. Lalelelor	str. Lalelelor
63	STRADA	DACIA	A3	str. 9 Mai la sud şi nord str.Victoriei la est	incintă cartier - spre Jiu
64	STRADA	DEPOZITELOR	B	str. 23 August	Se infunda (Depozite)
65	ALEE	DIGULUI	A3	aleea Pieţei	str. Barajelor, str.Luncilor
66	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	C	str. Aurel Vlaicu la vest	str. Căpitan Buzatu la est
67	ALEE	DIMITRIE CULCER	C	Str. Francisc Miclescu	Str. Dimitrie Culcer
68	STRADA	DIMITRIE CULCER	C	Calea Bucureşti	Str. Petreşti
69	STRADA	DINCĂ SCHILERU	B	str. Unirii la sud	str. Calea Bucureşti la nord
70	STRADA	DOSOFTEI	C	str. Măgura la est	str. Aurel Vlaicu la vest
71	STRADA	Dr. NICOLAE HASNAŞ	B	str. G-ral Titus I. Gîrbea str.Barajelor la Est	str. Victor Daimaca
72	ALEE	DUMBRAVA	C	Str. Dumbrava	Str. Barajelor
73	STRADA	DUMBRAVA	B	bd. Ecaterina Teodorescu	bd. Ecaterina Teodorescu 1
74	STRADA	DUMITRU FRUMUŞEANU	B	strr. Şişeşti	Str.Acad. Petre Brâncuşi
75	STRADA	DUMITRU PLENICEANU	B	str. Şişeşti	Str.Acad. Petre Brâncuşi
76	STRADA	ECATERINĂ ŢANESCU	C	Str.Marin Sorescu(vest)	Se infunda(est)
77	ALEE	ECATERINA TEODOROIU	B	Cimitir(vest)	Bid.Ecaterina Teodorescu!
78	BULEVARD	ECATERINA TEODOROIU	A1-str.Tudor Vladimirescu- Str. Sublocotenent Mihai Cristian Oancea A2 –Str. Sublocotenent Mihai Cristian Oancea –	str. Tudor Vladimirescu la sud	limită localitatea Iezureni

			Str. Garofitei A3 – Str. Garofitei – Str. Tusnad B-str.Tusnad- Str. Iezureni		
79	STRADA	EMANOIL PĂRĂIANU	B	str. V. Alecsandri	incintă S.C. SCIFCAI
80	STRADA	EMIL CIORAN	C	Str. Mircea Eliade	Str. George Calinescu
81	ALEE	ENERGETICIENI LOR	A2	str. A.I. Cuza la sud	incinta cartier A.I. Cuza
82	CALE	EROILOR	A1	B-dul Constantin Brâncuși-vest	Gheorghe Tătăărăscu-norc
83	STRADA	EUGEN LOVINESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Maiorescc
84	ALEE	FAGULUI	B	Str. Pinului	Str. Măceșului-sud
85	STRADA	FAGULUI	B	str. Salcîmului	linie CFR
86	STRADA	FĂGĂRAȘ	C	str. Luncilor la nord	terenuri Stațiunea Cartofi
87	ALEE	FÂNTÂNII	A1	str. Vasile Alecsandri la vest	str. 11 Iunie 1848 la est
88	STRADA	FRANCISC MILESCU	C	Str. Calea București	Str. Dimitrie Culcer
89	ALEE	FRAȚII BUZEȘTI	B	Str. Bicz	Aleea Bicz
90	STRADA	FRAȚII BUZEȘTI	B	Str. Bicz	Aleea Bicz
91	ALEE	GAROFITEI	A2	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. V. Alecsandri la vest
92	ALEE	GĂRII PREAJBA	C	str. Ciocârlău la nord	se înfundă (paralelă cu calea ferată)
93	ALEE	GĂRII ȘUȘIȚA	B	str. Tisamana la sud	fosta gară C.F.F. la nord
94	STRADA	GENERAL ION DRAGALINA	A1	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Comuna din Paris
95	STRADA	GENERAL CHRISTIAN TELL	A1	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Grivița,
96	STRADA	GENERAL GHEORGHE MAGHERU	A1	str. Traian la nord	str. Calea Eroilor la sud
97	STRADA	GENERAL GRIGORE I. CARTIANU	B	Șișești	Proprietăți particulare
98	STRADA	GENERAL NICOLAE PĂTRĂȘCOIU	B	str. Șișești	str.Acad.Petre Brâncuși

99	STRADA	GENERAL TITUS I. GÂRBEA	B	str. Luncilor	Proprietăți particulare
100	STRADA	GENEVA	A1	str. Unirii la sud	str. Tudor Vladimirescu 1
101	STRADA	GEORGE BACOVIA	C	Str. George Topârceanu	str. Grigore Alexandrescu
102	STRADA	GEORGE CĂLINESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Maiorescu
103	STRADA	GEORGE COȘBUC	A3	canalul Hodinău la est	str. Vasile Alecsandri le r
104	STRADA	GEORGE ENESCU	A3	str. Mihail Sadoveanu la sud	str. 1 Decembrie 1918 la
105	STRADA	GEORGE TOPÂRCEANU	C	Str. George Bacovia	Str. Nichita Stănescu
106	STRADA	GHEORGHE DOJA	A1	str. Victoriei la est	str. 14 Octombrie la vest
107	STRADA	GHEORGHE TĂTĂRĂSCU	A3	str. Calea București la sud	str. Tudor Vladimirescu 1
108	STRADA	GHIOCCELULUI	B	str. Ana Ipătescu	str. Pelinului
109	STRADA	GILORTULUI	C	str. Amaradia la vest	str. Pelinului
110	ALEE	GLADIOLELOR	A3	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Căpitan Buzatu la est
111	STRADA	GRIGORE ALEXANDRESCU	C	Str. George Bacovia	Str. Octavian Goga
112	STRADA	GRIGORE IUNIAN	A3	str. Unirii la sud	str. Calea București la nord
113	STRADA	GRIVIȚEI	A1	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Comuna din Paris
114	STRADA	HIDROCENTRAL EI	B	str. Lotrului la est	barajul Vădeni la vest
115	STRADA	IOAN BUDAI-DELEANU	C	bd. Ecaterina Teodorescu la vest	str. Aurel Vlaicu la est
116	STRADA	IOAN C. POPILIAN	A1	Str. General Dragalina la vest	Str. Tudor Vladimirescu
117	ALEE	IOAN SLAVICI	A2	str. 22 Decembrie 1989 la est	incintă cartier
118	STRADA	ION CREANGĂ	A3	str. 11 Iunie 1848 la sud	str. George Coșbuc la noi
119	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	A2	str. 22 Decembrie 1989 la vest	str. A.I. Cuza la est
120	STRADA	IONEL TEODOREANU	C	Aleea Dumbrava	Se înfundă

121	STRADA	IOSIF KEBER	A1	bd. Ecaterina Teodorescu la est	incintă cartier
122	ALEE	ISLAZ	B	str. Islaz la nord	se înfundă, la dreapta
123	STRADA	ISLAZ	B	bd. Ecaterina Teodorescu la vest	calea ferată la est
124	ALEE	IZVOR	A1	str. Ioan. C. Popilian la vest	se înfundă
125	STRADA	JEAN BĂRBULESCU	B	str. Şişeşti	Canal colector ape pluvia
126	STRADA	JIEŢE	C	prelungirea Panduri la nord	calea ferată Bărseşti - Căi
127	STRADA	JIULUI	B	str. Calea Severinului la sud	str. Barajelor
128	STRADA	LAINICI	A3	str. C. Săvoiu la est	str. Vasile Alecsandri
129	STRADA	LALELELOR	B	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Narciselor (Zona Pan
130	STRADA	LIBERTĂŢII	C	str. Gilort la nord	se înfundă
131	STRADA	LILIAULUI	B	str. Lalelelor	se înfundă
132	INTRAREA	LIVEZI	B	str. Livezi	se înfundă
133	ALEE	LIVEZI	B	str. Livezi la sud	str. Vârful Mândra la nord
134	STRADA	LIVEZI	B	bd. Ecaterina Teodorescu la vest	Aleea Livezi la est
135	ALEE	LIVIU REBREANU	A3	Str. Liviu Rebreanu	Aleea Plopilor
136	STRADA	LIVIU REBREANU	A3	Aleea Teilor la vest	Aleea Plopilor la est
137	ALEE	LOTRULUI	B	Str. Lotrului	Se înfundă
138	STRADA	LOTRULUI	B	bd. Ecaterina Teodorescu la est	garaj Citex la vest
139	STRADA	LT. COL. DUMITRU PETRESCU	B	bd. Ecaterina Teodorescu la est	bd. Ecaterina Teodorescu 1
140	ALEE	LUCIAN BLAGA	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
141	STRADA	LUCIAN BLAGA	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
142	STRADA	LUJERULUI	B	str. Lt.col. Petrescu Dumitru la sud	str. Lt.col. Petrescu Duin
143	ALEE	LUNCILOR	C	str. Luncilor la nord	Aleea Motrului la sud
144	STRADA	LUNCILOR	B	str. Calea Severinului la nord	str. 14 Octombrie la est

145	ALEE	MACULUI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	calea ferată la est
146	STRADA	MĂRGĂRITARULUI	C	str. Victoriei la vest	limită comuna Dănești la
147	STRADA	MARIA LĂTĂREȚU	B	Mihai Viteazu	Aleea Maria Tănase la su
148	ALEE	MARIA TĂNASE	B	str. G-ral Titus Gîrbea	str. Maria Lătărețu
149	ALEE	MARIN PEDA	B	Str. Marin Preda(sud)	Se infunda(nord)
150	STRADA	MARIN PEDA	B	Proprietăți particulare	Str. Narciselor
151	STRADA	MARIN SORESCU	C	Aleea Gării Șușița	DS4
152	ALEE	MĂCEȘULUI	B	str. Măceșului la est	str.Mesteacănului
153	STRADA	MĂCEȘULUI	B	str. Lalelelor la sud	str. Mesteacănului la nord
154	STRADA	MĂGURA	A3-Aleea Gladiolelor~str.Cerbului C-str.Cerbului-Str. Ulmului	str. Ulmului la nord	se înfundă
155	STRADA	MĂRĂȘEȘTI	A1	str. Dobrogeanu Gherea la sud	str. Tudor Vladimirescu
156	ALEE	MEHEDIŢI	C	str. Calea Severinului la nord	se înfundă
157	ALEE	MERILOR	C	str. Meteor la vest	fostă cale ferată la est
158	STRADA	MERILOR	C	Str. Barajelor la nord	Se înfundă la sud
159	ALEE	MESTEACĂNULUI	B	str. Mesteacănului la est	incinta cartier
160	STRADA	MESTEACĂNULUI	B	str. Lalelelor la sud	str.Pandurașul la nord
161	STRADA	METEOR	B	str. Calea Severinului la sud	terenuri SCPP Tg.Jiu la vest
162	ALEE	MICRO COLONIE	B	str. Meteor la est	se înfundă
163	STRADA	MICROCOLONIE	B	str. Meteor la nord	str. Meteor la nord
164	STRADA	MIHAI EMINESCU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși
165	ALEE	MIHAIL KOGĂLNICEANU	B	str. Mihail Kogălniceanu la nord	str. Ion Budai Deleanu la
166	STRADA	MIHAIL KOGĂLNICEAN	C	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Aurel Vlaicu la est

		U			
167	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	A2	str. Victoriei la vest	str. A.I Cuza la est
168	ALEE	MINERILOR	A3	str. Minerilor la sud	str. 1 Decembrie 1918
169	STRADA	MINERILOR	A3	str. 23 August la vest	str. Nicolae Titulescu la est
170	ALEE	MIORIȚEI	A3	str. Minerilor	str. Mioriței
171	STRADA	MIORIȚEI	A3	str. Minerilor la vest	str. Nicolae Titulescu
172	STRADA	MIRCEA ELIADE	C	Str. Nicolae iorga	Proprietăți particulare
173	ALEE	MOTRULUI	B	str. Motrului la est	Aleea Luncilor la vest
174	STRADA	MOTRULUI	B-str.Luncilor-canal C-canal-druin de tarla	str. Luncilor la nord	drumul de tarla la sud
175	ALEE	MUNCII	C	Str.Dacia(est)	Se infunda(sud)
176	STRADA	MUNCII	C	Str. Termocentralei	Proprietate particulară
177	STRADA	NARCISELOR	B-str.Tudor Vladimirescu-Hodinău C-Hodinău str Clocarlu	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Ciocârlău la nord
178	ALEE	NICHITA STĂNESCU	C	Str. George Topârceanu	Str. Nichita Stănescu
179	STRADA	NICHITA STĂNESCU	C	Str. George Bacovia	Str. George Topârceanu
180	STRADA	NICOLAE BĂLCESCU	A1	str. Șiretului la nord	str. 30 Decembrie la sud
181	STRADA	NICOLAE GRIGORESCU	B	str. Lt.col. Petrescu Dumitru la sud	str. Lt.col. Petrescu Dum
182	STRADA	NICOLAE IORGA	C	Str. Marin Preda	Str. Mircea Eliade
183	ALEE	NICOLAE LABIȘ	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
184	STRADA	NICOLAE LABIȘ	C	Str. George Topârceanu	Str. Grigore Alexandrescu
185	ALEE	NICOLAE TITULESCU	A3	b-dul Nicolae Titulescu la est	incintă cartier, la dreapta
186	STRADA	NICOLAE TITULESCU	A2 – Bd. Republicii (nord) – 1 Decembrie 1918 (sud) A3 – 1 Decembrie 1918 (nord) -Str. 9 Mai (sud)	bd. Republicii la nord	str. 9 Mai la sud
187	STRADA	NICU D. MILOȘESCU	B	str. Șişești	Canal colector ape pluviale

188	STRADA	NUFĂRULUI	C	str. Măgura la est Aurel Vlaicu	S.C. Gorjpan S.A. la vest
189	STRADA	OCT AVIAN GOGA	C	Str. George Bacovia	Str. Nichita Stănescu
190	ALEE	OITUZ	A1	str. Ștefan cel Mare la nord	se înfundă
191	STRADA	OLARI	A3	str. Nicolae Titulescu la sud	str. Castanilor la nord
192	STRADA	OLTEȚULUI	A3	str. 1 Decembrie 1918 la sud	incintă cartier - zona AuF
193	STRADA	ORHIDEELOR	B	str. Gilortuluise înfundă	str. Pelinului
194	STRADA	PANAIT CERNA	A3	str. Vasile Alecsandri la est	se înfundă
195	STRADA	PANDURAȘUL	B	Lalelelor la sud	Mesteacănului la nord
196	STRADA	PANDURI	B-Calea Severinului - canal C-Canal-str. Jiete	str. Calea Severinului la nord	ieșirea spre Jiete la sud
197	ALEE	PANDURI I	B	str. Panduri la vest	se înfundă
198	STRADA	PARÂNG	A1	str. 16 Februarie la est	se înfundă
199	ALEE	PĂCII	A3	b-dul Nicolae Titulescu la vest	incintă cartier
200	ALEE	PĂLTINIȘ	B	str. Panduri la sud	se înfundă spre URUM
201	ALEE	PELINULUI	B	Str.Pelinului(est)	Se infunda(est)
202	STRADA	PELINULUI	B	str. Ghiocelului	str. Petrești
203	STRADA	PERLEI	C	Str.Calea București la nord	Aleea Sf.Dimitrie la sud
204	STRADA	PETRE ȚUȚEA	C	Str. Mircea Eliade	Str. George Călinescu
205	ALEE	PETREȘTI	B	str. Petrești	loc. Amaradia-Vărsături
206	STRADA	PETREȘTI	C	str. Unirii la vest	ferma S.C.
207	ALEE	PETUNIILOR	A2	b-dul Ecaterina Teodorescu la est	se înfundă
208	ALEE	PIEȚII	A3	str. Plevnei, str. Baraj clor	incintă Piață Centrală la r
209	STRADA	PINULUI	B	str. Salcîmului	linie CFR
210	STRADA	PLEVNEI	A3	bd. Constantin Brâncuși la est	str. 14 Octombrie
211	ALEE	PLOPIILOR	A3	str. 9 Mai la nord	incintă cartier
212	STRADA	POPA ȘAPCĂ	A1	str. Calea Eroilor la nord	str. Unirii la sud

213	STRADA	PRAHOVEI	A1	str. Avram Iancu la sud	str. Comuna din Paris
214	STRADA	PRIETENIEI	C	Aleea Mehedinți la nord	DE 13 la sud
215	ALEE	PRIMĂVERII	C	Primăverii-vest	Sf. Dumitru-est
216	STRADA	PRIMĂVERII	C	str. Calea București	teren proprietate particular:
217	STRADA	PROGRESULUI	A2	str. 23 August la vest	22 Decembrie 1989 la esi
218	BULEVARD	REPUBLICII	A1 – Str. Unirii – Str. Alexandru Ioan Cuza A2 – Str. Alexandru Ioan Cuza – B-dul Nicolae Titulescu	str. Unirii la vest	b-dul Nicolae Titulescu
219	STRADA	REVOLUȚIEI	A3	str. Victoriei la est	str. 14 Octombrie la vest
220	STRADA	ROMÂNIA MUNCITOARE	A1	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Comuna din Paris la î
221	STRADA	SALCĂMULUI	B	str. Narciselor	str. Mesteacănului
222	STRADA	SĂVINEȘTI	A3	str. 9 Mai la nord	str. Mărgăritarului la sud
223	STRADA	SERGIU NICOLAESCU	B	Str.Barajelor (est)	Aleea Paltinis(vest)
224	CALE	SEVERINULUI	B	str. Unirii (Pod Jiu) la est	pod Șușița la vest
225	ALEE	SF. DUMITRU	C	str. Sf. Dumitru la vest	se înfundă la est
226	STRADA	SF. DUMITRU	C	str. Calea București la nord	râul Amaradia la sud
227	ALEE	SF. NICOLAE	A3	str. 11 Iunie 1848 la est	str. Vasile Alecsandri
228	STRADA	ȘIRETULUI	A1	Bd. Constantin Brâncuși la vest	str. 22 Decembrie 1989 1;
229	STRADA	SLT. CORNELIU BORDEI	A3	str. 9 Mai la sud	str. 1 Decembrie 1918 la
230	STRADA	SLT. GHEORGHE BĂRBOI	A3	str. A.I. Cuza la vest	b-dul Nicolae Titulescu 1
231	STRADA	SLT. GRIGORE CĂTĂLIN HAIĐĂU	A1	str. Tudor Vladimirescu la sud	incintă cartier Traian la nord
232	STRADA	SLT. ION FOTA	A3	str. 23 August la est	str. Str. Vasile Militaru
233	STRADA	SLT. MIHAI-CRISTIAN OANCEA	A1	str. General Tell la sud	str. Grivița la est

234	STRADA	SLT. VASILE MILITARU	A3	str. 23 August la est	incintă cartier
235	ALEE	SMÎRDAN	A1	bd. Republicii la nord	incintă cartier
236	ALEE	SOLIDARITĂȚII	B	str. Viitorului	stradă fără denumire
237	STRADA	SPERANȚEI	C	Aleea Mehedinți la vest	Se infunda la est
238	STRADA	ȘIȘEȘTI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. Lotrului la sud
239	ALEE	ȘOIMULUI	B	str. Tismana la vest	se înfundă, la dreapta
240	STRADA	ȘT. O. IOSIF	A3	str. Vasile Alecsandri	se înfundă
241	STRADA	ȘTEFAN BOBANCU	B	Ștefan Bobancu	proprietate particulară
242	STRADA	ȘTEFAN CEL MARE	A1	str. Grivița la vest	calea ferată normală la est
243	STRADA	ȘUȘIȚA	B	str. Tismana la est	str. Tismana la vest
244	ALEE	TÂRGULUI	C	Târg saptamanal la nord	Calea București la sud
245	ALEE	TEILOR	A3	str. 9 Mai la nord	str. 23 August la vest
246	STRADA	TERMOCENTRA LEI	A3-str.Luncilor-str. Dacia B-str.Dacia-Aleea Victoriei C-Aleea Victoriei-str.Romanești	str. Luncilor la nord	incinta CET
247	STRADA	THEODOR AMAN	A1	str. 22 Decembrie 19A	incintă cartier
248	STRADA	TINERETULUI	B	str. Vasile Alecsandri la sud	str. Bicz la vest
249	ALEE	TISMANA	B	Str.Tismana(vest)	Se infunda (est)
250	STRADA	TISMANA	B	str. Calea Severinului la sud	limită localitatea Bârsești NURVIL)
251	STRADA	TITU LIVIU MAIORESCU	C	Str. George Călinescu	Str. Marin Preda
252	STRADA	TRAIAN	A1	Muzeul de artă Constantin Brâncuși la vest	Str. General Dragalina la
253	STRADA	TRANDAFIRILOR	B	str. Lalelelor	str. Lalelelor
254	STRADA	TUDOR ARGHEZI	C	str. Gilort la nord	se înfundă
255	STRADA	TUDOR MUȘATESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Maiorescu

256	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	A1	Str.Tudor Vladimirescu(sud)	Se infunda(nord)
257	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	A1	Piața Victoriei la vest	str. Calea București la est
258	STRADA	TUȘNAD	B	str. Zambilelor la nord	Bd. Ecaterina Teodoroiu
259	STRADA	ULMULUI	C	str. Căpitan Buzatu la est	S.C. Gorjpan S.A. la vest
260	ALEE	UNIRII	A1	str. Unirii la sud	incintă cartier
261	STRADA	UNIRII	A1	str. Calea Severinului (Pod Jiu) la vest	S.C. Lactin S.A. la est
262	STRADA	VADURI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	Drumul de centură la ves
263	STRADA	VASILE ALECSANDRI	A1 – Str. Traian – Str. Constantin Brancusi A2 – Str. Constantin Brancusi – Str. 8 Martie A3 – Str. 8 Martie – Str. Tineretului	Str. Traian la sud	str. Tineretului la nord
264	STRADA	VASILE CÂRLOVA	A3	str. Vasile Alecsandri la est	digul vechi al Jiului la vest
265	STRADA	VASILE LASCĂR	B	str. Emanoil Părăianu	incintă S.C. SC1FCAI
266	ALEE	VÂRFUL MÂNDRA	B	str. vf. Mândra la sud	se înfundă la depozite
267	STRADA	VÂRFUL MÂNDRA	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	Aleea Livezi la est
268	STRADA	VICTOR DAIMACA	B	str. Luncilor	Aleea Păltiniș, Dr.Nicolac
269	STRADA	VICTOR EFTIMIU	C	Proprietăți particulare	Str. Motrului
270	ALEE	VICTORIEI	C	Str. Victoriei	Str. Tennocentralei
271	STRADA	VICTORIEI	A1-str.Traian--str. Gheorghe Doja A2 – Str. Gheorghe Doja – Str. Mihail Sadoveanu A3 – Str. Mihail Sadoveanu – Str. Agriculturii B-str.Agriculturii-str. Romanești	str. Traian la nord	loc. Romanești (PECO)
272	STRADA	VIITORULUI	B	str. Luncilor	stradă fără denumire

273	STRADA	VIORELELOR	B	str. Orhideelor, Gilortul ui	se înfundă propr. particul
274	STRADA	VULCAN	A3	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. Vasile Alecsandri
275	STRADA	ZAMBILELOR	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	garaje RAIL la est
276	ALEE	ZORILOR	A1	str. Slt. Mihai Oancea	incintă cartier 1 Mai Est

Localitatea Dragoieni – Municipiul Targu-Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ARMONIE1	C	Str.Dragoeni (sud)	Se infunda (nord)
2	STRADA	DRAGOIENI	C	str. Calea Bucurejti (vest)	limita administrativa com. Balanesti (est)

Localitatea Preajba Mare- Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ALUN1TEI	C	str. Preajba Mare(vest)	Se infunda/est)
2	STRADA	ARETHIA TATARASCU	C	str. Aviatorilor (sud)	se tnfundă (est)
3	STRADA	AVIATORILOR	C	str.Ciocirlau (vest)	limits localitate Preajba Mare/est)
4	STRADA	ELVIRA GODEANU	C	Str. Aviatorilor (sud)	
5	STRADA	FAGETULUI	C	Str. Preajba Mare(vest)	limits localitate (est)
6	STRADA	FRASINETULUI	C	str. Aviatorilor (vest)	Str.Preajba Mare (est)
7	ALEE	PREAJBA MARE	C	str. Preajba Mare(sud)	Ferma Avicola (nord)
8	STRADA	PREAJBA MARE	C	Loc.Components Dragoeni (sud)	Se infunda (nord)

Localitatea Barsesti - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la

1	STRADA	ALBATROSULUI	C	str. Barsesti (vest)	Lim intravilan Targu-Jiu (est)
2	STRADA	BARSESTI	C	str. Tismana (sud) (Nurvil)	str. Ursati (nord)
3	STRADA	CARIEREI	C	Str. Barsesti (nord)	SC UEG Mediu SRL (Sud)
4	STRADA	PESCARUSULUI	C	str.Barsesti (sud)	drum tarla (nord)
5	STRADA	RANDUNELELOR	C	Magistrala Romcim(vest)	Str.Barsesti(est)

Localitatea Polata - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	POLATA	C	Loc. Ursati (vest)	Sat Balani

Localitatea Iezureni - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ARINULUI	C	Str. Stejarului(vest)	Str.Iezureni(est)
2	ALEE	IAZULUI	C	Str. Iazului(sud)	se infunda(nord)
3	STRADA	IAZULUI	C	Str.Iezureni(vest)	Se infunda(sud)
4	STRADA	IEZURENI	C	Bld.Ecaterina Teodoroiu(sud)	Limita localitate(nord)
5	STRADA	PALTINULUI	C	Str.Iezureni(est)	
6	ALEE	PALTINULUI	C	Str.Iezureni(est)	Str.Paltinului(nord)
7	STRADA	STEJARULUI	C	Str.Iezureni(est)	

Localitatea Romanesti - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	INDEPENDENTEI	C	Se infunda (vest)	Str. Romanesti (est)
2	STRADA	RECUNOSTINTEI	C	Str.Romanesti(vest)	Cimitir (sud)
3	STRADA	ROMANESTI	C	Str Victoriei(nord)	Limita localitate (sud)
4	ALEE	ROMANITEI	C	Str.Romanesti(vest)	

Localitatea Slobozia - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	Dr.DUMITRU BUTULESCU	C	Loc.Comp Slobozia (vest)	Se infimda (est)
2	STRADA	POMPILIU MARCEA	C	Str. Slobozia (est,sud)	
3	STRADA	SLOBOZIA	C	Loc. Barsesti (nord)	Podul Susita - str. Calea Severinului (est)
4	STRADA	SLT. VALENTIN MERISESCU	B	str. Susita (nord)	str. Calea Severinului (sud)

Conform celor stabilite cu reprezentantii camerei notarilor publici precum si a ofertelor identificate in piata in zona A a municipiului Targu Jiu au fost identificate zone situate in centrul orasului cu diferente semnificative de pret, drept pentru care am procedat la impartirea zonei A in 3 subzone dupa cum urmeaza:

Zona A1 – Ultracentral cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu rosu pe harta si are ca limite :

N – Str. Comuna din Paris pana la intersectia cu Str. Aurel Vlaicu, Aleea Fantanii pana la intersectia cu B-dul Constantin Brancusi

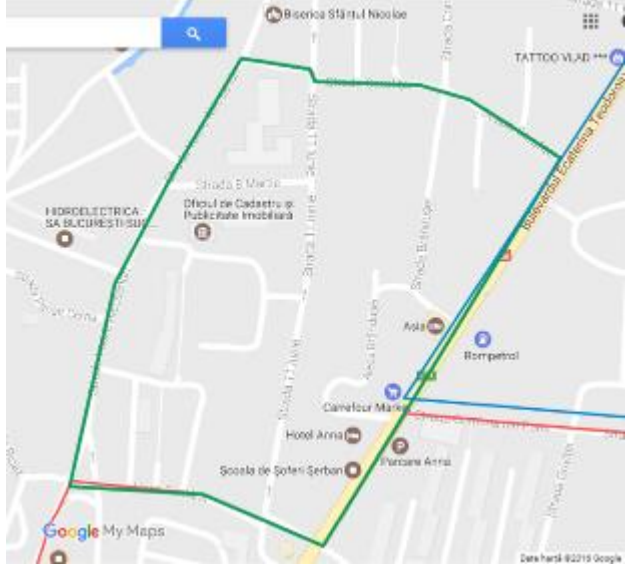
E – Str. Aurel Vlaicu, Calea Ferata, Str. Dobrogeanu Gherea, Str. Alexandru Ioan Cuza pana la intersectia cu Str. Republicii

S – Str. Gheorghe Doja , Str. 30 Decembrie, Str. Republicii pana la intersectia cu str. Alexandru Ioan Cuza;

V – Str. 14 Octombrie pana la intersectia cu Str. Gheorghe Doja, Bulevardul Constantin Brancusi pana la intersectia cu Aleea Fantanii



Zona A2- Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta si are ca limite:

Zona A2 – situata in partea de nord a zonei A1 N – Strada Garofitei pana la intersecia cu B-dul Ecaterina Teodoriu si Str. Vasile Alecsandri E – B-dul Ecaterina Teodoriu pana la intersecia cu Str. Garofitei si Aleea Fantanii S – Aleea Fantanii pana la intersecia cu B-dul Ecaterian Teodoriu si Str. Vasile Alecsandrii V – Str. Vasile Alecsandri pana la intersecia cu Aleea Fantanii si Str. Garofitei	Zona A2 – situata in partea de sud a zonei A1 N – Str. 30 Decembrie pana la intersectia cu str. Republicii si Str. Victoriei E – Str. Republicii pana la intersectia cu Str. 30 Decembrie, Str. Nicolae Titulescu pana la intersectia cu Str. 1 Decembrie 1976 S – Str. 1 Decembrie pana la intersectia cu Str. Nicolae Titulescu, Str. Mihail Sadoveanu pana la intersectia cu Str. Victoriei V – Str. Victoriei pana la intersectia cu str. Mihail Sadoveanu si Str. 30 Decembrie
 A Google Map showing the northern part of Zona A2. A green line outlines the perimeter of the zone, starting from the intersection of Strada Garofitei and B-dul Ecaterina Teodoriu, going east along B-dul Ecaterina Teodoriu to the intersection with Str. Vasile Alecsandri, then south along Str. Vasile Alecsandri to the intersection with Aleea Fantanii, then west along Aleea Fantanii to the intersection with B-dul Ecaterian Teodoriu, and finally north along B-dul Ecaterian Teodoriu back to the starting point. Various landmarks like 'HIDROELECTRICA SA BUCURESTI-SUD' and 'Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară' are visible.	 A Google Map showing the southern part of Zona A2. A green line outlines the perimeter of the zone, starting from the intersection of Str. 30 Decembrie and str. Republicii, going east along str. Republicii to the intersection with Str. 1 Decembrie 1976, then south along Str. 1 Decembrie 1976 to the intersection with Str. Nicolae Titulescu, then west along Str. Nicolae Titulescu to the intersection with Str. Mihail Sadoveanu, then north along Str. Mihail Sadoveanu to the intersection with Str. 30 Decembrie, and finally east along Str. 30 Decembrie back to the starting point. Landmarks like 'Spirul Județean de Urgență' and 'Colegiul Național Spiru Haret' are visible.

Zona A3 – Cuprinde restul strazilor situate in zona A conform Anexei 10 la H.C.L nr. 462/06.11.2015 cu exceptia zonei A1 si A2



Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
2	MUNICIPIUL MOTRU	Localitati componente : - Ploștina; - Dealul Pomilor; - Însurăței; - Leurda; - Roșiuta; - Lupoita; - Râpa.		
3	ORASUL BUMBESTI JIU	Localitati componente : - Curtișoara - Lăzărești - Pleșa - Tetila		
4	ORASUL NOVACI	Localitati componente : - Bercești - Hirișești - Pociovaliștea - Sitești		
5	ORASUL ROVINARI	Localitati componente : - Vart - Poiana		
6	ORASUL TARGU CARBUNESTI	Localitati componente : - Carbunesti sat - Stefanesti - Pojogeni - Curteana - Floresteni - Macesu - Blahnita de Jos - Cojani		
7	ORASUL TISMANA	Localitati componente : Celei Costeni Gornovița Isvarna Pocruia Racoți Sohodol Topești Vâlcele Vânăta		

8	ORASUL TURCENI	Localitati componente : Gârbovu Jilțu Murgești Strâmba-Jiu Valea Viei	
9	ORASUL TICLENI	Localitati componente : Tunsi Rasina Gura Lumezii	
10	COMUNA ALEBENI	- Albeni - Bârzeiu de Gilort - Bolbocești - Doseni - Miroslaveni - Prunești	
11	COMUNA ALIMPESTI		
12	COMUNA ANINOASA	- Aninoasa, - Bobaia - Costești - Groșerea - Sterpoaia	
13	COMUNA ARCANI	- Arcani, - Câmpofeni - Sănătești - Stroești	
14	COMUNA BAIA DE FIER	- Baia de Fier - Cernădia	
15	COMUNA BALANESTI	- Bălănești - Blidari - Cănepești - Glodeni - Ohaba - Voitești din Deal - Voitești din Vale	
16	COMUNA BALESTI	- Bălești - Ceauru - Cornești - Găvănești - Rasova - Stolojani - Tălpășești - Tămășești - Voinigești	

17	COMUNA BARBATESTI	- Bărbătești - Musculești - Petrești, - Socu		
18	COMUNA BENGESTI	- Bălcești - Bengești - Bârcii - Ciocadia		
19	COMUNA BERLESTI	- Bârzeiu - Berlești - Gâlcești - Lihulești - Pârâu Viu - Scrada - Scurtu		
20	COMUNA BALTENI	- Bâlteni - Cocoreni - Moi - Peșteana-Jiu - Vlădueni		
21	COMUNA BOLBOSI	- Bălăcești - Bolboasa - Bolboși - Igirosu - Miclosu - Ohaba-Jiu - Valea		
22	COMUNA BORASACU	- Baniu - Borăscu - Calapăru - Gura-Menți - Menții din Dos - Miluta - Scorușu		
23	COMUNA BRANESTI	- Bădești - Brănești - Brebenei - Capu Dealului - Gilortu - Pârâu		
24	COMUNA BUMBESTI PITIC	- Bumbești-Pițic - Cărligei - Poienari		
25	COMUNA BUSTUCHIN	- Bustuchin - Cionți - Motorgi - Nămete - Poiana-Seciuri - Poienița - Pojaru - Valea Pojarului		

26	COMUNA CALNIC	- Călnic - Călnicu de Sus - Didilești - Găleșoaia - Hodoreasca - Pieptani - Pinoasa - Stejerei - Vâlcea		
27	COMUNA CAPRENI	- Aluniș - Brătești - Bulbuceni - Căpreni - Cetatea - Cornetu - Dealu Spirei - Satu Nou		
28	COMUNA CATUNELE	- Cătunele - Dealu Viilor - Lupoia - Steic - Valea Mănăstirii - Valea Perilor		
29	COMUNA CIUPERCENI	- Boboiești - Ciuperceni - Peșteana-Vulcan - Priporu - Strâmba-Vulcan - Vârtopu - Zorzila		
30	COMUNA CRASNA	- Aninișu din Deal - Aninișu din Vale - Buzest - Cărpiniș - Crasna - Crasna din Deal - Drăgoiești - Dumbrăveni - Radoși		
31	COMUNA CRUSET	- Bojinu - Crușeț - Marinești - Măiaș - Mișea - Miericea - Slămnești - Slăvuța - Urda de Jos - Văluța		
32	COMUNA	- Bibulești - Dănciulești		

	DANCIULESTI	- Hălăngești - Obârșia - Petrăchei - Rădinești - Zăicoiu		
33	COMUNA DANESTI	- Barza - Botorogi - Brătuia - Bucureasa - Dănești - Merfulești - Șasa - Trocani - Țârculești - Ungureni - Văcarea		
34	COMUNA DRAGOTESTI	- Corobăi - Drăgotești - Trestioara		
35	COMUNA DRAGUTESTI	- Cârbești - Dâmbova - Drăguțești - Iași-Gorj - Tâlvești - Urechești		
36	COMUNA FARCASESTI	- Fărcăsești - Fărcăsești-Moșneni - Peșteana de Jos - Rogojel - Roșia-Jiu - Timișeni - Valea cu Apă		
37	COMUNA GLOGOVA	- Cămuiești - Cleșnești - Glogova - Iormănești - Olteanu		
38	COMUNA GODINESTI	- Arjoci - Câlcești - Chilio - Godinești - Pârâu de Pripor - Pârâu de Vale - Rătez -		
39	COMUNA HUREZANI	- Busuioci - Hurezani - Pegeni - Plopu - Totea de hurezani		

40	COMUNA IONESTI	- Gura Șușitei - Iliești - Ionești - Picu		
41	COMUNA JUPANESTI	- Boia - Jupânești - Pârâu Boia - Vidin - Vierșani		
42	COMUNA LELESTI	- Frătești - Lelești - Rasovița		
43	COMUNA LICURICI	- Frumușei - Licurici - Negreni - Totea		
44	COMUNA LOGRESTI	- Colțești - Frunza - Logrești-Moșteni - Măru - Popești - Seaca - Târgu Logrești		
45	COMUNA MATASARI	- Brădet - Brădețel - Croici - Mătășari - Runcurel		
46	COMUNA MUSETESTI	- Arșeni - Bârcaciu - Gămani - Grui - Mușetești - Stăncești - Stăncești-Larga		
47	COMUNA NEGOMIR	- Artanu - Bohorel - Condeiești - Negomir - Nucetu - Orzu - Paltinu - Raci - Ursoaia - Valea Racilor		
48	COMUNA PADES	- Apa Neagră - Călugăreni - Cerna-Sat - Cloșani - Motru Sec - Orzești		

		- Padeș - Văieni		
49	COMUNA PESTISANI	- Boroșteni - Brădiceni - Frâncești - Gureni - Hobîța - Peștișani - Seuca		
50	COMUNA PLOPSORU	- Broșteni - Broștenii de Sus - Coplea - Cursaru - Deleni - Izvoarele - Olari - Piscuri - Plopșoru - Sărdănești - Văleni		
51	COMUNA POLOVRAGI	- Polovragi - Racovița		
52	COMUNA PRIGORIA	- Bucșana - Burlani - Călugăreasa - Dobrana - Negoiești - Prigoria - Zorlești		
53	COMUNA ROSIA DE AMARADIA	- Becheni - Dealu Viei - Roșia de Amaradia - Ruget - Seciurile - Stejaru - Șitoaia		
54	COMUNA RUNCU	- Runcu - Bâlta - Bâlțișoara - Dobrița - Răchiți - Suseni - Valea Mare -		
55	COMUNA SACELU	- Blahnița de Sus - Hăiești - Jeriștea - Magherești - Săcelu		
56	COMUNA	- Samarinești - Băzăvani		

	SAMARINEȘTI	- Boca - Duculești - Larga - Țirioi - Valea Bisericii - Valea Mică - Valea Poienii		
57	COMUNA SAULEȘTI	- Săulești - Bibești - Dolcești - Purcaru		
58	COMUNA SCHELA	- Arsuri - Gornăcel - Păjiștele - Sâmbotin - Schela		
59	COMUNA SCOARTA	- Bobu - Budieni - Câmpu Mare - Cerātu de Copăcioasa - Colibași - Copăcioasa - Lazuri - Lintea - Mogoșani - Pișteștii din Deal - Scoarța		
60	COMUNA SLIVILEȘTI	- Cojmănești - Miculești - Slivilești - Strâmtu - Sura - Șiacu - Știucani - Tehomir		
61	COMUNA STANEȘTI	- Alexeni - Bălani - Călești - Curpen - Măzăroi - Obreja - Pârvulești - Stănești - Vaidei - Vălari		
62	COMUNA STEJARI	- Baloșani - Băcești - Dealu Leului - Piscoiu - Popești-Stejari - Stejari		

63	COMUNA STOINA	- Ciorari - Mielușei - Păișani - Stoina - Toiaga - Ulmet - Urda de Sus		
64	COMUNA TELESTI	- Buduhala - Șomănești, - Telești		
65	COMUNA TURBUREA	- Cocorova - Poiana - Spahii - Șipotu - Turburea		
66	COMUNA TURCINEȘTI	- Cartiu - Horezu - Rugi - Turcinești		
67	COMUNA TANTARENI	- Arpadia - Chiciora - Florești - Țânțăreni		
68	COMUNA URDARI	- Fântânele - Hotăroasa - Urdari		
69	COMUNA VAGIULEȘTI	- Cârciu - Covrigi - Murgilești - Valea Motrului - Văgiulești		
70	COMUNA VLADIMIR	- Andreești - Frasin - Valea Deșului - Vladimir		

Nota : Atunci cand limita dintre zone o constituie o strada, bulevard, alee, etc., imobilele care au adresa pe strada repectiva se considera in interiorul zonei superioare

6.2. Estimarea valorilor minime

Pentru a determina valorile minime a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10 % asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Balcoanele, logiile si terasele nu se evalueaza la pretul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnata separat.

ANEXE
JUDETUL GORJ

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA A1

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	5,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
500

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA A2

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII**ZONA A2**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
450

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA A3

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	4,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A3

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
400

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,300

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII**ZONA B**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
330

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
250

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,000	1,500	300
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,500	1,300	250
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,000	1,000	200
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,800	900	180
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,400	700	150
Localitati Limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	300	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	200
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	450
Terase, chioscuri de vara	150

Teren

	LEI/M.P.
Zona A1	1100
Zona A2	850
Zona A3	320
Zona B	120
Zona C	100
Localitati limitrofe	20
Extravilan	10

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Localitatile limitrofe orasului Targu Jiu sunt urmatoarele: Balesti (sat resedinta), Dragutesti (sat resedinta si sat Iasi-Gorj), Botorogi si Bucureasa (cu exceptia altor localitati apartinatoare comunei Danesti), Turcinești (doar sat resedinta), Lelești (doar sat resedinta), Stanesti (doar sat resedinta), Runcu (doar sat resedinta)

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	5,200	3,200
Zona A2	4,600	3,000
Zona A3	4,200	2,200
Zona B	3,500	2,000
Zona C	2,800	1,600

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

ZONA A1	1050
ZONA A2	950
ZONA A3	780
ZONA B,C	380

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A6

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Motru

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026****Motru**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
150

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Motru			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450	
Localitati apartinatoare			100
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	320	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	85
Anexe gospodaresti	40

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	100

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Motru	50
Intravilan Localitati apartinatoare	30

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Motru	1,500	1,300
Localitati apartinatoare	900	750

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Motru	750
Localitati apartinatoare	550

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
150

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Rovinari			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	900	450	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
Localitati apartinatoare			100
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	650	320	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	85
Anexe gospodaresti	40

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	100

Teren**LEI/M.P.**

Intravilan Rovinari	50
Intravilan Localitati apartinatoare	30

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Rovinari	1,500	1,300
Localitati apartinatoare	900	750

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U
Rovinari	750
Localitati apartinatoare	550

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
150

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Targu Carbunesti			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	320	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	85
Anexe gospodaresti	40

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	100

Teren

	LEI/M.P.
Intravilan Targu Carbunesti	50
Intravilan Localitati apartinatoare	30

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Targu Carbunesti	1,500	1,300
Localitati apartinatoare	900	750

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Targu Carbunesti	750
Localitati apartinatoare	550

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Ticleni

ANEXA E1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
150

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ticleni			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	900	450	100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	650	320	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	85
Anexe gospodaresti	40

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terasa, chioscuri de vara	100

Teren

	LEI/M.P.
Intravilan Ticleni	50
Intravilan Localitati apartinatoare	30

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ticleni	1,500	1,300
Localitati apartinatoare	900	750

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Ticleni	750
Localitati apartinatoare	550

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Novaci

ANEXA F1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
150

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Novaci			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	900	450	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
Localitati apartinatoare			100
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	650	320	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	85
Anexe gospodaresti	40

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	100

Teren

	LEI/M.P.
Intravilan Novaci	50
Intravilan Localitati apartinatoare	30

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Novaci	1,500	1,300
Localitati apartinatoare	900	750

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Novaci	750
Localitati apartinatoare	550

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Statiunea Ranca

ANEXA G2

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ranca			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	900	750	100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
CURS EURO/LEI			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	85
Anexe gospodaresti	40

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	100

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	50
------------	----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ranca	1,500	1,300

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U
Ranca	750

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Turceni

ANEXA H1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
TURCENI	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Turceni			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	280	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	200	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	100

Teren

	LEI/M.P.
Intravilan Turceni	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Turceni	1,000	680
Localitati apartinatoare	550	500

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U
Turceni	430
Localitati apartinatoare	230

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bumbesti Jiu

ANEXA I1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Bumbesti Jiu	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Bumbesti Jiu			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	280	80
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	200	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	100

Teren**LEI/M.P.**

Intravilan Bumbesti Jiu	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Bumbesti Jiu	1,000	680
Localitati apartinatoare	550	500

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U
Bumbesti Jiu	430
Localitati apartinatoare	230

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa I2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Tismana

ANEXA J1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Tismana	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Tismana			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	280	80
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	200	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	75
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	100

Teren

	LEI/M.P.
Intravilan Tismana	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Tismana	1,000	680
Localitati apartinatoare	550	500

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U
Tismana	430
Localitati apartinatoare	230

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Comune

ANEXA K

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
50

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Comune

ANEXA L

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	180	60

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	20

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	190
Terase, chioscuri de vara	80

Teren**LEI/M.P.**

INTRAVILAN TOATE ZONELE	10
--------------------------------	-----------

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	500	400

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.

COMUNE	120
---------------	------------

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa L.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

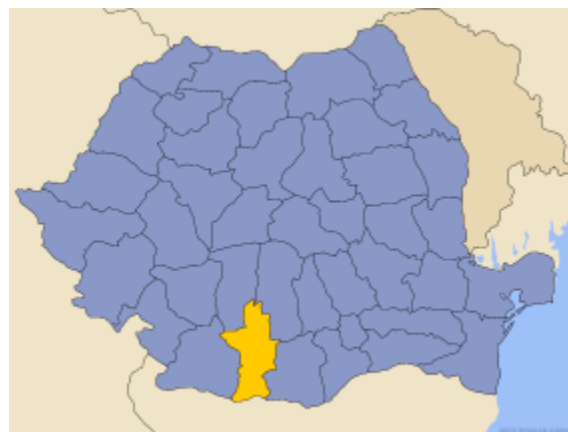
LEI	
	Valoare (lei/ha)
Teren arabil	18000
Vegetatie forestiera	19000
Pasuni/fanete	12000
Vii/livezi	19000
Luciu apa/Apa statatoare/Balti	22000

*Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 1 leu/mp

*Pentru terenurile extravilane avand categoria de folosinta degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil

*Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

CAPITOLUL 7



STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DIN
JUDETUL OLT,
VALABILE INCEPAND CU LUNA ANUL 2026**

SUMAR

MUNICIPIUL SLATINA

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C+D

ANEXA A4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE,
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE
- TERENURI EXTRAVILANE

ANEXA A5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL CARACAL

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA A

ANEXA B2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B+C

ANEXA B3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B4 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
 – SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL BALS

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A

ANEXA C2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA C3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C

ANEXA C4 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA D

ANEXA C5 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C6 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
 – SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL CORABIA

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

ANEXA D2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA D3 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C+D

ANEXA D4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL DRAGANESTI-OLT

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A

ANEXA E2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B+C

ANEXA E3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E4 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL PIATRA OLT

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL POTCOAVA

ANEXA G1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA G3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL SCORNICESTI

ANEXA H1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA H2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA H3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

ANEXA J1 – APARTAMENTE

ANEXA J2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA J3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA, PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

7.1. ZONAREA JUDETULUI OLT

DELIMITARE

Municipiul Slatina

Conform Hotărârii de Consiliul Local al Municipiului Slatina numărul 275/30.07.2019 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

	<u>ZONA "A"</u>
1.	ALEEA BRADULUI
2.	ALEEA CASTANILOR
3.	ALEEA CAZARMII
4.	ALEEA CIRESULUI
5.	ALEEA FLORILOR
6.	ALEEA INDEPENDENTEI
7.	ALEEA INFRATIRI1
8.	ALEEA LALELELOR
9.	ALEEA LAMAITEI
10.	ALEEA MACULUI
11.	ALEEA MARULUI
12.	ALEEA MUNCII
13.	ALEEA PLOPIOR
14.	ALEEA ROZELOR
15.	ALEEA TEXTILISTULUI
16.	ALEEA TINERETULUI
17.	ALEEA TIPOGRAFULUI
18.	ALEEA VIOLETEI
19.	ALEEA VIORELELOR
20.	ACADEMICIAN PETRE S. AURELIAN
21.	ALEXANDRU VARIPATTI
22.	ANA IPATESCU
23.	ANDREI
24.	ARCULUI
25.	ARINULUI
26.	ARMONIEI
27.	ARTILERIEI
28.	BULEVARDUL ALEXANDRU IOAN CUZA
29.	BULEVARDUL NICOLAE TITULESCU
30.	BANULUI (cu exceptia tronsonului de strada de la nr. 1 la 5 pe partea stanga si nr. 2 la 6 pe partea dreapta)
31.	BASARABILOR (partea stanga de la nr. 1 la 97 si partea dreapta de la nr. 2 la 86 - intersectia cu str. Banului)

32.	CALOIANCA
33.	CAZARMII (partea stanga de la nr. 1 la 57 si partea dreapta de la nr. 2 la 40)
34.	CAZINOULUI
35.	CENTURA BASARABILOR
36.	CIREASOV
37.	CIRESOAIA
38.	CLOSCA
39.	CONSTANTIN BRANCOVEANU
40.	CONSTRUCTORULUI
41.	CORNISEI
42.	CRISAN
43.	CRIZANTEMEI
44.	CUZA VODA
45.	DEALUL VIILOR (partea stanga de la nr 1 la 69 si partea dreapta de la nr. 2 la 60)
46.	DINU LIPATTI
47.	DOROBANTI
48.	1 DECEMBRIE 1918
49.	13 DECEMBRIE
50.	DRAGANESTI (partea stanga de la nr. 1 la 27 si partea dreapta de la nr. 2 la 24 bloc 24)
51.	ECATERINA TEODOROIU
52.	ELENA DOAMNA
53.	ELENA FANTANEANU
54.	EUGEN IONESCU
55.	FUNDATURA BASARABILOR
56.	FRATII BUZESTI
57.	GAROFITEI
58.	GENERAL EMANOIL IONESCU
59.	GEORGE POBORAN
60.	GHIOCEI
61.	GLADIOLEI
62.	GRADINITEI
63.	GRIVITEI
64.	HORIA
65.	ION MOROSANU
66.	IONASCU
67.	IZVORULUI (partea stanga de la nr. 21 și partea dreapta de la nr. 6 pana la capatul strazii)
68.	JIANU
69.	LIBERTATII
70.	LIPSCANI
71.	LIVEZII
72.	MAIOR ION MUNTEANU
73.	MALUL LIVEZII (partea dreapta pana la nr. 40 si partea stanga pana la nr. 31)
74.	MANASTIRII

75.	MARASTI
76.	MIHAI EMINESCU
77.	MIHAIL KOGALNICEANU
78.	NICOLAE BALCESCU (partea stanga de la nr. 1 la 33 si partea dreapta de la nr. 2 la 28 de la intersectia cu str. Tudor Vladimirescu pana la intersectia cu str. Oltului)
79.	NICOLAE IORGA
80.	OITUZ (partea stanga de la nr. 1 la 45 si partea dreapta de la nr. 2 pana la intersectia cu str. Varianta Oituz)
81.	ORHIDEELOR
82.	PACII
83.	PANSELELOR (partea stanga de la nr. 1 la 25 si partea dreapta de la nr. 2 la 52)
84.	PI ATA GARII
85.	PITESTI
86.	PLEVNEI
87.	POPA SAPCA
88.	PRELUNGIREA TUNARI
89.	PRIMAVERII
90.	SALCAMULUI (cu exceptia tronsonului de pe partea stanga cuprins intre nr 9 si 11, inclusiv)
91.	SERGEANT MAJOR DOROBANTU CONSTANTIN
92.	SEVASTOPOL
93.	SILOZULUI
94.	SPERANTEI
95.	STREHARETI (partea stanga pana la nr 115 si partea dreapta pana la nr. 146)
96.	TEIULUI
97.	TOAMNEI
98.	TRANDAFIRILOR
99.	TUDOR VLADIMIRESCU (partea stanga de la nr. 1 la 173 si partea dreapta de la nr. 2 la 172)
100.	TUNARI
101.	UNIRII
102.	VAILOR
103.	VEDERII
104.	VICTORIEI
105.	VIIOR
106.	VINTILA VODA
107.	VLAD TEPEȘ
108.	ZMEUREI
109.	TERENURI DIN INTRAVILAN NECUPRINSE IN ALTE ZONE DE IMPOZITARE

	<u>ZONA "B"</u>
1.	ALEEA GRADISTE (partea stanga de la nr. 1 la 7 si partea dreapta de la nr. 2 la 6)
2.	ALEEA SPICULUI
3.	ALEXE NICOLAU
4.	ALICE BOTEZ
5.	BANULUI (partea stanga de la nr. 1 la 5 si partea dreapta de la nr. 2 la 6)
6.	BASARABILOR (partea stanga de la nr 99 si partea dreapta de la nr. 88 - intersectia cu str. Banului - pana la capatul strazii)
7.	CAROL I
8.	CAZARMII (partea stanga de la nr. 59 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul strazii)
9.	CAPITAN ALDESCU
10.	CAMPULUI
11.	CIMITIRULUI
12.	CRINULUI
13.	DEPOZITELOR
14.	DIMITRIE CARACOSTEA
15.	DINICU GOLESCU
16.	DOCTOR DUMITRU TONCU
17.	DRAGANESTI (partea stanga de la nr. 59 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul strazii)
18.	GENERAL AUREL ALDEA
19.	GRIGORE ALEXANDRESCU (exceptie zona cuprinsa intre nr. 51A sii 51M)
20.	IZVORULUI (partea stanga de la nr. 1 la 19 și partea dreapta de la nr. 2 la 4)
21.	MARASESTI
22.	MANASTIREA CLOCOCIOV
23.	MILCOV (drumul judetean)
24.	NUCULUI
25.	OITUZ (partea stanga de la nr. 47 și partea dreapta de la intersectia cu str. Varianta Oituz pana la capatul strazii)
26.	PANSELELOR (partca stanga dc la nr. 27 si partca dreapta de la nr. 54 pana la capatul strazii)
27.	PIATA ECATERINA TEODOROIU
28.	POENII
29.	PRELUNGIREA PITESTI
30.	PROFESOR ALEXE MARIN
31.	PROFESOR MARIN S. ANDREIAN
32.	RECEA (partea stanga de la nr. 1 la 5 si partea dreapta de la nr. 2 la 10)
33.	SALCAMULUI (zona cuprinsa nitre nr: 9 la 11)
34.	SFANTUL NICOLAE
35.	SOPOT
36.	VULTURULUI

	ZONA "C"
1.	AGRICULTORULUI
2.	ALEEA GRADISTE (partea stanga de la nr. 9 si partea dreapta de la nr. 8 pana la capatul strazii)
3.	ALEEA POET FLORIN DUMITRANA
4.	BULEVARDUL SFANTUL CONSTANTIN BRANCOVEANU
5.	CANAL SOPOT
6.	DEALUL VIILOR (partea slanga de la nr. 71 si partea dreapta de la nr. 62 pana la capatul strazii)
7.	EROILOR
8.	FUNDATURA SOPOT
9.	FUNDATURA UZINEI
10.	GAROAFELOR
11.	GRADISTE
12.	ISLAZULUI
13.	LACULUI
14.	LILIACULUI
15.	MESTEACANULUI
16.	NORDULUI
17.	OLTULUI
18.	PANDURULUI
19.	PODGORIILOR
20.	PROFESOR MIRCEA BOTEZ
21.	RECEA (partea dreapta de la nr 12 pana la capatul strazii)
22.	REGELE FERDINAND
23.	REGINA MARIA
24.	STRADELA VULTURULUI
25.	STRANDULUI
26.	THEODOR BURCA (partea stanga de la nr. 1 la 25 si partea dreapta de la nr. 2 la 40)
27.	TUDOR VLADIMIRESCU (partea stanga de la nr. 175 si partea dreapta de la nr. 174 pana la capatul strazii)
28.	VARIANTA OITUZ
29.	ZAMBILELOR
30.	ZORLEASCA

	ZONA "D"
1.	ABATORULUI
2.	ARMASULUI
3.	BOIANGIULUI
4.	CORCODUSULUI
5.	COTESTI
6.	FANTANELOR
7.	FANTANILOR
8.	FUNDATURA ZAVOIULUI

9.	FUNDATURA OLTULUI
10.	GRIGORE ALEXANDRESCU (de la nr. 51A la 51M)
11.	MAGURII
12.	MALUL LIVEZI (partea stanga de la nr. 33 si partea dreapta dc la nr.42 pana la capatul strazii)
13.	MESTESUGARILOR
14.	MILCOVULUI
15.	NICOLAE BALCESCU (partea stanga de la nr. 35 si partea dreapta de la nr. 30 pana la capatul strazii)
16.	NICOLAE BUICA
17.	OGRAZII
18.	PROFESOR BILTZ VICTOR
19.	PRUNILOR
20.	PUTURI
21.	SALCIILOR
22.	SCOLII
23.	STEJARULUI
24.	STREHARETI (partea stanga de la nr. 117 si partea dreapta de la nr. 148 pana la capatul strazii)
25.	THEODOR BURCA (partea stanga de la nr. 27 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul
26.	ULMULUI
27.	VADULUI
28.	VISINULUI
29.	ZAVOIULUI
30.	ZORILOR
31.	SEDIUL HERGHELIA BREBENI (INCINTA)
32.	TEREN INTRAVILAN CUPRINS INTRE STR. MANASTIREA CLOCOCIOV SI VALEA CLOCOCIOV DC 90A)

Municipiul Caracal

Conform Hotărârii de Consiliul Local al Municipiului Caracal numărul 71/29.05.2014 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

	<u>ZONA "A"</u>
1.	Aleea 1 Decembrie 1918
2.	Aleea Bibian
3.	Aleea Castanilor
4.	Aleea Cresei
5.	Aleea Dragos Voda
6.	Aleea Lipscani
7.	Aleea Petru Rares
8.	Aleea Plopilor
9.	Aleea Rasaritului
10.	Aleea Revolutionarilor Parasutisti
11.	Aleea Rodnei
12.	Aleea Stejarilor
13.	Aleea Unirii
14.	Aleea Virgil Carianopol
15.	Bulevardul Antonius Caracalla (cu exceptia nr. 119, 119A,121,123,125B
16.	Bulevardul Nicolae Titulescu
17.	Intr. Buzesti
18.	Intr. Libertatii
19.	Intr. Muzeului
20.	Intr. Noua
21.	Intr. Vornicu Ureche
22.	Str. 1Decembrie 1918 (de la nr. 1 la nr. 141G si de la nr. 2 la nr. 146 si nr. 150A)
23.	Str. Aleea Teilor (de la nr. 1 la capat si de la nr. 2 la nr. 20 si de la nr. 52 la capat)
24.	Str. Alexandru Cel Bun (de la nr. 1 la nr. 37 s2 la nr. 34 A)
25.	Str. Alexandru Odobescu
26.	Str. Andrei Muresan
27.	Str. Andrei Saguna (de la nr. 1 la nr. 25 si de la nr. 2 la nr. 32)
28.	Str. Anton Pann
29.	Str. Bicz
30.	Str. Bistritei (de la nr. 1 la nr. 3 si de la nr. 2 la nr. 10)
31.	Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu
32.	Str. Bradului
33.	Str. Buzesti (de la nr. 1 la nr. 15 si de la nr. 2 la nr. 6)
34.	Calea Bucuresti
35.	Str. Caraiman
36.	Str. Carpati
37.	Str. Cezar Boliac (cu exceptia nr. 3,10,17,20,30)
38.	Str. Ciresilor
39.	Str. Pop Ion
40.	Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea (de la nr. 1 la nr. 105 si de la nr. 2 la nr. 100B)

41.	Str. Craiovei (de la nr. 1 la nr. 199 si de la nr. 2 la nr. 218)
42.	Str. Crinului
43.	Str. Crizantemei
44.	Str. Cuza Voda
45.	Str. Decebal (de la nr. 1 la nr. 47 si de la nr. 2 la nr. 112)
46.	Str. Doctor Marinescu
47.	Str. Dragos Voda
48.	Str. Encei
49.	Str. General Magheru (de la nr. 2 la capat si de la nr. 1 la nr. 89)
50.	Str. Gheorghe Doja (de la nr. 2 la nr. 100 si de la nr. 1 la nr. 89)
51.	Str. Grogore Alexandrescu
52.	Str. Grigore Ion
53.	Str. Iancu Jjianu
54.	Str. Ion Heliade Radulescu
55.	Str. Infratirii (de la nr. 2 la nr. 28 si de la nr. 1 la capat)
56.	Str. Lotrului
57.	Str. Marasti (de la nr. 1 la nr. 57 A si de la nr. 2 la nr. 44)
58.	Str. Marului
59.	Str. Mieilor
60.	Str. Mihai Eminescu
61.	Str. Mihai Viteazul (de la nr. 1 la 111 si de la nr. 2 la nr. 132)
62.	Str. Mihail Kogalniceanu
63.	Str. Mircea Voda (de la nr. 1 la capat si de la nr. 2 la nr. 184 cu exceptia nr. 160 si 162)
64.	Str. Miron Costin (de la nr. 1 la nr. 11 si de la nr. 2 la nr. 36)
65.	Str. Negru Voda
66.	Str. Noua (cu exceptia nr. 2,4 si 6)
67.	Str. Oituz
68.	Str. Olteniei
69.	Str. Parangului
70.	Str. Parului
71.	Str. Petru Rares (de la nr. 1 la nr. 25 si de la nr. 2 la nr. 28)
72.	Str. Piata Victoriei
73.	Str. Plevnei
74.	Str. Radu Calomfirescu
75.	Str. Radu Serban
76.	Str. Rahovei (de la nr. 1 la nr. 45 si de la nr. 2 la nr. 68)
77.	Str. Romanitei
78.	Str. Rozelor
79.	Str. Silozului
80.	Str. Spiru Haret
81.	Str. Stefan Cel Mare (de la nr. 1 la capat si de la nr. 8 la capat)
82.	Str. Tirgul Vechi
83.	Str. Tepes Voda
84.	Str. Toma Rusca

85.	Str. Traian (de la nr. 2 la nr. 8)
86.	Str. Vasile Alecsandri
87.	Str. Vornicu Ureche

	<u>ZONA "B"</u>
1.	Aleea Liliacului
2.	Aleea Narciselor
3.	Aleea Panselutelor
4.	Bulevardul Antonius Caracalla 9 nr. 119 , 119 A, 121, 123 si 125 B
5.	Aleea Teilor de la nr. 22 la nr. 50
6.	Str. Aprodul Purice
7.	Str. Bistritei (de la nr. 5 la capat si de la nr. 12 la capat)
8.	Str. Buzesti (de la nr. 17 la capat si de la nr. 8 la capat)
9.	Str. Cezar Boliac (nr. 3, 10, 17 , 20 , 30)
10.	Str. Decebal de la nr. 49 la nr. 105 si de la nr. 114 la nr. 172
11.	Str. Doamna Stanga
12.	Str. Elena Doamna
13.	Str. Grigore Cosbuc
14.	Str. Gheorghe Asachi
15.	Str. Gheorghe Doja de la nr. 102 la nr. 188 si de la nr. 91 la capat
16.	Str. Gheorghe Lazar
17.	Str. Gheorghe Sincai
18.	Str. Ghiocilor
19.	Str. Ion Luca Caragiale
20.	Str. Ion Mincu
21.	Str. Marasesti de la nr. 57B la capat si de la nr. 46 la capat
22.	Str. Miron Costin de la nr. 13 la capat si de la nr. 38 la capat
23.	Str. Muncii
24.	Str. Neagoe Basarab
25.	Str. Nicolae Balcescu
26.	Str. Nicolae Grigorescu
27.	Str. Noua nr. 2 , 4 si 6
28.	Str. Petru Maior
29.	Str. Petru Rares de la nr. 27 la capat si de la nr. 30 la capat
30.	Str. Rasaritului
31.	Str. Reconstructiei
32.	Str. Stefan cel Mare de la nr. 2 la nr. 6
33.	Str. Strandului cu exceptia nr. De la 20 la capat
34.	Str. Tirgul Nou de la nr. 1 la intersectia cu str. Alexandru cel Bun si de la nr. 2 la intersectia cu str. Alexandru cel Bun
35.	Str. Traian de la nr. 1 la capat si de la nr. 10 la capat
36.	Str. Tudor Vladimirescu de la nr. 1 la nr. 69 si de la nr. 2 la nr. 46
37.	Str. Valter Maracineanu
38.	Str. Viilor de la nr. 2 la nr. 12 si de la nr. 1 la nr. 13

	<u>ZONA "C"</u>
1.	Aleea Mihai Viteazul
2.	Aleea Morii
3.	Aleea Stadion
4.	Str. Ioan Mincu
5.	Str. Alexandru cel Bun de la nr. 39 la capat si de la nr. 36 la capat
6.	Str. Ana Ipatescu
7.	Str. Armoniei
8.	Str. Barbu Stefanescu Delavrancea
9.	Str. Bogdan Voda
10.	Str. Cantonului (sectorul de la strada de la nr. 1 si nr. 2 pana la linia CF)
11.	Str. Christian Tell
12.	Str. Garii
13.	Str. Gheorghe Doja de la nr. 190 la capat
14.	Str. Haralamb Lecca
15.	Str. Ioan Voda Cel Cumplit
16.	Str. Ion Creanga
17.	Str. Infratirii de la nr. 30 la capat
18.	Str. Maior Crantea
19.	Str. Macesului de la nr. 1 la nr. 41 si de la nr. 2 la nr. 78
20.	Str. Mihai Viteazul de la nr. 113 la nr. 157 si de la nr. 134 la nr. 194
21.	Str. Nicolae Ursu Horea
22.	Str. Paduri
23.	Str. Paraului
24.	Str. Petre Puican
25.	Str. Poenari
26.	Str. Popa Sapca
27.	Str. Primaverii
28.	Str. Progresului
29.	Str. Sabinelor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia str. Zorilor cu str. Spicului)
30.	Str. Spicului
31.	Str. Tirgul Nou (de la intersectia cu str. Alexandru Cel Bun la capat)
32.	Str. Viilor (de la nr. 14 la nr. 26 si de la nr. 15 la nr. 33)
33.	Str. Zorilor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia cu str. Tirgul Nou cu str. Sabinelor)

	<u>ZONA "D"</u>
1.	Aleea Branistei
2.	Aleea Brandusei
3.	Aleea Breslei
4.	Aleea Bujorului
5.	Aleea Carpati
6.	Aleea Campului
7.	Aleea Craitelor

8.	Aleea Doinei
9.	Aleea Macului
10.	Aleea Mica
11.	Aleea Solidaritatii
12.	Aleea Statiunii
13.	Aleea Sudului
14.	Aleea Trifoiului
15.	Aleea Viorelelor
16.	Intr. Ion Neculce
17.	Intr. Vasile Alecsandri
18.	Str. 1 Decembrie (sectorul de strada de la linia CF la capat)
19.	Str. 13 Decembrie
20.	Str. Andrei Saguna de la nr. 27 la capat si de la nr. 34 la capat
21.	Str. Artarului
22.	Str. Calarasi
23.	Str. Cantonului (sectorul de strada de la linia CF la capat)
24.	Str. Ciocarliei
25.	Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea de la nr. 107 la capat si de la nr. 102 la capat
26.	Str. Contemporanul
27.	Str. Cooperatiei
28.	Str. Craiovei de la nr. 201 la capat si de la nr. 220 la capat
29.	Str. Decebal de la nr. 107 la capat si de la nr. 174 la capat
30.	Str. Dezrobirii
31.	Str. Doljului
32.	Str. Drumul Viilor
33.	Str. Feroviarului
34.	Str. Florilor
35.	Str. Frasinului
36.	Str. General Magheru de la nr. 91 la capat
37.	Str. Ioan Neculce
38.	Str. Ionescu Paul
39.	Str. Lalelelor
40.	Str. Lacramioarei
41.	Str. Margaretei
42.	Str. Macesului de la nr. 43 la capat si de la nr. 80 la capat
43.	Str. Magurei
44.	Str. Marasesti
45.	Str. Martisorului
46.	Str. Mihai Viteazul de la nr. 159 la capat si de la nr. 196 la capat
47.	Str. Mircea Voda de la nr. 186 la capat si nr. 160 si 162
48.	Str. Nufarului
49.	Str. Oltului
50.	Str. Pelinului
51.	Str. Poporului

52.	Str. Rahovei de la nr. 70 la capat si de la nr. 47 la capat
53.	Str. Rasurii
54.	Str. Sabinelor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia str. Spicului cu str. Targul Nou)
55.	Str. Salcamului
56.	Str. Soarelui
57.	Str. Socului
58.	Str. Strandului de la nr. 20 la capat
59.	Str. Torentului
60.	Str. Trandafirilor
61.	Str. Tudor Vladimirescu de la nr. 71 la capat si de la nr. 48 la capat
62.	Str. Viilor de la nr. 28 la capat si de la nr. 35 la capat
63.	Str. Virgil Mateescu

Trupuri ale intravilanului in zona de impozitare “D”:

- imobil al UAT mun. Caracal – situat pe DC 147 in T36
- imobile apartinand unor proprietari particulari UAT mun. Caracal – situate in T64/1
- imobil apartinand MAPN – situat in T73
- imobil al UAT mun. Caracal – statie de epurare situat in T125
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T117
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T107
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T100
- imobil al UAT mun. Caracal – Uzina de Apa “Stoenesti” - situat in T100
- imobil cu destinatie de statie alimentare carburanti – situate in T104

Zonare fiscala terenuri extravilane in mun. Caracal

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Denumire tarla	Denumire tarla	Denumire tarla	Denumire tarla
T13	T10	T8	T1
T14	T11	T9	T2
T15	T19	T12	T3

T16	T23	T20	T4
T17	T37	T27	T5
T18	T51	T28	T6
T21	T57	T36	T7
T22	T62	T39	T43
T24	T63	T40	T44
T25	T70	T41	T45
T26	T71	T42	T46
T29	T72	T48	T47
T30	T86	T49	T60
T31	T87	T50	T74
T32	T88	T58	T77
T33	T89	T59	T112
T34	T90	T61	T113
T35	T91	T73	T125
T36	T92	T95	T126
T52	T118	T96	T127
T53	T123	T97	T128
T54	T124	T98	T129
T55	T133	T107	T130
T56		T108	T131
T64		T109	T132
T65		T110	T134
T66		T111	T135
T67		T114	
T68		T115	
T69		T116	
T75		T117	

T76		T118	
T78			
T79			
T80			
T81			
T82			
T83			
T84			
T85			
T93			
T94			
T98/1			
T99			
T100			
T101			
T102			
T103			
T104			
T105			
T106			
T119			
T120			
T121			
T122			

Conform Hotararii Consiliului Local al orasului Bals, zona valabila incepand cu anul 2017 este urmatoarea:

	ZONA A
	Nicolae Balcescu (fara ramificatii);
	Petre Pandrea (pana la Statia CF);
	Petre Pandrea (pana la Statia CF);
	Fratii Buzesti;
	1 Decembrie (fara ramificatii);
	Ciresului(fara ramificatii);
	Libertatii;
	Lalelelor
	Plopului;
	Trandafirilor;
	Nicolae Titulescu(pana la podul CF);
	Teis
	ZONA B
	Gheorghe Vasilescu;
	Popa Sapca;
	Nufarului(pana la nr.20 dr.si nr.29 stg inclusiv);
	Crizantemelor;
	1 Decembrie (nr. 122,124 A,B,C,120,116,114.112);
	Mihail Drumes ;
	Bujorului;
	Rasaritului;
	Tudor Vladimirescu (pana la nr. 198 dreapta, nr.163A stanga inclusiv);
	1 Mai;
	Ciocirliei;
	Depozitelor;
	Macesului;
	Marasesti;
	Viilor;
	Zambilelor.

ZONA C	
	Cuza Voda;
	Mihai Viteazu(pana la nr. 160 si nr. 193);
	Tudor Vladimirescu (pana la nr. 198A si nr.163E);
	Mihail Drumes (nr.26,28.30,32,34,34A,36,38,40,42);
	AntonPann;
	Bradului;
	Ciresului(nr.88,nr.880);
	Cimpului;
	Cometa;
	Miinesti;
	N.Balcescu(nr.213.215.215b,215B.217,250,252,254); N.TituIescu(nr. 106,108,112,114,116,118,120,122,111,115,115A. 177,117bis, 124,124A, 119,121,123,125,1 29bis,l 29A, 131,131 A, 133,123A, 121D);
	Olarilor;
	Oltetului;
	Pietrisului;
	Salcamilor;
	Turda.
ZONA D	
	Chilia;
	9 Mai;
	Macului;
	Crinilor;
	Spineni;
	Stejarului;
	Fratii Buzesti (nr.176,176A,B,C,D,E);
	Petre Pandrea (peste calea ferata);
	1 Decembrie(nr.2A,4A,6A,8A,8B.8C,8D,8E, 10A, 12 A, 14A, 16 A, 18A,20A,22 A,24A,26 A,28 A,30 A,32A,34 A,36A,38A,40A,96A,98,100,102,104,106.108,110,15 A, 19 A. 105,107,109);

	Luncii;
	Ion Creanga(nr. 21A);
	Mihai Viteazu(nr. 162,182A. 190,195,197,197A, 199 si dr.Calul Balan);
	Teis(nr. 177,178B, 176A);
	Tudor Vladimirescu(intrare CAP stg.157B,157B,ramificatii casa din camp);
	Nufarului(nr.22 si 31).

Mentionam ca din discutiilor purtate cu reprezentantii Primariei Corabia, acestia nu au mai modificat zonarea din anul 2002 justificat de faptul ca nu au existat modificari. Astfel, conform HCL 86/20.12.2002, zonarea orasului Corabia este urmatoarea:

Zonare teren intravilan si extravilan – oras Corabia

	ZONA A
1.	Trecerea Dunarii – in intregime
2.	Carpati – intre str. Bucuresti-Elena Doamna
3.	C.A. Rosetti – intre str. Bucuresti-N. Titulescu
4.	Cuza Voda- intre str. Bucuresti-Nicolae Titulescu
5.	T. Valdimirescu - intre str. Bucuresti-N. Titulescu
6.	Fratii Golesti - intre str. Bucuresti-N. Titulescu
.7.	General Tell – intre str. Caraiman – N. Titulescu
8.	Cezar Boliac - intre str. Caraiman – N. Titulescu
9.	M. Kogalniceanu - intre str. Caraiman – N. Titulescu
10.	Bucuresti – intre Str. Carpati- M. Kogalniceanu
11.	Caraiman – intre str. Trecerea Dunarii-M. Kogalniceanu
12.	I.H. Radulescu – in intregime
13.	1 Mai – intre Str. Trecerea Dunarii-Stefan cel Mare
14.	Popa Sapca – in intregime
15.	Grivita Rosie/Lascar Catargi – intre Trecerea Dunarii – M. Kogalniceanu
16.	N. Titulescu - intre Trecerea Dunarii – M. Kogalniceanu
17.	Mercur – intre Str. Carpati-M. Kogalniceanu
ZONA B	

1.	Timis (in intregime)
2.	Florea Geara/Targului – in intregime
3.	Mihai Bravu – intre str. Bucuresti-N. Titulescu
4.	Stefan cel Mare – intre Sos. Caracal si str. 1Mai
5.	Traian – in intregime
6.	Carpati – intre str. Bucuresti si Sos. Caracal
7.	Bucuresti – intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
8.	Caraiman - intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
9.	C.A. Rosetti – intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
10.	Cuza Voda - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
11.	Tudor Vladimirescu - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
12.	Fratii Golesti - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
13.	General Tell – intre str. Caraiman si Bibescu Voda
14.	Cezar Boliac - intre str. Caraiman si Bibescu Voda
15.	M. Kogalniceanu - intre str. Caraiman si Bibescu Voda
16.	Bibescu Voda – intre str. Carpati si T. Vladimirescu
17.	Grivita Rosie/Lascar Catargi – intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
18.	Nicolae Titulescu - intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
19.	Mercur - intre str. M. Kogalniceanu si Mihai Bravu
20.	Cerealelor – in intregime
21.	Elena Doamna – in intregime
22.	Dumitru Buzdun – in intregime
23.	Gheorghe Doja – in intregime
ZONA C	
	Constantin Brincoveanu – in intregime
	Stefan cel Mare – intre str. 1Mai si Butiilor
	Matei Basarab – in intregime
	Oltului - in intregime
	Florilor – in intregime
	6 Martie/Buzesti – in intregime
	Bibescu Voda – intre str. T. Vladimirescu si Stefan Cel Mare

	1 Mai – între str. Stefan Cel Mare si Florilor
	Nicolae Titulescu - între str. Stefan Cel Mare si Florilor
	Romului – în întregime
	Sabinelor – în întregime
	Islazului – în întregime
	Horia,Closca si Crisan – în întregime
	General Magheru - în întregime
	Campului - în întregime
	Cernei - în întregime
	General Dragalina - în întregime
	Salcamlor - în întregime
	Fundatura Malului - în întregime
	Cimitirului - în întregime
	Decebal - în întregime
	Fundatura Caracalului - în întregime
	Caracalului - în întregime
	Abatorului - în întregime
	23 August/Principele Ferdinand - în întregime
ZONA D	
1.	Cartierul Celei – în întregime
2.	Cartierul Tudor Vladimirescu – în întregime
3.	Cartierul Virtop – în întregime
4.	Cartierul Silistioara – în întregime

Conform celor discutate la telefon cu reprezentantii Primariei Scornicesti, zona orasului Scornicesti este urmatoarea:

Zona A : orasul Scornicesti

Zona B: Teiusi, Suica, Constantinesti, Bircii, Baltati, Marineni, Negreni, Jitaru, Chiteasca, Mihailesti-Popesti, Mogosesti, Piscani, Rusciori.

Conform HCL 33/30.05.2013, zona orasului Draganesti-Olt este urmatoarea:

	ZONA A
1.	Capitan Draganescu – toata zona care cuprinde blocurile
2.	Colonel Ion Nastase
3.	Dudesti (de la str. Nicolae Titulescu pana la str. Oltului)
4.	Livezilor (de la str. Nicolae Titulescu pana la Politie)
5.	Morii (de la strada Nicolae Titulescu pana la intersectia cu str. General Aurel Aldea pe partea dreapta si blocul A.N.L pe stanga)
6.	Nicolae Titulescu (de la str. Hotarului si Boianului pana la str. Gradinari-Stadionului si de la str. Dealului si Oltului pana la str. Sperantei Fantanele)
.7.	Nicolae Titulescu (de la str. Dealului si Oltului pana la str. Hotarului si Boianului)
8.	Paltinis (de la str. N. Titulescu pana la str. Col. Nastase
	ZONA B
	Capitan Draganescu (de la Constantinescu Haralambie pana la capat)
	Caritatii
	Dealului
	Dumbrava
	Fantanele
	Gradinari
	Morii (de la str. General Aurel Aldea pana la iesire spre Stoicanesti)
	Nicolae Titulescu (de la str. Sperantei si Fantanele pana la str. Gradinari si Orezari)
	Oltului
	Paltinis (de la str. Col. Nastase Ion pana la str. Oltului)
	Parcului
	Stadionului
	ZONA C
	Berzelor
	Boianului
	Comanencelor
	Cumpana
	Dudesti (de la str. Oltului la vechea statie de epurare)
	Elena Dendea
	Eternitatii

	Foisor
	Garii
	G-ral Aurel Aldea
	Gornistilor
	Hotarului
	Izlazului
	Izvorului
	Lamaitei
	Liliacului
	Livezilor (de la politie pana la capat si de la blocul G1 la intersectia cu str. Caritatii)
	Militari
	Morii (de la blocul ANL pana la fosta fabrica de caramida)
	Nicolae Titulescu (de la str. Gradinari-Stadionului pana la iesire din Draganesti si de la str. Orezari pana la str. Abatorului)
	Nufarului
	Oborului
	Ograzilor
	Orizont
	Pescari
	Pietii
	Podgoria
	Salciilor
	Saliste (de la str. N. Titulescu pana la str. Eternitatii)
	Saiului
	Sperantei
	Teiului
	Toamnei
ZONA D	
1.	Aleea Garii
2.	Alunis
3.	Abatorului

4.	Bujorului
	Dudești (locuința lui Luntraru Viorel)
	Grădite
	Grădinari
	Mioarelor
	Rampe
	Rozelor
	Saliste (de la str. Eternității până la capăt)
	Tunari
	Viilor
	Viitorului
	Ciresului
	Florilor
	Graului
	Gutuiului
	Lacramioarelor
	Lălelelor
	Marului
	Căisului
	Parului
	Plopilor
	Prunului
	Visinului
	Zootehniei

7.2. Estimarea valorilor minime

Pentru a determina valorile minime ale imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA:

1. Balcoanele, logiile si terasele nu se evalueaza la pretul stabilit pentru apartament, valoarea lor fiind consemnata separat.
2. In situatia in care un imobil nu este identificat conform zonarii prevazute in studiul de piata, se va aplica zonarea fiscala.

ANEXE JUDETUL OLT

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	5,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
1200

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII**ZONA B**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
1000

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA C+D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII**ZONA C+D**

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
750

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,800	1,400	700
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,400	1,200	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,800	900	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,300	650	
Localitati limitrofe (Slatioara, Curtisoara)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	220	450

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	350
Anexe gospodaresti	170

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecută suprafata utila ci numai suprafata construită, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	350
Terase, chioscuri de vara	85

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	400
Zona B	300
Zona C	120
Zona D	95
Localitati limitrofe (Slatioara, Curtisoara)	60
Extravilan (Slatina)	18

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenul extravilan apartinand localitatilor Slatioara si Curtisoara valoarea va fi preluata din Anexa Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	5,200	3,000
Zona B	4,000	2,500
Zona C	3,200	2,000
Zona D	2,000	1,400
Localitati limitrofe (Slatioara, Curtisoara)	850	700

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	800
ZONA B,C,D	450
Localitati limitrofe (Slatioara, Curtisoara)	230

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Caracal

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
350

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA B+C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA B+C+D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
350

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			170
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,600	900	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200	700	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000	600	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	450	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	400	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	290
Anexe gospodaresti	140

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	180
Zona B	90
Zona C	35
Zona D	25
Localitati apartinatoare	18
Extravilan	7

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,400	2,200
Zona B	1,900	1,700
Zona C	1,700	1,600
Zona D	800	700
Localitati apartinatoare	700	550

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	750
ZONA B,C,D	380
Localitati apartinatoare	200

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B3.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
350

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
290

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,400

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
290

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C4

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
260

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			140
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,400	700	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200	600	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	350	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	520	260	
Localitati apartinatoare			140
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	290
Anexe gospodaresti	140

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecută suprafața utila ci numai suprafața construită, se va determina suprafața construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	180
Terasa, chioscuri de vara	60

Teren**LEI/M.P.**

Zona A	130
Rest zone	45
Extravilan	7

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,400	2,000
Zona B	2,000	1,500
Zona C		1,300
Zona D		750
Localitati apartinatoare	1,000	500

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	760
ZONA B,C,D	380
Localitati apartinatoare	210

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,450

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
300

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,250

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
250

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA C+D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA C+D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
250

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			130
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,250	625	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,050	525	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	375	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	300	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	480	240	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	230
Anexe gospodaresti	120

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	170
Terase, chioscuri de vara	60

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	140
Zona B	105
Zona C	75
Zona D	50
Localitati apartinatoare	20
Extravilan	4

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,600	1,500
Zona B	1,300	1,200
Zona C		800
Zona D		650
Localitati apartinatoare	600	500

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	650
ZONA B,C,D	350
Localitati apartinatoare	200

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Draganesti Olt

ANEXA E1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
250

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

ZONA B+C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII**ZONA B+C**

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
220

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			130
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100	550	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	325	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	250	125	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	220
Anexe gospodaresti	150

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	100
Terase, chioscuri de vara	50

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	55
Zona B	25
Zona C	25
Zona D	20
Localitati apartinatoare	10
Extravilan	4

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,200	1,100
Zona B	1,000	900
Zona C	750	700
Zona D	650	550
Localitati apartinatoare		

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
ZONA A	600
ZONA B,C,D	320
Localitati apartinatoare	160

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E3.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Piatra Olt

ANEXA F1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Toate zonele

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

Toate zonele

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
220

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	850	425	120
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	630	315	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	220
Anexe gospodaresti	150

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	90
Terase, chioscuri de vara	50

Teren**LEI/M.P.**

Intravilan toate zonele	26
Intravilan localitati apartinatoare	10
Extravilan	4

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	950	850
Localitati apartinatoare	750	700

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Toate zonele	400
Localitati apartinatoare	160

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Potcoava

ANEXA G1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Toate zonele

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	850

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

Toate zonele

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
220

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele			120
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	850	425	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	325	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	220
Anexe gospodaresti	150

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construită, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	90
Terase, chioscuri de vara	50

Teren

	LEI/M.P.
Toate zonele	26
Localitati apartinatoare	10
Extravilan	4

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	900	850
Localitati apartinatoare	750	700

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Toate zonele	330
Localitati apartinatoare	160

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrale tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Scornicesti

ANEXA H1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,050

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, BALCOANE, LOGII

ZONA A+B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
230

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			120
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,050	525	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	800	400	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	220
Anexe gospodaresti	150

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	90
Terase, chioscuri de vara	50

Teren**LEI/M.P.**

Zona A	30
Zona B	18
Extravilan	4

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,200	1,100
Zona B	900	850
Localitati apartinatoare	700	600

Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P
Zona A	500
ZONA B	300
Localitati apartinatoare	200

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	550

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune	500	250	60
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	180
Anexe gospodaresti	85

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecută suprafața utila ci numai suprafața construită, se va determina suprafața construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	80
Terasa, chioscuri de vara	40

Teren intravilan

LEI/M.P.

Toate zonele	12
Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	600	500
Localitati apartinatoare		

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.
COMUNE	140
Localitati apartinatoare	70

Nota

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, copertine etc., se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente si a spatiilor agricole

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu Anul 2026

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi

Valoare (lei/ha)	
Teren arabil	23000
Vegetatie forestiera	25000
Pasuni, fanete	17000
Vii / livezi	24000
Luciu apa/Apa statatoare/Balti	25000

*Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 1 leu/mp

*Pentru terenurile extravilane avand categoria de folosinta degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului