

VALORI ORIENTATIVE

**DE VANZARE – CUMPARARE A LOCUINTELOR,
SPATIILOR COMERCIALE, TERENURILOR INTRA SI EXTRAVILANE
din municipiul si judetul Braila**

**BENEFICIAR: CAMERA NOTARILOR PUBLICI
GALATI**

**Evaluatori: ing. ION MARCEL
ing.DINU VALERICA**

CUPRINS

Cap.1. SINTEZA LUCRARI	3
Cap.2. CERTIFICAREA EVALUATORILOR	3
Cap.3. CONDITII SI IPOTEZE LIMITATIVE	4
Cap.4. PREZENTAREA DATELOR	4
Cap.5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	5
Cap.6. ESTIMAREA VALORILOR PROPRIETATILOR	7
6.1. Valorile orientative ale apartamentelor in blocuri de locuinte in municipiul Braila	8
6.2. Valorile orientative ale apartamentelor in mediul rural, localitati arondate BCPI Braila	22
6.3. Valorile orientative ale apartamentelor in orasele Ianca, Faurei si comunele arondate BCPI Faurei	22
6.4. Valorile orientative ale apartamentelor in orasul Insuratei	23
6.5. Valorile orientative ale terenurilor intravilane in municipiul Braila	24
6.6. Valorile orientative ale cladirilor cu destinatia de locuinte in municipiul Braila	25
6.7. Valorile orientative ale cladirilor cu destinatia de locuinte in judetul Braila	26
6.8. Valorile orientative ale cladirilor cu alta destinatie decat locuinte, in mun.Braila (spatii comerciale, edilitare, administrative, cabinete, birouri...)	29
6.9. Valorile orientative ale cladirilor cu alta destinatie decat locuinte in orasele Ianca, Faurei, Insuratei	30
6.10. Valorile orientative ale imobilelor cu destinatia de constructii industriale, agricole, depozite, din jud.Braila	30
6.11. Valorile orientative pentru platforme betonate, cai ferate , centrale eoliene in municipiul Braila si jud Braila	30
6.12. Valorile orientative pentru terenurile intravilane in orasul Ianca	31
6.13. Valorile orientative pentru terenurile intravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Braila	34
6.14. Valorile orientative pentru terenurile extravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Braila	35
6.15. Valorile orientative pentru terenurile extravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Faurei	36
6.16. Valorile orientative pentru terenurile intravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Faurei	37
6.17. Valorile orientative pentru terenurile extravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Insuratei	38
6.18. Valorile orientative pentru terenurile intravilane din localitatile arondate B.C.P.I. Insuratei	39
ANEXA 1 - Lista strazilor pentru cele 5 zone ale municipiului Braila	40

CAP.1. SINTEZA LUCRARIII

Obiectul, scopul si utilizarea lucrarii

Prezenta lucrare are ca obiectiv stabilirea preturilor informative de cumparare a bunurilor imobile : apartamente in blocuri de locuinte, case, spatii comerciale, spatii administrative, spatii de productie si terenuri , din municipiul Braila si de pe raza judetului Braila, corelate cu evolutia actuala a pietei imobiliare.

Utilizatorul lucrarii

CAMERA NOTARILOR PUBLICI DIN JUDETUL BRAILA

Premiza valorilor estimate

Valorile estimate sunt valori orientative de vanzare –cumparare ale imobilelor si au la baza studiul de piata din judetul Braila, efectuat in urma analizei tranzactiilor imobiliare , efectuate pe parcusul anului 2025. Studiul a luat in considerare toate categoriile de proprietati imobiliare : apartamente , case, spatii comerciale, agricole , industriale si toate categoriile de terenuri, prezentate in pagina de cuprins a lucrarii.

Data estimarii valorilor

Data intocmirii studiului de piata: 1.02.2026

Valorile estimate ale proprietatilor sunt valabile pentru perioada februarie - decembrie 2026, in conditiile in care nu intervin modificari semnificative pe piata imobiliara.

CAP.2. CERTIFICAREA EVALUATORILOR

Prin prezenta certificam ca:

- Prezentarile faptelor din raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorilor;
- Afirmatiile prezentate au fost verificate in limita posibilitatilor din mai multe surse;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectiva cu privire la vreo proprietate imobiliara care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legata de partile implicate;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare ;
- Acest studiu de piata respecta modul de delimitare a zonelor din fiecare localitate, stabilite prin hotarari ale Consiliilor Locale;
- Nici o persoana, cu exceptia celor specificate in raport, nu a acordat asistenta profesionala in elaborarea raportului.

Evaluatorii pot sa ofere in continuare consultanta referitor la ansamblul proprietatilor imobiliare care fac obiectul prezentului raport de evaluare, in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei, respectiv cu respectarea legislatiei in vigoare.

CAP.3. CONDITII SI IPOTEZE LIMITATIVE

Ipoteze si conditii limitative

Aceasta lucrare a fost elaborata in conformitate cu prevederile din Codul Fiscal, precum si a celor din Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal , articolul 111, aliniatul 5, din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede urmatoarele:

“ Camerele notarilor publici actualizeaza cel putin o data pe an studiile de piata care trebuie sa contina informatii privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica in anul precedent si le comunica directiilor generale regionale ale finantelor publice din cadrul A.N.A.F”

Valorile estimate in prezenta lucrare pentru proprietatile imobiliare situate in judetul Braila – terenuri si constructii- vor putea fi utilizate de catre notarii publici in aplicarea reglementarilor legale privind impozitarea tranzactiilor imobiliare.

Conditii limitative generale

- o Evaluatorii nu vor putea fi facuti raspunzatori pentru existenta unor factori de mediu care ar putea influenta in vreun sens valoarea bunurilor imobile.
- o Continutul acestei lucrari, in special concluziile si identitatea evaluatorilor nu vor fi facute public fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorilor.

Ipoteze si conditii suplimentare

- o Evaluatorii isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezenta lucrare;
- o Evaluatorii au presupus ca bunurile imobile de evaluat se conformeaza reglementarilor;
- o Nu s-au realizat estimari cu privire la starea structurala a imbunatatirilor sau la dimensiunea si adecvarea sistemelor mecanice si a altor componente precum instalatiile de incalzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile rezultate in urma studiului de piata au la baza considerentul ca imobilele sunt construite si utilizate in concordanta cu toate autorizatiile de constructie.
- o Nu s-a efectuat nici o investigatie referitoare la prezenta sau absenta substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potentialului impact al acestora asupra studiului.
- o Valoarea estimate in aceasta lucrare nu pot fi utilizate decat pentru scopul declarat anterior.

CAP.4. PREZENTAREA DATELOR

Prezentarea proprietatilor

Proprietatile ce constituie obiectul acestei lucrari sunt: constructii si terenuri situate in municipiul Braila si in judetul Braila.

Prezentarea si descrierea zonelor

In prezenta lucrare s-au estimat valorile orientative pentru urmatoarele proprietati imobiliare:

- Apartamente in blocuri de locuinte in municipiul Braila;
- Apartamente in mediul rural, localitati arundate BCPI Braila
- Apartamente in orasele Ianca, Faurei si comunele arundate BCPI Faurei
- Apartamentelor in orasul Insurtea;
- Terenuri intravilane in municipiul Braila;
- Cladirilor cu destinatia de locuinte in municipiul Braila;
- Cladirile cu destinatia de locuinte in judetul Braila;
- Cladirile cu alta destinatie decat locuinte, in mun.Braila
(spatii comerciale, edilitare, administrative, cabinete, birouri...)

- Cladiri cu alta destinatie decat locuinte in orasele Ianca, Faurei, Insurate;
- Imobile cu destinatia de constructii industriale, agricole, depozite, din jud.Braila;
- Platforme betonate, cai ferate , platforme pentru centrale eoliene in mun.Braila si judetul Braila;
- Terenuri intravilane in orasul Ianca;
- Terenuri intravilane din localitatile arundate B.C.P.I.Braila;
- Terenuri extravilane din localitatile arundate B.C.P.I.Braila;
- Terenuri intravilane din localitatile arundate B.C.P.I.Faurei;
- Terenuri extravilane din localitatile arundate B.C.P.I.Faurei;
- Terenuri extravilane din localitatile arundate B.C.P.I.Insuratei;
- Terenuri intravilane din localitatile arundate B.C.P.I. Insuratei;

In ANEXA 1 din lucrare s-a prezentat lista strazilor pentru fiecare din cele 5 zone ale municipiului Braila.

CAP. 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate, care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă și pot să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.

În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii cash, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată. Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca, de multe ori, să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile sau sunt deformate. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei, procesul de vânzare este lung. Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale).

Elaborarea lucrării s-a bazat pe analiza tranzacțiilor imobiliare din zona județului Braila, din anul 2025, în corelare cu situația economică din această perioadă și caracteristicile pieței imobiliare.

La inceputul anului 2025 se previzioneaza o usoara dezvoltare a pietei imobiliare pe toate tipurile de proprietati, dar situatia social- politica din tara, dupa alegerile din anul anterior, continuarea razboiului din Ucraina si situatia economico- financiara din tara (cresterea inflatiei, deficitul bugetar national marit) au influentat negativ si piata imobiliara. In aceste conditii numarul de tranzactii imobiliare a scazut, raportat la anul anterior. Desi a scazut nr. de tranzactii, pretul imobilelor a crescut pe fondul cresterii preturilor materialelor de constructii, a manoperei si evident a inflatiei.

Pe tipul de proprietati *rezidentiale*, pe segmentul de piata al apartamentelor, in blocuri de locuinte, s-au inregistrat cele mai multe tranzactii, si in special la apartamentele cu o camera, doua camere si cu trei camere, in toate zonele municipiului Braila, dar preturile de vanzare au inregistrat o crestere mai mica, ajungand la aprox.5-8% fata de cele din anul trecut, care au fost de aprox. 10%.

In cazul *terenurilor intravilane* s-a constatat o foarte usoara crestere a preturilor de 2-3%, pentru toate zonele din municipiul Braila.

Pe segmentul *terenurilor extravilane* s-a observat mentinerea preturilor la nivelul celor din anul 2025. Sunt si unele exceptii cand preturile terenurilor au crescut foarte putin.

Previziuni

Pe baza considerentelor anterioare, a factorilor economici si sociali ce se preconizeaza pentru anul 2026, anticipam o usoara crestere a valorii de piata pentru apartamente, cel putin in prima jumatate a anului.

In ceea ce priveste piata imobiliara pe segmentul de spatii comerciale, estimam o stagnare si chiar o usoara scadere a preturilor, dar si a numarului de tranzactii si inchirieri.

CAP.6. ESTIMAREA VALORILOR PROPRIETATILOR

Estimarea valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul Braila s-a realizat pe baza informatiilor despre tranzactii si oferte de proprietati imobiliare, provenite din diverse surse precum: birouri notariale, presa locala, internet, informatii de la clientii care au vandut sau cumparat proprietati imobiliare.

Estimarea preturilor pentru aceste imobile s-a facut pentru unitatea de suprafata desfasurata. Valorile prezentate in tabelele urmatoare sunt valori medii si pot fi corectate in plus sau minus in functie de:

- structura constructiei;
- de gradul de dotare ce confera confortul interior;
- marimea si forma terenului;
- amplasament;
- topografia terenului;
- utilitatile ce deservesc proprietatile;
- vechimea constructiei;

Valoarea orientativa a proprietatilor imobiliare sunt prezentate in continuare.

Evaluatori: ing. ION MARCEL

ing.DINU VALERICA

Valori orientative de cumparare a apartamentelor confort 1,2,3, in blocuri pentru municipiul BRAILA, 2025

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
P-ta Independentei (Romarta Noua): bl. 2 ; 2bis ; 3 ; 4, 4 bis	-	245.000	315.000	390.000	410.000
Calea Calarasilor : bl. 10, 11; (duplex)	-	245.000	325.000	410.000	430.000
Centru str. GOLESTI: bl.20-22; bl. 6-8-10-12-14; str. M Eminescu : bl. 1-3-5-7-9; bl. 16-18-20; bl. B1, B2 str. Polona: bl.1A, 1B, 1C, str. Cojocari: bl. B3, B4, B5 P-ta Traian : bl. B6, str. Scolilor (colt cu str.Scolilor)Ana Aslan: bl. 1, Bloc CENTRAL (11 Iunie)	-	210.000 175.000 205.000	280.000 280.000 310.000	360.000 350.000	385.000 370.000
Str. Delfinului : bl. P 1 ; P2 ; P3 (hexagoane)	-	-	-	425.000	-
B-dul CUZA: bl. DUPLEX	-	-	-	425.000	440.000
Calea Calarasilor: bl. A1, A, B, C, D, bl. C (Asirom), C1, D1, bl.104	-	245.000	335.000	400.000	425.000
Bd. Independentei: bl.A1; A2; A2bis; A3, Bl. de la B1 la B6; D1;	-	250.000	360.000	410.000	430.000
Bd. Independentei, nr.280 : Bloc nou (lang Clubul Progresul)	-	-	350.000	450.000	575.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Bd.Independentei , nr.142-146, Bloc nou (parter Cl.stomatologica) Str. Scolilor : bl. C5 , bl. D2		-	360.000 350.000	425.000 425.000	450.000 435.000
Bd. Independentei, nr.115, bl.E (vis-a vis de clínica Mateus)			320.000	485.000	
Str. 1 Decembrie 1918: bl. 3A + 3B (Obiectiv) Str. 1 Decembrie 1918: bl. B34 + C2 (PNT)	-	220.000	300.000	375.000	400.000
C. Calarasi bl.1 (Oreos) : bl. 1, 2– Petrol (str. Ghiocailor)			290.000	320.000	
Str. 1 Decembrie 1918 : bl. A, B, C, D, E (hala centrala) bl. P+10 (colt cu Dorobanti)	-	-	220.000	270.000	290.000
Dorobanti nr. 435, bl.A1	-	220.000	260.000	300.000	320.000
str.Tineretului bl. A45, A46, - Blocuri Laminoru – confort similar ans. Hipodrom Obor		185.000 155.000	250.000 200.000	275.000 235.000	290.000 255.000
str.Ghiocailor bl.E + A49, A51, A57, A58, A59, A60, A61, A62 (4 nivele)	-	220.000	275.000	300.000	315.000
Str.Ghiocailor: bl. A56, A56 bis Str.Franceza: bl. 20A, 20 B	-	220.000	330.000	360.000	375.000
Blocuri Cartier MINERVA: Bloc A si B, str. Sos Rm Sarat, nr.		240.000	330.000	360.000	380.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
102(sau str. Minerva), Bloc C, str. Panciu nr. 2-4 Str.Ramnicu Sarat,nr.48, bl.A, B :		-	145.000	160.000	
Bd. Dorobantilor: bl. A 7, A11, A14, A17, A19, A21,	-	175.000	260.000	285.000	300.000
Bd.Dorobantilor: bl.A9, A12, A15, A16, A22,A24, A26, A31, A34	-	175.000	260.000	285.000	-
str.Tineretului: bl.A40, A42, A44, A48, A52 , A53, C1, D1, str.Dorobanti: bl. A54bis, A54, A55, A56, A30, A32, A36 , A38, A39, A40, C1, C4, P+7 Albinei / Dorobanti: bl. B3, B5, B7 , B9 - B10; B20, B23, B25 B1, B12, B14, B17, B28, B31, B33, str.Ghiocailor: bl.A13 + A14		205.000	305.000	320.000	335.000
Str. Dorobanti: bl. 25B (abonamente), 25A Str.Dorobanti : A1-Capitol, A5, 2Abis, A2, bl. RENEL Aleea Parcului: bl.A1bis,	-	215.000	325.000	360.000	375.000
Str.Dorobanti/Victoriei : bl. 2A, 2B, 3B, 5B Str. Apollo : bl. 7 Progresul		195.000	275.000	295.000	305.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str.Victoriei/Dorobanti: bl. 3A – 5A, 2C					
Str.Transilvaniei : bl.D, bl. T	-	245.000	365.000	440.000	-
Calea Calarasilor: bl.13; 14; 15; 16 Str.Franceza bl.19 Str.Plutinei , nr.62 : ADMIR REZIDENCE Plutina	-	200.000 190.000	305.000 260.000	325.000 300.000	340.000
Str.Unirii : bl. C1 TURN (Sport)	135.000	-	220.000	245.000	265.000
str.Calarasi nr.49: bl.40 (Cuza)		190.000	270.000	305.000	320.000
str. INDEPENDENTEI: bl. D4, bl.TURN (intersec. cu str.Scolilor)	-	135.000	225.000	250.000	260.000
Str. Mioritei: bl. G, G1, H, H1, 17, 18 Str. Rosiori: bl.A29, A33, A35, A37, A41, A43, A47 B16, B18, B19, B21, B22, B24, B26, B27, B29, B30, B32, C3, C5, C69 Str.Rosiori colt cu str.Primaverii: bl.A7	155.000	190.000	250.000 260.000	275.000 345.000	290.000
Calea Calarasilor : B1; B1bis; B2; B2bis; (TMUCB)	-	175.000	250.000	290.000	-
Str.Grivita : bl. 5, Str. Mihai Bravu bl. F, F1	165.000	-	300.000	320.000	-
Str. Plevna: de la bl. A4 –A9 (spate CEC)	165.000		295.000	320.000	-
Str Plevna bloc nou- (PERLA)		250.000	380.000	480.000	495.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str.Rahova, nr.260 : bl.8AP		-	275.000	300.000	320.000
Str. Stefan cel Mare , nr.238		-	-	325.000	
Str. Scolilor: bl.C1, CC, D1 (Cinema Bulevard), str.Plevna: bl.D1, D2, D3	-	-	240.000 240.000	275.000 275.000	305.000 -
Str. Scolilor : bl. A si B (la Biserica)	-	-	255.000	290.000	-
Str.Scolilor : bl. App; Bpp; Cpp si Dpp, A28, B15, bl. FC	-	175.000	250.000	290.000	305.000
Str.Scolilor (de la Dorobanti spre Cimitir): Confort I: AB1, AC1 , AD1, AF1, M1, PP	150.000	-	240.000	280.000	295.000
Confort II: P4 (Microhala)	-	-	145.000	190.000	-
B-dul Independentei bl.TURN -Galati (10 niveluri)	-	-	245.000	300.000	310.000
Ans. H Botev : Strada Humulesti bl.A1, C1, D1 ; B-dul Independentei : bl. B1, B2 ; Strada Plevnei : bl. E1, E2, Strada Ipotesti bl. A2, C2, D2 B-dul Independentei : bl.11 -15 (4 nivele); bl. EXPRES Strada Unirii: bl.B	-	-	180.000 215.000	240.000 250.000	260.000 270.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
B-dul Independentei : bl. A					
Str. Rubinelor + Imparatul Traian	135.000	170.000	210.000	250.000	-
Str.Fabricilor: bl.22,23, +bl.PAL /SANAB	115.000	145.000	180.000	220.000	-
Calea Calarasilor: bl.24, 24A, bl.UJCM	-	145.000	225.000	275.000	-
Str.G-ral Gh.Avramescu, nr.10 ,bl.GREEN Str.Dem Radulescu, nr.2, bl.PARC		190.000	310.000	420.000	
Str.Celulozei : bl. Danube Rezidence		210.000	310.000	425.000	-
ANSAMBLUL CALARASI IV Str. Pietii; Pontonieri; C-tin Nottara; Vasile Lupu; Odessa; Celulozei	-	160.000	210.000	255.000	270.000
ANSAMBUL GĂRII Str.ICBratianu: bl. A2 bis; A2; A3; A3 bis; A4; A4BIS, A6;	-	185.000	250.000	280.000	295.000
ANSAMBLUL APOLLO+ SELENA Str.Kogalniceanu; I.Ghica bl.Saturn + Jupiter+ Neptun+ Uranus + Selena	105.000	-	160.000	180.000	190.000
ANSAMBLUL KOGALNICEANU Bl. A1 – A6	-	-	175.000	200.000	-
Cart. Marna: Aleea Mestecanisului; Nada Florilor; Aleea	-	140.000	190.000	200.000	210.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Almajului + str.Siret : bl. S1; S2; S3; 1, 2 , 3, 4, 5, 6, 7, 9 Str.Siret (Autogara) bl. S4A +S4B		200.000	260.000	305.000	325.000
Str. G-ral Eremia Grigorescu (3 niveluri): bl. A; B; C Str. Eremia Grigorescu (2 niveluri) bl. A, B, D, E	-	140.000	215.000	240.000	-
Str.G-ral Eremia Grigorescu/Rosiori : bl. 5 Bis, bl. 1 (C1), 2bis	-	185.000	250.000	280.000	300.000
Str. G-ral Eremia Grigorescu: bl. 10,11,32,33, 40, 56, 63;	-	-	220.000	255.000	-
Str. G-ral Eremia Grigorescu: bl. 1PP, 9PP; 10PP; 7PP; 8PP, 1-22.	-	180.000	275.000	290.000	-
Str.Verdun , bl. 59, 60, 63			180.000	220.000	
ANSAMBLUL BUZAULUI	-				
Sos.Buzaului : bl.A1A, A1B, A2, A2bis, A11bis, A11, A12, A18bis , bl.A23, A24, A24 bis, A31 B1, B2, B3, B12, B12bis, 1, 2, B18, B20,B31,B38,B39		200.000	275.000	305.000	320.000
Sos.Buzaului , nr.9: bl.PARK REZIDENCE		175.000	260.000	310.000	
Str.Simion Barnutiu : bl. A3, A4bis, A4, A6, A9, A10, A9bis, A11bis, A13, A14, A15, A18, A25, A26, A27, A30, A32, A34, A34bis, A36, A37		180.000	250.000	290.000	310.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str.Comunarzi: bl.A5, A7, A10bis, A16, A17, A19, A28, A29, A30bis, A32bis, A33, A35, A38, A36bis		180.000	250.000	290.000	
Str.Calugareni: bl.B4,B7,B8,B9,B10,B11,B13,B16,B17,B18, B19,B22,B23,B29,B30,B31, B32, B34 –bl. Armatei, B35,B36,B37,B50,B51,B51bis		180.000	255.000	290.000	305.000
Str.Calugareni, nr.3 A : ADMIR REZIDENCE Buzaului		205.000	320.000	350.000	
Str.Praporgescu: bl. B53bis, B52, B32bis, B33,B5, B6 ,B14, B15		180.000	255.000	290.000	
Str.George Enescu: bl.B24, B25, B26,B33		180.000	255.000	290.000	310.000
Str.Chisinau: bl.B53, B53bis, B40,	-	180.000	255.000	290.000	
Str.Sebesului: bl.A24,A24bis, A30, A31,A32	-	180.000	255.000	290.000	
Str.Negoiului: A8, A10,A11bis	-	180.000	255.000	290.000	
Calea GALATI + Carantina(intre intersectia Calea Galati - b-dul Al.Cuza si intersectia Calea Galati cu b-dul Dorobantilor)-zona 2: Bl.1,Bl.2, Bl.3,Bl.5,Bl.7,Bl.L,Bl.K,Bl.J,Bl.I,Bl.H,Bl.G,Bl.F;	-	-	205.000	240.000	250.000
Calea Galati –zona 1: bl.1,2,3,4,5,6,7,9,14		-	230.000	255.000	265.000
-zona 2 : bl.A,Bl.B, Bl.C			230.000	255.000	265.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Calea Galati – str.Plantelor : bl.TURN			230.000	255.000	265.000
Str. Plantelor :bl.ISCIP+ Petrol+Progresul	115.000	-	195.000	210.000	-
PLANTELOR cu ANSAMBLUL ARDEALULUI					
str.Ciocarliei, Ardealului, Galati Bl.10, 11, 12; D+E; 8;	-	-	170.000	190.000	200.000
Ans.PLANTELOR ,zona II: bl.9; 1bis, 2pp; 2 ppbis; 3; 4; 4bis; 1pp; 5; 6; 7	-	140.000	200.000	230.000	240.000
ANSAMBLUL OBOR					
CONFORT I: str. Scolilor: bl. AF2, AD3, AD2, AC3, AC2, AB2, AB3, AB4, AB5, AG2, AG5, AG6, AG7(8 niveluri), B1, 24, 23, 23BIS(8 niveluri), 25, 25BIS, 26, 27, 27BIS, 28, 29, 29BIS(8 niveluri), 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, G1, G2, Str. Anton Pann bl. 19	-	175.000	250.000	275.000	290.000
Semidecomandate: bl.A1, A2, A3, A4, D1, D2, L1, L2, L3	-	-	200.000	215.000	235.000
Str.Narciselor: bl.A8				205.000	220.000
Str. 1 Decembrie 1918 : bl. C, 38+ 39+ 40 (5 niveluri)	-	170.000	230.000	245.000	260.000
CONFORT II -bl. H1, H2, H3, H4, H5, N1, N2, N3, N4, N5, G3, G4, G5, S, F1, F2, F3,	-	-	170.000	180.000	190.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
CONFORT III :bl. O5, O6, O8, R7, R8, K, K1, I	65.000	-	105.000	125.000	-
CALEA CALARASILOR : bl.V, V1;			170.000	200.000	
ANSAMBLUL VIZIRU 1					
CONFORT I – bl.TURN; 2bis ; 3; 4, 13; 20; 21; 22; 23; 41bis; 42bis	-	125.000	225.000	245.000	255.000
CONFORT II –bl. 2; 5; 6; 7; de la 10 pana la 43	105.000	-	170.000	185.000	200.000
CONFORT III :bl. 8; 9 si 26	-	65.000	90.000	110.000	-
ANSAMBLUL VIZIRU 2					
CONFORT II :bl. TEI	-	-	155.000	170.000	-
CONFORT II : bl.Salcam; Stejar; Salcia, Frasin; Mesteacan; Artar;	100.000	-	130.000	160.000	-
Blocuri (foste camine) : <i>Dunacor, Concivia, CCH1, CCH2, CONSTAR, SNB1,SNB2, CARAIMAN, FORTUNA</i>	100.000	-			
		170.000	265.000	315.000	-
ANSAMBLUL VIZIRU 3					
Confort 1 – bl.A1- A10, B1-B3, D1-D4, F1, F2, F3, F4, F5, C1	120.000	-	215.000	235.000	240.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Aleea COCORILOR					
ANSAMBLUL VIZIRU 3 CONFORT II : bl.E1, E2, E3, E4 si U	85.000	-	135.000	165.000	-
STRADA HIPODROM CONFORT I : bl.N1, N2, C10, I, C8, C6, C7, A25, A27, A23, A13, ... A10, A8, A4, A3, A2, B13, AF3,AG1, L2	-	150.000 160.000	215.000 245.000	245.000 275.000	265.000 290.000
CONFORT II : bl. T2, T3	-	-	155.000	175.000	195.000
CONFORT III : bl. I, K (fara balcon)	65.000	-	100.000	135.000	-
ANSAMBLUL HIPODROM CONFORT I :bl. M2, H1, H2, H3, H4, H5, H6, 140, N3, C1, C2, C3, C4, C5, C9, D1, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, F1, F2, E1, TEM, B1, B2	-	145.000	220.000	260.000	270.000
CONFORT II : bl.T1, T4, T5, O1, O2, O3, O4, O5, G8,G9, G12,G16	120.000	-	180.000	195.000	205.000
CONFORT II bl. P1, P2, P3, P4, U	100.000		135.000	165.000	175.000
CONFORT III : bl.G10, G11, G13, G14, G15, Bloc 104	60.000	-	100.000	105.000	110.000
GARSONIERE Str.Pietatii bl.A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 str.Hipodrom, bl.A4, A6, A16, A18, A20, Z	135.000	-	-	-	-
Str.Hipodrom (de la Scolilor spre str.Albinei) –bl. B2, B4, B6, bl. Muncitoresc Vechi	130.000	155.000	195.000	220.000	235.000

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Aleea Policlinicii nr.8 : bl.CONCIVIA	125.000	145.000			
ANSAMBLUL RADU NEGRU					
bl.I1;I2; I3; A1bis; N;	120.000	135.000	200.000	230.000	250.000
Str.Sebes: A; Abis; V1; O1;N1;B;K;J;C;N2;S;V;	120.000	135.000	250.000	265.000	275.000
Str.Milcov:bl.A1;C1; F1;H1; L1;P1;R1;S1; P2;G1; E1;	120.000	135.000	250.000	265.000	275.000
Str. Mircea Voda:bl. I1; B1; D1; I; M1	120.000	135.000	250.000	265.000	275.000
Str.Nicolae Iorga bl. J1;D; G	120.000	135.000	250.000	265.000	275.000
Str.Baraganului bl.X; E; O	120.000	135.000	250.000	265.000	275.000
Str.Ec.Teodoroiu :bl. O2; R	-	-	250.000	265.000	275.000
Str.Abrud: bl.R2; U1; T	-	-	250.000	265.000	275.000
Str.Gr.Alexandrescu: bl.T1; U	-	-	250.000	265.000	275.000
Str.Chisinau : bl.M; H; F; L; P	120.000	135.000	250.000	265.000	275.000
ANSAMBLUL PROGRESUL					
Str.Industriei:bl.A1; A2; B2; B3; B4; A10(P&G)	-	160.000	245.000	255.000	270.000
Str.Industriei,nr.17, bl.ICSIM (fost camin)		110.000	140.000	165.000	-
Str.O.Doicescu :bl.A3, A4, A5, A6, A7, A10, B1 , B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12, B13, D-uri(toate),32, 33 bis, 33A, 33B	120.000	155.000	240.000	255.000	270.000
Str.Targoviste bl.E2-E5					
Str.Progresului : bl.A8; A9, bl. 3	-	-	230.000	245.000	260.000
Ans.VIDIN – Calea GALATI					

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Bl.4 Progresul; bl.15; 20; 16; 19; 17; 37; 22; 21; 38; 11; 12; 13; bl. E1	120.000 100.000	130.000	225.000	250.000	260.000
Cal.GALATI :bl. 1; 2; 3; 5; 13; 18, D		130.000	225.000	240.000	250.000
Calea GALATI:bl. I1, I2, I3	100.000	135.000	225.000	240.000	250.000
Str.Cucului: bl.F1 Str.Industriei: bl.6,7, 8, 9, 11,12, 30, 31,32	-	135.000	220.000	235.000	255.000
Str.Garofitei: bl.28 str.Eroilor: bl36, 40, ICSIM	100.000	120.000	210.000	220.000	
Str.Dudului: bl 24; 26; H3; 28 Str.Cometei: bl. H1; H2; 14; 16; 17; 25	-	120.000	210.000	220.000	235.000
CAMIN NEFAMILISTI/ Bloc GBC.(fost SITAS)	65.000		120.000		
CARTIER SITAS					
Str.Teiului : Locuinte unifamiliale, cuplate , doua camera			275.000		
Blocuri (noi) langa PROMENADA MALL : sos.Centura , nr. 15A : bl.1, bl.2		225.000	375.000	425.000	Mansada 3c 375.000
Calea Calarasilor : bl.PAL, bl.CFA (Bariera Calarasilor):	-	-	70.000	-	-

NOTA:

1. Pentru apartamentele situate la ultimele etaje se recomanda diminuarea valorilor informative de pret dupa cum urmeaza:

a) *blocuri cu 2 etaje:*

- apartamente situate la etajul 2 – diminuat cu 6%

b) blocuri cu 3 etaje:

- apartamente situate la etajul 3 – diminuare cu 6%
- apartamente situate la etajul 2 – diminuare cu 3%

c)) blocuri cu 4 etaje:

- apartamente situate la etajul 4 – diminuare cu 10%
- apartamente situate la etajul 3 – diminuare cu 6%

d) blocuri cu 5 etaje:

- apartamente situate la etajul 5 – diminuare cu 12%
- apartamente situate la etajul 4 – diminuare cu 9%

e) blocuri cu 6 etaje:

- apartamente situate la etajul 6 – diminuare cu 12%
- apartamente situate la etajul 5 – diminuare cu 9%

f) blocurile cu 7 etaje:

- apartamente situate la etajele 6,7 – diminuat cu 15%
- apartamente situate la etajele 4,5 – diminuat cu 10 %

g) blocurile cu 8 etaje:

- apartamente situate la etajele 8 – diminuat cu 15%
- apartamente situate la etajele 7 – diminuat cu 10 %

a) blocuri cu 10 etaje:

- apartamente situate la etajele 9,10 – diminuat cu 15%
- apartamente situate la etajele 7,8 – diminuat cu 12%

2. Pentru apartamentele situate in blocuri edificate **inainte de 1977** valorile informative prezentate se diminueaza cu 15 %.

3. Incadrarea in categoria garsoniera sau apartament cu o camera este data de suprafata utila si configuratie:

- garsoniera are $S_u < 32mp$;
- apartament cu 1 camera are $S_u > 32mp$;

4. Valorile estimative nu contin TVA.

5. Pentru apartamentele din blocurile care nu sunt cuprinse în grila se va lua în considerare valoarea unui apartament similar ca număr de camere și confort amplasat în aceeași zonă și care se regăsește în prezenta lucrare.

6. Valoarea dezmembrămintelor drepturilor de proprietate se va estima la 20% din valoarea bunului imobil.

7. Valoarea apartamentelor din blocurile ANL (din toate localitatile) este pretul stabilit de proprietar , respectiv STATUL ROMAN.

EVALUARE APARTAMENTE pentru localitatile din mediul rural arondate BCPI Braila -

GARSONIERE	APARTAMENT 1 CAMERA	APARTAMENT 2 CAMERE	APARTAMENT 3 CAMERE	APARTAMENT 4 CAMERE
8.000	10.000	16.000	20.000	25 .000

EVALUARE APARTAMENTE DIN ORASELE IANCA, FAUREI, SI COMUNE ARONDATE BCPI FAUREI

ORAS	GARSONIERA	APART. 1 CAMERA	APART. 2 CAMERE	APART. 3 CAMERE	APART. 4 CAMERE
FAUREI	---	55.000	95.000	125.000	130.000
IANCA	---	80.000	125.000	160.000	170.000
OPRISENESTI	---	20.000	60.000	70.000	-----
ALTE COMUNE		7.000	10.000	16.000	16.000

VALORI ORIENTATIVE APARTAMENTE din oras ÎNSURĂȚEI

Zona amplasament	Garsoniere	Apartament 1 camera	Apartament 2 camere	Apartament 3 camere	Apartament 4 camere
Str. Scoala Veche bloc B5	-	28.000	45.000	55.000	65.000
Sos. Brăilei si alte strazi	20.000	21.000	40.000	45.000	50.000
Alte comune		10.000	13.000	15.000	17.000

MUNICIPIUL BRAILA
T E R E N U R I

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de pret <u>Lei/ mp</u>
1	Zona 0	825
2.	Zona 1	675
3.	Zona 2	550
4.	Zona 3 + Minerva + Cap.Musat	375
5.	Zona 4 + Str.Teiului,str.Frasin,cart.SITAS, sos. Centura	275 275
Teren intravilan agricol **		
6	Sos.Rm. Sarat	125
7	Sos. de Centura	125
8	Sos.Focsani	125
9	Sos.Baldovinesti	125
Teren extravilan lei/ha		
1.	Extravilan Braila	50.000

NOTA

Pentru terenurile intravilane urbane la care deschiderea terenului este sub 8 ml, sau raportul laturilor (deschidere/lungime) este mai mic decat 1/3 valoarea terenului se poate diminua cu 10%.

** S-a luat in considerare ca terenurile au deschidere la soselele nationale.

- ***Pentru terenurile intravilane sau extravilane ,categoria curti- constructii, apartinand fostelor platforme industriale sau agricole , din tot judetul, valorile se vor diminua cu 65% din valoarea terenului corespunzatoare zonei respective.***

LISTA STRAZI CARE FAC PARTE DIN CARTIERUL MINERVA: str. MINERVA, str. NICULITEL, str. SF. NICOLAE, str. SIRIU, str. PANCIU

- **Terenurile extravilane cu constructii vor avea valoarea de 65% din valoarea terenurilor intravilane din zona respectiva.**

I. VALORI ORIENTATIVE IMOBILE CU DESTINATIA LOCUINTAPentru unitatea de suprafata (unitati locative individuale) din **MUNICIPIUL BRAILA**

Nr.	Sistem constructiv	Indice de pret – Lei/mp
1	Constructie din caramida cu toate utilitatile, amplasata zona 0	
	- cladire noua	3.500
	- cladire veche	1.750
2	Constructie din caramida cu toate utilitatile amplasata zona 1	
	- cladire noua	2.750
	- cladire veche	1.500
3	Constructie din caramida cu toate utilitatile amplasata zona 2	
	- cladire noua	2.500
	- cladire veche	1.200
2.	Constructie din caramida cu toate utilitatile amplasata in cartiere noi (zona Cartier Minerva, Cartier Caporal Musat, CartierMecanizatori, Cartier PIC)	
	- cladire noua	3.500
	- cladire veche	1.750
3.	Constructie zidarie amplasata in cartier (Radu Negru, Brailita)	
	- cladire noua	1.600
	- cladire veche	1000
4.	Constructie zidarie amplasata in cartier (Chercea)	
	- cladire noua	1.600
	- cladire veche	1000
	Constructie zidarie amplasata in cartier (Lacu Dulce)	
	- cladire noua	1.100
	- cladire veche	700
5.	Constructie paianta/chirpici amplasata central (zona 0,1,2)	
	- cladire noua ,construita dupa anul 2010 (doar anexe)	700
	- cladire veche	400
6.	Constructie paianta/chirpici amplasata in cartier (toate cartierele exclusiv Chercea	

	<i>Islaz , Lacu Dulce, Vidin si Brailita)</i>	
	- cladire noua	700
	- cladire veche	300
7.	Constructie paianta/chirpici amplasata in cartier (<i>Chercea, Islaz, Lacu Dulce,Vidin, Brailita</i>)	
	- cladire noua	600
	- cladire veche	300

II. VALORI ORIENTATIVE IMOBILE CU DESTINATIA LOCUINTA**Pentru unitatea de suprafata (unitati locative individuale) din MUNICIPIUL BRAILA**

Nr.	Sistem constructiv	Indice de pret – Lei/mp
1	Constructie cu structura metalica, cu toate utilitatile, amplasata in zona 0	2.800
2	Constructie cu structura metalica, cu toate utilitatile, amplasata in zona 1	2.400
3.	Constructie cu structura metalica, cu toate utilitatile, amplasata zona 2	2.000
4.	Constructie cu structura metalica, cu toate utilitatile ,amplasata in cartiere noi (<i>zona Cartier Minerva, Cartier Caporal Musat, Cartier Mecanizatori, Cartier PIC</i>)	1.800
5.	Constructie cu structura metalica, cu toate utilitatile in cartier (<i>Radu Negru, Brailita</i>)	1.700
6.	Constructie cu structura metalica, cu toate utilitatile amplasata in cartier (<i>Chercea</i>)	1.700
	Constructie cu structura metalica, cu toate utilitatile amplasata in cartier (<i>Lacu Dulce</i>)	1.500

Nota Pentru anexe cu structura metalica valoarea se diminueaza cu 50%.**III. VALORI ORIENTATIVE IMOBILE CU DESTINATIA LOCUINTA****Pentru unitatea de suprafata (unitati locative individuale) din MUNICIPIUL BRAILA**

Nr.	Sistem constructiv	Indice de pret – Lei/mp
1	Constructie cu structura din lemn, cu toate utilitatile amplasata in zona 0	1.400
2	Constructie cu structura din lemn, cu toate utilitatile amplasata in zona 1	1.200
3	Constructie cu structura din lemn, cu toate utilitatile amplasata zona 2	1.000
4.	Constructie cu structura din lemn, cu toate utilitatile amplasata in cartiere noi (<i>zona</i>	900

	<i>Cartier Minerva, Cartier Caporal Musat, Cartier Mecanizatori, Cartier PIC)</i>	
5.	Constructie cu structura din lemn, cu toate utilitatile in cartier (<i>Radu Negru, Brailita</i>)	900
6.	Constructie cu structura din lemn, cu toate utilitatile amplasata in cartier (<i>Chercea</i>)	900
7.	Constructie cu structura din lemn, cu toate utilitatile amplasata in cartier (<i>Lacu Dulce</i>)	900

Nota :

1. Pentru constructiile din lemn cu sistem constructiv MiTek- multicui (lemn tratat si sistem special de fixare) valoarea se va majora cu 25% fata de valorile prezentate in tabel.
2. Pentru anexe cu structura din lemn valorile din tabel se vor diminua cu 50%.

VALORI ORIENTATIVE IMOBILE CU DESTINATIA LOCUINTA IN LOCALITATILE DIN JUDETUL BRAILA**Pentru unitatea de suprafata – 1 mp**

Materiale de constructie	PAIANTA	LEMN	METAL	CARAMIDA
Stare constructie	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
Cladire Noua	175	350	500	600
Cladire Veche	125	-	-	400

INSURATEI, IANCA, FAUREI

Materiale de constructie	PAIANTA	LEMN	METAL	CARAMIDA
Stare constructie	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
Cladire Noua	400	500	700	900
Cladire Veche	125	-	-	500

VARSATURA ,CHISCANI, CAZASU si LACU SARAT

Materiale de constructie	PAIANTA	LEMN	METAL	CARAMIDA
Stare constructie	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
Cladire Noua	400	600	1500	2500
Cladire Veche	125	-	650	850

Nota: IMOBILE CU DESTINATIA LOCUINTA IN MUN. BRAILA SI IN JUDETUL BRAILA

1. Valorile din tabel se vor utiliza pentru constructii cu destinatia de **locuinta**. Valoarea locuintei nu va fi mai mica de **15.000 lei la constructiile noi din paiantă și de 10.000 lei la constructiile vechi din paiantă** .

2. Pentru **Anexe gospodaresti** se vor utiliza valorile diminuate cu **70%**. Valoarea tuturor anexelor nu va fi mai mica de **1.500 lei la constructiile noi din paiantă și de 1.000 lei la constructiile vechi din paiantă**. Valoarea tuturor anexelor nu va fi mai mică de **3.000 lei la constructii noi din cărămidă și de 1.500 lei la constructii vechi din cărămidă**.

3. Prin **constructie noua** se intelege constructia edificata mai devreme de 10 ani ,daca este realizata din caramida/beton, iar prin **constructie veche** se intelege constructie edificata de mai mult de 10ani. Daca constructia este edificata din caramida nearsa, chirpici, paianta sau orice material local, prin **constructie noua** se intelege constructia edificata mai devreme de 5 ani ,iar prin **constructie veche** se intelege constructia edificata de mai mult de 5 ani.

4. Calculele se vor face pentru suprafata desfășurată. **Pentru subsoluri, beciuri și mansarde valorile vor fi diminuate cu 25%.**

5. In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. **Renovarea majora** reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si dupa caz , alte lucrari de interventie pentru mentinerea , pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural –ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

VALORI ORIENTATIVE IMOBILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA
(SPATII COMERCIALE, EDILITARE ADMINISTRATIVE, CABINETE, BIROURI, ETC.)

Pentru unitatea de suprafata din MUNICIPIUL BRAILA

SPATII SITUATE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE – indice de pret : Lei / mp -

Zone urbanistice	0	1	2	3	4
Constructii pereti din zidarie, acoperis terasa sau sarpanta dar cu placa b.a.	3.500	3.000	2.500	1.800	1.500
Constructii structura metalica , peretii din panouri tip sandwich si geam termopan,invelita cu tabla	2.000	1.700	1.300	900	750
Constructii structura metalica, pereti tabla, invelita cu tabla (chiosc)	750	600	500	400	250
Spatii situate la parter de bloc	3.500	3.000	2.500	2.000	1.500

CONSTRUCTII INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITE si altel -- indice de pret : Lei /mp. --

Zone urbanistice	0	1	2	3	4
Constructii fara pod rulant cu structura din beton armat si caramida	900	800	700	600	500
Constructii cu structura metalica, peretii din panouri tip sandwich, acoperis din panouri tip sandwich	2.000	1.700	1.300	900	750
Constructii cu structura metalica si pereti din tabla	800	700	600	500	400

VALORI ORIENTATIVE IMOBILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, EDILITARE, BIROURI, CABINETE, ETC.)

Pentru unitatea de suprafata din orasele IANCA, FAUREI, INSURATEI

1.Spatii situate la parterul blocurilor - 700 Lei/mp;

2.Spatii edificate independent - 500 Lei/mp.

VALORI ORIENTATIVE IMOBILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA
(SPATII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, EDILITARE, BIROURI, CABINETE ETC.)

Pentru unitatea de suprafata din mediul rural JUDETUL BRAILA

1.Spatii situate la parterul blocurilor - 400 Lei/mp;

2.Spatii edificate independent - 300 Lei/mp.

Nota:*Pentru imobile cu alta destinatie decat locuinta(spatii comerciale,edilitar- administrative, cabinete, birouri, etc.)situate la subsoluri sau mansarde, valorile vor fi diminuate cu 25%.*

VALORI ORIENTATIVE IMOBILE CU DESTINATIE
CONSTRUCTII INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITE si altele

Pentru unitatea de suprafata din JUDETUL BRAILA

1.Constructii vechi (cu vechime mai mare de 10ani, inclusiv) - 250 Lei/mp;

2. Constructii noi (cu vechime mai mica de 10ani) - 600 Lei/mp;

3. Constructii vechi sau noi (edificate din tabla sau alte materiale fara o structura constructiva corespunzatoare) - 200 Lei/mp;

VALORI ORIENTATIVE PENTRU PLATFORME BETONATE, CAI FERATE (mun. Braila si jud. Braila): 15% din valorile informative ale imobilelor cu destinatie constructii industriale, agricole, depozite s.a. (constructie caramida).

VALORI ORIENTATIVE PENTRU PLATFORME CENTRALE EOLIENE valoare functie de aria construita, min 1400Lei/mpAc

Nota :

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate , valoarea poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de expertiza tehnica- evaluare intocmita in conformitate cu prevederile legale de un evaluator ANEVAR;

- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5ani anteriori anului de referinta, valoare probata cu documente;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

EVALUARE PENTRU TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI IANCA

I. ZONA A.

Nr. crt	STRADA	DE LA NR. ____ LA NR. ____	EVALUARE
1	Calea BRĂILEI	Nr.2 la nr. 118 (inclusiv) Nr. 1 la nr. 167 (inclusiv)	60 lei/mp
2	Str. TEILOR	Nr.35 la nr. 89 (inclusiv) Nr. 34 la nr. 74 (inclusiv)	
3	Str. PRIMĂVERII	Nr.31 la nr. 75 (inclusiv) Nr. 48 la nr. 96 (inclusiv)	
4	Str. MORII	Nr.1 la nr. 47 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 32 (inclusiv)	
5	Str. PARCULUI	Nr.1 la nr. 35 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 22 (inclusiv)	
6	Str. GĂRII	Nr.1 la nr. 83 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 90 (inclusiv)	
7	Str. SĂRAȚENI	Nr.1 la nr. 89 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 82 (inclusiv)	
8	Str. EROILOR	ÎN TOTALITATE	
9	Str. NICOLAE ONCESCU	ÎN TOTALITATE	
10	Str. FABRICII	ÎN TOTALITATE	
11	Str. INDUSTRIEI	ÎN TOTALITATE	
12	Str. LIBERTĂȚII	ÎN TOTALITATE	

13	Str. ION TH. SION	ÎN TOTALITATE
14	Str. ȘCOLII	ÎN TOTALITATE

Notă : Valoarea din tabel se aplică suprafețelor de teren de până la 1.200 mp. Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare cu 25% prin urmare valorile se înmulțesc cu 0.75).

II. ZONA B.

1	Calea BRĂILEI	Nr.120–până la ultimul nr. cu soț Nr.169–până la ultimul nr.fără soț	45 Lei/mp
2	Str. TEILOR	Nr.1 la nr. 33 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 32 (inclusiv)	
3	Str. PRIMĂVERII	Nr.1 la nr. 29 (inclusiv) Nr. 2 la nr. 46 (inclusiv)	
	Str. PRIMĂVERII	Nr.77–până la ultimul nr. fără soț Nr.98–până la ultimul nr.cu soț	
4	Str. SĂRĂȚENI	Nr.91–până la ultimul nr. fără soț Nr.84–până la ultimul nr.cu soț	
5	Str. PARCULUI	Nr.37–până la ultimul nr. fără soț Nr.24–până la ultimul nr.cu soț	
6	Str. GĂRII	Nr.85–până la ultimul nr. fără soț Nr.92–până la ultimul nr.cu soț	
7	Str. MORII	Nr.49–până la ultimul nr. fără soț Nr.34–până la ultimul nr.cu soț	
8	Str. AVIATORILOR	ÎN TOTALITATE	

III. ZONA C.

1	Str.MECANIZATORILOR	ÎN TOTALITATE	30 lei/mp
2	Str. SALCĂMILOR	ÎN TOTALITATE	
3	Str. CASTANILOR	ÎN TOTALITATE	
4	Str. CÂMPULUI	ÎN TOTALITATE	
5	Str. ALBINEI	ÎN TOTALITATE	
6	Str. ROZELOR	ÎN TOTALITATE	
7	Str. STADIONULUI	ÎN TOTALITATE	
8	Str. VIILOR	ÎN TOTALITATE	
9	Str. ZORILOR	ÎN TOTALITATE	

Notă : valoarea din tabel se aplică suprafețelor de teren de până la 1.200 mp. Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare cu 25% respectiv valorile se înmulțesc cu 0,75.

SATE ARONDATE

1	Sat PLOPU	22 lei/mp
2	Sat OPRIȘENEȘTI	
3	Sat PERIȘORU	
4	GARA IANCA	

1	Sat TÎRLELE FILIU	16 lei/mp
2	Sat BERTEȘTI	16 lei/mp

Valoarea orientativa pentru terenuri intravilane din localitatile Arondate B.C.P.I. BRAILA**COMUNE – pret TEREN INTRAVILAN**

Nr.crt	Deumirea zonei	Indice de pret Lei/mp
1.	CHISCANI , LACU SARAT VARSATURA	110
2.	FRECATEI - comuna sate arondate	10 5
3.	GEMENELE - comuna sate arondate	10 4
4.	GROPENI - comuna Sate arondate	20 10
5.	MARASU - comuna sate arondate	10 5
6.	MAXINENI - comuna sate arondate	12 8
7.	MOVILA MIRESH - comuna sate arondate	12 8
8.	RIMNICELU - comuna sate arondate	12 7
9.	ROMANU - comuna sate arondate	15 9
10.	SALCIA TUDOR-comuna sate arondate	12 8
11.	SCORTARU NOU- comuna sate arondate	12 8
12.	SILISTEA - comuna sate arondate	25 15
13.	TICHILESTI - comuna sate arondate	25 25
14.	TRAIAN - comuna sat Urleasca alte sate arondate	25 25 20
15.	T.VLADIMIRESCU- comuna Sate arondate	25 15
16.	UNIREA - comuna sate arondate	15 15
17.	VADENI - comuna sate arondate	60 50
18.	CAZASU	100

Notă : valoarea din tabel se aplică suprafețelor de teren de până la 1.200 mp. Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare cu 25% respectiv valorile se înmulțesc cu 0,75.

JUDETUL BRAILA

VALOAREA ORIENTATIVA
Terenuri extravilane
din localitatile arondate B.C.P.I. BRAILA
INDICE DE PRET LEI/HA

Nr.crt.	Denumirea zonei	AGRICOL	Neproduc alte categ.	PADURE
1	CHISCANI	45.000	15.000	20.000
2	FRECATEI	38.000	15.000	20.000
3	GEMENELE	37.000	15.000	20.000
4	GROPENI	37.000	15.000	20.000
5	MARASU	38.000	15.000	20.000
6	MAXINENI	35.000	15.000	20.000
7	MOVILA MIRESII	32.000	15.000	20.000
8	RAMNICELU	35.000	15.000	20.000
9	ROMANU	38.000	15.000	20.000
10	SALCIA TUDOR	37.000	15.000	20.000
11	SCORTARU NOU	35.000	15.000	20.000
12	SILISTEA	40.000	15.000	20.000
13	TICHILESTI	40.000	15.000	20.000
14	TRAIAN	45.000	15.000	20.000
15	TUDOR VLADIMIRESCU	40.000	15.000	20.000
16	UNIREA	40.000	15.000	20.000
17	VADENI	38.000	15.000	20.000
18	CAZASU	45.000	15.000	20.000

Nota: Calitatea de teren neproductiv este data de certificat eliberat de OSPA.

VALOAREA ORIENTATIVA**Terenuri extravilane****Arondate B.C.P.I. FĂUREI****INDICE DE PRET LEI/HA**

NR. CRT.	DENUMIREA ZONEI	AGRICOL	Neproduc alte categ.	PADURE
1	FĂUREI	35.000	15.000	20.000
2	IANCA	42.000	15.000	20.000
3	BORDEI VERDE	40.000	15.000	20.000
4	CIREȘU	35.000	15.000	20.000
5	DUDEȘTI	38.000	15.000	20.000
6	GALBENU	35.000	15.000	20.000
7	GRADIȘTEA	30.000	15.000	20.000
8	JIRLĂU	38.000	15.000	20.000
9	MIRCEA VODĂ	38.000	15.000	20.000
10	RACoviȚA	25.000	15.000	20.000
11	SURDILA GĂISEANCA	35.000	15.000	20.000
12	SURDILA GRECI	38.000	15.000	20.000
13	ȘUȚEȘTI	35.000	15.000	20.000
14	VIȘANI	32.000	15.000	20.000
15	ULMU	28000	15.000	15.000

NOTĂ:

Calitatea de teren neproductiv este data de certificat eliberat de OSPA.

VALOAREA ORIENTATIVA**Terenuri intravilane****Arondate B.C.P.I. FĂUREI****INDICE DE PRET LEI/HA**

NR. CRT.	DENUMIREA ZONEI	Indice de preț Lei / mp
1	FĂUREI SATE ARONDATE	45 20
2	BORDEI VERDE SATE ARONDATE	20 15
3	CIREȘU SATE ARONDATE	16 10
4	DUDEȘTI SATE ARONDATE	16 10
5	GALBENU SATE ARONDATE	16 10
6	GRADIȘTEA SATE ARONDATE	16 10
7	JIRLĂU SATE ARONDATE	20 11
8	MIRCEA VODĂ SATE ARONDATE	21 13
9	RACOVÎȚA SATE ARONDATE	16 10
10	SURDILA GĂISEANCA + sat FILIPEȘTI CELELALTE SATE ARONDATE	18 11
11	SURDILA GRECI SATE ARONDATE	18 10
12	ȘUȚEȘTI SATE ARONDATE	20 10
13	VIȘANI SATE ARONDATE	16 12
14	ULMU SATE ARONDATE	16 10

NOTĂ: Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unui teren cu suprafața de până la 1.200 m.p. Pentru restul terenului se vor utiliza valorile diminuate cu 25 %.

VALOAREA ORIENTATIVA**Terenuri extravilane****Localitatile arundate B.C.P.I. Însurăței,****INDICE DE PRET LEI/HA**

Nr.Crt	Denumirea zonei	AGRICOL	Neproduc alte categ.	PADURE
1.	INSURATEI	40.000	15.000	30.000
2.	BĂRĂGANU	38.000	15.000	20.000
3.	BERTEȘTII DE JOS	30.000	15.000	30.000
4.	CIOCILE	35.000	15.000	20.000
5.	ROȘIORI	35.000	15.000	20.000
6.	STĂNCUȚA	32.000	15.000	20.000
7.	TUFEȘTI	35.000	15.000	20.000
8.	VICTORIA	36.000	15.000	20.000
9.	VIZIRU	48.000	15.000	20.000
10.	ZĂVOAIA	35.000	15.000	20.000

NOTĂ:***Calitatea de teren neproductiv este data de certificat eliberat de OSPA.***

VALOAREA ORIENTATIVA**Terenuri intravilane****Arondate B.C.P.I. Însurăței**

Nr. crt	Denumirea zonei	Indice de preț/m.p. Curți construcții	Arabil
1	ÎNSURĂȚEI		
	- Șos. Brăilei	40	
	- Str. Scoala Veche	30	
	- Str. Lacu Rezii	30	
	- Str. Tineretului	30	
	- Alte strazi si I.A.S. DROPIA	27	
	Sate Arondate	10	
2	BĂRĂGANU	16	
	Sate arondate	10	
3	BERTEȘTII DE JOS	16	
	Sate arondate	10	
4	CIOCILE	16	
	Sate arondate	10	
5	ROȘIORI	16	
	Sate arondate	10	
6	STĂNCUȚA	16	
	Sate arondate	10	
7	TUFEȘTI	16	
	Sate arondate	10	
8	VICTORIA	16	
	Sate arondate	10	
9	VIZIRU	27	
	Sate arondate	10	
10	ZĂVOAIA	16	
	Sate arondate	10	

NOTĂ:

Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unui teren cu suprafata de pana la 1.200 m.p. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 25 %.

❖ NOTA GENERALA

Pentru orice imobil care nu se regaseste in tabelele prezentate (constructii, terenuri, paduri...) , valoarea se va stabili de catre un evaluator ANEVAR , pe baza unui raport de evaluare.

ANEXA 1-Lista strazilor pentru cele 5 zone ale municipiului Braila

ZONA 0

1.Limite:

La est Dunarea, iar catre oras, Bd-ul Al.I.Cuza de la Faleza pana la intersectia cu Vadul Sg.Tataru, Vadul Cazarmii(inclusiv), intersectia str. Belvedere cu str. Debarcaderului

2.Strazi:

Alba
Albastra
Albiei
Ana Aslan
Bastionului
Bateriei
Bd.Al.I.Cuza, de la Faleza Dunarii la Vadul Sg.Tataru,
Belvedere pana la intersectia cu str. Mercur
Brasoveni
C.A.Rosetti
C.Hepites
Calea Calarasilor de la Piata Traian pana la intersectia cu Bd.Al. I.Cuza
Calea Galati de la Piata Traian pana la intersectia cu Bd.Al.I. Cuza
Cazarmii
Cetatii
Citadelei
Cojocari
Danubiului
Dimitrie Bolintineanu
Dr.Ghe.Marinescu
Florilor
Fortificatiei
Fragilor
Frumoasa
Golesti
Gradina Publica
I.L.Caragiale
Imparatul Traian
Justitiei
Malului
Marasesti
Marasti
Masinilor

Mihai Eminescu
Mihail Sebastian
Militara
N.Balcescu
N.Grigorescu
Neagra
Oituz
Orientului
Panait Istrati
Pensionatului
Petru Maior
Piata Poligon
Piata Traian
Pietrei
Polona
Radu S.Campiniu
Rosie
Rozelor
Rubinelor
Tamplari
Teatrului
Vadul Cazarmii
Vadul Schelei pana la intersectia cu str. Mercur
Vapoarelor
Veche
Zidari

ZONA 1

1.Limite:*Intre B-dul Al.I.Cuza (nu-l include)si str.Grivitei(o include), de la Dunare si pana la Calea Galati*

2.Strazi:

B-dul Al.I.Cuza sector C.Galati- str.Carantina
1 Decembrie 1918 de la intersectia cu Bd.Al.I. Cuza pana la intersectia cu str. Grivitei
Albinei de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu str. Grivitei
Apollo de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu str. Grivitei
B-dul Independentei de la Dunare pana la intersectia cu Calea Galati
Calea Galati de la intersectia cu Bd. Al.I.Cuza pana la intersectia cu str. Grivitei
Carpati de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu str. Grivitei
Closca de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu str. Grivitei
Delfinului

Dianeii de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu str. Grivitei
Grivitei de la Dunare la Calea Galati
Ghiocilor de la intersectia cu str. Plevnei pana la intersectia cu str. Grivitei
G-ral Eremia Grigorescu de la intersectia cu Bd. Al.I. Cuza pana la str. Grivitei.
Piata George Enescu
Piata Gheorghe Doja
Piata Independentei
Plevnei pana la intersectia cu Calea Galati
Primaverii de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu str. Grivitei
Rahovei pana la intersectia cu Calea Galati
Scolilor de la intersectia cu Bd. Al.I.Cuza pana la intersectia cu str. Grivitei
Stefan cel Mare pana la intersectia cu Calea Galati
Unirii, de la B-dul Independentei pana la intersectia cu Calea Galati
Str.Sg.Tataru de la b-dul Al.I.Cuza pana la Dunare

ZONA 2

Este mai intinsa, si se poate considera impartita in **3 subzone**:

a).Subzona Calarasi IV, Cartier Viziru II, Bariera Calarasilor,

b).Subzona Hipodrom-Cartier Obor-Apollo-Selena

c).Subzona Calea Galati-Zona Industriala de Est

1.Limite:

a)Subzona Calarasi IV-Cartier Viziru II-Bariera Calarasilor:de la str. Grivitei catre cart. Calarasi IVsi Viziru II, pana la str. Mecanizatorilor, pana la Calea Calarasilor pe segmentul Bariera Calarasilor-intersectia cu str.Milcov

b)Subzona Hipodrom -Cartier Obor-Apollo-Selena:de la str.Grivitei catre Hipodrom si cart.Obor pana la calea ferata(cuprinde si cart. Hipodrom si cart.Obor , pana la str. Podului, Pod Brailita)

c)subzona Calea Galati-Zona Industriala de Est:de la str. Debarcaderului, str. Mercur, Vadul Sg.Tataru, str. Unirii, Calea Galati de la Bd.Al.I. Cuza la intersectia cu str. Grivitei spre Zona Industriala de Est pana la calea ferata si str. Linistii

2.Strazi:

a) Subzona Cartier Calarasi IV-Viziru II-Bariera Calarasilor

Astrului

Azurului

C.Nottara

Calea Calarasilor de la intersectia cu str.Grivitei pana la intersectia cu Mecanizatorilor

Cartier Viziru II

Celulozei

Dr.Victor Dimitriu

Fabricilor

Fluierului
Franceza
Gloriei
Industria Sarmei
Libertatii
Mihai Bravu(toata lungimea)
Odessa
Pietei
Plutinei
Pontonieri
P-ta Uzinei
Razoare
Sandu Aldea
Tazlaului
Vlad Tepes
Zanelor
Stela Popescu
Toma Caragiu
Sergiu Nicolaescu
Iurie Darie
Dem Radulescu

b) Subzona Hipodrom-Obor-Apollo-Selena

1 Decembrie 1918 de la str. Grivitei la Sos. Rm.Sarat(podul de cale ferata)
Alba Iulia
Albinei de la str. Grivitei la str. Comisar Popovici
Aleea Cutezatorilor
Aleea Invatatorilor
Aleea Mecanizatorilor
Aleea Micsunelelor
Aleea Mugurilor
Aleea Policlinicii
Aleea Trandafirilor
Alexe Andrei
Anton Pann
Apollo de la str. Grivitei la str. Ion Ghica
Ardealului
Bd.Dorobantilor
Brates
C.Dobrogeanu Ghenea
Vasile Carlova
Carpati de str.Grivitei la str. Podului
Closca de la str.Grivitei la str. Odobesti
Comisar Popovici

Dacia
Diane de la str. Grivitei la str. Transilvaniei
Dogari
Ghiocelilor de la intersectia cu str. Grivitei pana la Bd. Dorobantilor
G-ral Eremia Grigorescu de la str. Grivitei la gara CFR
Gratiei
Halelor
Hipodrom
I.C.Bratianu
I.Ionescu de la Brad
Ion Ghica
Marului
Mihail Kogalniceanu
Mioritei
Nada Florilor
Oborului
Odobesti
Olimpului
Pacii
Panait Cerna
Piata Luminii
Pictor Theodor Amann
Pietatii
Podului
Primaverii de la str. Grivitei pana la str. Rosiori
Rosiorilor
Scolilor de la str.Grivitei la Cimitirul eroilor Sf.Constantin
Siretului
Soarelui
Stefan Petica
Tineretului
Transilvaniei
Vasile Alecsandri

c) Subzona Calea Galati-Zona Industriala de Est-Port

Abatorului
Ancorei
Anghel Saligny
Arcului
Bd.Independentei de la Calea Galati la str. Carantinei
Calea Galati de la str. Grivitei la Pod Brailita(Mircea Malaieru)
Carantinei
Cavaleriei

Colectorului
Debarcaderului
Dezrobirii
Ecoului
Grivitei de la Calea Galati la str. Carantinei
Horia
Independentei
Liliacului
Linistii
Mare
Mercur
Plantelor
Plevnei de la Calea Galati la str. Carantinei
Rahovei de la Calea Galati la str. Carantinei
Rodnei
Sabinelor
Stefan cel Mare de la Calea Galati la str. Carantinei
Stelei
Toamnei
Unirii de Calea Galati la str. Carantinei
Ursului
Vadul Olaneriei
Vadul Rizeriei
Vadul Schelei de Vadul Cazarmii la Zona Libera
Vadul Sg. Tataru
Venus
Viitorului
Vulturului
Zefirului
Zorilor

ZONA 3

1.Limite: Este o zona raspandita in trei subzone

- a) Subzona Cartier Viziru III-partial Ansamblul Buzaului-partial-Cartier Radu Negru de la Calea calarasilor la str.Simion Barnutiu si de la Sos.Buzaului la str. Chisinau
- b) Subzona partial Cartier 1 Mai-Sos. Baldovinesti de la linia ferata la str.Stefan Secareanu, Comuna din Paris, Ceahlaului, Victor Vargolici ,Sos. Baldovinesti(o include)
- c) Subzona Cartier Brailita, de la pod Brailita(calea ferata) la str.Targovistei(o include) si de la

str. Industriei (o include) la str.Viilor

2.Strazi:

Subzona Cartier Viziru III-Ansamblul Buzaului-partial

Grigore Alexandrescu pana la str,Chisinau

Sos.Buzaului din Bariera Calarasilor pana la str. Chisinau

Cartier Viziru III

Cocorilor

Culturii

Lebedei

Metalurgiei

Petrolistilor

Stiintei

Cartier Radu Negru zona III-partial

Abrud de la str. Castanului la str. Chisinau

Baraganului de la str. Castanului la str. Chisinau

Calugareni de la sos.Buzaului la str. Chisinau

Chisinau de la Calea Calarasilor la str. Simion Barnutiu

Ecaterina Teodoroiu de la str. Castanului la str. Chisinau

George Enescu de la sos.Buzaului la str. Chisinau

G-ral Praporgescu de la sos.Buzaului la str. Chisinau

Milcov de la Calea Calarasilor la str.Simion Barnutiu

Mircea Voda de la str. Castanului la str. Chisinau

Negoiului de la str. Grigore Alexandrescu la str.Simion Barnutiu

Nicolae Iorga de la str. Castanului la str. Chisinau

Nicolae Titulescu de la sos.Buzaului la str. Chisinau

Sebesului de la Calea Calarasilor la str. Simion Barnutiu

Simion Barnutiu de la Sos. Nationala la str. Chisinau

Cartier 1 Mai-partial

9 Mai 1877

Agricultorilor

Alexandru cel Bun

Ana Ipatescu

Avram Iancu de la str. Bistrita la str. St. Secareanu

B.P.Hasdeu

Baladei

Bicaz de la str. Sos. Rm Sarat la str. St. Secareanu

Bistrita

Bobalna

Comuna din Paris

Costache Negri

Crinului

Daciei

Debretin
Decebal
Dej
Deva
Dimitrie Cantemir
Doinei
Dragos Voda
Fagaras
Fanariei
Gh.Lazar
Gh.Sincai
Gheorghe Sinesti
I.Voda cel Cumplit
Lupeni
N.Basu
Neagoe Basarab
Negru Voda
Nicolae Topor
Nicolescu Barbu
Nufarului
Petru Rares
Pictor Negruzzi
Podu Inalt

Radu Buzescu
Rapsodie
Rm.Sarat
Sos.Focsani de la linia ferata la str. Comuna din Paris
St, Secareanu de la str. Bradului la Sos. Rm Sarat
Stefan Furtuna
Stefan Octavian Iosif
Teiului
Tudor Vladimirescu
V.Sarbu de la str. Comuna din Paris la str. Bobalna
Viforului
Zambilelor

Cartier Brailita

Andrei Cocos
Calea Galati de la pod Brailita la str. Targovistei
Cezar Petrescu
Cimitirului
Costache Negruzzi de la str. Mircea Malaeru la str. Targovistei

Crisanei
Dumbrava Rosie
Industriei pana la str. Targovistei
Mircea cel Mare
Nicopole
O. Cavadia
Octav Doicescu de la str. Industriei pana la str.Targovistei
Progresului de la str.Industriei pana la str.Targovistei
Smardan de la str. Mircea Malaeru pana la str. Targovistei
Targovistei
Timis de la str. Mircea Malaeru la str.Valea Calugareasca
Valea Calugareasca de la str.Andrei Cocos la str. Industriei
Valter Maracineanu
Viilor

ZONA 4

1.Limite

Este zona periferica a Municipiului Braila. Cuprinde strazi din trei subzone:

- a)Cartier Radu Negru, de la str.Mecanizatorilor(inclusiv), Calea Calarasilor de str. Milcov spre iesire, strazile de la str.Chisinau spre Sos. De Centura, de la str.Simion Barnutiu spre Sos.de Centura si calea ferata(din Ans.Buzaului)
- b)Cartier 1 Mai-partial, adica de la str. Dorului, str.Bradului, str.Comuna din Paris, de la str. Ceahlaului, str.24 Ianuarie 1859, str. Victor Vargolici si Sos.Baldovinesti, sector str.Barbu Stefanescu Delavrancea- sos. Centura (si Zona Industriala Nord)
- c)Cartier Vidin de la Vadul Catagatei,str.Valea Calugareasca, str Nicopole intre str.Valea Calugareasca si str. Targovistei, Str.Targovistei pana la str. Industriei spre periferia Municipiului Braila, spre Galati

2.Strazi:

a)Cartier Radu Negru-partial si Ansamblul Buzaului-partial

Alecu Russo
Aurorei
Calea Calarasilor de la str.Chisinau la Sos.de Centura
Calugareni de la str. Chisinau la Sos.de Centura
Castanului
Cernauti
Chisinau
Comunarzi
Enachita Vacarescu

George Enescu de la str. Chisinau la Sos.de Centura
Gh.C.Constantinescu
G-ral Praporgescu de la str. Chisinau la Sos.de Centura
Grigore Alexandrescu de la str. Chisinau la Sos.de Centura
Ion Andreescu
Ion Calugaru
Milcov de la str.Simion Barnutiu la str. Ion Calugaru
Mircea Voda de la str. Chisinau la Sos. de Centura
Negoiului de la str. Simion Barnutiu la str.Alecu Russo
Nicolae Iorga de la str. Chisinau la Sos.de Centura
Nicolae Titulescu de str. Chisinau la str.Castanului
Sebesului de la str.Simion Barnutiu la str. Aureoi
Simion Barnutiu de la str. Chisinau la Sos.de Centura
Sos.Buzaului de la str. Chisinau la Sos.de Centura
Sos.de Centura
Sos.Nationala

b)Cartier 1 Mai-partial

24 Ianuarie 1859
Alexandru Vlahuta
Arad
Argesului
Armata Poporului
Aurel Vlaicu
Barbu St. Delavrancea
Borzesti
Bradului
Brazdei
C.D.Gherea
Cantonului
Caramidari
Carpenului
Cazasului
Ceahlaului
Cezar Boliac
Ciucasului
Codrului
Deltei
Deva de la str. Comuna din Paris la str. Barbu St.Delavrancea
Dornelor
Dornisoarei
Dorului
Eftimie Murgu

Egalitatii
Filofteia de la Ceahlaului la str. Moldovei
George Cosbuc
Gospodarilor
Gradinarilor
Ialomita
Ioan Slavici
Ion Creanga
Ion Neculce
Jiului
Lacului
Lanului
Lotrului
Magaziilor
Maghiranului
Maramuresului
Miron Costin
Moldovei
Muresului
Nicolae Manolescu

Nucului
Oltului
Orsova
Panduri
Parangului
Petre Stefanescu
Petrosani
Piata Obor
Pictor Octav Bancila
Putnei
Prahova
Racului
Sfanta Filofteia
Somesului
Sos.Baldovinesti de la str.V.Vargolici la iesirea din oras
Sos.Rm Sarat de la str.Comuna din Paris la iesirea din oras
Sportului
Th.Demetrescu
Tecuci
Trotusului
V.Bancila

V.Sarbu de la str.Ceahlului la str. Lotrului

V.Vargolici

Zarandului

Subzona Industriala Nord

Bujorului

Cimbrului

Ciresului

Cucului

Dudului

Fagului

Garoafelor

Garofitei

Graurului

Grindului

Iasomie

Industriei de la str. Targovistei la Calea Galati

Inului

Jderului

Olteniei

Pescarusului

Valea Calugareasca de la str.Industriei la iesirea din oras

Visinului

Zimbrului

c)Subzona Vidin

Alex.Davila

Ariesului

Arinului

Barsei

Calea Galati de la str. Targovistei la iesirea din oras

Cerna

Cimbrisor

Costche Negruzzi de la str. Targovistei la str. Ulmului

Dobrogei

Eroilor

Gh.M.Murgoci

Gh.Toparceanu

Mihai Viteazu

Octav Doicescu de la str. Targovistei la str. Ulmului

Pictor Iser

Progresului de la str. Targovistei la str. Ulmului

Resita

Rovinari

Smardan de de la str. Targovistei la str. G.Toparceanu

Timis

Timis de la str. Valea Calugareasca la str. Resita

Ulmului

Vadul Catagatei

NOTA

Pentru imobilele situate pe strazile prezentate mai jos , care au infrastructura neadecvata, amplasamente deficitare si prezinta zone inundabile , se recomanda diminuarea valorilor cu **25%**.

- 1.Abatorului
- 2.Arcului
- 3.Ancorei
- 4.Anghel Saligny
- 5.Colectorului
- 6.Cavaleriei
- 7.Dezrobirii
- 8.Toamnei
- 9.Ecoului
- 10.Ursului
- 11.Liliacului
- 12.Furnicii
- 13.Horia
- 14.Str. Independentei
- 15.Vadul Sg.Tataru
- 16.Fundatura Crangului
- 17.Vadul
Olangeriei
- 18.Vadul Schelei
- 19.Vadul Rizeriei
- 20.Vadul Cazarmii
- 21.Vadul Dunarii
- 22.Vadul
Ghecetului
- 23.Racovita
- 24.Rodnei
- 25.Vulturului
- 26.Stelei
- 27.Venus
- 28.Viitorului
- 29.Sabinelor
- 30.Mercur

31.Mare
32.Zefirului
33.Zorilor

Evaluatori: ing. ION MARCEL

ing.DINU VALERICA

