

**P.F.A. TRIFAN COSTICA**

CIF - 26111959 / 2009

Galați, Micro 17, str. Molidului, nr. 7, bloc F, apt. 10

Nr. 2 din 19.01.2026

# ***STUDIU DE PLATĂ***

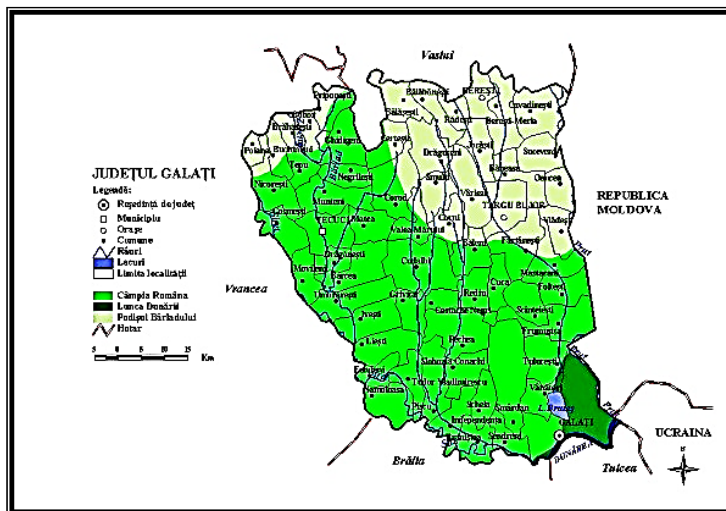
**privind valorile minime, orientative, consemnate pe piața imobiliară în anul 2025,  
pentru:**

**BUNURI IMOBILIARE – LOCUINȚE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, SPAȚII COMERCIALE,  
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE ȘI EXTRAVILANE  
situate în localitățile arondate unităților administrative din Circumscripția:**

- \* Judecătoria GALAȚI; județul Galați;**
- \* Judecătoria TÂRGU BUJOR, județul Galați;**
- \* Judecătoria LIEȘTI, județul Galați;**

**Lucrarea a fost realizată în conformitate cu prevederile cap.9, art.111, punctul 4 și 5 din  
Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal**

**Analizele și estimările efectuate sunt valabile pentru anul 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).**



**Beneficiar:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
**Sediul:** Galați, strada Eroilor, nr. 19, județul Galați

**Întocmit de:** Expert evaluator: Ing. TRIFAN COSTICĂ, membru titular ANEVAR

Scrisoare de transmitere:

**ing. Trifan Costică**

Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10

Galați, Romania

Tel: 0745309721

Email: costica\_trifan@yahoo.com

19.01.2025

**C A T R E**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI**

Galați, strada Eroilor, nr. 19, județul Galați

Va transmitem anexat **STUDIUL de PIAȚĂ**, privind valorile de circulație minime, orientative, consemnate pe PIAȚA imobiliară specifică a bunurilor imobiliare:

LOCUINȚE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, SPAȚII COMERCIALE, CONSTRUCȚII INDUSTRIALE și AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE și EXTRAVILANE, pe perioada anului 2025, **situate în localitățile arundate unităților administrative teritoriale din Circumscripția:**

\* **Judecătoriei GALAȚI, județul Galați**

\* **Judecătoriei TÂRGU BUJOR, județul Galați;**

\* **Judecătoriei LIEȘTI, județul Galați,**

lucrare întocmită, urmare solicitării dumneavoastră prin Adresa nr. 1489 din 10.11.2025 și în conformitate cu Contract de prestări servicii nr. 36 în 10.11.2025

Actualizarea și documentarea informării cu date de piață, precum și întocmirea prezentei lucrări s-a desfășurat în perioada noiembrie – decembrie 2025.

Perioada de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate sunt valabile pentru anul 2026 (01.01.2026 – 31.12.2026).

Va mulțumesc pentru oportunitatea oferită, de a realiza acest **STUDIU de PIAȚĂ**.

Cu respect,

ing. Trifan Costică



### I.3. CUPRINS

#### Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare:

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Pagina de titlu          | <b>pag. 1 - 4</b> |
| 2. Adresă înaintare lucrare | <b>pag. 1</b>     |
| 3. Cuprins                  | <b>pag. 2</b>     |
|                             | <b>pag. 3 – 4</b> |

#### Cap. II. – Certificarea valorii și a evaluatorului:

|                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Identificarea evaluatorului;                                      | <b>pag. 5 - 8</b> |
| 2. Declarații de conformitate;                                       |                   |
| 3. Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnați; |                   |
| 4. Scopul evaluării;                                                 |                   |
| 5. Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;                         |                   |
| 6. Data estimării valorii, moneda raportului, modalități de plată;   |                   |
| 7. Ipoteze speciale și condiții limitative;                          |                   |
| 8. Natura și sursele de informații utilizate;                        |                   |

#### Cap. III. - Analiza pieței:

|                                                                                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Identificarea pieței și evoluția pieței proprietății imobiliare rezidențiale; | <b>pag. 8 - 12</b> |
| 2. Previziuni:                                                                   |                    |

#### Cap. IV. – Evaluarea proprietăților imobiliare:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1. Noțiuni generale;                 | <b>pag. 13 - 14</b> |
| 2. Recomandări în situații speciale; |                     |

#### Cap V. - Estimarea valori bunuri imobiliare, localități arondate unităților administrative din

##### Circumscripția Judecătorei GALAȚI: **pag. 15 - 119**

|                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a. Pagina de titlu                                                      | <b>pag. 15</b>      |
| b. Harta municipiul Galați                                              | <b>pag. 16</b>      |
| c. Nomenclator stradal                                                  | <b>pag. 17 - 20</b> |
| d. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALAȚI;            |                     |
| 1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI                                         | <b>pag. 21 – 23</b> |
| 2. Zona PIAȚA CENTRALĂ                                                  | <b>pag. 24 – 26</b> |
| 3. Zona strada TRĂIAN - strada CEZAR - Gradina Publică- str. BASARABIEI | <b>pag. 27 – 29</b> |
| 4. Zona MAZEPA I; MAZEPA 2 (fără bulevardul MAREA UNIRE)                | <b>pag. 30 – 32</b> |
| 5. Zona B-dul GEORGE COȘBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRĂILEI             | <b>pag. 33 – 35</b> |
| 6. Zona PORT                                                            | <b>pag. 36 – 38</b> |
| 7. Zona GARĂ - PARFUMUL TEILOR                                          | <b>pag. 39 – 41</b> |
| 8. Zona ȚIGLINA I                                                       | <b>pag. 42 – 44</b> |
| 8.1 Zona Bulevardul Marea Unire ( Faleza superioara)                    | <b>pag. 45 – 47</b> |
| 9. Zona ȚIGLINA II                                                      | <b>pag. 48 – 50</b> |
| 10. Zona MICRO 21                                                       | <b>pag. 51 – 53</b> |
| 11. Zona MICRO 19                                                       | <b>pag. 54 – 56</b> |
| 12. Zona MICRO 20                                                       | <b>pag. 57 – 59</b> |
| 13. Zona MICRO 17 - MICRO 18                                            | <b>pag. 60 – 62</b> |

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 13.1 Zona Drumul de Centură între str. Brăilei și bld. Siderurgiştilor (Viaduct)  | pag. 63 – 64   |
| 14. Zona ȚIGLINA 3 - Zona Stadionul "OȚELUL"                                      | pag. 65 – 67   |
| 15. Zona SIDERUGISTILOR (între străzile GH. DOJA și BASARABIEI)                   | pag. 68 – 70   |
| 16. Zona VIADUCT - PLAȚA ENERGIEI                                                 | pag. 71 – 73   |
| 17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI                                                 | pag. 74 – 76   |
| 18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C                                           | pag. 77 – 79   |
| 19. Zona AUREL VLAICU                                                             | pag. 80 – 82   |
| 20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B                                           | pag. 83 – 85   |
| 21. Zona B-DUL G. COȘBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI                       | pag. 86 – 88   |
| 22. Zona B-dul G. COȘBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR                        | pag. 89 – 90   |
| 23. Zona Str. TRĂIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU          | pag. 91 – 92   |
| 24. Zona TRĂIAN NORD                                                              | pag. 93 – 95   |
| 25. Zona BĂDĂLAN                                                                  | pag. 96 – 98   |
| 26. Zona BARBOȘI și malul de nord al Lacului CĂTUȘA                               | pag. 99 – 101  |
| 27. Zona FILEȘTI                                                                  | pag. 102 – 104 |
| 28. Zona TIRIGHINA                                                                | pag. 105 – 106 |
| 29. Zona ȘOSEAUA SMÂRDAN                                                          | pag. 107 - 108 |
| 30. Estimarea valori bunuri imobiliare din comune LIMITROFE Municipiului Galați;  | pag. 109 – 116 |
| 31. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate Judecătoriei Galați; | pag. 117 - 118 |

**Cap VI. - Estimarea valori bunuri imobiliare, localități arondate unităților administrative din  
Circumscripția Judecătoriei TÂRGU BUJOR: pag. 119 - 127**

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oraș TÂRGU BUJOR;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oraș BEREȘTI
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate JUDECĂTORIEI TÂRGU BUJOR,

**Cap VII. - Estimarea valori bunuri imobiliare, localități arondate unităților administrative din  
Circumscripția Judecătoriei LIEȘTI: pag. 128 - 134**

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIEȘTI;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din comunele IVEȘTI, INDEPENDENȚA; BARCEA;  
TUDOR VLADIMIRESCU; PISCU; COSTACHE NEGRI; UMBRĂREȘTI; GRIVIȚA; sat HANU CONACHI
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate JUDECĂTORIEI LIEȘTI;

**Cap VIII. - Lista clădiri cu risc seismic în municipiul Galați pag. 135 - 142**



## **Cap. II. – TERMENI DE REFERINȚĂ AI EVĂLUARII:**

### **II.1     Prezentarea evaluatorului:**

Nume și Prenume:     **TRIFAN COSTICĂ**  
Adresa:                Galați, Aleea Molidului, nr. 4  
                              Bloc F, sc.1, et.2, ap.10  
                              Județul Galați  
Telefon                 0745309721

*Pregătire profesională:*

*Profesie – inginer constructor;*

*Absolvent al Facultății de Construcții, secția "Construcții Civile, Agricole și Industriale", din cadrul Institutului Politehnic Iași, în anul 1981;*

*Expert – evaluator, membru ANEVAR, în domeniile:*

*Evaluarea Proprietății Imobiliare,*

*Evaluarea Proprietății Mobiliare,*

*Evaluarea Întreprinderii,*

### **II. 2. Declarații de conformitate:**

*Prin prezenta declarație de conformitate se confirmă că:*

*Prezentarea faptelor din „Studiu de PIAȚĂ” sunt corecte, analizate și reflectă realitatea și pertinenta cunoștințelor evaluatorului.*

*Analizele și concluziile sunt exprimate numai în condițiile ipotezelor limitative prezentate în acest "Studiu de PIAȚĂ".*

*"Studiul de PIAȚĂ" a fost efectuat în conformitate cu prevederile cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe PIAȚĂ imobiliară specifică în anul precedent și le comunică Direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.")*

*Nu am nici un interes actual și/sau de perspectivă asupra activelor ce fac obiectul acestei lucrări și nu am nici un interes personal și nici o persoană afiliată și/sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat și/sau persoană afiliată și/sau implicată cu beneficiarul ;*

*Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament și/sau înțelegere care sa-i confere acestuia și/sau unei persoane afiliate și/sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în prezenta lucrare;*

*Prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal;*

*Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.*

*În prezent sunt membru ANEVAR titular și am îndeplinit programul de pregătire profesională continuă.*

*Plata prezentei lucrări se va efectua prin factura emisă de PFA TRIFAN COSTICA – EVALUATOR, cu sediul în Galați, Aleea Molidului, nr. 7, bloc F, ap. 10, Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F) nr. 26111959, conform Contract de Prestări Servicii de Evaluare, numărul 48 din 20.11.2025.*

### **II. 3 Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnați;**

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALAȚI, cu sediul în Galați, Strada Eroilor, nr. 19, județul Galați.

**II. 4 Scopul evaluării;** Actualizarea informațiilor privind valorile minime, orientative, consemnate pe PIAȚĂ imobiliară specifică a bunurilor imobiliare: *LOCUINȚE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, SPAȚII COMERCIALE, CONSTRUCȚII INDUSTRIALE și AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE și EXTRAVILANE*, situate în localitățile de pe teritoriul unităților administrative din circumscripțiile \*Judecătoriei GALAȚI; \*Judecătoriei TÂRGU BUJOR; \*Judecătoriei LIEȘTI, în conformitate cu prevederile cap.9, art. 111, alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal actualizat 2025("Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2025 și să le comunice Direcțiilor Generale Regionale ale Finanțelor Publice din cadrul A.N.A.F.")

### **II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;**

**Tip valoare evaluata:** VALOARE DE PIAȚĂ pentru o tranzacție pe o piață ipotetică, limitată și cu caracteristici generale, specificate.

În conformitate cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR ediția 2025 - SEV 100 Cadrul general și SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102), definiția valorii de PIAȚĂ este:

***"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.***

***În această lucrare s-a avut în vedere ca valorile exprimate sunt pentru o proprietate ipotetică și o tranzacție realizabilă, într-o anumită perioadă de timp, respectiv de valabilitatea a acestei lucrări, și la o valoare minimă posibilă.***

***Valorile exprimate NU sunt rezultatul unui Studiu de PIAȚĂ pentru o proprietate identificată, respectiv personalizată, condiție în care aceste valori nu pot fi utilizate ca un Catalog de prețuri.***

***Lucrarea este întocmită pentru uzul strict al Cabinetelor și Societăților Notariale și nu poate fi folosită, în alt scop, fără acordul scris al evaluatorului.***

#### **Baza evaluării :**

Elaborarea acestei lucrări s-a făcut în baza următoarelor dispoziții legale și standarde:

- Legea 227/2015 modificată;
- Cod fiscal actualizat prin Legea nr. 296/ 2020 – Modificarea Codului fiscal, publicat în MO în 21.12.2020;
- COD FISCAL actualizat 2025, art. 111, alin 5;

### **II. 6 Data estimării valorii, moneda raportului, modalități de plata;**

Opinia evaluatorului exprimată cu data de REFERINȚĂ de 31.12.2025 și precizez că, date fiind schimbările politico-economice rapide, interne și internaționale, data evaluării reprezintă un factor de importanță critică.

Cursul valutar la data de REFERINȚĂ era de 1 Eur = 5,0963 lei, la data de 31.12.2025

Moneta de exprimare a valorilor orientative este " **LEI** ".

## **II. 7. Ipoteze semnificative și ipoteze speciale semnificative:**

Prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal și are la baza următoarele ipoteze și ipoteze speciale semnificative:

### **1. Sursele de informare:**

Informațiile furnizate sunt considerate a fi autentice și pertinente și au la baza:

- informații oferite de Notarii publici din județul Galați, urmare tranzacțiilor încheiate în ultimele 3 luni;
- informații prezentate pe site-urile Agențiilor imobiliare de pe raza municipiului Galați;
- informații oferite de agențiile imobiliare site-urile "imobiliare.ro", "SC Darian" ; "Mediafax.ro"; Libertatea.ro; "Imobiliare.ro"; "Lajumate.ro", "OLX.ro", "STORIA".

- date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.

### **2. Aspecte juridice:**

Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:

- \* apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
- \* case (locuințe individuale);
- \* spații comerciale la parter Bloc de locuințe și în Construcții independente;
- \* spații pentru birouri și/sau administrative;
- \* spații cu destinație industrială și/sau logistică;
- \* anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șuri, fânare etc.), bucătării de vară, piscine, bazine, depozite anexe, etc).
- \* construcții cu destinație pentru sectorul agricol;
- \* terenuri extravilan (arabil și/sau nearabil);
- \* păduri, livezi, vii (în exploatare);
- \* terenuri intravilan (pentru construcții și/sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri)

Nici un paragraf din acest studiu nu trebuie interpretat ca opinie legală cu privire la drepturile ce rezultă din documentele de proprietate a unui imobil;

Datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;

Se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;

Valorile prezentate sunt informative și reprezintă un minim rezultat din analiza pieței imobiliare specifice locale a localităților situate ***pe teritoriul unităților administrative din circumscripțiile Judecătoriei GALAȚI; Judecătoriei TÂRGU BUJOR; Judecătoriei LIEȘTI.***

Lucrarea nu reprezintă un "catalog de prețuri" iar valorile exprimate nu pot fi utilizate în estimarea VALORII de PIAȚĂ a unei proprietăți personalizate și nici a unei proprietăți propuse pentru încheierea unei tranzacții.

Acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii, respectiv un barem minim într-o posibilă tranzacție. Nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică și/sau juridică, care să poată face uz de acesta;

Valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. ) – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții, decât cele menționate în studiul de piață;

### **3. Condiții structurale:**

- proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse și/sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;

- se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;

- pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, se poate un punct de vedere autorizat, a unui membru ANEVAR, prin întocmirea unui Raport de Evaluare specific proprietății imobiliare în speță.

### **4. Aspecte legate de mediul înconjurător:**

- se presupune ca proprietățile sunt în deplina concordantă cu toate reglementările locale și naționale privind mediul înconjurător, în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport.

- valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;

#### 5. Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietățile sunt conforme cu toate reglementările și restricțiile urbanistice din zona și ca toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale și/sau administrative locale și/sau naționale și/sau de către organizații și/sau instituții private, și au fost obținute și/sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului.

- Se presupune ca utilizarea terenului și a Construcțiilor corespunde cu granițele descrise și nu există alte servituți.

#### 6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- Rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – că întreg și/sau parțial – nu suferă schimbări semnificative în anul de valabilitate al studiului de piață, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;

- În elaborarea lucrării s-a ținut seama de efectele induse de schimbările socio-politice și/sau ale politicilor economice din România și/sau din regiune pe parcursul anului 2024. Am presupus continuarea reformelor economice și transferul liber de capital.

#### 8. Confidențialitate:

- Evaluatorul a fost de acord să-și asume responsabilitatea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către clientul respectiv, în scopul menționat în raport.

- Evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanța ulterioară și/sau să depună mărturie în "Instanță" decât în cazul unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei.

#### 9. Restricții de utilizare, difuzare și publicare a "studiului de piață":

- Studiul de piață, parte din acesta și/sau orice referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al executantului, cu specificarea formei și a condițiilor în care urmează să apară;

- Valorile sunt exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;

- Selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea / acuratețea surselor de informare și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2025;

- Valorile prezentate în studiul de piață se referă la proprietăți nepersonalizate, ipotetice, netrând cazurile particulare, speciale și/sau atipice.

### **Cap. III. – ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:**

#### **III.1.1. Aspecte economice:**

Valorile prezentate în această lucrare bunuri imobiliare, respectiv Locuințe și anexe gospodărești, terenuri intravilane și extravilane, terenuri din categoria curți-construcții și arabile, spații comerciale, construcții industriale, existente, la data evaluării pe teritoriul unităților administrative din circumscripțiile Judecătoriei GALAȚI; Judecătoriei TÂRGU BUJOR și Judecătoriei LIEȘTI.

Județul Galați este un județ așezat în partea estică a României, în sudul regiunii istorice Moldova, între 45°25' și 46°10' latitudine nordică, 27°20' și 28°10' longitudine estică. Reședința lui este municipiul Galați.

În partea de nord se mărginește cu județul Vaslui, la est, Prutul formează granița naturală cu Republica Moldova, spre sud, Dunărea stabilește limita cu județul Tulcea, la sud-vest, pe linia Siretului, are ca vecin județul Brăila, iar la vest și nord-vest, în mare parte pe cursul aceluiași râu, se învecinează cu județul Vrancea. În aceste limite geografice județul Galați ocupă 4466,3 km<sup>2</sup>, adică 1,9 la sută din suprafața României.

La est se învecinează cu Republica Moldova, punctele de trecere a frontierei fiind Galați-Giurgiulești (rutier și feroviar cale largă) și Oancea-Cahul (rutier).

Teritoriul județului Galați aparține în totalitate sectorului de climă continentală (partea sudică și centrală, însumând mai bine de 90% din suprafață, se încadrează în ținutul de climă de câmpie, iar extremitatea nordică, reprezentând 10% din teritoriu, în ținutul cu climă de dealuri). În ambele ținuturi climatice, verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile geroase, marcate de viscole puternice, dar și de întreruperi frecvente provocate de advecțiile de aer cald și umed din S și SV care determină intervale de încălzire și de topire a stratului de zăpadă. Pe fundalul climatic general, luncile Siretului, Prutului și Dunării introduc în valorile și regimul principalelor elemente meteorologice, modificări care conduc la crearea unui topo climat specific de luncă, mai umed și mai răcoros vara și mai umed și mai puțin rece iarna.

Județul a fost înființat în anul 1968, prin reorganizarea teritorială a Regiunii Galați, care cuprindea un teritoriu asemănător cu cel al actualelor județe Brăila și Galați, plus partea nordică a județului Tulcea.

Județul este format din 65 unități administrativ-teritoriale: 2 municipii, 2 orașe și 61 de comune.

Localitățile importante ale județului sunt: Municipiul Galați, reședința de județ și unul din cele mai importante centre industriale ale țării; Municipiul Tecuci cu localitățile limitrofe, Matca, Drăgănești, Munteni, recunoscute pentru producțiile agricole legumicole importante; Orașul Târgu Bujor, fost centru viticol; Orașul Berești și comune ca Liești, Independența, Ivești, Umbrărești, Oancea cu posibilități industriale și agricole importante. De asemenea Județul Galați este unul din județele de frontieră și cu două puncte de trecere, Oancea și Galați, spre Republica Moldova.

Județul Galați are o economie industrial – agrară. Industria și serviciile sunt concentrate mai ales în centrele urbane, în timp ce în zona rurală sunt practicate mai ales activitățile agricole. Statistica referitoare la numărul de comercianți existenți în mediul urban al județului Galați arată o concentrare semnificativă a acestora în municipiul reședință de județ Galați, unde se regăsesc peste 86% dintre aceștia. Municipiu, Tecuci, grupează doar 11% din comercianți, în timp ce orașele BEREȘTI și Târgu-Bujor dețin procente semnificativ mai scăzute – 0,4% și respectiv 1,5%.

De asemenea este de remarcat ponderea ridicată a activităților de comerț și numărul redus de unități ce își desfășoară activitatea în industrie, Construcții și agricultura. Aceasta situație cunoaște variații nesemnificative de la an la an.

Pe ansamblul economiei naționale, județul Galați este principalul producător de fontă, de otel brut și de laminate finite plate; este al doilea producător din țară la producția de nave maritime.

Principalele sectoare industriale sunt Metalurgia și Construcțiile navale. Industria metalurgică din Galați (Combinatul Siderurgic LIBERTY) realizează 55,6% din producția de oțel a României, 55% din cea a producției de laminate și 90,4% din producția de tablă și benzi laminate la rece. Mai mult de două treimi din producția metalurgică este exportată.

Industria navală (Damen Shipyards Galați), ramura de mare tradiție în oraș, furnizează flotei fluviale și maritime nave de până la 65.000 tdw (barje, remorchere mineraliere, remorchere petroliere) și platforme de foraj marin.

Galațiul este unul din cele mai mari noduri de trafic comercial din România, conectat la principalele canale de comunicație europene: prin căile ferate se asigură transferul de la ecartamentul european către cel folosit în țările ex-sovietice; pe cale fluvială la canalul Rhin-Main-Dunăre care leagă Marea Nordului de Marea Neagră;

În economia județului Galați, agricultura ocupă un loc important datorită suprafeței agricole și arabile exploatate, efectivelor de animale și păsări și potențialului tehnic în amenajări de îmbunătățiri funciare și dotări cu tractoare și mașini agricole.

Pentru activitățile din agricultură, județul Galați dispune de 358.456 ha, din care 289.800 ha arabil, 42.771 ha pășuni, 548 ha fânețe, 23.050 ha vii și pepiniere viticole și 2.287 ha livezi și pepiniere pomicele. Județul mai dispune de 44.881 ha păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, 13.047 ha luciu de ape și bălți precum și 30.278 ha alte suprafețe. Astfel, agricultura dispune de o serie de resurse naturale, care valorificate corespunzător, pot juca un rol important în dezvoltarea economică și socială a județului Galați.

La 1 decembrie 2021, populația județului număra 496.892 locuitori (în scădere față de anul 2011 când erau înregistrați 536.167 locuitori), ceea ce reprezintă 2,61% din totalul populației României (al cincisprezecelea județ al țării), din care 242.055 bărbați și 254.837 femei, 259.071 locuind în mediul urban și 237.821 în mediul rural. Densitatea populației este de 111,25 locuitori/km.

Reședința județului, municipiul Galați, al optulea mare oraș din România, cu o populație de 217.851 locuitori<sup>[14]</sup>, este cel mai mare port al Dunării maritime de pe teritoriul României, situat la 80 de mile de Marea Neagră și la aproximativ 250 km de București și de orașele Iași, Ploiești, Constanța, Chișinău (Republica Moldova) și Odessa (Ucraina).

La 1 septembrie 2025, în evidențele Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Galați erau înregistrați 10.341 șomeri, dintre care 4.222 femei. Rata șomajului a fost de 6,23%, calculată în funcție de populația activă civilă la data de 1 ianuarie 2024. Comparativ cu luna precedentă, când rata șomajului a fost de 6,26%, indicatorul a înregistrat o scădere de 0,03 puncte procentuale. Din totalul persoanelor înregistrate, 1.300 erau beneficiari de indemnizație de șomaj, iar 9.041 erau șomeri neindemnizați.

În funcție de mediul de rezidență, 8.727 de șomeri provin din mediul rural și 1.614 din mediul urban. Cei mai mulți șomeri au studii gimnaziale (39,66%), urmați de cei cu studii primare (23,8%).

Structura șomajului pe vârste arată astfel: sub 25 ani – 659 persoane, 25–29 ani – 450, 30–39 ani – 1.523, 40–49 ani – 2.677, 50–55 ani – 1.879, peste 55 ani – 3.153.

Conform datelor publicate de ANOFM – Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă, județul Galați se află printre județele cu cele mai ridicate niveluri ale ratei șomajului, alături de Teleorman, Vaslui, Mehedinți, Dolj și Suceava, informează AJOFM Galați. Perspective sunt însă și mai rele, dat fiind că industria gresă a Galațiului – în special combinatul siderurgic – se pregătește de concedieri în masă.

### **III.1.2. Identificarea pieței și evoluția pieței proprietății imobiliare rezidențiale:**

O piață este mediul în care bunurile și serviciile se comercializează între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile și/sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, ca și la propria lor înțelegere a utilității relative a bunurilor și/sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Piața poate fi definită pe baza unor criterii, variante, cum sunt:

- bunurile și/sau serviciile care se comercializează;
- limitarea dimensiunilor și/sau distribuției bunurilor;
- criteriul geografic al pieței bunurilor;

În sens general, piața imobiliară exprimă ansamblul tranzacțiilor imobiliare dintre persoane fizice și/sau juridice, ce se desfășoară într-un anumit spațiu, în cadrul căruia se confruntă cererea cu oferta imobiliară, se formează preurile, au loc negocieri și acte de vânzare-cumpărare, în condiții de concurență.

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate și/sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent și/sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

### III.1.3. Analiza pieței:

Piața imobiliară din 2025 s-a confruntat cu o serie de provocări majore, printre care se numără creșterea costurilor materialelor de construcție, dificultatea accesului la finanțare și adaptarea la noile cerințe ESG (mediu, social, guvernanta).

Deși ritmul de creștere a prețurilor materialelor de construcție a fost mai moderat în ultimul an comparativ cu perioada precedentă, inflația ridicată continuă să exercite o presiune asupra pieței. Acest aspect influențează atât dezvoltatorii care își planifică noi proiecte, cât și proprietarii de clădiri care trebuie să gestioneze costuri mai mari pentru întreținere și modernizare.

Pe lângă aceste costuri, accesul la finanțare rămâne o provocare semnificativă, mai ales în România, unde dobânzile ridicate reflectă inflația persistentă. Deși unii proprietari de clădiri office și industriale obțin finanțare din instituțiile bancare din țările de origine, unde dobânzile au scăzut semnificativ în ultimul an, în România costurile ridicate ale creditării continuă să limiteze dezvoltările noi și investițiile în infrastructură.

În ceea ce privește reglementările ESG (acronim care înseamnă „de mediu”, „social” și „guvernanta”), sectorul imobiliar trebuie să se adapteze la noile cerințe de sustenabilitate, însă direcția politică a Europei influențează puternic ritmul acestor schimbări. În urma alegerilor pentru Parlamentul European, în care majoritatea s-a mutat de la partidele de stânga către partide de dreapta și centru-dreapta, s-a observat o încetinire a implementării obligațiilor stricte privind sustenabilitatea.

Inițial, multe dintre reglementările ESG erau prevăzute pentru a deveni obligatorii până în 2030, însă este posibil ca acestea să fie revizuite sau amânate. Această tendință oferă un respiro dezvoltatorilor și proprietarilor de clădiri, care altfel ar fi fost nevoiți să aloce bugete semnificative pentru alinierea la noile standarde. Totuși, în ciuda acestui context politic mai relaxat, presiunea pieței și cerințele chiriașilor pentru clădiri eficiente energetic și sustenabile vor continua să influențeze direcția în care se dezvoltă sectorul imobiliar.

În 2025, piața imobiliară oferă mai multe oportunități de investiție, în special în sectoarele industrial, retail și în conversia clădirilor vechi în spații moderne. La nivel național și european, investitorii se orientează din ce în ce mai mult către segmentul de retail, considerându-l o opțiune atractivă în contextul creșterii consumului și al dezvoltării unor noi centre comerciale. Cererea pentru spații de retail moderne rămâne puternică, iar investitorii se concentrează pe proiecte care pot răspunde noilor tendințe de consum și preferințelor clienților pentru experiențe integrate de shopping și divertisment.

În sectorul industrial, piața se diversifică prin apariția unor noi dezvoltatori și proprietari care achiziționează terenuri strategice pentru viitoare proiecte logistice și industriale. Aceste dezvoltări se concentrează în puncte-cheie din România, unde infrastructura este în curs de îmbunătățire, iar cererea pentru spații industriale rămâne constantă. Pe fondul creșterii comerțului online și a nevoii de optimizare a lanțurilor de aprovizionare, investitorii consideră acest sector unul dintre cele mai stabile și promițătoare pe termen lung.

În ceea ce privește piața de birouri, investițiile au început să revină treptat, deși încă se situează sub nivelurile înregistrate în anii anteriori. Se observă o tranziție de la pesimismul manifestat în ultimii ani către un optimism moderat, pe măsură ce cererea pentru spații office se stabilizează și companiile își reconfigurează strategiile de ocupare a spațiilor de lucru. Conversia clădirilor vechi în spații moderne devine o tendință importantă, mai ales în marile orașe, unde modernizarea fondului construit poate reprezenta o soluție viabilă atât pentru dezvoltatori, cât și pentru chiriași care caută spații mai eficiente și sustenabile.

În sectorul hotelier, tranzacțiile se așteaptă să se mențină la nivelul anului trecut, susținute de expansiunea industriei turismului. Creșterea numărului de turiști, atât interni, cât și internaționali, stimulează cererea pentru unități de cazare moderne și bine localizate. Această tendință oferă oportunități de investiție în modernizarea hotelurilor existente sau în dezvoltarea unor noi proiecte hoteliere, adaptate cerințelor actuale ale pieței.

În 2025, piața imobiliară din România continuă să fie marcată de paradoxuri economice: în timp ce prețurile locuințelor rămân printre cele mai mici din Uniunea Europeană, majoritatea românilor, în special cei din mediul urban, se confruntă cu dificultăți în a accesa o locuință proprie. Această discrepanță se datorează în principal salariilor relativ scăzute și prețurilor ridicate raportate la venitul mediu.

În luna iunie 2025, prețul mediu pe metru pătrat pentru apartamentele noi a fost de 1.893 euro, iar pentru cele vechi de 2.297 euro, conform datelor „Storia”. În București, în martie 2025, prețul mediu cumulat pentru apartamentele noi și vechi a fost de 1.963 euro pe metru pătrat, în creștere cu 9% față de martie 2024. În sectorul 4 al capitalei, cele mai ieftine apartamente se vând cu aproximativ 1.462 euro pe metru pătrat, în timp ce în sectorul 1, cele mai scumpe ajung la 2.524 euro pe metru pătrat.

În contrast, câștigul salarial mediu net în România în luna mai 2025 a fost de 5.508 lei (aproximativ 1.080 euro). Aceasta înseamnă că un român ar trebui să economisească între 20 și 30 de ani pentru a achiziționa un apartament de 50 de metri pătrați, fără a lua în calcul cheltuielile de trai și alte obligații financiare.

După un 2024 marcat de incertitudine politică și cerere scăzută, piața terenurilor din România a înregistrat o revenire în prima jumătate a lui 2025, arată cel mai recent raport „Colliers”. Interesul cumpărătorilor s-a reactivat, iar noi investitori au intrat pe piață.

Interesul pentru terenuri destinate birourilor rămâne scăzut, pe fondul preferinței pentru modele de lucru flexibile. În schimb, segmentul rezidențial și cel destinat proiectelor speciale — medicale, educaționale, cazare pentru studenți, centre de date sau showroom-uri — înregistrează creșteri.

Retailul și rezidențialul continuă să fie cele mai active segmente, cu tranzacții frecvente în orașe mici și medii, unde valorile sunt moderate, dar numărul achizițiilor este ridicat. Dezvoltatorii mizează pe consumul de proximitate și achiziționează terenuri pentru proiecte built-to-suit sau galerii comerciale. În marile orașe și în București, interesul se concentrează pe proiecte rezidențiale bine localizate, în special în nordul zonei metropolitane a Capitalei.

Deși nu este inclus în calculul volumului total al pieței de terenuri, segmentul industrial este în expansiune, în special în apropierea marilor orașe și a proiectelor majore de infrastructură. Dezvoltatorii logistici și companiile din producție caută terenuri pentru fabrici și centre logistice, o tendință alimentată de schimbările regionale din lanțurile de aprovizionare.

„Colliers” notează că oferta rămâne solidă, iar pe piață apar frecvent terenuri strategice noi. Prețurile variază în funcție de localizare și documentația de urbanism: scăderi pentru terenurile cu acces dificil sau fără documentații valabile și creșteri pentru loturile urbanizate, bine poziționate și disputate de mai mulți dezvoltatori.

Piața imobiliară din Galați este în continuă transformare, iar anul 2025 vine cu schimbări importante pentru cei care doresc să cumpere, să vândă sau să construiască locuințe. Conform experților imobiliari locali Piața imobiliară din Galați se menține pe un trend de creștere constantă, de aproximativ 10% pe an, susținută de o cerere ridicată și de un fond limitat de apartamente. Există un decalaj semnificativ între apartamentele noi și cele vechi – diferența de preț pentru un apartament nou, finalizat, față de unul din fondul vechi este foarte mare.

Prețul mediu pe metru pătrat în Galați în 2025 pentru apartamentele noi și cele vechi :

- Apartamente noi: 1.300 – 1.500 €/mp
- Apartamente vechi: 1.000 – 1.100 €/mp
- Media generală: 1093 €/mp

Comparativ, Bucureștiul atinge 2.200 €/mp, Clujul 2.400 €/mp, iar Brașovul 1.800 €/mp.

Se vehiculează adesea ideea că prețurile ar fi mai mici cu câteva sute de euro pe metru pătrat, însă dacă vrei un apartament pe care să îl poți folosi imediat, realitatea este diferită. Încă poți găsi proprietăți la 1.000 €/mp în blocurile construite în jurul anului 1965, în multe zone din Galați. Totuși, pentru un apartament într-un bloc nou, cu tot cu TVA, prețul ajunge la 1.800–2.000 €/mp, iar uneori chiar depășește această valoare. Diferența de finisaje și de facilități între cele două tipuri de proprietăți rămâne foarte mare.

Chiar și dacă comparăm apartamente vechi care au beneficiat de investiții serioase în renovare, prețul acestora este în creștere, dar tot rămâne mult sub cel al apartamentelor noi.

Apartamentele ce se vând cel mai bine în Galați sunt apartamentele de 2 camere, urmate de cele de 3 camere. Garsonierele sunt căutate pentru investiții, iar penthouse-urile reprezintă un segment exclusivist cu vânzări mai rare. Există și iluzia că poți cumpăra un apartament nou la prețul unuia cu 3 camere într-un bloc vechi. Da, există astfel de oferte, însă de regulă trebuie să plătești 50% din valoare în avans și să intri în posesie abia anul viitor, în Septembrie. Este o investiție bună, însă nu toată lumea dispune de resursele financiare necesare, răbdarea, apetitul pentru risc sau posibilitatea de a finanța această investiție inițială.

Estimare prețuri apartamente Galați vs. București:

| Tip locuință       | Galați   | București |
|--------------------|----------|-----------|
| Garsonieră (35mp)  | €42.000  | €68.000   |
| 2 camere (55mp)    | €70.000  | €120.000  |
| 3 camere (75mp)    | €98.000  | €165.000  |
| Penthouse (100mp+) | €160.000 | €320.000  |

Cele mai căutate cartiere din Galați sunt:

\* Centru; \* Mazepa 1 și 2; Brăilei; Țiglina 2; \* Micro 17;

Aceeași experți imobiliari estimează, pe baza datelor deținute, în ceea ce vizează construcția unei case, 120 mp (inclusiv terenul), costurile totale sunt de:

\* Teren: €20.000 – €80.000 (funcție de zonă)

\* Construcție la cheie: €80.000 – €100.000

Total: €100.000 – €160.000

Case gata construite similare se vând între €130.000 – €200.000. Construirea poate fi mai avantajoasă, dar presupune timp, planificare și riscuri logistice.

Costul pe metrul pătrat construit pentru o casă nouă în Galați se estimează astfel:

\* Construcții standard (fără finisaje de lux): €750 – €950/mp

\* Cu finisaje Premium: €1.000 – €1.300/mp

Zonele populare pentru construcții de case:

\* Șendreni; \* Smârdan; \* Vânători (sat Costi); \* Braniștea; \* Schela

Numărul total al tranzacțiilor imobiliare, la nivelul județului Galați a scăzut în acest an cu circa 5%, fata de anul 2024, la nivel național scăderea fiind de 3%.

În jur de 60% dintre tranzacții se fac prin credit ipotecar, restul cash, majoritatea prin vânzări directe sau cu agenții.

Comparativ cu alte orașe mari, Galațiul urmează același trend. Proprietățile s-au scumpit în toată țara și vor continua să crească prețurile și în anul viitor, dacă situația macroeconomică rămâne stabilă, deși în această perioadă prețurile sunt într-o scădere ușoară.

Există potențial de dezvoltare imobiliară accelerată în Galați, mai ales dacă portul, infrastructura feroviară și conexiunea cu Brăila prin podul peste Dunăre vor genera noi investiții și locuri de muncă.

Stabilizare a prețurilor, cu o ușoară creștere pe segmentul apartamentelor noi. Interes crescut pentru casele de la marginea orașului. Cererea este mult mai mare, poate chiar de trei ori mai mare decât oferta. În aceste condiții, este firesc ca prețurile să crească.

#### **III.1.4. Analiza cererii:**

Cererea reflectă, dorințele materiale, puterea de cumpărare și preferințele cumpărătorilor.

Inflația continuă să erodeze accelerat economiile, instabilitatea economică adaugă incertitudine, iar schimbările politice din viitorul apropiat aduc și ele un factor de incertitudine.

Ne așteptăm ca această tendință de creștere a pieței să continue, cu o posibilă presiune pe prețuri în 2025, în condițiile în care stocul de locuințe noi continuă să scadă,” a declarat Răzvan Cuc, Președinte RE/MAX România.

În sectorul imobiliar, cererea crește în anumite zone, unde proiectele rezidențiale și comerciale se dezvoltă rapid. Orașele secundare, cum ar fi Timișoara și Cluj-Napoca, devin atractive pentru investitori. Atracția se datorează creșterii economice și îmbunătățirii infrastructurii. De asemenea, zonele situate lângă capitale sunt dorite datorită accesibilității și costurilor reduse.

#### **III.1.5. Analiza ofertei:**

Oferta se referă la disponibilitatea schimbului de proprietate imobiliară.

În acest an diferența dintre cerere și ofertă pare să crească, în condițiile în care oferta de locuințe este în scădere, iar asta înseamnă o presiune suplimentară pe prețuri, care au crescut prea mult în ultimul an.

„Oferta de pe platforma noastră e ușor în scădere, cu 8% față de anul anterior, dar acest lucru se întâmplă și pentru că proprietățile se tranzacționează mai rapid, deci anunțurile au o durată de viață mai mică pe Stora”, (Monica Dudău- Senior Marketing Manager Stora & OLX Imobiliare).

Viitorul nu arată nici el prea încurajator în ceea ce privește echilibrul dintre cerere și ofertă, cel care influențează cel mai mult prețurile apartamentelor.

Principalul motiv de îngrijorare este dat de faptul că numărul de autorizații de construire rămâne unul redus, care nu răspunde cererii din piață.

Asta înseamnă că balanța va fi înclinată în favoarea proprietarilor și dezvoltatorilor, deoarece mai mulți români vor „licita” pentru aceleași locuințe, ceea ce le va oferi încrederea primilor să ceară mai mult pe apartamentele scoase la vânzare.

Numărul de autorizații la nivel național a crescut cu 4% în primele 10 luni ale anului comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, însă această creștere rămâne sub nivelul de creștere al cererii.

#### **III.1.6. Echilibru:**

Activitatea unei piețe imobiliare este ciclica. La fel ca și ciclul unei afaceri, ciclul piețelor imobiliare este caracterizat prin perioade de expansiune, avânt, contracție și recesiune.

Piața imobiliară din 2025 este una complexă, marcată de creșteri moderate, provocări economice și oportunități punctuale. În timp ce în marile orașe prețurile ar putea crește, în regiunile mai mici sau pe anumite segmente este posibil să vedem corecții.

#### **III.1.7. Previziuni:**

Pe scurt, perspectivele pieței imobiliare din România după 2025 sunt promițătoare. Investitorii trebuie să rămână informați asupra schimbărilor din sectorul imobiliar. Adoptarea unor strategii flexibile este crucială pentru a răspunde rapid la provocările emergente.

Dezvoltările tehnologice vor schimba profund piața imobiliară. Vom avea acces mai ușor la informații relevante și procesele de vânzare vor fi mai transparente. Instrumentele digitale vor ajuta investitorii să analizeze piețele mai eficient.

Deciziile vor fi mai informate și strategice. Adoptarea tehnologiilor avansate și soluțiilor smart devine esențială pentru succesul pe termen lung.

Este esențial să se adapteze tacticile în funcție de proiecțiile prezentate. Dezvoltările tehnologice pot prezenta provocări, dar și oportunități.

Tendențele esențiale includ o urbanizare accentuată și o creștere a interesului pentru clădiri verzi și soluții energetice. De asemenea, se prevede dezvoltarea unor zone rezidențiale cu un potențial de creștere rapid.

Factorii cheie includ schimbările economice, precum venitul mediu și rata dobânzii la credite ipotecare. De asemenea, demografia, în special preferințele generației tinere, joacă un rol crucial.

Având în vedere cererea în creștere și oferta mai degrabă în scădere – tendință probabil accelerată în București, – ne așteptăm ca prețurile să continue să crească,



## Cap. IV. EVALUAREA PROPRIETATILOR IMOBILIARE

### IV. 1 NOTIUNI GENERALE:

#### IV.1.1. STABILIREA SUPRAFEȚEI de CALCUL:

În conformitate cu prevederile art. 457 din codul fiscal suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină astfel:

”(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor și/sau ale celor situate la subsol și/sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.”

În grilele întocmite pentru Camera Notarilor Publici Galați se are în vedere următorul mod de lucru:

Pentru apartamente se utilizează în calcul suprafața utilă, menționată în Extrasul CF, fără a lua în calcul suprafața balcoanelor.

Pentru toate celelalte categorii de Construcții suprafața ce se va lua în calculul valorii este:

\* Construcții realizată în regim de înălțime parter se va utiliza suprafața ocupată la sol menționată în Extrasul CF și / și/sau documentația cadastrală;

- Pentru Construcțiile în regim de înălțime P + 1E și mai multe, suprafața de calcul este suprafața ocupată la sol înmulțită cu numărul de nivele și/sau suma suprafețelor desfășurate a fiecărui nivel, menționate în Extrasul CF, Planul de amplasament și delimitare imobil, relevee imobil și/sau documentația cadastrală;

- Pentru încăperile de la Subsol/Demisol/ Mansarda, valorile unitare de calcul vor se vor diminua cu 25% din valorile unitare exprimate pe tip de construcție și zona amplasament, aplicata la suprafața desfășurată a acestora, înscrisă în acte.

În cazul în care în documentele prezentate se menționează Suprafața utilă, coeficientul de transformare, pentru calcularea suprafeței desfășurate, este de:

\* pentru LOCUINȚE, (apartamente, case, și/sau anexe GOSPODĂREȘTI) și SPAȚII comerciale, prestării servicii, sedii de firme, hoteluri și restaurante, **este de 1,4**,

\* pentru Construcțiile Industriale și Agricole, (hale, depozite, grajduri, sere, etc) **este 1,25**

Suprafețele utile de REFERINȚĂ, pentru apartamentele amplasate în blocuri de LOCUINȚE construite înainte de 1977, **grad confort II** și altele, sunt următoarele:

- Apartament 1 camere și Dependințe - Su = până la 24 mp;

- Apartament 2 camere și Dependințe - Su = până la 44 mp;

- Apartament 3 camere și Dependințe - Su = până la 58 mp;

- Apartament 4 camere și Dependințe - Su = până la 65 mp;

Încadrare în grad de confort II a unui apartament se face funcție de suprafața utilă a acestuia, fără a lua în calcul balcoanele.

Anexele gospodărești denumite ”**Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori și închideri de orice tip**” și ” **Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare**” fac referire la bucatarii de vară, garaje, spații depozitare.

#### IV.1.2. RECOMANDARI în SITUAȚII SPECIALE:

**SITUAȚIILE SPECIALE** reprezintă proprietăți imobiliare cu caracteristicile tehnice și geotehnice, conform declarațiilor părților implicate în actul notarial, și/sau a documentelor prezentate, ce nu se regăsesc în această lucrare, după cum urmează **cu titlu de exemplu:**

**Construcții și terenuri aflate în situații speciale:**

-**Terenuri având destinația de drum de acces și/sau grevate de un drept de servitute de trecere.**

-**Terenuri neproductive:** cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație. Din această categorie fac parte:

\* Nisipurile mobile, nefixate de vegetație;

\* Terenurile acoperite de blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrișuri;

\* Terenuri acoperite temporar de ape, care după retragerea apelor, nu pot avea altă folosință;

\* Terenuri devenite neproductive prin scoaterea stratului de sol și rocă pentru diverse nevoi de construcții;

\* Terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unei activități industriale și exploatare miniere;

\* Terenuri ocupate de Construcții auto demolabile sau de Construcții cu structură grav afectată ce nu mai pot fi consolidate;

\* Terenuri afectate de accidente de teren, respectiv alunecări, hrube, tunele, prăbușiri;

**-Terenuri cu ape și ape cu stuf.** În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă,

Se înregistrează la această categorie:

\* Ape curgătoare (HR): fluviul Dunărea, brațele și canalele din Delta Dunării, cursurile de apă, pârairile, gârlele, și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri, canale de irigații, etc.).

\* Ape stătătoare (HB): În această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestiișuri și păpurișuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat și/sau neamenajat;

Având în vedere definițiile prezentate, extras din "Norma tehnică pentru introducerea cadastrului general din 02.02.1999" și situațiilor speciale privind vânzarea terenurilor, evaluatorul propune următoarele:

\* Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă **este de 30%** din valoarea terenului arabil din zonă.

\* Pentru tranzacții "terenuri amenajate, cu ape amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui" valoarea orientativă este valoarea terenului arabil, din zonă, **majorată cu 25%**.

- Valoarea terenurilor din *INTRAVILAN*, categoria Curți-Construcții, cu o suprafață mai mică de 400 mp și/sau cu deschidere la drumul de acces, sub 12 m și a Terenurilor cu destinația de drum de acces, în indiviziune și/sau grevate de un drept de servitute de trecere, **va fi diminuată cu 25%**;

- Valorile terenurilor *AGRICOLE EXTRAVILANE*, prezentate în această lucrare, sunt estimate pentru suprafețe până la 5Ha. **Pentru tranzacții terenuri cu suprafețe mai mari 5 Ha, Valoarea din lucrare va fi majorată cu 50%.**

- Terenurile cu destinații speciale – Conf. Prevederilor din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 art. 2, lit e – "terenurile pentru transporturile rutiere, navale și aeriene, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport energie electrice și gazelor naturale, de telecomunicații pentru exploatarea minieră și minieră și petroliere, cariere și halde de orce fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurilor și siturile arhilogice și istorice" precum și construcțiile edificate pe acestea, menționate în documentele de proprietate și înscrise în CF, *NU FAC OBIECTUL PREZENTEI LUCRĂRI.*

#### **Construcții aflate în situații speciale:**

- Pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, părțile pot solicita un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

- În situația în care părțile implicate într-un act notarial declară că starea tehnică a Construcțiilor este proastă, respectiv prezintă un grad avansat de uzură, și este menționată și/sau nu în extrasul de Carte Funciară, la cererea acestora, valoarea acestor Construcții va reprezenta opinia unui evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație valabilă pentru anul în curs, exprimată într-un Raport de evaluare întocmit în conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor editia 2025.

- Valoarea Construcțiilor în curs de execuție, se va stabili pe baza unui Raport de Evaluare, întocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimație valabilă pentru anul în curs, pe baza stadiului fizic de execuție, înscris în Cartea Funciara a imobilului și a Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, emis de Primăria locală.

- Pentru imobile (Construcții și teren) cu poziții de amplasament atipice – de exemplu: trupuri izolate de intravilan înconjurate de extravilan - valoarea acestora va fi stabilită printr-un Raport de Evaluare, întocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimație valabilă pentru anul în curs.

- Pentru Construcțiile, aflate în evidența Primăriei Galați, cu grad seismic ridicat, propuse pt. demolare și/sau consolidare valoarea estimate a tranzacției, luată în calcul va fi diminuată cu 75%, iar pentru cele expertizate, valoarea va fi diminuată cu 30%. (Obligatoriu a se consulta lista anexă la prezenta lucrare și/sau site-ul primăriei locale privind existența acestor Construcții.).

- Pentru Construcțiile care în Autorizația de Construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE " valoarea de tranzacție luată în calcul este funcție de înregistrarea lor în evidențele fiscale ale Primăriilor locale și/sau în Cartea Funciara a localității;

- Pentru Construcțiile care sunt identificate în Documentele de proprietate și Extrasul CF, cu denumirea de "Terasă", "Grătar", "Foișor", Construcții anexe în vecinătatea imobilului și/sau existente în incinta proprietății vor fi asimilate ca ANEXE GOSPODĂREȘTI.

- Proprietate imobiliară istorică este o proprietate imobiliară care este recunoscută public și/sau este desemnată de către un organism guvernamental ca având o importanță culturală și/sau istorică, datorită asocierii acesteia cu un eveniment istoric și/sau cu o perioadă istorică, cu un stil arhitectural și/sau cu un patrimoniu național.

Pentru acest tip de proprietăți, estimarea valorii de tranzacție se face funcție de poziția de amplasament, puse în funcțiune "înainte de 1977" și având destinația actuală, și/sau dacă în momentul tranzacționării nu are nicio destinație se va lua în considerare destinația conform mențiunilor din actul guvernamental emis de Direcția Județeană de Cultură și a celor din înscrierile în Cartea Funciară a imobilului.

## **STUDIU DE PLAȚĂ**

privind valorile minime, orientative, consemnate pe **PIAȚA imobiliară specifică** a bunurilor imobiliare - Terenuri extravilane **și** intravilane, **Construcții** pe tipuri constructive **și** destinații, în conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal, situate **în localitățile arondate** unităților administrative din **Circumscripția \*Judecătoriei GALAȚI \***  
**An 2025**



**Localitățile aflate în CIRCUMSCRIPTIA Judecătoriei Galați sunt urmatoarele:**

\* **MUNICIPIUL GALAȚI**

\* comuna **VÂNĂTORI**

\* **comuna TULUCEȘTI**

\* comuna **SMÂRDAN**

\* comuna **ȘENDRENI**

\* comuna **BRANIȘTEA**

\* comuna **PECHEA**

\* comuna **SCHELA**

\* comuna **CUZA VODĂ**

\* comuna **SLOBOZIA CONACHI**

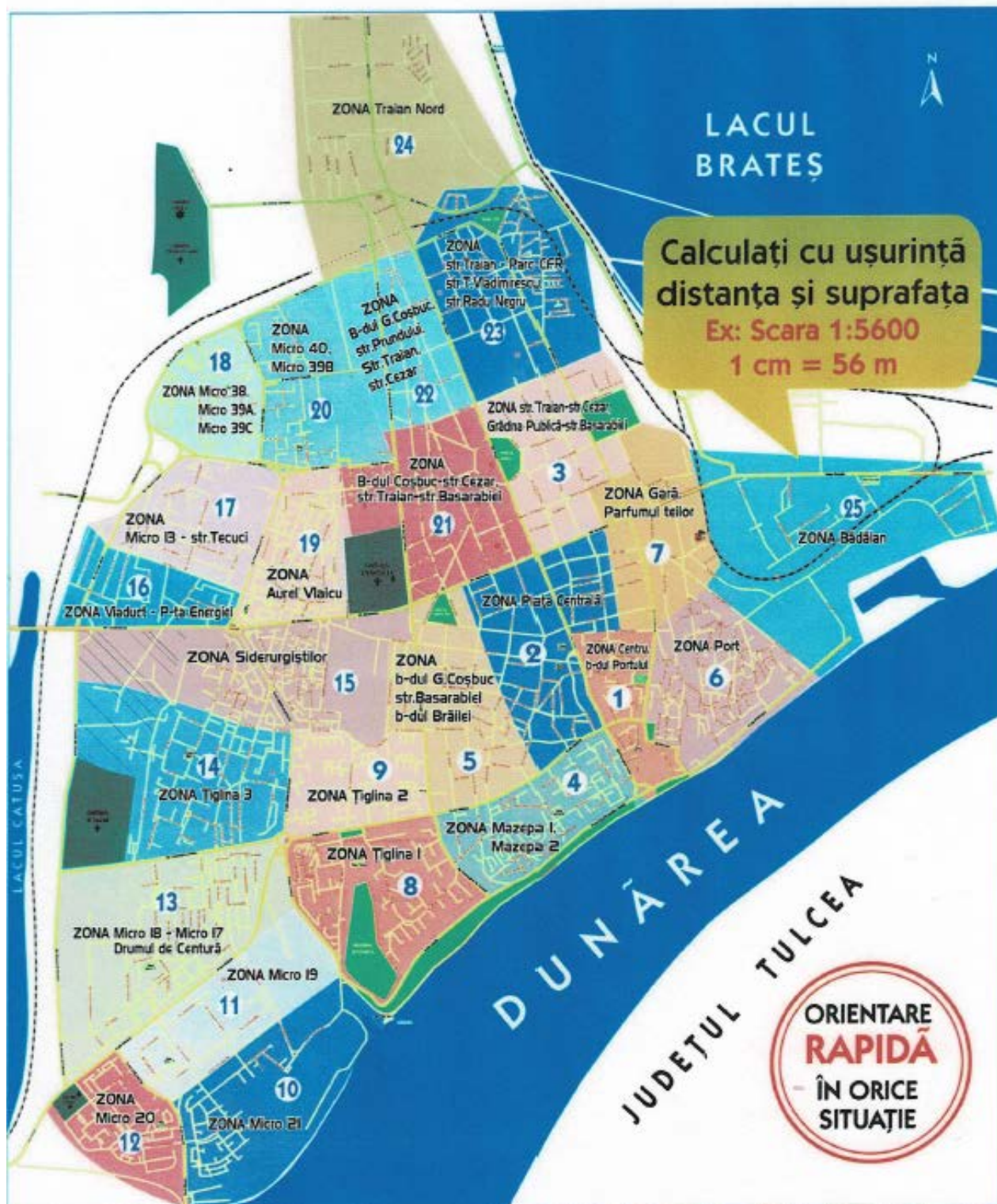
- comună limitrofă municipiului **Galați**

- comună limitrofă municipiului **Galați**

- comună limitrofă municipiului **Galați**

- comună limitrofă municipiului **Galați**

# Municipiul Galați





# **NOMENCLATOR STRADAL - MUNICIPIULUI GALAȚI**

| Nr.<br>Crt. | TIP<br>ARTERĂ | NUME STRADĂ          | PLANSA<br>NR.        | Nr.<br>Crt. | TIP<br>ARTERĂ | NUME STRADĂ                | PLANSA<br>NR. |
|-------------|---------------|----------------------|----------------------|-------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 1           | STRADA        | 1 DECEMBRIE 1918     | 17; 19               | 72          | VAD           | CARABUS                    | 6             |
| 2           | STRADA        | 13 DECEMBRIE         | 17                   | 73          | STRADA        | CARAIMAN                   | 13            |
| 3           | STRADA        | 24 IANUARIE 1859     | 17                   | 74          | STRADA        | CARAMIDARIEI               | 25            |
| 4           | STRADA        | 8 MARTIE             | 17                   | 75          | STRADA        | CARDAS AGRICOLA            | 24            |
| 5           | STRADA        | 9 MAI 1945           | 17                   | 76          | STRADA        | CARPATI                    | 25            |
| 6           | STRADA        | ABRUD                | 8                    | 77          | STRADA        | CASIN                      | 13; 14        |
| 7           | STRADA        | AFINULUI             | 23                   | 78          | ALEE          | CASTANILOR                 | 24            |
| 8           | STRADA        | ALBA IULIA           | 19                   | 79          | STRADA        | CASTRUL ROMAN              | 26            |
| 9           | STRADA        | ALBATROSULUI         | 1                    | 80          | ALEE          | CEDRILOR                   | 24            |
| 10          | ALEE          | ALBINEI              | 3                    | 81          | ALEE          | CEFERISTILOR 1             | 23            |
| 11          | STRADA        | ALEXANDRU CEL BUN    | 23                   | 82          | ALEE          | CEFERISTILOR 2             | 23            |
| 12          | STRADA        | ALEXANDRU DAVILA     | 7                    | 83          | ALEE          | CEFERISTILOR 3             | 23            |
| 13          | STRADA        | ALEXANDRU IOAN CUZA  | 1; 7                 | 84          | PIATA         | CENTRALA                   | 2             |
| 14          | STRADA        | ALEXANDRU LAPUSNEANU | 4                    | 85          | STRADA        | CERCULUI                   | 15            |
| 15          | STRADA        | ALEXANDRU MACELARU   | 24                   | 86          | STRADA        | CEREALELOR                 | 3             |
| 16          | STRADA        | ALEXANDRU MORUZZI    | 6; 25                | 87          | FDT.          | CERNEI                     | 7             |
| 17          | STRADA        | ALEXANDRU VLAHUTA    | 27                   | 88          | STRADA        | CERULUI                    | 23            |
| 18          | STRADA        | ALUNISULUI           | 19                   | 89          | STRADA        | CETATIANU IOAN             | 24            |
| 19          | STRADA        | AMURGULUI            | 19                   | 90          | STRADA        | CETATUIEI                  | 25            |
| 20          | STRADA        | ANA IPATESCU         | 6; 7                 | 91          | STRADA        | CEZAR                      | 3; 21; 22     |
| 21          | ALEE          | ANEMONELOR           | 24                   | 92          | STRADA        | CEZAR BOLLIAC              | 6             |
| 22          | STRADA        | ANUL REVOLUTIEI 1848 | 5; 21                | 93          | ALEE          | C.F.R. I                   | 23            |
| 23          | STRADA        | APOLON               | 6                    | 94          | ALEE          | C.F.R. II                  | 23            |
| 24          | STRADA        | APRODUL PURICE       | 24                   | 95          | ALEE          | C.F.R. III                 | 23            |
| 25          | STRADA        | ARAD                 | 8                    | 96          | STRADA        | CICERO                     | 5             |
| 26          | STRADA        | ARCASILOR            | 24                   | 97          | STRADA        | CIOCIRLIEI                 | 1             |
| 27          | STRADA        | ARDELEANA            | 24                   | 98          | STRADA        | CIPRIAN PORUMBESCU         | 4             |
| 28          | STRADA        | ARGESULUI            | 13                   | 99          | STRADA        | CLABUCET                   | 19            |
| 29          | STRADA        | ARHIPELAG            | 4                    | 100         | STRADA        | CLOSCA                     | 8             |
| 30          | STRADA        | ARIEI                | 5                    | 101         | STRADA        | CLUJ                       | 15            |
| 31          | STRADA        | ARIEȘULUI            | 1; 2                 | 102         | STRADA        | COLECTIVISTILOR            | 24            |
| 32          | ALEE          | ARINILOR             | 24                   | 103         | STRADA        | COL. NICOLAE HOLBAN        | 2; 7          |
| 33          | STRADA        | ARMATA POPORULUI     | 4                    | 104         | STRADA        | COMBINATULUI               | 16            |
| 34          | ALEE          | AUREL MANOLACHE      | 24                   | 105         | STRADA        | COMETEI                    | 5             |
| 35          | STRADA        | AUREL VLAICU         | 19                   | 106         | STRADA        | C-TIN BRANCOVEANU          | 4             |
| 36          | PIATA         | AUREL VLAICU         | 19                   | 107         | STRADA        | CONSTANTIN NOTTARA         | 16            |
| 37          | STRADA        | AUOREI               | 1                    | 108         | STRADA        | CONSTRUCTORILOR            | 9             |
| 38          | STRADA        | AV. VASILE CRAIU     | 20                   | 109         | STRADA        | CORABIEI                   | 24            |
| 39          | STRADA        | AV. MIRCEA ZORILEANU | 20                   | 110         | STRADA        | COSMINULUI                 | 13            |
| 40          | STRADA        | AVIATORILOR          | 19                   | 111         | STRADA        | COSTACHE CONACHI           | 11            |
| 41          | STRADA        | AVRAM IANCU          | 8                    | 112         | STRADA        | COTESTI                    | 1; 21         |
| 42          | STRADA        | BAHLUIULUI           | 13                   | 113         | STRADA        | CPT. VASILE PANU           | 21            |
| 43          | STRADA        | BANATULUI            | 25                   | 114         | STRADA        | CRICOV                     | 13            |
| 44          | STRADA        | BANULUI              | 25                   | 115         | STRADA        | CRINULUI                   | 17            |
| 45          | STRADA        | BARBOSI              | 13                   | 116         | STRADA        | CRISANA                    | 6             |
| 46          | STRADA        | BASARABIEI           | 2; 3; 5; 7; 15; 19   | 117         | STRADA        | CRISTOFOR COLUMB           | 5             |
| 47          | ALEE          | BAZINUL NOU          | 25                   | 118         | ALEE          | CRIVATULUI                 | 7             |
| 48          | STRADA        | BAZINUL NOU          | 25                   | 119         | STRADA        | CRIZANTEMELOR              | 9             |
| 49          | STRADA        | BELDIE IOAN          | 16                   | 120         | STRADA        | CUCULUI (CRANGULUI)        | 24            |
| 50          | STRADA        | BERHECI              | 6                    | 121         | STRADA        | CURCUBEULUI                | 19            |
| 51          | PASAJ         | BERZEI               | 4                    | 122         | STRADA        | DACIEI                     | 6             |
| 52          | STRADA        | BLAJ                 | 14                   | 123         | STRADA        | DACULUI                    | 6             |
| 53          | ALEE          | BOHOCIU IOAN         | 16                   | 124         | STRADA        | DANAILA NEGOITA            | 24            |
| 54          | STRADA        | BORZESTI             | 24                   | 125         | STRADA        | DELFINULUI                 | 25            |
| 55          | STRADA        | BOURULUI             | 23                   | 126         | STRADA        | DEMOCRATIEI                | 2; 5          |
| 56          | STRADA        | BRADULUI             | 27                   | 127         | STRADA        | DEPOULUI                   | 25            |
| 57          | STRADA        | BRAILEI              | 1; 2; 4; 5; 8; 9; 11 | 128         | STRADA        | DIMITRIE BOLINTINEANU      | 3             |
| 58          | STRADA        | BRINDUSEI            | 14                   | 129         | STRADA        | DIMITRIE CANTEMIR          | 6             |
| 59          | STRADA        | BRASOV               | 13                   | 130         | STRADA        | DOBROGEI                   | 23            |
| 60          | STRADA        | BRATES               | 23                   | 131         | STRADA        | DOCHIEI                    | 22            |
| 61          | STRADA        | BRAVILOR             | 23                   | 132         | STRADA        | DOGARIEI                   | 6; 7          |
| 62          | ALEE          | BRAVILOR             | 23                   | 133         | STRADA        | DOMNEASCA                  | 3; 7; 23      |
| 63          | STRADA        | BUCOVINEI            | 21; 22               | 134         | STRADA        | DORNEI                     | 1; 2          |
| 64          | STRADA        | BUCURESTII NOI       | 5; 9                 | 135         | STRADA        | DOROBANTI                  | 21            |
| 65          | STRADA        | CAISILOR             | 20                   | 136         | STRADA        | DR. ALEXANDRU CARNABEL     | 2; 3          |
| 66          | STRADA        | CALARASI             | 21                   | 137         | STRADA        | DR. CONSTANTIN LEVADITTI   | 5; 14         |
| 67          | STRADA        | CALINULUI            | 17                   | 138         | STRADA        | DR. MIHAIL PETRINI GALATZI | 18            |
| 68          | STRADA        | CALISTRAT HOGAS      | 13                   | 139         | STRADA        | DR. NICOLAE ALEXANDRESCU   | 2; 21         |
| 69          | STRADA        | CALUGARENI           | 19                   | 140         | STRADA        | DR. PETRU GROZA            | 13            |
| 70          | STRADA        | CAMIL RESSU          | 18                   | 141         | STRADA        | DR. RAUTU                  | 15            |
| 71          | STRADA        | CAPRIOAREI           | 24                   | 142         | STRADA        | DR. VICTOR BABES           | 23            |

|     |          |                        |              |     |          |                          |            |
|-----|----------|------------------------|--------------|-----|----------|--------------------------|------------|
| 143 | STRADA   | DRAGOS VODA            | 3            | 217 | STRADA   | ION NENITESCU            | 2; 5       |
| 144 | STRADA   | DROPIEI                | 24           | 218 | STRADA   | IONEL FERNIC             | 18         |
| 145 | STRADA   | DRUMUL DE CENTURA      | 13           | 219 | ALEE     | IORDAN CHIMET            | 24         |
| 146 | STRADA   | DRUMUL VIILOR          | 16; 20; 22   | 220 | PIATA    | IULIU MANIU              | 13         |
| 147 | STRADA   | DUMBRAVA ROSIE         | 24           | 221 | STRADA   | IZVOR                    | 6          |
| 148 | BULEVARD | DUNAREA                | 10; 12       | 222 | STRADA   | INFRATIRII               | -          |
| 149 | FDT.     | DUNARII                | 13,1         | 223 | ALEE     | JDERULUI                 | 24         |
| 150 | STRADA   | EGALITATII             | 1            | 224 | STRADA   | JIULUI                   | 13         |
| 151 | ALEE     | EGRETEI                | 24           | 225 | STRADA   | JUPITER                  | 6          |
| 152 | STRADA   | ELENA DOAMNA           | 3            | 226 | STRADA   | LABIRINT                 | 1          |
| 153 | STRADA   | ELICEI                 | 6            | 227 | STRADA   | LACATUSILOR              | 11         |
| 154 | STRADA   | EMIL RACOVITA          | 15           | 228 | STRADA   | LACRAMIOAREI             | 23         |
| 155 | ALEE     | EMIL RACOVITA          | 15           | 229 | STRADA   | LACULUI                  | 23         |
| 156 | STRADA   | ENACHITA VACARESCU     | 13           | 230 | STRADA   | LAMINORISTILOR           | 11         |
| 157 | STRADA   | ENERGIEI               | 16           | 231 | STRADA   | LATERALA C.F.R.          | 25         |
| 158 | FDT.     | ENERGIEI               | 15           | 232 | STRADA   | LEBEDEI                  | 14         |
| 159 | STRADA   | EPISCOP MELCHISEDEC    | 3; 21        | 233 | STRADA   | LEMNARI                  | 25         |
| 160 | STRADA   | EROILOR                | 2; 7         | 234 | STRADA   | LEONIDA ZAMFIRESCU ELIZA | 13         |
| 161 | STRADA   | ETERNITATII            | 21           | 235 | STRADA   | LEULUI                   | 6          |
| 162 | STRADA   | ETNA                   | 25           | 236 | STRADA   | LIBELULEI                | 24         |
| 163 | STRADA   | FAGULUI                | 15           | 237 | STRADA   | LIBERTATII               | 5; 21      |
| 164 | PIATA    | FALEZEI                | 4; 8         | 238 | ALEE     | LILIIACULUI              | 24         |
| 165 | STRADA   | FARULUI                | 6            | 239 | STRADA   | LIVEZENI                 | 5          |
| 166 | STRADA   | FELDIOARA              | 13           | 240 | STRADA   | LOCOMOBILEI              | 25         |
| 167 | STRADA   | FEROVIARILOR           | 16; 17       | 241 | STRADA   | LOGOFAT TAUTU            | 1          |
| 168 | STRADA   | FILESTI                | 27           | 242 | STRADA   | LOZOVENI                 | 22         |
| 169 | PIATA    | FILESTI                | 27           | 243 | STRADA   | LUCEAFARULUI             | 23         |
| 170 | STRADA   | FLORILOR               | 3            | 244 | STRADA   | LUGOJ                    | 1          |
| 171 | FDT.     | FLORILOR DE JOS        | 3            | 245 | PASAJ    | LUMINII                  | 1          |
| 172 | STRADA   | FOCSANI                | 19,21        | 246 | ALEE     | LUMINISULUI              | 24         |
| 173 | STRADA   | FRATERNITATII          | 1            | 247 | STRADA   | LUNCA SIRETULUI          | 26         |
| 174 | STRADA   | FRUNZEI                | 13; 14       | 248 | STRADA   | LUPENI                   | 1          |
| 175 | STRADA   | FURNALISTILOR          | 12           | 249 | STRADA   | MACAZULUI                | 23         |
| 176 | BULEVARD | GALATI                 | 12; 14       | 250 | STRADA   | MACEDONA                 | 14         |
| 177 | STRADA   | GALATHI NOI            | 13           | 251 | STRADA   | MACIN                    | 6          |
| 178 | STRADA   | Garii NR. 8            | 6            | 252 | STRADA   | MACULUI                  | 23         |
| 179 | STRADA   | Garii                  | 2; 7         | 253 | STRADA   | MAGAZIILOR               | -          |
| 180 | STRADA   | GAROFITEI              | 24           | 254 | ALEE     | MAGNOLIEI                | 21         |
| 181 | STRADA   | GEORGE BACOVIA         | 26           | 255 | STRADA   | MAGURA                   | 19         |
| 182 | ALEE     | GEORGE BACOVIA         | 26           | 256 | ALEE     | MALINILOR                | 24         |
| 183 | BULEVARD | GEORGE COSBUC          | 5; 9; 21; 22 | 257 | STRADA   | MALUL BRATES             | 24         |
| 184 | STRADA   | GEORGE ENESCU          | 6            | 258 | STRADA   | MARAMURES                | 25         |
| 185 | STRADA   | GERULUI                | 23           | 259 | STRADA   | MARASESTI                | 4          |
| 186 | STRADA   | GHECET                 | 6            | 260 | STRADA   | MARASTI                  | 15         |
| 187 | STRADA   | GHEORGHE ASACHI        | 14           | 261 | ALEE     | MAREA NEAGRA             | 4          |
| 188 | STRADA   | GHEORGHE DOJA          | 9; 14; 15    | 262 | BULEVARD | MAREA UNIRE              | 8          |
| 189 | STRADA   | GHEORGHE SINCAI        | 27           | 263 | ALEE     | MARGARETELOR             | 13         |
| 190 | STRADA   | GHEORGHE STROICIU      | 6            | 264 | STRADA   | MARINARILOR              | 24         |
| 191 | STRADA   | GHEORGHIENI            | 13           | 265 | STRADA   | MARINEI                  | 25         |
| 192 | STRADA   | GIUSEPPE GARIBALDI     | 4; 6         | 266 | STRADA   | MARULUI                  | 8          |
| 193 | STRADA   | GLORIEI                | 6            | 267 | ALEE     | MAVROMOL                 | 1          |
| 194 | ALEE     | GORUNULUI              | 13           | 268 | ALEE     | MELODIEI                 | 4          |
| 195 | STRADA   | GRADINA VECHE          | 3            | 269 | ALEE     | MERCUR                   | 1          |
| 196 | STRADA   | G-RAL ALEX. CERNAT     | 4; 5         | 270 | STRADA   | MESERIASILOR             | 23         |
| 197 | STRADA   | G-RAL E. GRIGORESCU    | 15           | 271 | STRADA   | METALURGIEI              |            |
| 198 | STRADA   | G-RAL IACOB LAHOVARY   | 1            | 272 | ALEE     | METEO                    | 24         |
| 199 | STRADA   | G-RAL IOAN DRAGALINA   | 15           | 273 | ALEE     | MICA                     | 7          |
| 200 | STRADA   | GRAURULUI              | 24           | 274 | STRADA   | MIHAI BRAVU              | 3; 7       |
| 201 | STRADA   | GRIGORE VENTURA        | 20           | 275 | STRADA   | MIHAI EMINESCU           | 2; 5       |
| 202 | STRADA   | GRIVITEI               | 6            | 276 | STRADA   | MIHAIL KOGÁLNICEANU      | 5; 9       |
| 203 | BULEVARD | HENRI COANDA           | 20; 22       | 277 | STRADA   | MIHAIL SADOVEANU         | 14         |
| 204 | STRADA   | HORIA                  | 8            | 278 | BULEVARD | MILCOV                   | 17; 19; 20 |
| 205 | ALEE     | HORTENSILOR            | 24           | 279 | ALEE     | MIMOZA                   | 3          |
| 206 | STRADA   | IASOMIEI               | 13           | 280 | STRADA   | MINERALELOR              | 21         |
| 207 | STRADA   | ILEANA COSINZEANA      | 13           | 281 | STRADA   | MIORITEI                 | 13         |
| 208 | STRADA   | INCUBATORULUI          | 10           | 282 | STRADA   | MIRCEA CEL BATRIN        | 6          |
| 209 | STRADA   | INDEPENDENTEI          | 1            | 283 | STRADA   | MIRON COSTIN             | 23         |
| 210 | ALEE     | INDUSTRIILOR           | 29           | 284 | ALEE     | MOLIDULUI                | 13         |
| 211 | STRADA   | ING. ANGHEL SALIGNY    | 13; 14; 15   | 285 | STRADA   | MORILOR                  | 4; 5       |
| 212 | STRADA   | INSTRUCTIEI            | 1            | 286 | ALEE     | MORILOR                  | 4          |
| 213 | STRADA   | ION CREANGA            | 1            | 287 | STRADA   | MOVILEI                  | 2; 5       |
| 214 | STRADA   | ION IONESCU DE LA BRAD | 16           | 288 | STRADA   | MR. IANCU FOTEA          | 1; 2       |
| 215 | STRADA   | ION LUCA CARAGIALE     | 5            | 289 | STRADA   | MUNCII VOLUNTARE         | 5          |
| 216 | STRADA   | ION NECULCE            | 27           | 290 | STRADA   | MURELOR                  | 23         |

|     |        |                        |            |     |           |                       |              |
|-----|--------|------------------------|------------|-----|-----------|-----------------------|--------------|
| 291 | STRADA | MUZICII                | 5          | 365 | STRADA    | ROMANA                | 2; 4; 5      |
| 292 | STRADA | NAE LEONARD            | 15; 19     | 366 | ALEE      | ROMANA                | 2; 5         |
| 293 | STRADA | NAMOLOASA              | 13         | 367 | STRADA    | ROMULUS               | 4            |
| 294 | STRADA | NARCISELOR             | 13         | 368 | STRADA    | ROSIORI               | 4            |
| 295 | STRADA | NARUJA                 | 19         | 369 | STRADA    | ROZELOR               | 23           |
| 296 | STRADA | NAVELOR                | 1          | 370 | STRADA    | RUBINELOR             | 2            |
| 297 | STRADA | NAVODULUI              | 24         | 371 | VAD       | SACALELOR             | 1            |
| 298 | STRADA | NEAJLOV                | 14         | 372 | STRADA    | SACELE                | 5            |
| 299 | STRADA | NICOLAE BALCESCU       | 1; 2       | 373 | ALEE      | SALCAMILOR            | 24           |
| 300 | STRADA | NICOLAE DELEANU        | 15         | 374 | STRADA    | SALISTE               | 6            |
| 301 | ALEE   | NICOLAE DELEANU        | 15         | 375 | STRADA    | SARPELUI              | 23           |
| 302 | STRADA | NICOLAE GAMULEA        | 1; 2       | 376 | STRADA    | SATURN                | 8            |
| 303 | STRADA | NICOLAE LABIS          | 26         | 377 | STRADA    | SAVINESTI             | 10           |
| 304 | STRADA | NICOLAE MANTU          | 16; 17     | 378 | FDT.      | SCOLII                | 1; 2         |
| 305 | STRADA | NORDULUI               | 25         | 379 | STRADA    | SCULPTURII            | 6            |
| 306 | ALEE   | NORDULUI               | 25         | 380 | STRADA    | SECEarii              | 5            |
| 307 | STRADA | NUCULUI                | 18         | 381 | STRADA    | SERG. GHEORGHE DONICI | 15           |
| 308 | STRADA | NUFARULUI              | 19         | 382 | STRADA    | SERII                 | 2; 5         |
| 309 | STRADA | ODOBESTI               | 19; 21     | 383 | STRADA    | SFINTUL SPIRIDON      | 2            |
| 310 | STRADA | OLTENITA               | 6          | 384 | BULEVARD  | SIDERURGISTILOR       | 9;14;15;16   |
| 311 | STRADA | OLTULUI                | 13         | 385 | STRADA    | SILFIDELOR            | 2; 5         |
| 312 | STRADA | ORADEA                 | 13         | 386 | STRADA    | SINDICATELOR          | 6            |
| 313 | STRADA | OTELARILOR             | 10; 11; 12 | 387 | STRADA    | SIRETULUI             | 6            |
| 314 | STRADA | OVIDIU                 | 4          | 388 | STRADA    | SLANIC                | 14           |
| 315 | STRADA | PACU MOISE             | 24         | 389 | STRADA    | SMIRDAN               | 5            |
| 316 | STRADA | PANAIT ISTRATI         | 16         | 390 | CALEA     | SMIRDAN               | 5            |
| 317 | STRADA | PANCIU                 | 8          | 391 | STRADA    | SOARELUI              | 23           |
| 318 | STRADA | PAPADOPOL CALIMAH      | 24         | 392 | STRADA    | SOIMULUI              | 4            |
| 319 | STRADA | PARCULUI               | 3          | 393 | STRADA    | SOMESULUI             | 23           |
| 320 | ALEE   | PAUL BUJOR             | 24         | 394 | STRADA    | SPANIOLA              | 6            |
| 321 | STRADA | PAUL PALTANEA          | 1          | 395 | STRADA    | SPATARULUI            | 5            |
| 322 | STRADA | PAUNULUI               | 2          | 396 | STRADA    | STADIONULUI           | 10; 11       |
| 323 | STRADA | PESCARI                | 25         | 397 | STRADA    | STEFAN CEL MARE       | 24           |
| 324 | STRADA | PESCARUSULUI           | 24         | 398 | STRADA    | STEFAN PETICA         | 27           |
| 325 | STRADA | PETRU RARES            | 4          | 399 | ALEE      | STEJARILOR            | 24           |
| 326 | STRADA | PIATA FALEZEI          | 4          | 400 | STRADA    | STELEI                | 21           |
| 327 | STRADA | PIATA VICTORIEI        | 5          | 401 | ALEE; STR | STIINTEI              | 3;2;7;23     |
| 328 | STRADA | PICTOR IOSIF ISER      | 16; 17     | 402 | FDT.      | STOICOVICI            | -            |
| 329 | STRADA | PICTOR NIC. GRIGORESCU | 19; 21     | 403 | STRADA    | STRUNGARILOR          | 11           |
| 330 | STRADA | PICTOR OCTAV BANCILA   | 16; 17     | 404 | STRADA    | SUCEVEI               | 19           |
| 331 | STRADA | PICTURII               | 23         | 405 | ALEE      | SULFINEI              | 24           |
| 332 | STRADA | PIETII                 | 1; 2       | 406 | STRADA    | SULFINEI              | 24           |
| 333 | STRADA | PIETROSITA             | 13         | 407 | STRADA    | SULINEI               | 6            |
| 334 | STRADA | PLANTELOR              | 2          | 408 | STRADA    | TAUNI                 | 6            |
| 335 | ALEE   | PLATANILOR             | 2          | 409 | STRADA    | TAZLAULUI             | 23           |
| 336 | STRADA | PLEVNEI                | 6          | 410 | STRADA    | TECUCI                | 2;5;13;16;17 |
| 337 | ALEE   | PLOPILOR               | 24         | 411 | ALEE      | TEILOR                | 22           |
| 338 | STRADA | PLUGULUI               | 5          | 412 | STRADA    | TEIULUI               | 22           |
| 339 | STRADA | PODUL INALT            | 19         | 413 | STRADA    | TELAJEN               | 14           |
| 340 | STRADA | POET VASILE CIRLOVA    | 2          | 414 | STRADA    | TEMISANA              | 13           |
| 341 | ALEE   | POIENTEI               | 24         | 415 | STRADA    | TEXTILISTILOR         | 11           |
| 342 | STRADA | PORTULUI               | 6          | 416 | STRADA    | THEODOR NECULUTA      | 21           |
| 343 | STRADA | PORUMBACU              | 13         | 417 | STRADA    | TIMISULUI             | 8            |
| 344 | STRADA | POSTA VECHE            | 5; 21; 22  | 418 | STRADA    | TINERETULUI I         | 16           |
| 345 | STRADA | PREDEAL                | 13         | 419 | STRADA    | TINERETULUI II        | 16           |
| 346 | STRADA | PRELUNGIREA BRAILEI    | 14         | 420 | STRADA    | TOAMNEI               | 25           |
| 347 | STRADA | PRISACA                | 14         | 421 | STRADA    | TOMIS                 | 27           |
| 348 | STRADA | PRIVIGHETOAREI         | 24         | 422 | STRADA    | TRAIAN                | 1; 2; 3; 23  |
| 349 | STRADA | PRUNARI                | 14         | 423 | BULEVARD  | TRAIAN VUIA           | 18; 20       |
| 350 | STRADA | PRUNDULUI              | 22         | 424 | ALEE      | TRANDAFIRILOR         | 7            |
| 351 | CALEA  | PRUTULUI               | 25         | 425 | STRADA    | TRANSILVANIEI         | 22           |
| 352 | STRADA | RACHITASI              | 8          | 426 | ALEE      | TRESTIIOR             | 16           |
| 353 | STRADA | RACHITEI               | 8; 24      | 427 | STRADA    | TUDOR VLADIMIRESCU    | 23           |
| 354 | STRADA | RADU NEGRU             | 22; 23     | 428 | ALEE      | TUDOR VLADIMIRESCU    | 23           |
| 355 | STRADA | RAHOVEI                | -          | 429 | STRADA    | TUFANELELOR           | 24           |
| 356 | STRADA | RASARITULUI            | 6          | 430 | STRADA    | TUNELULUI             | 23; 24       |
| 357 | STRADA | RASINARI               | 23         | 431 | STRADA    | TURTURELELOR          | 25           |
| 358 | STRADA | RAZBOIENI              | 21; 22     | 432 | STRADA    | TUSNAD                | 19           |
| 359 | STRADA | RAZOARE                | 15         | 433 | STRADA    | UNIRII                | 21; 22       |
| 360 | STRADA | REGIMENTUL 11 SIRET    | 8          | 434 | STRADA    | UNIVERSITATII         | 1; 2         |
| 361 | STRADA | RINDUNELELOR           | 2          | 435 | STRADA    | V.A.URECHIA           | 27           |
| 362 | STRADA | RIPEI                  | 4          | 436 | STRADA    | VADENI                | 13           |
| 363 | STRADA | RIZER                  | 3; 21      | 437 | STRADA    | VAMEI                 | 6            |
| 364 | PIATA  | RIZER                  | 3          | 438 | STRADA    | VAPORULUI             | 25           |

|     |        |                   |        |  |  |  |  |  |
|-----|--------|-------------------|--------|--|--|--|--|--|
|     |        |                   |        |  |  |  |  |  |
| 439 | STRADA | VASILE ALECSANDRI | 3      |  |  |  |  |  |
| 440 | STRADA | VASILE LUPU       | 6      |  |  |  |  |  |
| 441 | STRADA | VEGETALELOR       | 21     |  |  |  |  |  |
| 442 | STRADA | VENUS             | 23     |  |  |  |  |  |
| 443 | STRADA | VEZUVIULUI        | 25     |  |  |  |  |  |
| 444 | STRADA | VICTOR PAPILIAN   | 20     |  |  |  |  |  |
| 445 | STRADA | VICTOR VILCOVICI  | 10     |  |  |  |  |  |
| 446 | STRADA | VIDRA             | 6      |  |  |  |  |  |
| 447 | STRADA | VIITORULUI        | 6      |  |  |  |  |  |
| 448 | STRADA | VINATORI          | 24     |  |  |  |  |  |
| 449 | STRADA | VIZANTEA          | 19; 21 |  |  |  |  |  |
| 450 | STRADA | VLAD TEPEȘ        | 5      |  |  |  |  |  |
| 451 | STRADA | VRANCEI           | 13     |  |  |  |  |  |
| 452 | STRADA | VULCAN            | 7      |  |  |  |  |  |
| 453 | STRADA | VULTUR            | 3; 21  |  |  |  |  |  |
| 454 | STRADA | ZAMBILELOR        | 24     |  |  |  |  |  |
| 455 | STRADA | ZEFIRULUI         | 22     |  |  |  |  |  |
| 456 | STRADA | ZIDARILOR         | 11     |  |  |  |  |  |
| 457 | STRADA | ZILEI             | 4      |  |  |  |  |  |
| 458 | ALEE   | ZIMBRULUI         | 24     |  |  |  |  |  |
| 459 | STRADA | ZIMBRULUI         | 24     |  |  |  |  |  |
| 460 | STRADA | ZINELOR           | 5      |  |  |  |  |  |
| 461 | STRADA | ZORILOR           | 5      |  |  |  |  |  |

NOTA:

\* Dacă o stradă nu se regăsește în Nomenclatorul prezentat, zona se va identifica pe baza datelor prezentate în Extrasul CF și pe baza declarațiilor, părților implicate, privind zona de amplasament, străzi cunoscute din zonă, obiective comerciale, industriale sau culturale din apropierea proprietății subiect.

\* Pentru identificarea corectă a unei proprietăți și în mod special pentru identificarea blocurilor, din municipiului Galați și aflarea anului construirii se poate consulta site-ul [Hartă Galați cu anul construcției blocurilor - Harta interactivă a blocurilor \(hartablocuri.ro/Galați\)](http://hartablocuri.ro/Galați).



# ZONA Centru, b-dul Portului



- 1 Curtea de Conturi
- 2 Registrul Comerțului
- 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
- 4 Muzeul de Istorie
- 5 Banca Națională
- 6 Hotel Galați
- 7 Hotel Dunărea

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## MUNICIPIUL **GALAȚI**

### 1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI

#### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |              |       |       |       |  |
|--------------------------------|--------------|-------|-------|-------|--|
|                                | NUMĂR CAMERE |       |       |       |  |
|                                | 1            | 2     | 3     | 4     |  |
|                                | 4.900        | 4.900 | 4.900 | 4.800 |  |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |              |       |       |       |           |
|-------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-----------|
|                               | NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|                               | 1            | 2     | 3     | 4     |           |
|                               | 4.000        | 4.000 | 4.000 | 3.800 |           |
|                               |              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4... 8... 9... 10... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.100        | 5.100 | 5.100 | 5.000 | 5.000 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.500        | 5.500 | 5.500 | 5.450 | 5.450 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.800        | 5.800 | 5.800 | 5.700 | 5.700 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.300        | 6.300 | 6.300 | 6.000 | 6.000 |           |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 3.000        | 3.000 | 2.900 | 2.900 | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| Construcții realizate înainte de anul 1977                               |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn               | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.250 | LEI/mp-Sd |

| Construcții realizate între anii 1978-1990                               |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn               | 1.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |

| Construcții realizate între anii 1991-2000                               |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.500 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                        |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 2015</b>                              |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.900 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                              |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                            |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă; | 260 | LEI/mp-Sd |

|                                                                  |     |           |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți paianță și/sau lemn – magazie | 400 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.250 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foișor; terasă | 420 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie | 550 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                              |     |        |
|----------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții, strada Al I. Cuza | 940 | LEI/mp |
|----------------------------------------------|-----|--------|

|                                       |       |        |
|---------------------------------------|-------|--------|
| Teren Curți - Construcții - rest zonă | 1.250 | LEI/mp |
|---------------------------------------|-------|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                     |       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prestări Servicii<br/>amplasate la PARTER bloc LOCUINȚE</b> | 5.100 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                 | 4.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip | 4.500 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|

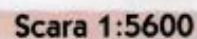
|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.950 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                       |       |           |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|





**PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367**

## 2. Zona **PIAȚĂ CENTRALĂ**

### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |              |       |       |       |           |
|--------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-----------|
|                                | NUMĂR CAMERE |       |       |       | LEI/mp-Su |
|                                | 1            | 2     | 3     | 4     |           |
|                                | 5.100        | 5.100 | 5.100 | 5.000 |           |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |              |       |       |       |           |
|-------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-----------|
|                               | NUMĂR CAMERE |       |       |       | LEI/mp-Su |
|                               | 1            | 2     | 3     | 4     |           |
|                               | 4.100        | 4.100 | 4.100 | 4.000 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.000        | 6.000 | 6.000 | 5.900 | 5.900 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.150 | 6.150 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.400        | 6.400 | 6.400 | 6.300 | 6.300 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.600        | 6.600 | 6.500 | 6.500 | 6.500 |           |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE (tip apartament) la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | LEI/mp-Su |
| 3.200        | 3.200 | 3.200 | 2.900 |           |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| Construcții realizate înainte de anul 1977                               |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiață și/sau Lemn                | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.300 | LEI/mp-Sd |

| Construcții realizate între anii 1978-1990                               |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiață și/sau Lemn                | 1.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |

| Construcții realizate între anii 1991-2000                               |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.500 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                           |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip           | 3.450 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă și/sau înlocuitori | 3.700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 2015</b>                                 |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip           | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă și/sau înlocuitori | 4.000 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                              |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                            |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă; | 260 | LEI/mp-Sd |

|                                                                  |     |           |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți paianță și/sau lemn - magazie | 300 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.250 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foișor; terasă | 360 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie | 500 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                                                          |       |        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Teren Curți-Construcții, între str. N. Balcescu (fără acces)-str. TRĂIAN | 1.000 | LEI/mp |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------|

|                                       |     |        |
|---------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții - rest zona | 830 | LEI/mp |
|---------------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                            |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.500 | LEI/mp-Sd |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                 | 4.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                        | 4.200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 2.000 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                       |       |           |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|



# ZONA str.Traian-str.Cezar-Grădina Publică str.Basarabiei



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

3



3. Zona strada **TRĂIAN** - strada **CEZAR** - Gradina Publica- str **BASARABIEI**  
Inclusiv Construcții și terenuri cu acces direct la strada Cezar și zona Magazin de bricolaj Brico Depot

**APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  | LEI/mp-Su |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.800                          | 4.800 | 4.800 | 4.700 |  |           |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  | LEI/mp-Su |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.100                         | 4.100 | 4.100 | 4.000 |  |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 5.000        | 5.000 | 5.000 | 4.900 | 4.900 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 5.600        | 5.600 | 5.600 | 5.500 | 5.500 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.000        | 6.000 | 6.000 | 5.900 | 5.900 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.400        | 6.400 | 6.400 | 6.000 | 6.000 |           |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |  | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 2.700        | 2.700 | 2.700 | 2.650 |  |           |

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

**Construcții realizate înainte de anul 1977**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiață și/sau Lemn                | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.200 | LEI/mp-Sd |

**Construcții realizate între anii 1978-1990**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiață și/sau Lemn                | 1.150 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |

**Construcții realizate între anii 1991-2000**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.900 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.500 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                        |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 2015</b>                              |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.000 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                           |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă | 240 | LEI/mp-Sd |

|                                                                 |     |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți paianță și lemn | 320 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foișor; terasă | 380 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie | 500 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Categorie Curți-Construcții, cu acces direct la:**

|                                                                |       |        |
|----------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Str. Domnească, str M Bravu, str. Stiinței, str. V. Alecsandri | 1.100 | LEI/mp |
|----------------------------------------------------------------|-------|--------|

|           |     |        |
|-----------|-----|--------|
| Rest zona | 910 | LEI/mp |
|-----------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                            |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.200 | LEI/mp-Sd |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                 | 4.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                        | 4.000 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.900 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                       |       |           |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|

# ZONA Mazepa I-Mazepa 2



- 1 Direcția Generală a  
Finanțelor Publice
- 2 Centrul de Recoltare  
Sanguin
- 3 Insp. în Construcții
- 4 Biserica "Precista"
- 5 Hotel Faleza



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

#### 4. Zona MAZEPA 1; MAZEPA 2 (fără bulevardul MAREA UNIRE)

##### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE ÎNAINTE de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  | LEI/mp-Su |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 5.200                          | 5.200 | 5.200 | 5.160 |  |           |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                          |       |       |       |  | LEI/mp-Su |
| 1                                     | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.200                                 | 4.200 | 4.200 | 4.100 |  |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 5.600        | 5.600 | 5.600 | 5.300 | 5.300 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.000        | 6.000 | 6.000 | 5.950 | 5.950 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.400        | 6.400 | 6.400 | 6.300 | 6.300 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.800        | 6.800 | 6.800 | 6.700 | 6.700 |           |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | LEI/mp-Su |
| 3.200        | 3.200 | 3.000 | 3.000 |           |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

**Construcții realizate înainte de anul 1977**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiantă și/sau Lemn               | 1.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.300 | LEI/mp-Sd |

**Construcții realizate între anii 1978-1990**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiantă sau Lemn                  | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.600 | LEI/mp-Sd |

**Construcții realizate între anii 1991-2000**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.900 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.600 | LEI/mp-Sd |



|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                        |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 2015</b>                              |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.100 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                           |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă | 300 | LEI/mp-Sd |

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți paianță și lemn-magazie | 400 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.430 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foișor; terasă | 450 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie | 680 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.700 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.650 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - categorie Curți-Construcții**

|                           |       |        |
|---------------------------|-------|--------|
| Teren Curți - Construcții | 1.300 | LEI/mp |
|---------------------------|-------|--------|

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)**

|                                                                     |       |           |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Sp. Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc de locuințe | 6.000 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Sp. Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip              | 5.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                     | 5.300 | LEI/mp-Sd |

|                                                               |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură) | 2.100 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|

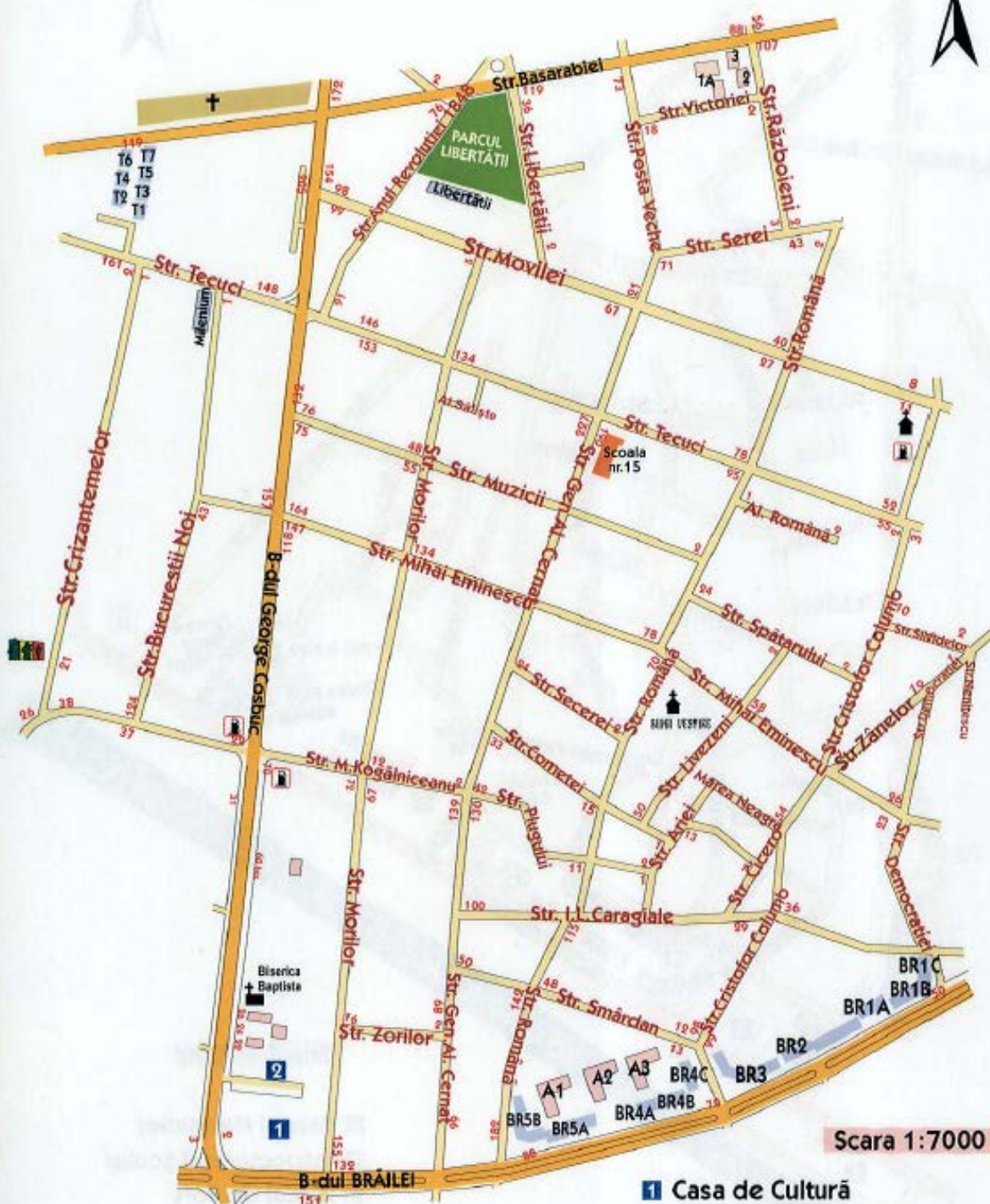
**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 2.200 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                |       |           |
|------------------------------------------------|-------|-----------|
| SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------|-------|-----------|



# ZONA b-dul G.Coșbuc- str.Basarabiei b-dul Brăilei



Scara 1:7000

- 1 Casa de Cultură
- 2 Hotel Turist

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

5

5. Zona B-dul GEORGE **COȘBUC**; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI

APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |              |       |       |       |           |
|--------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-----------|
|                                | NUMĂR CAMERE |       |       |       | LEI/mp-Su |
|                                | 1            | 2     | 3     | 4     |           |
|                                | 5.000        | 5.000 | 5.000 | 4.900 |           |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |              |       |       |       |           |
|-------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-----------|
|                               | NUMĂR CAMERE |       |       |       | LEI/mp-Su |
|                               | 1            | 2     | 3     | 4     |           |
|                               | 4.000        | 4.000 | 4.000 | 3.900 |           |

\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.800        | 5.800 | 5.800 | 5.700 | 5.700 |           |

\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.000        | 6.000 | 6.000 | 5.900 | 5.900 |           |

\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.100 | 6.100 |           |

\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.400        | 6.400 | 6.400 | 6.300 | 6.300 |           |

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE

| NUMĂR CAMERE |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 3.200        | 3.200 | 2.900 | 2.900 |           |

\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| Construcții realizate înainte de anul 1977                         |       |           |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiață și/sau Lemn          | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie cărămidă și/sau înlocuitori | 2.250 | LEI/mp-Sd |

| Construcții realizate între anii 1978-1990                         |       |           |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiață și/sau Lemn          | 1.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie cărămidă și/sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |

| Construcții realizate între anii 1991-2000                         |       |           |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice fel  | 2.900 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie cărămidă și/sau înlocuitori | 3.500 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                        |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 2015</b>                              |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.100 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă; | 320   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți paianță și/sau lemn - magazie             | 440   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori     | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare  | 1.360 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                                 |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă | 390   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie          | 620   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.650 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.560 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI INTRAVILANE - categoria Curți-Construcții, amplasate astfel:**

|                                                                                               |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| <b>B-dul G. Coșbuc, str. Brailei, stazile Morilor și Al. Cernat (până la str M. Eminescu)</b> |       |        |
|                                                                                               | 1.140 | LEI/mp |
| Rest zonă                                                                                     | 770   | LEI/mp |

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

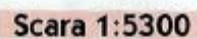
**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b>     | 4.500 | LEI/mp-Sd |
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                 | 4.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                        | 4.200 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b>         | 1.600 | LEI/mp-Sd |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 2.000 | LEI/mp-Sd |
| <b>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b>  | 1.200 | LEI/mp-Sd |





- 1 Palatul Navigatiei
- 2 Inspectoratul Școlar
- 3 Parcul de Soft

**PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367**

## 6. Zona PORT - inclusiv zona strazii GARA 8

### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |           |
| 4.500                          | 4.500 | 4.500 | 4.400 | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |           |
| 3.850                         | 3.850 | 3.850 | 3.800 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.000        | 5.000 | 5.000 | 4.950 | 4.950     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.600        | 5.600 | 5.600 | 5.500 | 5.500     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.900        | 5.900 | 5.900 | 5.800 | 5.800     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.100 | 6.100     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4         |
| 3.000        | 3.000 | 3.000 | 2.950     |
|              |       |       | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |
| 2.200              | 2.300          | 3.000                   | 3.700          |
|                    |                |                         | LEI/mp-Su      |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiantă și/sau Lemn               | 900   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.200 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Paiantă și/sau Lemn               | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.300 | LEI/mp-Sd |



|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.830 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.950 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă | 250 | LEI/mp-Sd |

|                                                            |     |           |
|------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți paianță și lemn-magazie | 300 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                       |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă | 300 | LEI/mp-Sd |

|                                                                    |     |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie | 380 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.460 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.340 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                                                 |     |        |
|-----------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții, strada Portului și str. Ana Ipatescu | 570 | LEI/mp |
|-----------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                       |     |        |
|---------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții - rest zona | 360 | LEI/mp |
|---------------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                            |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4,200 | LEI/mp-Sd |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

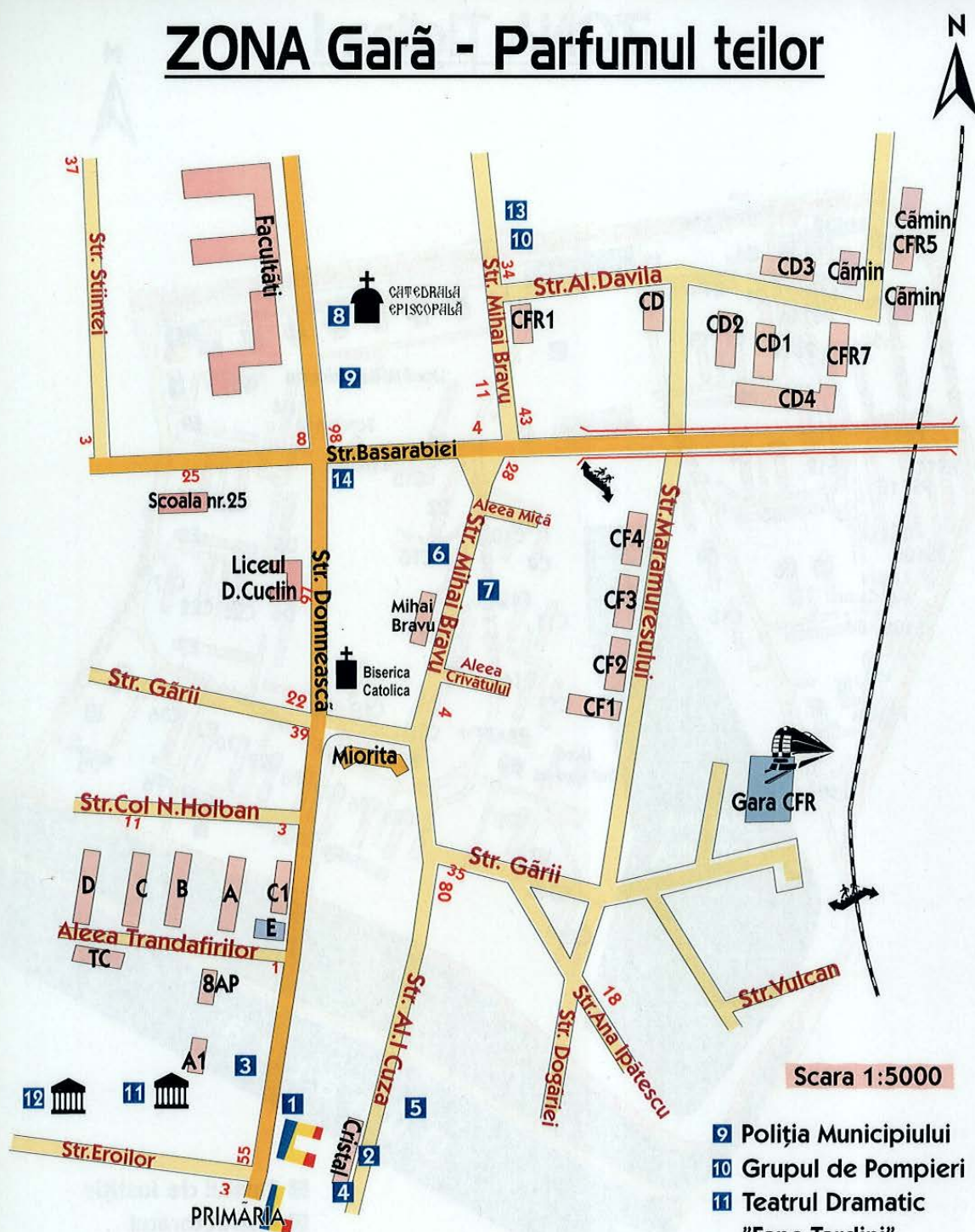
|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 4.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                               |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură) | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |       |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal                  | 1.600 | LEI/mp-Sd |

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.150 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|

# ZONA Gară - Parfumul teilor



Scara 1:5000

- |                                           |                              |                                             |
|-------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 Prefectura Galați                       | 4 Direcția de Cadastru       | 9 Poliția Municipiului                      |
| 2 Oficiul pentru Protecția Consumatorilor | 5 Casa Memorială Al. I. Cuza | 10 Grupul de Pompieri                       |
| 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"       | 6 Centrul Militar Județean   | 11 Teatrul Dramatic "Fane Tardini"          |
|                                           | 7 Biblioteca V.A. Urechia    | 12 Teatrul de Păpuși "Guliver"              |
|                                           | 8 Catedrala Episcopală       | 13 Inspectoratul pentru Situații de Urgență |
|                                           |                              | 14 Direcția Agricolă                        |

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

7

## 7 Zona GARA - PARFUMUL TEILOR

### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |           |
| 4.900                          | 4.900 | 4.900 | 4.800 | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |           |
| 4.000                         | 4.000 | 4.000 | 3.900 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.500        | 5.500 | 5.500 | 5.400 | 5.400 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.900        | 5.900 | 5.900 | 5.800 | 5.800 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.100 | 6.100 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.500        | 6.500 | 6.500 | 6.400 | 6.400 | LEI/mp-Su |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 2.800        | 2.800 | 2.800 | 2.700 | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiantă și/sau Lemn               | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiantă și/sau Lemn               | 1.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.600 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.600 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                             |       |           |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice fel</i>        | 3.400 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                                   |       |           |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip</i>        | 3.900 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 4.200 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                                    |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                                |     |           |
| <i>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă</i> | 240 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                |     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <i>Construcții cu structură și închideri cu pereți paianță și lemn-magazie</i> | 330 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                    |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare</i> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                |     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                                  |     |           |
| <i>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foișor; terasă</i> | 380 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                    |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <i>Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie</i> | 450 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 1.550 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                    |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare</i> | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                                                                                            |       |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| <i>Teren Curți - Construcții, str Domnească; str Eroilor, Alea Trandafirilor; str N. Holban; str Gării</i> | 1.000 | LEI/mp |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|

|                                              |     |        |
|----------------------------------------------|-----|--------|
| <i>Teren Curți - Construcții - rest zona</i> | 800 | LEI/mp |
|----------------------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.500 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip</i>            | 4.200 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</i>                   | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                               |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal</i> | 1.900 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.150 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|





**Scara 1:6900**

**PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367**

8



## 8. Zona **ȚIGLINA I**

### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  | LEI/mp-Su |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.600                          | 4.600 | 4.600 | 4.500 |  |           |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  | LEI/mp-Su |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.800                         | 3.800 | 3.800 | 3.700 |  |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 5.900        | 5.900 | 5.900 | 5.750 | 5.750 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.000        | 6.000 | 6.000 | 5.900 | 5.900 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.400        | 6.400 | 6.400 | 6.300 | 6.300 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     | LEI/mp-Su |
| 6.800        | 6.800 | 6.800 | 6.700 | 6.700 |           |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | LEI/mp-Su |
| 3.100        | 3.100 | 2.900 | 2.900 |           |

**\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                | LEI/mp-Su |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.500              | 2.600          | 3.200                   | 4.000          |           |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.200 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazine      | 1.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.500 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.000 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă | 250 | LEI/mp-Sd |

|                                                                   |     |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți paianță și/sau lemn - magazine | 350 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                       |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă | 400 | LEI/mp-Sd |

|                                                                              |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazine | 600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                           |     |        |
|---------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții | 900 | LEI/mp |
|---------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 6.000 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 4.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 4.700 | LEI/mp-Sd |

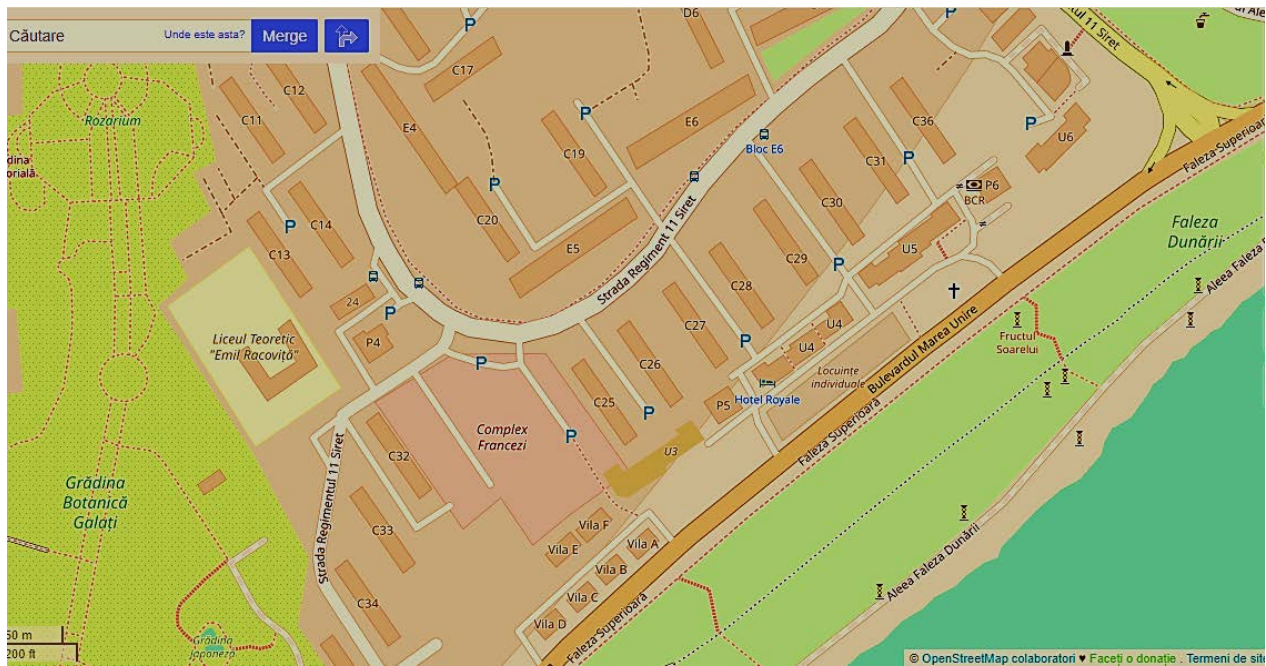
|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 2.000 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|

## *Zona Bulevardul Marea Unire ( Faleza superioara)*



## 8.1 Zona Bulevardul Marea Unire ( Faleza superioara)

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.500        | 6.500 | 6.500 | 6.400 | 6.400 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.800        | 6.800 | 6.800 | 6.700 | 6.700 |           |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 7.400        | 7.400 | 7.400 | 7.300 | 7.300 |           |

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 2.900        | 2.900 | 2.800 | 2.800 |           |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.700 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.200 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 4.250 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.600 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                               |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă       | 450   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie | 750   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 2.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.800 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI INTRAVILANE**

|                                  |       |        |
|----------------------------------|-------|--------|
| <b>Teren Curți - Construcții</b> | 1.650 | LEI/mp |
|----------------------------------|-------|--------|

**NOTA:**

Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | <b>7.600</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                                                  |              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |              |                  |
| <b>Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip</b>            | <b>7.400</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</b>                   | <b>7.200</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

|                                                                        |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | <b>2.000</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                               |              |                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal</b> | <b>2.300</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                         |              |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | <b>1.350</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------------|



# ZONA Tiglina 2



- 1 Inspectoratul Jud. de Politie
- 2 Arhivele Statului

Scara 1:5000

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

## 9. Zona **ȚIGLINA II**

### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |           |
| 4.900                          | 4.900 | 4.900 | 4.800 | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |           |
| 4.000                         | 4.000 | 4.000 | 3.900 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.200        | 4.800 | 4.800 | 4.740 | 4.740     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.900        | 5.900 | 5.900 | 5.800 | 5.800     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 6.300        | 6.300 | 6.300 | 6.200 | 6.200     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 6.600        | 6.600 | 6.600 | 6.500 | 6.500     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4         |
| 3.100        | 3.100 | 3.100 | 3.000     |
|              |       |       | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su 24 mp  |
| 2.300              | 2.500          | 3.200                   | 4.200     |
|                    |                |                         | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| Construcții realizate înainte de anul 1977                               |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.200 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate între anii 1978-1990                               |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn și închideri de orice tip              | 1.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate între anii 1991-2000                               |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice fel        | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie cărămidă și/sau înlocuitori       | 3.700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                           |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice fel           | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie cărămidă portantă și/sau înlocuitori | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 2015</b>                              |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.200 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                           |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă | 300 | LEI/mp-Sd |

|                                                              |     |           |
|--------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți paianță și lemn - magazie | 350 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foisor; terasă | 420 | LEI/mp-Sd |

|                                                       |     |           |
|-------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din lemn - magazie | 500 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.450 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.350 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                                                       |     |        |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții-zona str Constructorilor-str Siderugistilor | 570 | LEI/mp |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                                                                            |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții- zona bld G COȘBUC (fără acces)<br>- până la str Constructorilor | 760 | LEI/mp |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 5.000 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 4.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 4.500 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                      |       |           |
|------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu struct. beton armat, zidărie și/sau metal | 2.000 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|





**PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367**

10

## 10. Zona MICRO 21

### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.500                          | 4.500 | 4.500 | 4.340 |  | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.800                         | 3.800 | 3.800 | 3.740 |  | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.100        | 5.100 | 5.100 | 5.000 | 5.000 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.300        | 5.300 | 5.300 | 5.200 | 5.200 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.800        | 5.800 | 5.800 | 5.700 | 5.700 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.000 | 6.000 | LEI/mp-Su |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 2.800        | 2.800 | 2.800 | 2.700 | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.100              | 2.300          | 3.000                   | 3.600          | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.900 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.100 | LEI/mp-Sd |



|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.500 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.700 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă | 200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                       |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din paianță / lemn/metal - magazie | 300 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                           |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foișor; terasă | 330 | LEI/mp-Sd |

|                                                                    |     |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie | 360 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                           |     |        |
|---------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții | 400 | LEI/mp |
|---------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.200 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 3.700 | LEI/mp-Sd |

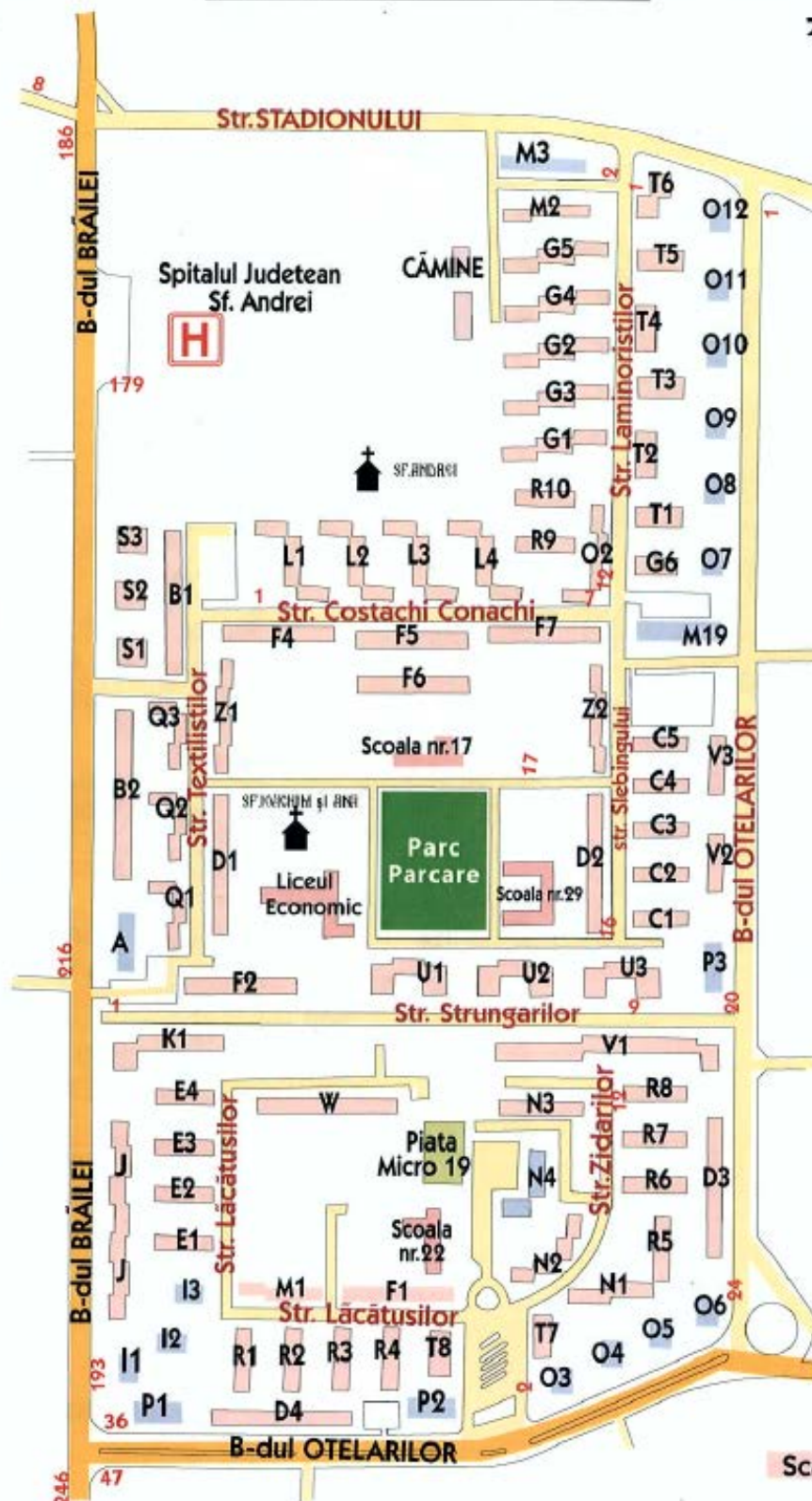
|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.800 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.150 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|

# ZONA Micro 19



Scara 1:4800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

11

## 11. Zona MICRO 19

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.500                          | 4.500 | 4.500 | 4.400 |  | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.800                         | 3.800 | 3.800 | 3.800 |  | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.100        | 5.100 | 5.100 | 5.000 | 5.000 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.400        | 5.400 | 5.400 | 5.300 | 5.300 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.800        | 5.800 | 5.800 | 5.700 | 5.700 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.100 | 5.100 | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |  |           |
|--------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 2.800        | 2.800 | 2.800 | 2.600 |  | LEI/mp-Su |

#### **\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.100              | 2.300          | 3.000                   | 3.600          | LEI/mp-Su |

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.700 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie       | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.850 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.300 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                             |       |           |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip</i>        | 3.350 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                                   |       |           |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip</i>        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 4.000 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                                  |     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                              |     |           |
| <i>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă</i> | 200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                              |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <i>Construcții cu structură și pereți din paianță / lemn/metal - magazie</i> | 300 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                    |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare</i> | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                              |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                                |     |           |
| <i>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă</i> | 300 | LEI/mp-Sd |

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <i>Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie</i> | 340 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                    |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare</i> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                  |     |        |
|----------------------------------|-----|--------|
| <i>Teren Curți - Construcții</i> | 380 | LEI/mp |
|----------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.200 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip</i>            | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</i>                   | 3.700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

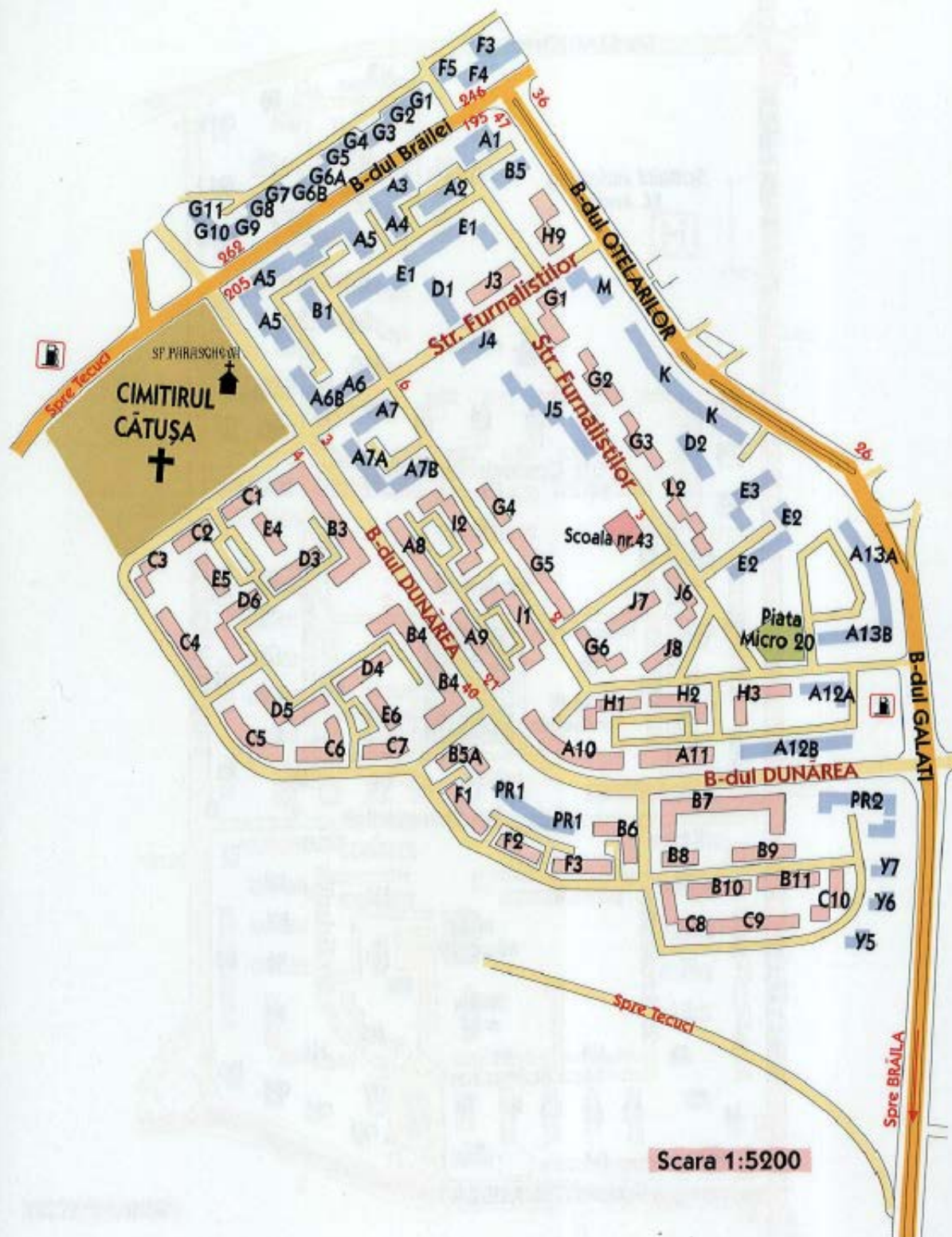
**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                               |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal</i> | 1.800 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.150 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|



# ZONA Micro 20



Scara 1:5200

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

12

## 12. Zona MICRO 20

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.600                          | 4.600 | 4.600 | 4.500 |  | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.800                         | 3.800 | 3.800 | 3.700 |  | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.100        | 5.100 | 5.100 | 5.000 | 5.000 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.300        | 5.300 | 5.300 | 5.200 | 5.200 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.600        | 5.600 | 5.600 | 5.500 | 5.500 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.000 | 6.000 | LEI/mp-Su |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

#### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 2.800        | 2.800 | 2.800 | 2.700 | LEI/mp-Su |

#### **\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.300              | 2.500          | 3.000                   | 3.600          | LEI/mp-Su |

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.800 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie       | 1.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.100 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                             |       |           |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip</i>        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 3.700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                                   |       |           |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip</i>        | 3.750 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 3.900 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                                  |     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                              |     |           |
| <i>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă</i> | 200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <i>Construcții cu structură și pereți din paiață / lemn/metal - magazie</i> | 250 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                    |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare</i> | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                              |     |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                                |     |           |
| <i>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă</i> | 300 | LEI/mp-Sd |

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <i>Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie</i> | 360 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                    |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare</i> | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                  |     |        |
|----------------------------------|-----|--------|
| <i>Teren Curți - Construcții</i> | 380 | LEI/mp |
|----------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.200 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip</i>            | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</i>                   | 3.700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                               |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal</i> | 1.800 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.150 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|







### 13. Zona MICRO 17 - MICRO 18

#### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |           |  |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-----------|--|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |           |  |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |           |  |
| 4.600                          | 4.600 | 4.600 | 4.500 | LEI/mp-Su |  |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |           |  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|--|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |           |  |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |           |  |
| 4.000                         | 4.000 | 4.000 | 3.900 | LEI/mp-Su |  |

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.200        | 5.200 | 5.200 | 5.100 | 5.100 | LEI/mp-Su |

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.400        | 5.400 | 5.400 | 5.300 | 5.300 | LEI/mp-Su |

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.900        | 5.900 | 5.900 | 5.900 | 5.800 | LEI/mp-Su |

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.300        | 6.300 | 6.300 | 6.200 | 6.200 | LEI/mp-Su |

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

##### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 2.600        | 2.600 | 2.550 | 2.550 | LEI/mp-Su |

##### **\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.600              | 2.700          | 3.000                   | 3.600          | LEI/mp-Su |

#### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie cărămidă și/sau înlocuitori       | 2.000 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie       | 1.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.000 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 4.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.200 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă | 200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                  |     |           |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din paianță și lemn - magazie | 300 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                           |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foișor; terasă | 330 | LEI/mp-Sd |

|                                                                    |     |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie | 400 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                                                                                                                 |     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți – Construcții; Zona între strada Nămolosa - str. Leonida Zamfirescu ( cu acces direct pe ambele laturi ale străzii) | 760 | LEI/mp |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                                                                                                  |     |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - constr- zona ÎNTRE str. L Zamfirescu - Drumul de Centură – str. Brăilei – str. Prelungirea Brăilei | 410 | LEI/mp |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.200 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 4.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.900 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|

## Zona Drumul de **Centură** între str. Brailei și bld. Siderugistilor(Viaduct)





### 13.1 Zona Drumul de Centură între str. Brailei și bld. Siderugistilor(Viaduct)

#### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau Paianță               | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori | 2.000 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau Paianță               | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori | 2.300 | LEI/mp-Sd |

|                                                                           |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                       |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip         | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct. ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori | 2.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori | 3.500 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori | 3.700 | LEI/mp-Sd |

#### \* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă   | 180 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din paianță și lemn - magazie            | 220 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori    | 850 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                               |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă       | 230 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie          | 250 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori    | 950 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 850 | LEI/mp-Sd |

#### \* TERENURI INTRAVILANE

|                                                                      |     |        |
|----------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții cu acces la direct la Drumul de Centură    | 210 | LEI/mp |
| Teren Curți-constr cu acces la strazi noi, la vest Drumul de Centură | 100 | LEI/mp |

Nota: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

#### \* TERENURI AGRICOLE

|                                                                    |     |        |
|--------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren agricol cu acces la direct la Drumul de Centură              | 110 | LEI/mp |
| Teren agricol cu acces la strazi noi, paralel cu Drumul de Centură | 60  | LEI/mp |

#### \* SPATII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine,birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură din b.a. și/sau zidărie            | 3.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip | 3.000 | LEI/mp-Sd |

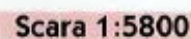
#### \* HALE INDUSTRIALE

|                                                                     |       |           |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip      | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură din profile metalice și închideri de orice tip | 2.300 | LEI/mp-Sd |

#### DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

|                                     |       |           |
|-------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu Structură beton și metal | 1.900 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------|-------|-----------|





14

#### 14. Zona **TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OȚELUL"**

##### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |           |
| 4.700                          | 4.700 | 4.700 | 4.700 | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |           |
| 4.200                         | 4.200 | 4.200 | 4.000 | LEI/mp-Su |

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.400        | 5.400 | 5.400 | 5.300 | 5.300     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.800        | 5.800 | 5.800 | 5.700 | 5.700     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.000 | 6.000     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

##### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 6.600        | 6.600 | 6.600 | 6.400 | 6.400     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

##### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 3.000        | 3.000 | 2.900 | 2.900 | LEI/mp-Su |

##### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paiață/Lemn                       | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.300 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Paiață/Lemn                       | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.000 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă | 200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți paianță și lemn-magazie | 300 | LEI/mp-Sd |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                           |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foisor; terasă | 280 | LEI/mp-Sd |

|                                                                    |     |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie | 400 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                                                                                                                   |     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții * Zona str. Siderugistilor-str. Prelungirea Brailei<br>- str. Gh. Asachi - str A.Saligny, str. Gh. Doja | 600 | LEI/mp |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                   |     |        |
|-----------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - constr. * REST Zona | 480 | LEI/mp |
|-----------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 6.000 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 4.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 4.700 | LEI/mp-Sd |

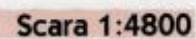
|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 2.000 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.150 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|





15



**15. Zona SIDERUGISTILOR între str. Gh. Doja-Basarabiei; Gen C. Dragalina-Drumul de Centură**

**\* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.600                          | 4.600 | 4.600 | 4.500 |  | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.100                         | 4.100 | 4.100 | 4.000 |  | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.400        | 5.400 | 5.400 | 5.300 | 5.300 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.800        | 5.800 | 5.800 | 5.700 | 5.700 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.300        | 6.300 | 6.300 | 6.200 | 6.200 | LEI/mp-Su |

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.700        | 6.700 | 6.700 | 6.600 | 6.600 | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

**\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |  |           |
|--------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.000        | 3.000 | 3.000 | 2.900 |  | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.200              | 2.350          | 3.200                   | 3.900          | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| Construcții realizate înainte de anul 1977                                |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu struct. ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori | 1.800 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate între anii 1978-1990                                |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Lemn                               | 1.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct. ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori | 2.700 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate între anii 1991-2000                                |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip         | 2.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu struct. ba și/sau zidărie portantă cărămidă si/sau înlocuitori | 3.200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                        |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 2015</b>                              |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.100 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Depozite izolate; Magazii**

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                           |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă | 200 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din paianță și lemn - magazie            | 300 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.000 | LEI/mp-Sd |

|                                                                         |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foisor; terasă | 260 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie      | 380 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                                                                                                                    |     |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții; * Zona ÎNTRE str. Gh. Doja – bld. Siderugistilor – str. Basarabiei – str. Gen. Dragalina – str. Mărăști | 600 | LEI/mp |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                                                                                            |     |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții; zona ÎNTRE str. Gh. Doja - bld. Siderugistilor – str. Energiei – str. Dr. Rautu | 475 | LEI/mp |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

|                                                                                   |     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Teren Curți-Construcții; zona ÎNTRE str. Energiei, Dr. Rautu și Drumul de Centură | 225 | LEI/mp |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* TERENURI INTRAVILANE - AGRICOLE**

|                          |     |        |
|--------------------------|-----|--------|
| Teren agricol intravilan | 100 | LEI/mp |
|--------------------------|-----|--------|

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.500 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 4.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 4.200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.400 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 2.000 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|

**z** 



**Scara 1:5000**

**PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367**

16

## 16. Zona VIADUCT - **PIAȚĂ** ENERGIEI

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |           |  |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-----------|--|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |           |  |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |           |  |
| 4.300                          | 4.300 | 4.300 | 4.200 | LEI/mp-Su |  |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |           |  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|--|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |           |  |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |           |  |
| 3.700                         | 3.700 | 3.700 | 3.600 | LEI/mp-Su |  |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 4.900        | 4.900 | 4.900 | 4.800 | 4.800 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.100        | 5.100 | 5.100 | 5.000 | 5.000 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.400        | 5.400 | 5.400 | 5.300 | 5.300 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.000        | 6.000 | 6.000 | 5.900 | 5.900 | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |  |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|--|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |  |
| 2.800        | 2.800 | 2.800 | 2.700 | LEI/mp-Su |  |

#### **\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.000              | 2.250          | 2.600                   | 3.400          | LEI/mp-Su |

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn               | 800   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.000 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn și închideri de orice tip              | 1.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.100 | LEI/mp-Sd |



|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.650 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.000 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă | 180 | LEI/mp-Sd |

|                                                                      |     |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din paianță și/sau lemn - magazie | 240 | LEI/mp-Sd |
|----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.000 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                       |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă | 220 | LEI/mp-Sd |

|                                                                    |     |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie | 300 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                           |     |        |
|---------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții | 250 | LEI/mp |
|---------------------------|-----|--------|

|               |    |        |
|---------------|----|--------|
| Teren agricol | 90 | LEI/mp |
|---------------|----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 3.900 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 3.700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.350 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 900 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|

# ZONA Micro I3 - str.Tecuci



Scara 1:5100

## 17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |           |
| 4.300                          | 4.300 | 4.300 | 4.200 | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |           |
| 3.700                         | 3.700 | 3.700 | 3.600 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 4.900        | 4.900 | 4.900 | 4.700 | 4.700     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.100        | 5.100 | 5.100 | 5.000 | 5.000     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 5.400        | 5.400 | 5.400 | 5.300 | 5.300     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5         |
| 6.000        | 6.000 | 6.000 | 5.900 | 5.900     |
|              |       |       |       | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 2.800        | 2.800 | 2.800 | 2.700 | LEI/mp-Su |

#### **\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.000              | 2.300          | 2.600                   | 3.400          | LEI/mp-Su |

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din paianță și/sau Lemn               | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.300 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Lemn                              | 1.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice fel        | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.100 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.850 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.000 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă | 190   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și închideri cu pereți paianță și lemn - magazie   | 240   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                               |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foisor; terasă     | 220   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie          | 280   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                           |     |        |
|---------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții | 300 | LEI/mp |
|---------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b>     | 3.900 | LEI/mp-Sd |
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b>           | 1.350 | LEI/mp-Sd |

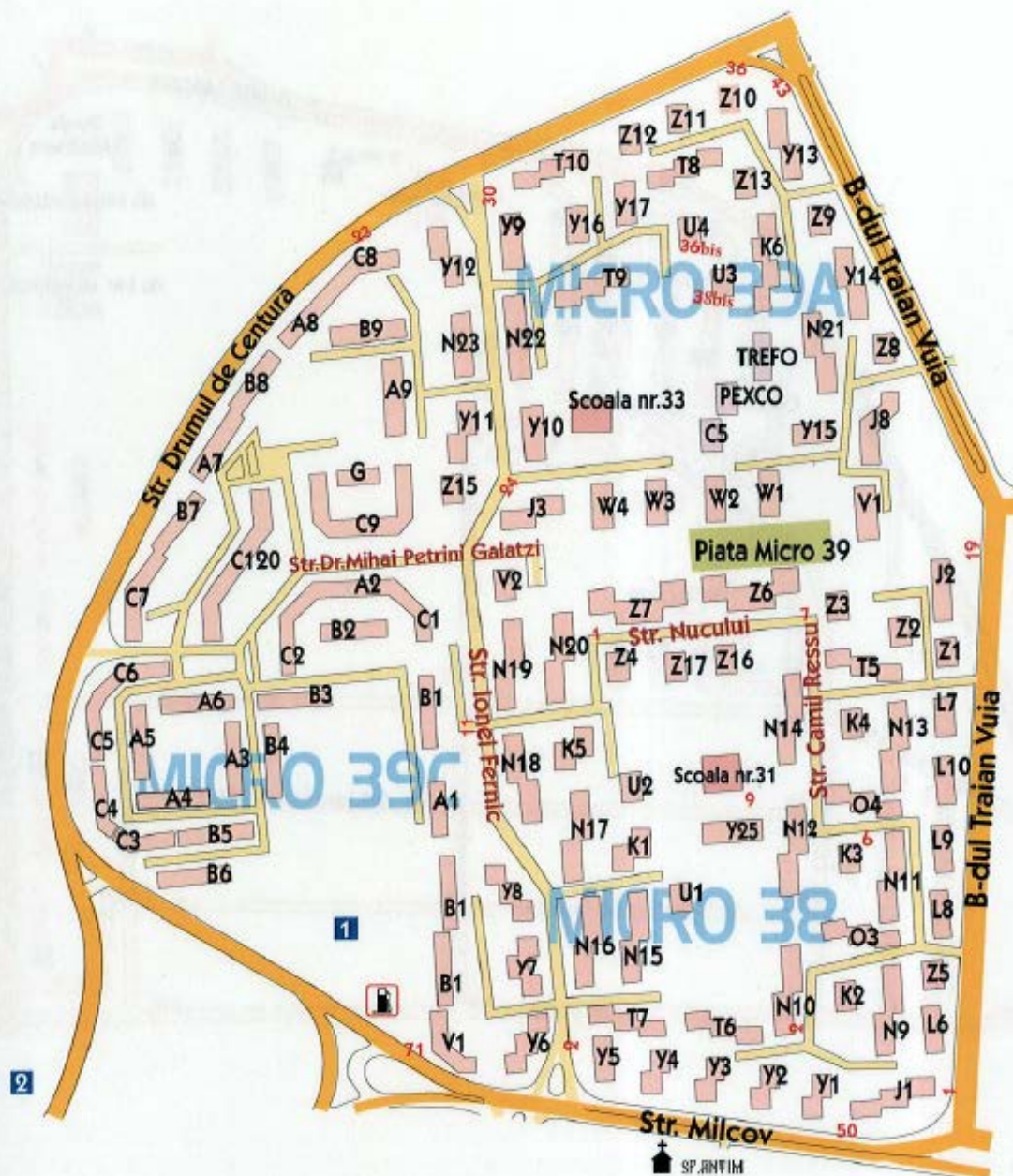
**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 900 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|



# ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



- 1 Hypermarket "Billa"
- 2 Hypermarket "LIDL"

Scara 1:4800

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

18

## 18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.300                          | 4.300 | 4.300 | 4.200 |  | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.800                         | 3.800 | 3.800 | 3.700 |  | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.000        | 5.000 | 5.000 | 4.900 | 4.400 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.100        | 5.100 | 5.100 | 5.000 | 5.000 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.400        | 5.400 | 5.400 | 5.300 | 5.300 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.000        | 6.000 | 6.000 | 5.900 | 5.900 | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 2.800        | 2.800 | 2.800 | 2.700 | LEI/mp-Su |

#### **\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.000              | 2.300          | 2.600                   | 3.400          | LEI/mp-Su |

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Paiață și/sau Lemn                          | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.000 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn                                        | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.000 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                             |       |           |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice fel</i>        | 3.300 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                 |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                                   |       |           |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice fel</i>        | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 4.000 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                                    |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                                |       |           |
| <i>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă</i> | 180   | LEI/mp-Sd |
| <i>Construcții cu structură și închideri cu pereți paianță și lemn - magazie</i>   | 240   | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i>    | 1.100 | LEI/mp-Sd |
| <i>Construcții cu structură și pereți din profile metalice și tablă</i>            | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                                      |       |           |
| <i>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foișor; terasă</i>     | 220   | LEI/mp-Sd |
| <i>Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie</i> | 280   | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i>    | 1.250 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare</i> | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                                  |     |        |
|----------------------------------|-----|--------|
| <i>Teren Curți - Construcții</i> | 300 | LEI/mp |
|----------------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b>     | 3.900 | LEI/mp-Sd |
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip</i>            | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</i>                   | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b>           | 1.350 | LEI/mp-Sd |

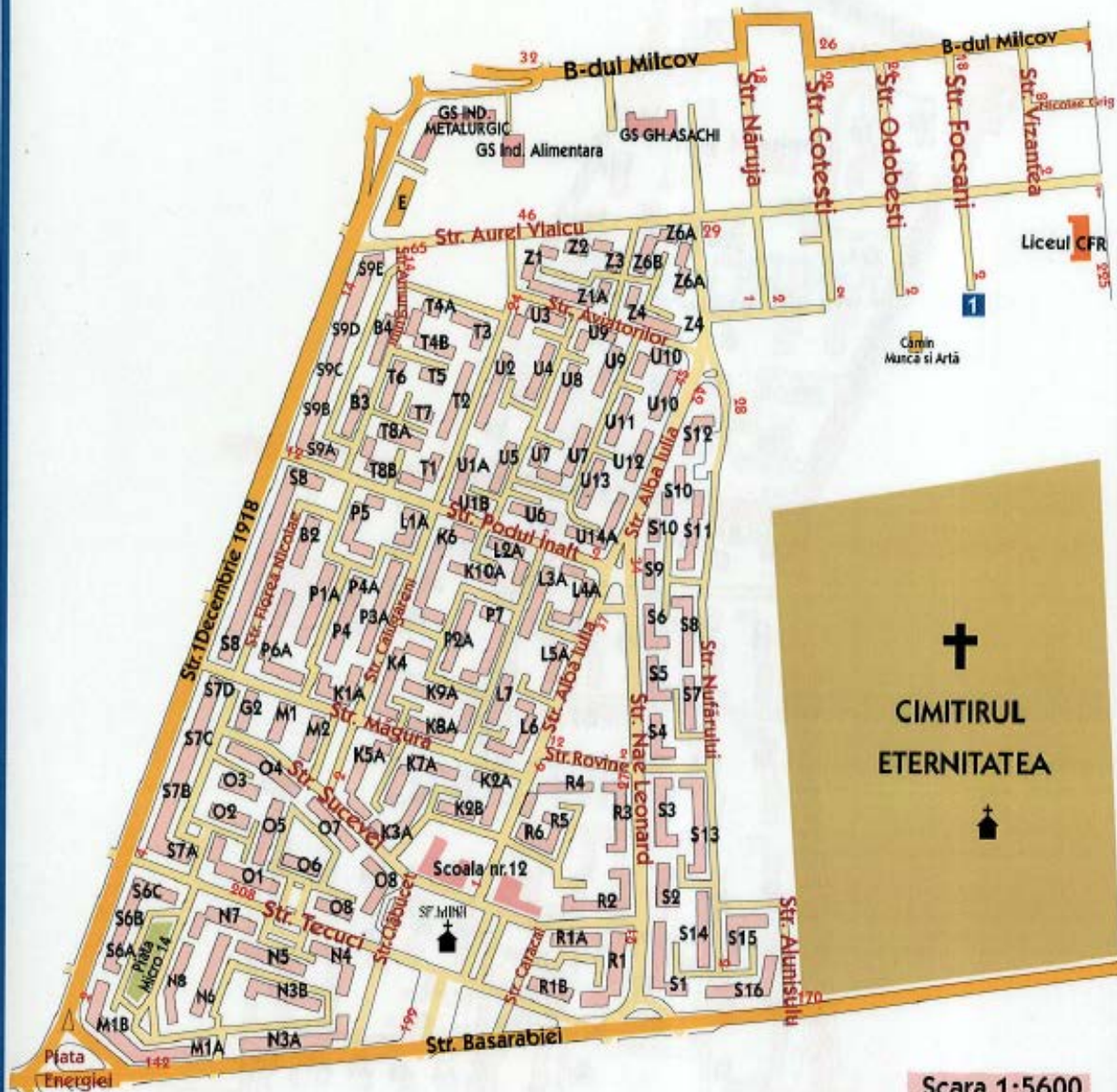
**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                               |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <i>Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal</i> | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 900 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|



# ZONA Aurel Vlaicu



Scara 1:5600

1 Serviciul de Ambulanță

PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

19



## 19. Zona AUREL VLAICU

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT . |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 4.400                         | 4.400 | 4.400 | 4.300 |  | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.800                         | 3.800 | 3.800 | 3.700 |  | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.000        | 5.000 | 5.000 | 4.900 | 4.900 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.600        | 5.600 | 5.600 | 5.500 | 5.500 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.900        | 5.900 | 5.900 | 5.900 | 5.800 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.300        | 6.300 | 6.300 | 6.200 | 6.200 | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |  |           |
|--------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.000        | 3.000 | 3.000 | 2.900 |  | LEI/mp-Su |

#### **\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.000              | 2.400          | 2.700                   | 3.600          | LEI/mp-Su |

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Paianță și/sau Lemn                         | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.300 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn                                        | 1.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice fel        | 2.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.100 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.100 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă | 190 | LEI/mp-Sd |

|                                                                  |     |           |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și pereți paianță și/sau lemn - magazie | 240 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.000 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                       |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă | 270 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie | 300 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                           |     |        |
|---------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții | 350 | LEI/mp |
|---------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 4.300 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

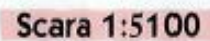
|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 4.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 3.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.350 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 1.180 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|



20

## 20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.800                          | 3.800 | 3.800 | 3.700 |  | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |       |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |       |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 3.500                         | 3.500 | 3.500 | 3.400 |  | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 4.600        | 4.600 | 4.600 | 4.400 | 4.400 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.200        | 5.200 | 5.200 | 5.100 | 5.000 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.600        | 5.600 | 5.600 | 5.500 | 5.500 | LEI/mp-Su |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.900        | 5.900 | 5.900 | 5.700 | 5.700 | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### **\* LOCUINȚE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINȚE**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |  |           |
|--------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 2.500        | 2.500 | 2.500 | 2.400 |  | LEI/mp-Su |

#### **\* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 2.000              | 2.250          | 2.500                   | 3.200          | LEI/mp-Su |

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură și pereți din paianță și/sau lemn                   | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.100 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Lemn                              | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.100 | LEI/mp-Sd |



|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.600 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.900 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă | 190 | LEI/mp-Sd |

|                                                                     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți paianță și/sau lemn | 240 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                  |       |           |
|------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din profile metalice și tablă | 1.000 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                       |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                         |     |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă | 220 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie | 280 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* TERENURI INTRAVILANE - Curți Construcții**

|                           |     |        |
|---------------------------|-----|--------|
| Teren Curți - Construcții | 300 | LEI/mp |
|---------------------------|-----|--------|

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine,restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | 3.900 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                   | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 3.600 | LEI/mp-Sd |

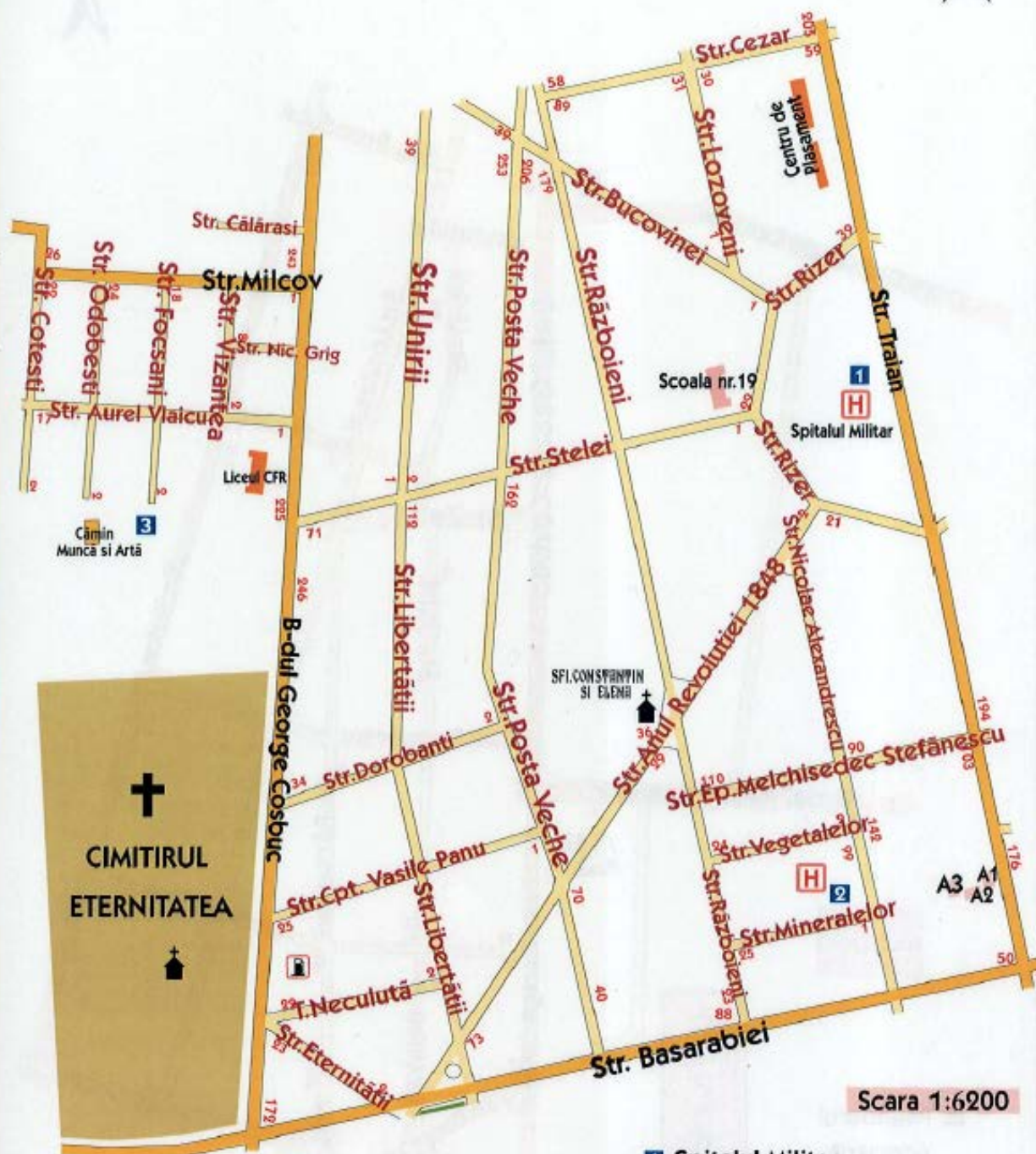
|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.350 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

|                                                         |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> | 190 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|

# ZONA B-dul Coșbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



- 1 Spitalul Militar
- 2 Spitalul "Buna Vestire"
- 3 Serviciul de Ambulanță

## 21. Zona B-DUL G. **COȘBUC** - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI

### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE                                            |       |       |       |       |                        |
|---------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|------------------------|
| 1                                                       | 2     | 3     | 4     | 5     |                        |
| 6.600                                                   | 6.600 | 6.600 | 6.500 | 6.500 | LEI/mp-Su              |
| <b>* SPAȚII Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</b> |       |       |       |       | <b>1.200 LEI/mp-Sd</b> |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
| Constr. cu structură și pereți din paiață și/sau lemn                    | 1.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Paiață și/sau Lemn                | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.600 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.100 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.100 | LEI/mp-Sd |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă | 190   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din paiață și/sau lemn - magazie         | 240   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.000 | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                               |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foisor; terasă     | 220   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie          | 280   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | <b>4.000</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                                                  |              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |              |                  |
| <b>Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip</b>            | <b>3.700</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</b>                   | <b>3.600</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b>           | <b>1.500</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                               |              |                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal</b> | <b>1.800</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

**\* Hale construite înainte de anul 1990**

|                                                                |              |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                                                | <b>1.800</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</b> | <b>1.600</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* Hale construite după anul 1990**

|                                                                       |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip</b> | <b>2.300</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</b>        | <b>2.200</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* TERENURI INTRAVILANE**

|                                                                                            |            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Zona ÎNRE b-dul George Coșbuc - str. Basarabiei - str. Posta Veche - str. Bucovinei</b> |            |               |
| <b>TERENURI categ. Curți - Construcții</b>                                                 | <b>650</b> | <b>LEI/mp</b> |

|                                                                                     |            |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Zona ÎNRE b-dul G. COȘBUC -str. Basarabiei – str. Războieni - str. Bucovinei</b> |            |               |
| <b>TERENURI categ. Curți - Construcții</b>                                          | <b>450</b> | <b>LEI/mp</b> |

|                                                                              |            |               |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Zona între str. Razboieni – str. Basarabiei- str. Trăian – str. Cezar</b> |            |               |
| <b>TERENURI categ. Curți - Construcții</b>                                   | <b>400</b> | <b>LEI/mp</b> |

Nota: Pentru terenurile cu o suprafața sub 400 mp și/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%



# ZONA b-dul G.Coșbuc-str.Prundului str.Traian-str.Cezar



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

22

## 22. Zona B-dul G. **COȘBUC** - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
| Constr. cu structură și pereți din paianță și/sau lemn                   | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.600 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn               | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.900 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.900 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.500 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.000 | LEI/mp-Sd |

### \* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă | 180   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți paianță și/sau lemn - magazie            | 230   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 950   | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                               |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foișor; terasă | 200   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie          | 250   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |

### \* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

|                                                                                |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip                 | 3.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                        | 2.900 | LEI/mp-Sd |
| <b>Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b>           |       |           |
|                                                                                | 1.300 | LEI/mp-Sd |

### \* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.700 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

### \* HALE INDUSTRIALE

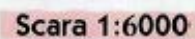
|                                                                |       |           |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>                  |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip | 1.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip        | 1.600 | LEI/mp-Sd |

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                    |       |           |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri de orice tip | 2.700 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip    | 2.500 | LEI/mp-Sd |

### \* TERENURI INTRAVILANE

|                                                                       |     |        |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Terenuri categ. Curți-Constr. cu acces direct din b-dul George COȘBUC | 480 | LEI/mp |
| Terenuri categ. Curți-Construcții Rest zona                           | 280 | LEI/mp |

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%





## 23. Zona Str. **TRĂIAN** - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU

### \* **LOCUINȚE INDIVIDUALE**, case locuit, vile

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
| Constr. cu structură și pereți din paianță și/sau lemn                   | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.200 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn               | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.300 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.000 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 4.200 | LEI/mp-Sd |

### \* **ANEXE GOSPODĂREȘTI** - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă   | 170   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți paianță și/sau lemn - magazie            | 230   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 900   | LEI/mp-Sd |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                               |       |           |
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă       | 220   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal – magazie | 300   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |

### \* **SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip                   | 3.900 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 3.700 | LEI/mp-Sd |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)                    | 1.400 | LEI/mp-Sd |

### \* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Construcții independente

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.700 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

### \* **HALE INDUSTRIALE**

|                                                                |       |           |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>                  |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip | 1.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip        | 1.700 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                        |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip | 2.800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip        | 2.600 | LEI/mp-Sd |

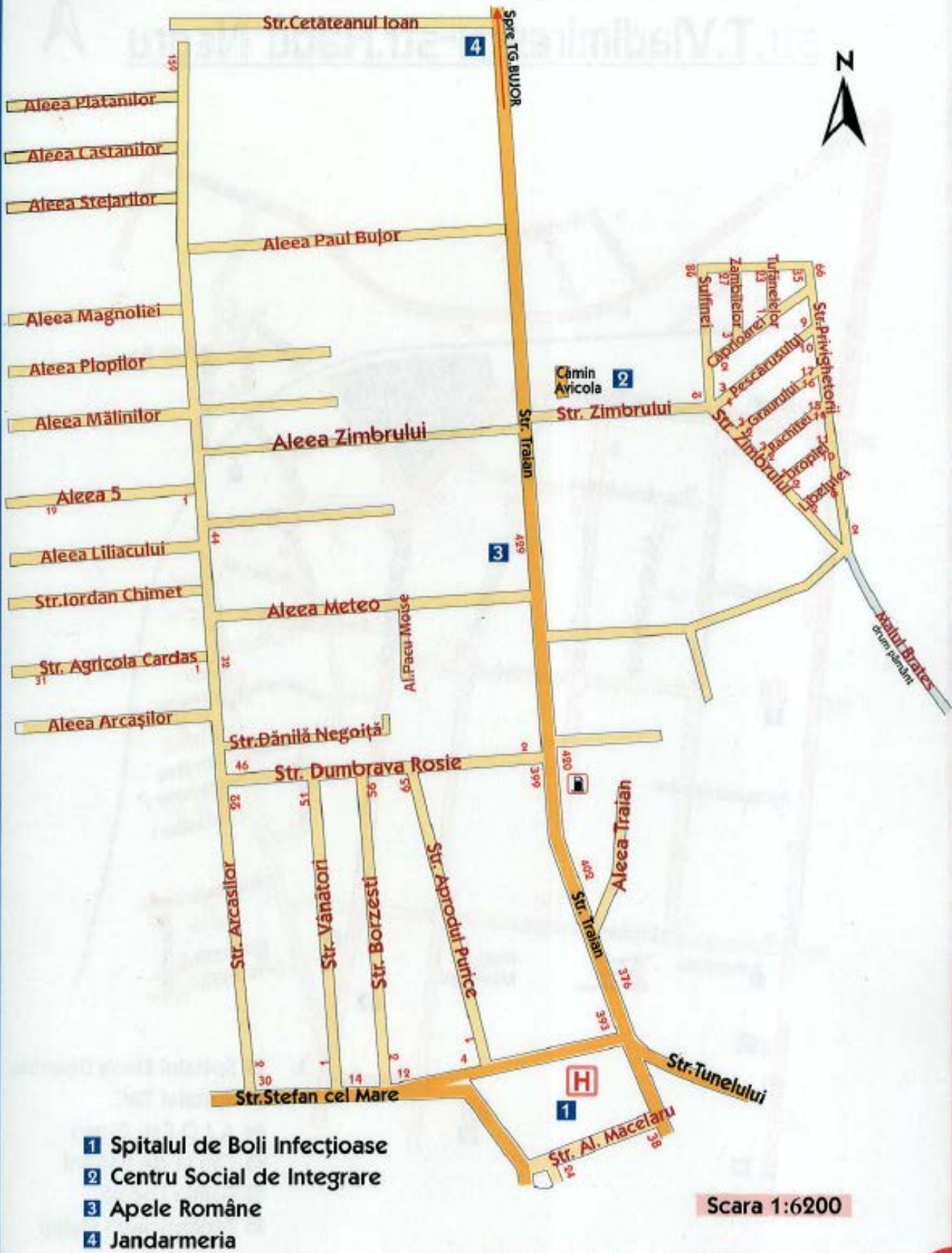
### \* **TERENURI INTRAVILANE; categ. Curți-Construcții**

|                                                                          |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Proprietati cu acces direct din strada Domnească                         | 650 | LEI/mp |
| Proprietati din zona între str. TRĂIAN și str. Domnească                 | 300 | LEI/mp |
| Proprietati din zona între str. Domnească și str. T. Vladimirescu        | 380 | LEI/mp |
| Proprietati din zona între Nord Cale Ferată până și str. T. Vladimirescu | 140 | LEI/mp |

|                                               |    |        |
|-----------------------------------------------|----|--------|
| * <b>TERENURI INTRAVILANE; categ. Agricol</b> | 60 | LEI/mp |
|-----------------------------------------------|----|--------|



## ZONA Traian Nord



**PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367**

## 24 Zona **TRĂIAN NORD**

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINTE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 5.800        | 5.800 | 5.800 | 5.600 | 5.600 |           |

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 6.200        | 6.200 | 6.200 | 6.000 | 6.000 |           |

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### **\* APARTAMENTE în CAMINE DE NEFAMILISTI**

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                | LEI/mp-Su |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |           |
| 1.900              | 2.300          | 2.800                   | 3.000          |           |

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură și pereți paianță și/sau lemn                       | 800   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.600 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn               | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.300 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.800 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.700 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.900 | LEI/mp-Sd |

### \* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                         |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă | 150 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din paianță și/sau lemn - magazie        | 225 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 900 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 850 | LEI/mp-Sd |

| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                               |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - șopron; foisor; terasă     | 220   | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn și/sau metal - magazie | 300   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 1.100 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

|                                                                                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip                   | 3.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 2.800 | LEI/mp-Sd |

|                                                                        |       |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 1.300 | LEI/mp-Sd |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.600 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                                |       |           |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>                  |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip | 1.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip        | 1.400 | LEI/mp-Sd |

|                                                                |       |           |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                        |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip | 2.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice material  | 1.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                       |     |        |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| <b>* TERENURI INTRAVILANE; categ. Curți-Construcții</b>               |     |        |
| Proprietati cu acces direct din strada Arcasilor                      | 370 | LEI/mp |
| Proprietati din Zona TRĂIAN Nord cu acces direct la strada TRĂIAN     | 290 | LEI/mp |
| Zona din est str TRĂIAN, zona vest str Arcasilor, fără adresa postala | 150 | LEI/mp |

|                                               |    |        |
|-----------------------------------------------|----|--------|
| <b>* TERENURI INTRAVILANE; categ. Agricol</b> | 70 | LEI/mp |
|-----------------------------------------------|----|--------|

|                                               |        |        |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| <b>* TERENURI EXTRAVILANE; categ. Agricol</b> | 34.000 | LEI/Ha |
|-----------------------------------------------|--------|--------|

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989- reabilitate | 900   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                     | 1.000 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                         |       |           |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. Vechi - reabilitate structură ba și/sau zidărie | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000 cu struct din ba   | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE** ( birouri; cantine; SPAȚII cazare)

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000 cu struct din ba    | 1.600 | LEI/mp-Sd |

$\mathbf{z} \prec$ 

**PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367**

25



## 25. Zona **BĂDĂLAN**

### \* **LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

|                                                                                 |              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                             |              |                  |
| <b>Constr. cu structură și pereți paianță și/sau lemn</b>                       | <b>600</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</b> | <b>1.200</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

|                                                                                 |              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                             |              |                  |
| <b>Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn</b>               | <b>1.150</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</b> | <b>1.800</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

|                                                                                 |              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                             |              |                  |
| <b>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip</b>        | <b>1.900</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</b> | <b>2.350</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

|                                                                                 |              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                             |              |                  |
| <b>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip</b>        | <b>2.650</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</b> | <b>2.900</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

|                                                                                 |              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                                   |              |                  |
| <b>Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip</b>        | <b>2.900</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</b> | <b>3.400</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

### \* **ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaie; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                                    |            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă</b> | <b>200</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construcții cu structură și pereți din paianță și/sau lemn - magazine</b>       | <b>300</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</b>    | <b>650</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare</b> | <b>600</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

### \* **TERENURI INTRAVILANE**

|                                                                                                         |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Cu acces direct la CALEA PRUTULUI, str. Banatului, Locomobilei, Vezuviului, Lemnari, Al. Moruzii</b> |            |               |
| <b>TERENURI categ. Curți - Construcții</b>                                                              | <b>175</b> | <b>LEI/mp</b> |

|                                                |           |               |
|------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>Zona cu acces la strazile din rest zona</b> |           |               |
| <b>TERENURI categ. Curți - Construcții</b>     | <b>90</b> | <b>LEI/mp</b> |

|                                          |           |               |
|------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>* Terenuri AGRICOLE în INTRAVILAN</b> | <b>45</b> | <b>LEI/mp</b> |
|------------------------------------------|-----------|---------------|

|                                        |                       |               |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Terenuri AGRICOLE în EXTRAVILAN</b> |                       | <b>LEI/Ha</b> |
| <b>Zona irigată</b>                    | <b>Zona neirigată</b> |               |
| <b>50.000</b>                          | <b>32.500</b>         |               |

NOTA: - Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.  
 - Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorată cu 25%.  
 - Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

### \* **SPAȚII COMERCIALE și/sau ADMINISTRATIVE în Construcții independente**

|                                                                       |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip</b> | <b>2.600</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</b>        | <b>2.400</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b>  | <b>800</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |

|                                                                       |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* <u>HALE INDUSTRIALE</u></b>                                      |              |                  |
| <b>* <u>Hale construite înainte de anul 1990</u></b>                  |              |                  |
| <i>Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip</i> | <b>1.400</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</i>        | <b>1.200</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>* <u>Hale construite după anul 1990</u></b>                        |              |                  |
| <i>Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip</i> | <b>2.300</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</i>        | <b>2.100</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

|                                                                              |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* <u>DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;</u></b>                                 |              |                  |
| <i>Constr. cu structură din b.a. și/sau zidărie, și/sau profile metalice</i> | <b>1.500</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                                 |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <i>Construcții vechi realizate înainte de 1989- reabilitate</i> | <b>900</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții realizate după anul 1990</i>                     | <b>1.000</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                                      |              |                 |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| <i>Ansamblu de Construcții cu structură metalică</i> | <b>7.500</b> | <b>LEI/tona</b> |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------|

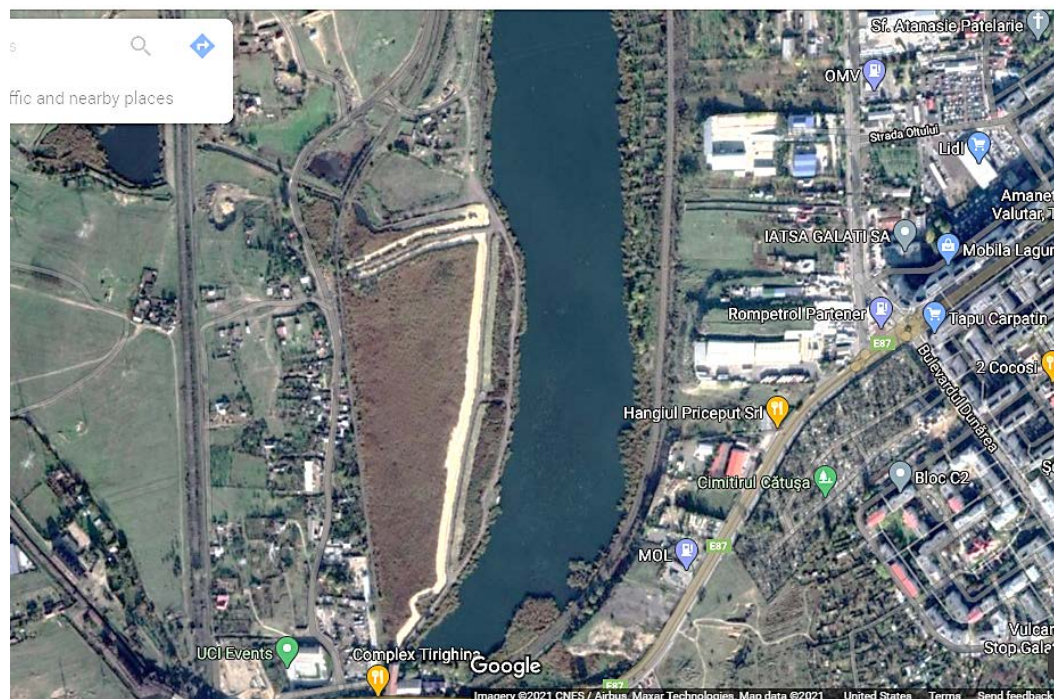
**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                                |              |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <i>Constr. Vechi - reabilitate structură ba și/sau zidărie</i> | <b>800</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții realizate după anul 2000 cu struct din ba</i>   | <b>1.200</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;SPAȚII cazare)**

|                                                                 |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <i>Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate</i> | <b>1.000</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții realizate după anul 2000 cu struct din ba</i>    | <b>1.600</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

## Zona **BARBOȘI** și malul de VEST al Lacului **CĂTUȘA**





## 26. Zona **BARBOȘI** și malul de VEST al Lacului **CĂTUȘA**

### \* LOCUINTE în BLOC DE LOCUINTE de serviciu CFR

| NUMĂR CAMERE |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     |           |
| 2.500        | 2.500 | 2.500 | 2.400 |           |

### \* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
| Constr. cu structură și pereți paianță și/sau lemn                       | 625   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.250 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn               | 1.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.700 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.450 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.900 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 3.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.400 | LEI/mp-Sd |

### \* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă | 150 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din paianță și/sau lemn - magazie        | 225 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 730 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 680 | LEI/mp-Sd |

### \* TERENURI INTRAVILAN ; categ. Curți - Construcții

|                                              |    |        |
|----------------------------------------------|----|--------|
| <b>Zona BARBOȘI</b>                          | 70 | LEI/mp |
| <b>Zona - malul de vest a lacului CĂTUȘA</b> | 40 | LEI/mp |

|                                          |    |        |
|------------------------------------------|----|--------|
| <b>* Terenuri AGRICOLE în INTRAVILAN</b> | 22 | LEI/mp |
|------------------------------------------|----|--------|

|                                          |                       |        |
|------------------------------------------|-----------------------|--------|
| <b>* Terenuri AGRICOLE în EXTRAVILAN</b> |                       | LEI/Ha |
| <b>Zona irigata</b>                      | <b>Zona neirigata</b> |        |
| 20.000                                   | 13.000                |        |

NOTA: - Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.  
- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.  
- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

### \* SPAȚII COMERCIALE și/sau ADMINISTRATIVE în Construcții independente

|                                                                      |       |           |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip       | 2.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip              | 2.100 | LEI/mp-Sd |
| <b>Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | 900   | LEI/mp-Sd |



|                                                                |       |           |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* HALE INDUSTRIALE</b>                                      |       |           |
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>                  |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip        | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                        |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip | 2.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip        | 2.100 | LEI/mp-Sd |

|                                                                       |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;</b>                                 |       |           |
| Constr. cu structură din b.a. și/sau zidărie, și/sau profile metalice | 1.300 | LEI/mp-Sd |

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                           |       |           |
|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi *realizate înainte de 1989- reabilitate | 900   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                      | 1.000 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

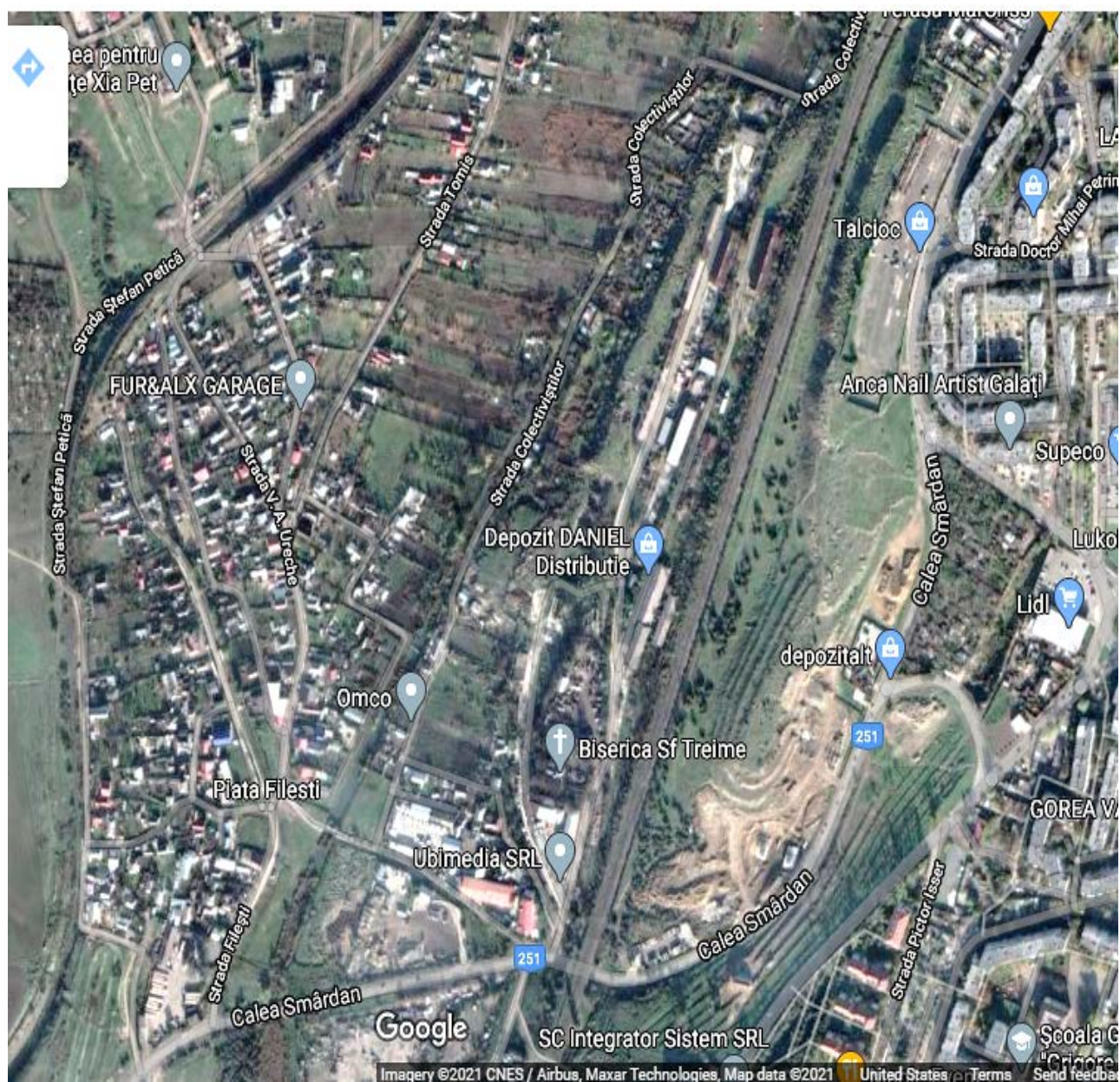
**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. Vechi cu structură ba și/sau zidărie - reabilitate | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000 cu struct din ba      | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;SPAȚII cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000 cu struct din ba    | 1.600 | LEI/mp-Sd |

## Zona **FILEȘTI**



## 27. Zona **FILEȘTI**

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
| Constr. cu structură și pereți paianță și/sau lemn                       | 600   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură și pereți din Paianță și/sau Lemn               | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.950 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 1.900 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip        | 2.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.000 | LEI/mp-Sd |

|                                                                           |       |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                             |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip         | 3.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă și închideri de orice tip | 3.600 | LEI/mp-Sd |

### \* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

|                                                                             |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă | 150 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din paianță și/sau lemn - magazine       | 350 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori    | 860 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din tablă sau panouri izolatoare | 780 | LEI/mp-Sd |

### \* TERENURI INTRAVILAN; categ. Curți - Construcții

|                                                                             |    |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| Str. Fileși, str. Ion Neculce, str. Tomis, str V.A.Ureche, str. Al. Vlahuță | 90 | LEI/mp |
| Rest zona                                                                   | 60 | LEI/mp |

|                                   |    |        |
|-----------------------------------|----|--------|
| * Terenuri AGRICOLE în INTRAVILAN | 35 | LEI/mp |
|-----------------------------------|----|--------|

|                                          |                     |                       |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>* Terenuri AGRICOLE în EXTRAVILAN</b> |                     | LEI/Ha                |
|                                          | <b>Zona irigata</b> | <b>Zona neirigata</b> |
|                                          | <b>19.000</b>       | <b>14.000</b>         |
|                                          |                     |                       |

NOTA:

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

### \* SPAȚII COMERCIALE și/sau ADMINISTRATIVE în Construcții independente

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                  | 2.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)            | 800   | LEI/mp-Sd |

|                                                                             |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* <u>HALE INDUSTRIALE</u></b>                                            |       |           |
| <b>* <u>Hale construite înainte de anul 1990</u></b>                        |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip              | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                     | 1.050 | LEI/mp-Sd |
| <b>* <u>Hale construite după anul 1990</u></b>                              |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip              | 2.200 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                     | 2.000 | LEI/mp-Sd |
| <br><b>* <u>DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;</u></b>                            |       |           |
| Constr. cu structură din b.a. și/sau zidărie, și/sau profile metalice       | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| <br><b>* <u>CONSTRUTII AGRICOLE</u></b>                                     |       |           |
| <b>* <u>GRAJDURI ANIMALE</u></b>                                            |       |           |
| Construcții vechi*realizate înainte de 1989 - reabilitate                   | 900   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                                        | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| <br><b>* <u>SILOZURI METALICE</u></b>                                       |       |           |
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică                               | 7.500 | LEI/tona  |
| <br><b>* <u>DEPOZITE; ATELIERE;</u></b>                                     |       |           |
| Constr. Vechi cu structură ba și/sau zidărie - reabilitate                  | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000 cu struct din ba                       | 1.200 | LEI/mp-Sd |
| <br><b>* <u>SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;SPAȚII cazare)</u></b> |       |           |
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate                    | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000 cu struct din ba                       | 1.600 | LEI/mp-Sd |



## *Zona TIRIGHINA*



## 28. Zona TIRIGHINA

### \* SPAȚII COMERCIALE și/sau ADMINISTRATIVE în Construcții independente

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                  | 2.300 | LEI/mp-Sd |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)            | 900   | LEI/mp-Sd |

### \* HALE INDUSTRIALE

#### \* Hale construite înainte de anul 1990

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.850 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură din profile metalice și închideri de orice tip      | 1.750 | LEI/mp-Sd |

#### \* Hale construite după anul 1990

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                  | 2.400 | LEI/mp-Sd |

### \* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

|                                                               |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu Structură beton și metal și închideri de orice tip | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|

### \* TERENURI INTRAVILANE

|                                    |     |        |
|------------------------------------|-----|--------|
| TERENURI categ. Curți -Construcții | 150 | LEI/mp |
| * TERENURI categ. AGRICOLE         | 80  | LEI/mp |

### \* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

|              | LEI/Ha         |
|--------------|----------------|
| Zona irigata | Zona neirigata |
| 25.000       | 17.500         |

Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea unitară se va majora cu 50%.

### \* CONSTRUCȚII AGRICOLE

#### \* GRAJDURI ANIMALE

|                                                         |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989 - reabilite | 600 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                    | 900 | LEI/mp-Sd |

#### \* SILOZURI METALICE

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

### \* DEPOZITE; ATELIERE;

|                                                      |       |           |
|------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. Vechi cu structură ba și zidărie - reabilite | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                 | 1.200 | LEI/mp-Sd |

### \* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;SPAȚII cazare)

|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilite | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                   | 1.500 | LEI/mp-Sd |

## *Zona CALEA SMÂRDAN*





## 29. Zona **ȘOSEAUA SMÂRDAN**

### \* SPAȚII COMERCIALE și/sau ADMINISTRATIVE în Construcții independente

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.100 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                  | 1.800 | LEI/mp-Sd |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)            | 900   | LEI/mp-Sd |

### \* HALE INDUSTRIALE

|                                                                     |       |           |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>                       |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip      | 1.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură din profile metalice și închideri de orice tip | 1.450 | LEI/mp-Sd |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                             |       |           |
| Constr. cu structură din beton armat și închideri de orice tip      | 2.300 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip             | 2.200 | LEI/mp-Sd |

### \* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

|                                                               |       |           |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. cu Structură beton și metal și închideri de orice tip | 1.500 | LEI/mp-Sd |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|

### \* TERENURI INTRAVILANE

|                                    |     |        |
|------------------------------------|-----|--------|
| TERENURI categ. Curți -Construcții | 100 | LEI/mp |
| * TERENURI categ. AGRICOLE         | 30  | LEI/mp |

### \* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

|              |                |
|--------------|----------------|
|              | LEI/Ha         |
| Zona irigata | Zona neirigata |
| 25.000       | 17.500         |

Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea unitară se va majora cu 50%.

### \* LOCUINȚE în CAMINE DE NEFAMILISTI

| GRUP SANITAR COMUN |                | GRUP SANITAR INDIVIDUAL |                |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Su sub 15 mp       | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp            | Su peste 24 mp |
| 1.500              | 1.600          | 1.900                   | 2.200          |

### \* CONSTRUTII AGRICOLE

#### \* GRAJDURI ANIMALE

|                                                         |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989 - reabilite | 600 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                    | 900 | LEI/mp-Sd |

#### \* SILOZURI METALICE

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

### \* DEPOZITE; ATELIERE;

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilite | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.200 | LEI/mp-Sd |

### \* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;SPAȚII cazare)

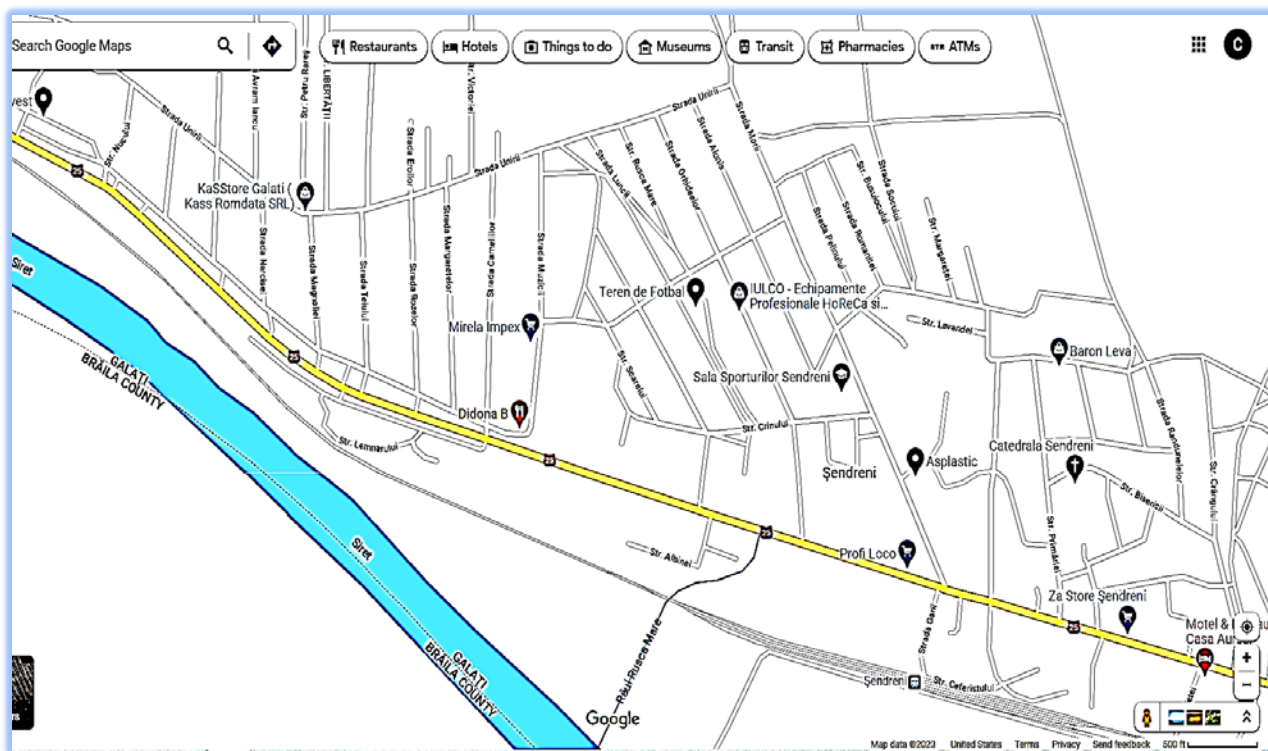
|                                                        |       |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilite | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                   | 1.600 | LEI/mp-Sd |



## COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALAȚI

Comuna: **ȘENDRENI**  
**SMÂRDAN**  
**VÂNĂTORI** și sat **COSTI**  
**TULUCEȘTI**

### • COMUNA ȘENDRENI



Șendreni este o comună în județul Galați, România, formată din satele Șendreni (reședința), Movileni și Șerbeștii Vechi.

Urmare evolutiei preturilor în zona sat ȘENDRENI, a fost zonificat astfel:

**\*\*Zona CENTRU** - Stada Principala ( DN 25) partea dreapta pe sensul de mers spre Tecuci, de la PECO până la Complex DIDONA

#### APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 1.600        | 1.600 | 1.600 | 1.450 | 1.450 | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                                   | **CENTRU<br>sat reședință | Rest ZONA<br>sat reședință | Sate<br>componente |           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |                           |                            |                    |           |
| Construcții cu structură din paianță/lemn                                | 500                       | 400                        | 250                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 800                       | 700                        | 450                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |                           |                            |                    |           |
| Construcții cu structură din Paianță/Lemn                                | 700                       | 500                        | 300                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.100                     | 900                        | 700                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |                           |                            |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.500                     | 1.200                      | 900                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.700                     | 1.400                      | 1.200              |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |                           |                            |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 2.200                     | 2.100                      | 1.675              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500                     | 2.300                      | 1.850              |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |                           |                            |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 3.000                     | 2.500                      | 2.200              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.200                     | 2.900                      | 2.400              |           |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |     |     |           |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă    | 150 | 130 | 105 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct cu pereți paianță și lemn - magazie                 | 225 | 200 | 175 |           |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 800 | 650 | 400 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 720 | 570 | 320 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |     |     |           |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron;foișor;terasă                  | 175 | 150 | 120 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie        | 575 | 400 | 300 |           |
| Constr. cu structură din ba și/sau pereți din zidărie                     | 950 | 750 | 540 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 800 | 600 | 400 |           |

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                |                         |                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |                         |                        |           |
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>                                                  | <b>Resedință comuna</b> | <b>Sate componente</b> |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                 | 2.000                   | 1.400                  | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                        | 1.500                   | 1.100                  |           |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)                  | 750                     | 480                    |           |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |     |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.100 | 900 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                             |                         |                        |           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>                               | <b>Resedință comuna</b> | <b>Sate componente</b> |           |
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>               |                         |                        |           |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri din orice tip | 1.300                   | 1.100                  | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice tip    | 1.200                   | 900                    |           |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                     |                         |                        |           |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri din orice tip | 1.500                   | 1.200                  | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice tip    | 1.350                   | 1.050                  |           |

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                          |     |           |
|----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989- reabilitate | 600 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                     | 900 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilitate | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                       | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; SPAȚII cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.500 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI în INTRAVILAN**

|                               |                                    |                                       |                               |        |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------|
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b> | <b>CENTRU sat resedință comuna</b> | <b>Rest ZONA sat resedință comuna</b> | <b>Sate componente comuna</b> |        |
| Teren Curți - Construcții     | 160                                | 110                                   | 80                            | LEI/mp |
| Teren AGRICOL                 | 60                                 | 50                                    | 40                            | LEI/mp |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

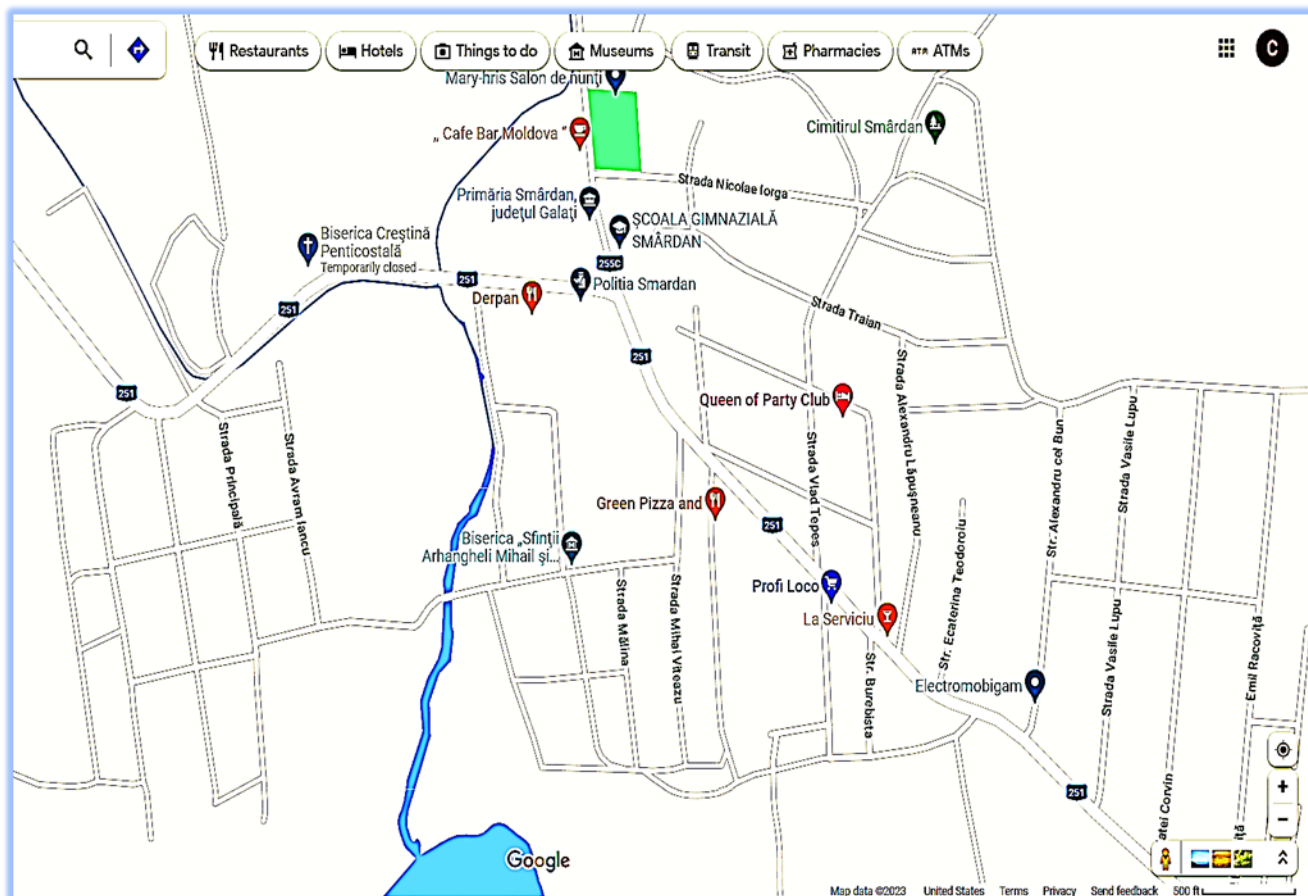
|                                                                              |                                   |            |               |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| CU acces la sistem de irigații/drum<br>FĂRĂ acces la sistem de irigații/drum | <b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b> |            |               |               |               |
|                                                                              | <b>arabil</b>                     | <b>vie</b> | <b>livadă</b> | <b>pășune</b> | <b>LEI/Ha</b> |
|                                                                              | 32.500                            | 34.000     | 33.000        | 17.500        |               |
|                                                                              | 22.500                            | 25.000     | 24.000        | 16.000        |               |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.

- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorată cu 25%.

- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului arabil din zonă.

## • COMUNA SMÂRDAN



**Smârdan** este o comună în județul Galați, Moldova, România, formată din satele Smârdan (reședința), Cișmele și Mihail Kogălniceanu

Urmare evolutiei preturilor în zona sat SMÂRDAN, a fost zonificat astfel:

**\*\*Zona CENTRU și Cartier Nou** - Stada Principala ( DN 25) partea dreapta pe sensul de mers spre Tecuci, de la strada Emil Racovita până la strada Aurel Vlaicu și strazile Emil Racovita, V. Lupu, Alex, Cl Bun, Ecaterina Teodoroiu, și strada Alexandru Lapusneanu.

**\* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINTE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 1.300        | 1.300 | 1.300 | 1.200 | 1.200 | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                                   | **CENTRU și<br>CARTIER<br>NOU | Rest ZONA<br>sat<br>resedință | Sate<br>componente |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |                               |                               |                    |           |
| Constr. cu structură paiață/lemn                                         | 500                           | 400                           | 260                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 800                           | 700                           | 440                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |                               |                               |                    |           |
| Construcții cu structură din Paiață/Lemn                                 | 700                           | 520                           | 310                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200                         | 900                           | 700                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |                               |                               |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.500                         | 1.200                         | 900                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.700                         | 1.400                         | 1.200              |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |                               |                               |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 2.200                         | 2.100                         | 1.600              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500                         | 2.300                         | 1.800              |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |                               |                               |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 3.000                         | 2.500                         | 2.200              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.200                         | 2.800                         | 2.400              |           |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |     |     |           |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă    | 150 | 130 | 105 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct cu pereți paianță și lemn - magazie                 | 200 | 180 | 150 |           |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 800 | 650 | 400 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 700 | 550 | 300 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |     |     |           |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron;foișor;terasă                  | 175 | 150 | 100 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie        | 550 | 400 | 300 |           |
| Constr. cu structură din ba și/sau pereți din zidărie                     | 900 | 600 | 500 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 800 | 550 | 450 |           |

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                |                         |                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |                         |                        |           |
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>                                                  | <b>Resedință comuna</b> | <b>Sate componente</b> |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                 | 2.000                   | 1.400                  | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                        | 1.800                   | 1.100                  |           |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)                  | 750                     | 480                    |           |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |     |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.100 | 800 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                      | Resedință comuna | Sate componente |           |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|
| * Hale construite înainte de anul 1990                      |                  |                 |           |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri din orice tip | 1.300            | 1.100           | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice tip    | 1.200            | 900             |           |
| * Hale construite după anul 1990                            |                  |                 |           |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri din orice tip | 1.600            | 1.200           |           |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice tip    | 1.400            | 1.100           |           |

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                          |     |           |
|----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989- reabilitate | 600 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                     | 900 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilitate | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                       | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; SPAȚII cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.500 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI în INTRAVILAN**

|                                  |                              |                                |                        |        |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------|
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>    | <b>CENTRU și CARTIER NOU</b> | <b>Rest ZONA sat resedință</b> | <b>Sate componente</b> |        |
| Teren categ. Curți - Construcții | 160                          | 100                            | 75                     | LEI/mp |
| Teren categ. AGRICOL             | 60                           | 50                             | 40                     | LEI/mp |

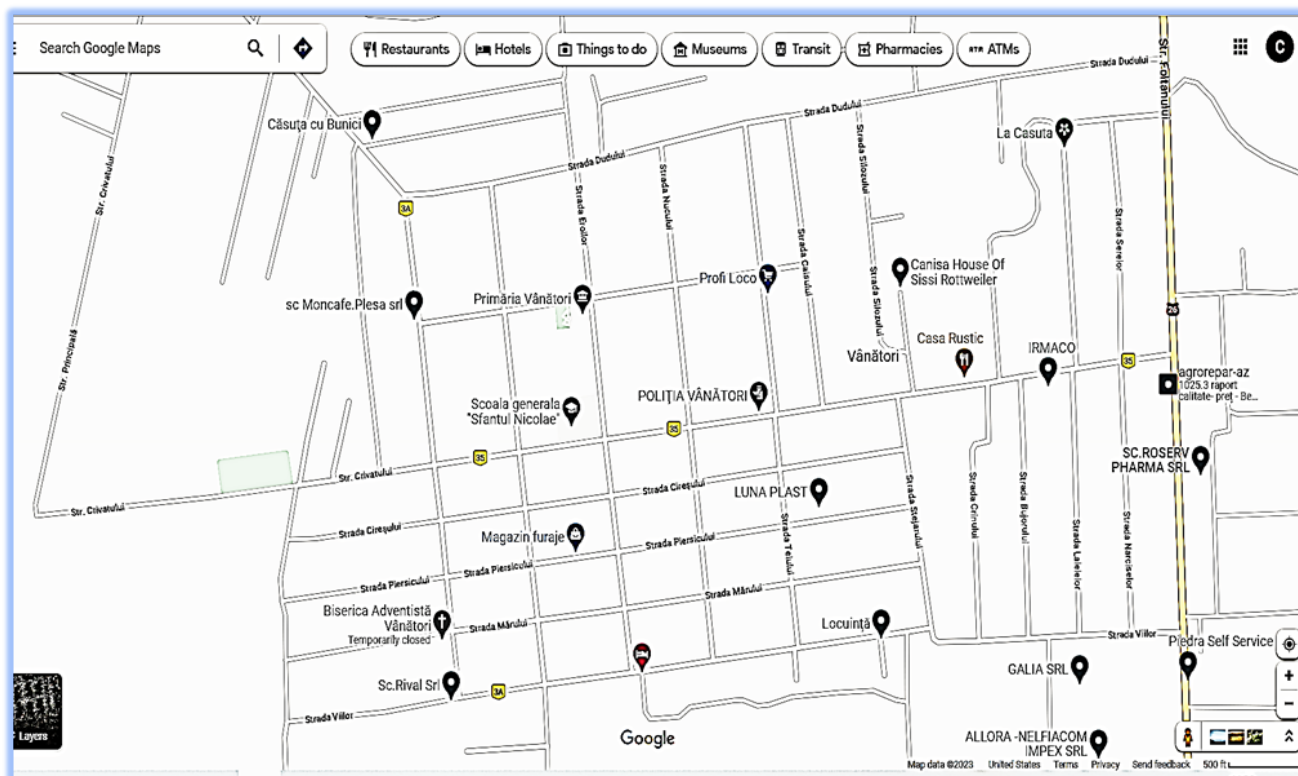
**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

|                                        |                                   |            |               |               |               |
|----------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| CU acces la drum<br>FĂRĂ acces la drum | <b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b> |            |               |               |               |
|                                        | <b>arabil</b>                     | <b>vie</b> | <b>livadă</b> | <b>pășune</b> | <b>LEI/Ha</b> |
|                                        | 32.500                            | 34.000     | 33.000        | 17.500        |               |
|                                        | 22.500                            | 25.000     | 24.000        | 16.000        |               |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorată cu 25%.
- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zonă.



**\* COMUNA VÂNĂTORI**



**Vânători** este o comună situată în partea de sud-est a județului Galați, fiind limitrofă municipiului Galați, cu care se învecinează în partea de sud. În partea de vest se învecinează cu teritoriul comunei Smârdan, la nord cu teritoriul comunei Tulucești. Comuna cuprinde satele Vânători (reședința), Odaia Manolache și Costi.

Urmare evolutiei preturilor zona comunei **VÂNĂTORI**, a fost zonificat astfel:

**\*\* "Zona CENTRU"- Str. Foltanului (DN26) , str Crivatului, până la str Eroilor, str Eroilor până la Primaria VÂNĂTORI,**

\*\*\* **"Resedintă com și sat Costi"** – Rest zone sat VÂNĂTORI și sat COSTI

**\* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINTE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE** - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |
| 1.300        | 1.300 | 1.300 | 1.250 | 1.250 |

**\* *LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile***

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                                   | **Zona<br>CENTRU | Resedință com<br>și sat Costi | Sate<br>componente |           |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |                  |                               |                    |           |
| Constr. cu structură din paianță/lemn                                    | 480              | 380                           | 260                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură din ba și/sau zidărie portantă                      | 760              | 660                           | 400                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |                  |                               |                    |           |
| Construcții cu structură din Paianță/Lemn                                | 600              | 500                           | 300                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 900              | 700                           | 500                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |                  |                               |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.400            | 1.200                         | 900                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.600            | 1.400                         | 1.200              |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |                  |                               |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 2.300            | 2.000                         | 1.650              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.600            | 2.300                         | 1.820              |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |                  |                               |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 3.000            | 2.500                         | 2.200              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.300            | 3.000                         | 2.400              |           |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |     |     |           |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă    | 150 | 130 | 100 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură cu pereți paiantă și lemn                        | 200 | 180 | 150 |           |
| Construcții cu structură din ba și/sau pereți din zidărie                 | 800 | 650 | 350 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 600 | 500 | 300 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |     |     |           |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron;foișor;terasă                  | 175 | 150 | 120 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură cu pereți lemn și/sau metal                      | 575 | 400 | 300 |           |
| Construcții cu structură din ba și/sau pereți din zidărie                 | 950 | 750 | 550 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 800 | 600 | 450 |           |

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                                 |                                  |                        |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. , sedii firme, amplasate în Construcții Independente</b> |                                  |                        |           |
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>                                                                   | <b>Sat VÂNĂTORI și sat Costi</b> | <b>Sate componente</b> |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                                  | 2.000                            | 1.400                  | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                                         | 1.600                            | 1.050                  |           |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)                                   | 730                              | 480                    |           |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |       |     |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 1.200 | 800 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                      | Sat<br>VÂNĂTORI<br>și sat Costi | Sate<br>componente |           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>               |                                 |                    |           |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri din orice tip | 1.300                           | 1.100              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice tip    | 1.200                           | 900                |           |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                     |                                 |                    |           |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri din orice tip | 1.500                           | 1.200              |           |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice tip    | 1.400                           | 1.100              |           |

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                           |     |           |
|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989 - reabilitate | 600 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                      | 900 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilitate | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                       | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;spații cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.500 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI în INTRAVILAN**

|                               |                    |                                   |                        |        |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------|
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b> | <b>Zona CENTRU</b> | <b>Resedință com și sat Costi</b> | <b>Sate componente</b> |        |
| Teren Curți - Construcții     | 150                | 120                               | 80                     | LEI/mp |
| Teren AGRICOL                 | 60                 | 50                                | 40                     | LEI/mp |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

|                                                                        |                                   |            |               |               |        |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------|---------------|--------|
| CU acces la drum/sistem irigații<br>FĂRĂ acces la drum/sistem irigații | <b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b> |            |               |               | LEI/Ha |
|                                                                        | <b>arabil</b>                     | <b>vie</b> | <b>livadă</b> | <b>pășune</b> |        |
|                                                                        | 33.500                            | 34.500     | 33.000        | 17.500        |        |
|                                                                        | 24.500                            | 25.500     | 24.000        | 16.000        |        |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zonă.

[illegible]

Comuna este situată la 14 km distanță față de Municipiul Galați, și formată din satele Tulucești, Șivita și Tătarca.

## PARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINTE

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |
| 1.300        | 1.300 | 1.300 | 1.250 | 1.250 |

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                                   | Zona<br>"La Sosea" | Zone<br>"Iepureni" și<br>"In sat" | Sate<br>componente |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |                    |                                   |                    |           |
| Constr. cu structură paiantă/lemn                                        | 500                | 400                               | 250                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 800                | 700                               | 450                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |                    |                                   |                    |           |
| Construcții cu structură din Paiantă/Lemn                                | 700                | 500                               | 300                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.100              | 700                               | 500                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |                    |                                   |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.400              | 1.300                             | 1.000              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.600              | 1.500                             | 1.200              |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |                    |                                   |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 2.200              | 2.000                             | 1.600              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.500              | 2.200                             | 1.800              |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |                    |                                   |                    |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 3.000              | 2.500                             | 2.200              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.400              | 3.000                             | 2.600              |           |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |     |     |           |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă  | 150 | 130 | 105 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură cu pereți paianță și lemn                        | 225 | 200 | 175 |           |
| Construcții cu structură din ba și/sau pereți din zidărie                 | 800 | 600 | 400 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 700 | 500 | 300 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |     |     |           |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron; foisor; terasă                | 175 | 150 | 120 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură cu pereți lemn și/sau metal                      | 575 | 400 | 300 |           |
| Construcții cu structură din ba și/sau pereți din zidărie                 | 900 | 700 | 500 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 800 | 600 | 400 |           |

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                                 |                         |                        |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|--|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. , sedii firme, amplasate în Construcții Independente</b> |                         |                        |           |  |
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>                                                                   | <b>Resedință comuna</b> | <b>Sate componente</b> |           |  |
| Constr. cu structură ba sau zidărie, închideri de orice tip                                     | 2.000                   | 1.200                  | LEI/mp-Sd |  |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                                         | 1.500                   | 1.050                  |           |  |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)                                   | 730                     | 450                    |           |  |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                     |       |     |           |
|-----------------------------------------------------|-------|-----|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie sau metal | 1.200 | 800 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------|-------|-----|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                             |                         |                        |           |  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|--|
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>                               | <b>Resedință comuna</b> | <b>Sate componente</b> |           |  |
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>               |                         |                        |           |  |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri din orice tip | 1.250                   | 1.050                  | LEI/mp-Sd |  |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice tip    | 1.200                   | 900                    |           |  |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                     |                         |                        |           |  |
| Constr. cu Structură beton armat și închideri din orice tip | 1.500                   | 1.200                  | LEI/mp-Sd |  |
| Constr. cu structură metalică și închideri din orice tip    | 1.400                   | 1.100                  |           |  |

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                          |     |           |
|----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi*realizate înainte de 1989- reabilitate | 600 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                     | 900 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                     |       |           |
|-----------------------------------------------------|-------|-----------|
| Constr. Vechi - reabilitate structură ba și zidărie | 800   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                | 1.200 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine;SPAȚII cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.500 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI în INTRAVILAN**

|                               |                        |                                    |                        |        |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|
| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b> | <b>Zona "La Sosea"</b> | <b>Zone "Iepureni" și "In sat"</b> | <b>Sate componente</b> |        |
| Teren Curți - Construcții     | 150                    | 110                                | 80                     | LEI/mp |
| Teren AGRICOL                 | 60                     | 50                                 | 40                     | LEI/mp |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

|                                                                        |                                   |            |               |               |        |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------|---------------|--------|
| CU acces la drum/sistem irigații<br>FĂRĂ acces la drum/sistem irigații | <b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b> |            |               |               | LEI/Ha |
|                                                                        | <b>arabil</b>                     | <b>vie</b> | <b>livadă</b> | <b>pășune</b> |        |
|                                                                        | 33.500                            | 34.500     | 33.000        | 17.500        |        |
|                                                                        | 24.500                            | 25.500     | 24.000        | 16.000        |        |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zonă.



**\* COMUNE aflate în CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI GALAȚI**

\* comuna Braniștea

\* comuna Schela

\* comuna Cuza Vodă

\* comuna Slobozia Conachi

\* comuna Pechea

**\* APARTAMENTE AMPLASATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E**

| NUMAR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 1.200        | 1.200 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                                   | Resedinta Com<br>și sat Traian | Sate<br>componente |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |                                |                    |           |
| Constr. cu structura Paianță/lemn                                        | 400                            | 200                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 600                            | 400                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |                                |                    |           |
| Construcții cu structura din Paianță/Lemn                                | 500                            | 300                | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 900                            | 500                |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |                                |                    |           |
| Construcții cu structura din Lemn/Metal                                  | 1.600                          | 1.000              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.800                          | 1.200              |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |                                |                    |           |
| Construcții cu structura din Lemn/Metal                                  | 2.100                          | 1.600              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400                          | 1.800              |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |                                |                    |           |
| Construcții cu structura din Lemn/Metal                                  | 2.600                          | 2.000              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.900                          | 2.300              |           |

**\* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |     |           |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip sopron                  | 140 | 80  | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct cu șPaianță și lemn - magazie                       | 200 | 150 |           |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 600 | 350 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 500 | 200 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |     |           |
| Construcții cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa                | 140 | 100 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct și pereți din lemn și/sau metal - magazie           | 240 | 180 |           |
| Constr. Structura din ba și/sau pereți din zidărie                        | 700 | 400 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 600 | 300 |           |

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

**\* Spații Comerciale și Prest. Serv. , sedii firme, amplasate în Construcții Independente**

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                        | Resedinta Com<br>și sat Traian | Sate<br>componente |           |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------|
| Constr. cu structura ba sau zidărie, închideri de orice tip   | 1.400                          | 1.100              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip       | 1.250                          | 1.010              |           |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură) | 650                            | 440                |           |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                     |       |     |           |
|-----------------------------------------------------|-------|-----|-----------|
| Constr. cu structura beton armat, zidărie sau metal | 1.100 | 800 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------|-------|-----|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                      | Resedinta Com<br>și sat Traian | Sate<br>componente |           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>               |                                |                    |           |
| Constr. cu Structura beton armat și închideri din orice tip | 1.200                          | 1.000              | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structura metalică și închideri din orice tip    | 1.140                          | 860                |           |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                     |                                |                    |           |
| Constr. cu Structura beton armat și închideri din orice tip | 1.400                          | 1.150              |           |
| Constr. cu structura metalică și închideri din orice tip    | 1.350                          | 1.050              |           |

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                          |     |           |
|----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989- reabilitate | 600 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                     | 900 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 7.400 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilitate | 750   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                       | 1.100 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spații cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 900   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.400 | LEI/mp-Sd |

**\* TERENURI în INTRAVILAN**

| POZITIE DE AMPLASAMENT    | Resedință de comuna | Sat TRĂIAN | Sate componente |        |
|---------------------------|---------------------|------------|-----------------|--------|
| Teren Curți - Construcții | 70                  | 60         | 30              | LEI/mp |
| Teren AGRICOL             | 40                  | 30         | 20              | LEI/mp |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

| CU acces la drum<br>FĂRĂ acces la drum | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL |        |        |        | LEI/Ha |
|----------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                        | arabil                     | vie    | livadă | pășune |        |
|                                        | 31.500                     | 33.000 | 32.400 | 17.500 |        |
|                                        | 22.500                     | 25.000 | 23.600 | 15.800 |        |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* TERENURI FORESTIERE - PĂDURI**

În conformitate cu prevederile în Legea 133/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea pădurilor, a terenurilor destinate împăduririi, a celor care servesc nevoilor de cultură, producție și/sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor pâraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră, inclusiv cele neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificările de suprafață, conform operațiunilor de intrări-iesiri efectuate în condițiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier național.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- perdelele forestiere de protecție;
- jnepenișurile;
- pășunile împădurite cu consistența mai mare și/sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Având în vedere specificul PĂDURILOR din județul Galați, speciilor de arbori mai frecvenți în zonă, vârsta și dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetație forestieră, pentru localitățile din zona **circumscripției Judecătorei GALAȚI se estimează la 18.000 LEI/Ha.**

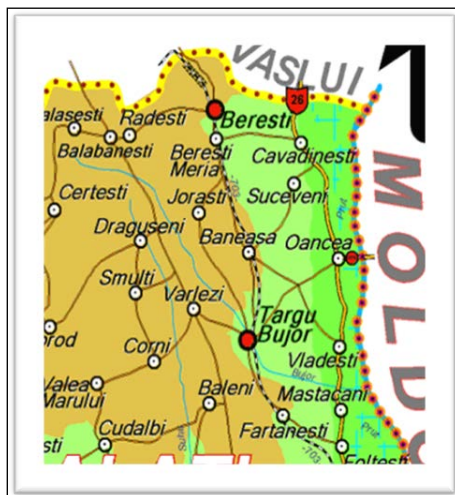
Întocmit

Ing. TRIFAN COSTICĂ



# STUDIU DE PLAȚĂ

**privind valorile minime, orientative, consemnate pe PIAȚA  
imobiliară specifică a bunurilor imobiliare - Terenuri  
extravilane și intravilane, Construcții pe tipuri constructive și  
destinații, în conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod  
Fiscal, situate în localitățile arondate unităților  
administrative din **Circumscripția \*Judecătoriei TÂRGU BUJOR \***  
An 2025**



**3.1 Localitățile arondate circumscripției Judecătoriei TÂRGU BUJOR sunt următoarele:**

\* **Oraș TÂRGU BUJOR**

\* **Oraș BEREȘTI**

\* comuna **BEREȘTI-MERIA**

\* comuna **Băleni**

\* comuna **Băneasa**

\* comuna **Bălăbănești**

\* comuna **Bălăsești**

\* comuna **Cavadinești**

\* comuna **Corni**

\* comuna **Cuca**

\* comuna **Drăgușeni**

\* comuna **Fârțănești**

\* comuna **Foltești**

\* comuna **Frumușița**

\* comuna **Jorăști**

\* comuna **Măstăcani**

\* comuna **Oancea**

\* comuna **Rădești**

\* comuna **Rediu**

\* comuna **Scânteiești**

\* comuna **Smulți**

\* comuna **Suceveni**

\* comuna **Suhurlui**

\* comuna **Vârlezi**

\* comuna **Vlădești**

sate componente

Aldești, Balintești, Berești-MERIA (reședința), Onciu, Pleșa, Prodănești, Puricani, Săseni, Slivna și Șipote

sate componente

Băleni (reședința)

sate componente

Băneasa (reședința) și Roșcani

sate componente

Bălăbănești (reședința), Bursucani, Lungești și Zimbru

sate componente

Bălăsești (reședința), Ciurești, Ciureștii Noi și Pupezeni

sate componente

Cavadinești (reședința), Comănești, Gănești și Vădeni

sate componente

Corni (reședința), Măcișeni și Urlești

sate componente

Cuca (reședința)

sate componente

Adam, Căuiești, Drăgușeni (r), Fundeanu, Ghinghești, Nicopole și Știețești.

sate componente

Fârțănești (reședința) și Viile

sate componente

Foltești (reședința) și Stoicani

sate componente

Frumușița (reședința), Ijdileni și Tămăoani

sate componente

Jorăști (reședința), Lunca și Zărnești

sate componente

Chiraftei și Măstăcani (reședința)

sate componente

Oancea (reședința) și Slobozia Oancea

sate componente

Cruceanu și Rădești (reședința)

sate componente

Plevna și Rediu (reședința)

sate componente

Fântânele și Scânteiești (reședința)

sate componente

Smulți (reședința)

sate componente

Rogojeni și Suceveni (reședința)

sate componente

Suhurlui (reședința)

sate componente

Crăiești și Vârlezi (reședința)

sate componente

Brănești și Vlădești (reședința).

## \* Oraș TÂRGU BUJOR

Zonele în care sunt amplasate clădirile situate în oraș Târgu Bujor sunt delimitate astfel:

- **Zona A** - clădiri situate în strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- **Zona B** - clădiri situate în strazile Gh. Hagiu, Constructorilor, Brigaderilor, Viilor, Morii, Justitiei, Bujorilor, 1 Mai, Mecanizatorilor, Mercur, Livezilor, Primaverii, Abatorului, Recoltei, Zorilor, Teilor, Secerii, Scolii;
- **Zona C** - clădiri situate în strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- **Zona D** - clădiri situate în afără zonelor menționate

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### \* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 1 ... 4E

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1. |       |       |       |  |           |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                   |       |       |       |  |           |
| 1                              | 2     | 3     | 4     |  |           |
| 1.500                          | 1.500 | 1.500 | 1.350 |  |           |
|                                |       |       |       |  | LEI/mp-Su |

| APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2 |       |       |     |  |           |
|-------------------------------|-------|-------|-----|--|-----------|
| NUMĂR CAMERE                  |       |       |     |  |           |
| 1                             | 2     | 3     | 4   |  |           |
| 1.000                         | 1.000 | 1.000 | 980 |  |           |
|                               |       |       |     |  | LEI/mp-Su |

#### \* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 1 ... 4E

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 2.100        | 2.100 | 2.100 | 2.000 | 2.000 |           |
|              |       |       |       |       | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

#### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT                                          | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |        |        |        |           |
|                                                                          |        |        |        | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură paiață/lemn                                         | 520    | 440    | 360    | 280       |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 725    | 650    | 580    | 420       |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |        |        |        |           |
|                                                                          |        |        |        | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură din Paiață/Lemn                                 | 600    | 520    | 460    | 310       |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 950    | 820    | 700    | 480       |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |        |        |        |           |
|                                                                          |        |        |        | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.500  | 1.200  | 800    | 600       |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.700  | 1.400  | 1.000  | 900       |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |        |        |        |           |
|                                                                          |        |        |        | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.750  | 1.350  | 1.000  | 1.000     |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.900  | 1.600  | 1.400  | 1.100     |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |        |        |        |           |
|                                                                          |        |        |        | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 2.600  | 2.000  | 1.600  | 1.400     |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 3.000  | 2.500  | 1.900  | 1.600     |

#### \* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

| ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT                                           | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |        |        |        |           |
|                                                                           |        |        |        | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă  | 175    | 150    | 125    | 100       |
| Construcții cu struct cu pereți paiață și lemn                            | 225    | 225    | 175    | 125       |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 350    | 300    | 200    | 175       |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 300    | 250    | 180    | 150       |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |        |        |        |           |
|                                                                           |        |        |        | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron; foisor; terasă                | 225    | 200    | 150    | 125       |
| Construcții cu struct cu pereți lemn și/sau metal                         | 325    | 275    | 220    | 175       |
| Constr. Structură din ba și/sau pereți din zidărie                        | 660    | 550    | 480    | 410       |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 600    | 500    | 450    | 350       |



**\* TERENURI în INTRAVILAN**

|                           |               |               |               | LEI/mp        |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>ZONE URBANISTICE</b>   | <b>Zona A</b> | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| Teren Curți - Construcții | 110           | 90            | 60            | 40            |
| Teren Agricole            | 30            |               |               | LEI/mp        |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

|                               | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL |        |        |        |
|-------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|
|                               | arabil                     | vie    | livadă | pășune |
|                               | LEI/Ha                     |        |        |        |
| CU acces la sistem irigații   | 19.000                     | 23.000 | 20.000 | -      |
| FĂRĂ acces la sistem irigații | 17.500                     | 19.500 | 19.000 | 17.500 |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pt. tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)**

|                                                                                     |               |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII , amplasate la parter bloc locuințe</b> | 2.200         | LEI/mp-Sd     |               |               |
| <b>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII în Construcții independente</b>         |               |               |               | LEI/mp-Sd     |
| <b>ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT</b>                                              | <b>Zona A</b> | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| Construcții cu structura din ba și/sau din zidărie portantă                         | 2.000         | 1.500         | 1.000         | 700           |
| Constr. cu structură din profile metalice și închideri de orice tip                 | 1.500         | 1.250         | 800           | 560           |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)                       | 700           | 610           | 420           | 350           |

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                          |               |               |               | LEI/mp-Sd     |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>ZONE URBANISTICE</b>                                  | <b>Zona A</b> | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| Constr. cu structură beton armat, închideri de orice tip | -             | 1.300         | 900           | 750           |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip  | -             | 1.100         | 800           | 700           |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                          |               |               |               | LEI/mp-Sd     |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>ZONE URBANISTICE</b>                  | <b>Zona A</b> | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| Constr. cu structură din ba și/sau metal | 1.000         | 800           | 550           | 500           |

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                           |     |           |
|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989 - reabilitate | 360 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                      | 900 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 6.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilitate | 500   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                       | 1.000 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spații cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 650   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.400 | LEI/mp-Sd |

**\* Oraș BEREȘTI**

**\* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 1.500        | 1.500 | 1.500 | 1.400 | 1.400 | LEI/mp-Su |

**\* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       |           |
| Constr. cu structură paiață/lemn                                         | 420   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba sau zidărie portantă                             | 650   |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Paiață/Lemn                                 | 475   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 720   |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 900   | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.400 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.600 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       |           |
| Construcții cu structură din Lemn și/sau Metal                           | 2.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.400 |           |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |           |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă    | 145 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct cu pereți paiață și lemn - magazie                  | 175 |           |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 300 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 260 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |           |
| Construcții cu struct lemn și/sau metal - șopron;foișor;terasă            | 200 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură și pereți din lemn și/sau metal - magazie        | 280 |           |
| Constr. Structură din ba și/sau pereți din zidărie                        | 600 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 540 |           |

**\* TERENURI Curți-Construcții în INTRAVILAN**

|                           |    |           |
|---------------------------|----|-----------|
| Teren Curți - Construcții | 75 | LEI/mp-Sd |
| Teren Agricol             | 25 |           |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

|                                     | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL |        |        |        |
|-------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|
|                                     | arabil                     | vie    | livadă | pășune |
|                                     |                            |        |        | LEI/Ha |
| CU acces la sistem de irigații      | 15.000                     | 16.000 | 15.600 | 9.600  |
| FĂRĂ acces la la sistem de irigații | 28.000                     | 14.000 | 14.400 | 9.000  |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pt. tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

|                                                                            |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la parter bloc LOCUINȚE</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba sau zidărie, închideri de orice tip                | 2.000 | LEI/mp-Sd |

|                                                                                |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                 | 1.600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                        | 1.200 |           |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)                  | 600   |           |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                        |     |           |
|--------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie și/sau metal | 800 | LEI/mp-Sd |
|--------------------------------------------------------|-----|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                          |       |                  |
|----------------------------------------------------------|-------|------------------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>            |       | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Constr. cu Structură beton armat, închideri de orice tip | 800   |                  |
| Constr. cu structură metalică, închideri de orice tip    | 700   |                  |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                  |       |                  |
| Constr. cu Structură beton armat, închideri de orice tip | 1.000 |                  |
| Constr. cu structură metalică si închideri din orice tip | 800   |                  |

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                           |     |           |
|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989 - reabilitate | 360 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                      | 900 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 6.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilitate | 500   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                       | 1.000 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spații cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 650   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.400 | LEI/mp-Sd |

**I. COMUNE aflate în CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TÂRGU BUJOR**

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| * comuna <b>Frumușița</b>  | * comuna <b>Băleni</b>        |
| * comuna <b>Foltești</b>   | * comuna <b>BEREȘTI MERIA</b> |
| * comuna <b>Fârțănești</b> | * comuna <b>Băneasa</b>       |
| * comuna <b>Măstăcani</b>  | * comuna <b>Cavadinești</b>   |
| * comuna <b>Corni</b>      | * comuna <b>Oancea</b>        |
| * comuna <b>Cuca</b>       | * comuna <b>Suceveni</b>      |

**\* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINTE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 1.200        | 1.200 | 1.200 | 1.000 | 1.000 |           |

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                                   | Sate resedință de Comuna | Sate componente |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |                          |                 |           |
| Constr. cu structură paiață/lemn                                         | 300                      | 200             | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 550                      | 450             |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |                          |                 |           |
| Construcții cu structură din Paiață/Lemn                                 | 450                      | 300             | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 600                      | 500             |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |                          |                 |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 700                      | 650             | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 800                      | 700             |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |                          |                 |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.400                    | 1.200           | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.600                    | 1.300           |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |                          |                 |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.700                    | 1.500           | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.900                    | 1.600           |           |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |     |           |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron;foisor;terasă    | 125 | 100 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct cu pereți paiață și lemn - magazie                  | 175 | 135 |           |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 250 | 180 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 200 | 150 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |     |           |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron;foisor;terasă                  | 140 | 100 | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct și pereți din lemn și/sau metal                     | 210 | 170 |           |
| Constr. Structură din ba și/sau pereți din zidărie                        | 400 | 300 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 340 | 250 |           |

**\* TERENURI în INTRAVILAN**

| POZITIE DE AMPLASAMENT    | Sate resedință de Comuna | Sate componente |        |
|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Teren Curți - Construcții | 40                       | 25              | LEI/mp |
| Teren Agricole            | 12                       | 5               | LEI/mp |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

| CU acces la sistem irigații<br>FĂRĂ acces la sistem irigații | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL |        |        |        | LEI/Ha |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                              | arabil                     | vie    | livadă | pășune |        |
|                                                              | 12.500                     | 13.500 | 12800  | -      |        |
|                                                              | 11.500                     | 12.800 | 12400  | 10000  |        |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pt. tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.



**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | <b>1.500</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                                                  |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |                                 |                        |
| <b>POZITIE AMPLASAMENT</b>                                                       | <b>Sate resedință de Comuna</b> | <b>Sate componente</b> |
| Constr. cu structură ba sau zidărie, închideri de orice tip                      | 1.200                           | 750                    |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                          | 900                             | 700                    |
|                                                                                  |                                 |                        |
| Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)                    | 380                             | 300                    |

LEI/mp-Sd

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

|                                                     |     |           |
|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie sau metal | 800 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------|-----|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                         |     |           |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>           |     |           |
| Constr. cu Structură beton armat                        | 600 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică                           | 500 |           |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                 |     |           |
| Constr. cu Structură beton armat                        | 800 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip | 700 |           |

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                          |     |           |
|----------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Construcții vechi realizate înainte de 1989- reabilitate | 360 | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 1990                     | 900 | LEI/mp-Sd |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                               |       |          |
|-----------------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de Construcții cu structură metalică | 6.500 | LEI/tona |
|-----------------------------------------------|-------|----------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                            |       |           |
|------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilitate | 500   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                       | 1.000 | LEI/mp-Sd |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; SPAȚII cazare)**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate | 600   | LEI/mp-Sd |
| Construcții realizate după anul 2000                     | 1.400 | LEI/mp-Sd |

## II. COMUNE aflate în CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TÂRGU BUJOR

- \* comuna Suhurlui
- \* comuna **Scânteiești**
- \* comuna **Drăgușeni**
- \* comuna **Smulți**
- \* comuna Vârlezi
- \* comuna Rediu
- \* comuna Joraști
- \* comuna **Vlădești**
- \* comuna **Bălăbănești**
- \* comuna **Bălăsești**
- \* comuna **Rădești**

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

#### **\* BLOCURI CONSTRUITE - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E**

| NUMĂR CAMERE |     |     |     |     | LEI/mp-Su |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| 1            | 2   | 3   | 4   | 5   |           |
| 900          | 900 | 900 | 820 | 820 |           |

#### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| POZITIE DE AMPLASAMENT                                                   | Sate resedință de Comuna | Sate componente |           |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |                          |                 |           |
| Constr. cu structură paiantă/lemn                                        | 280                      | 190             | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 500                      | 400             |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |                          |                 |           |
| Construcții cu structură din Paiantă/Lemn                                | 420                      | 280             | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 650                      | 500             |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |                          |                 |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 700                      | 610             | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 780                      | 700             |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |                          |                 |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.000                    | 910             | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.100                    | 950             |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |                          |                 |           |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.200                    | 1.000           | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.400                    | 1.200           |           |

#### \* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

|                                                                           |     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     |     |           |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron; foisor; terasă  | 100 | 80  | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct cu pereți paiantă și lemn - magazie                 | 165 | 150 |           |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 220 | 150 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 180 | 145 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     |     |           |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron; foisor; terasă                | 120 | 90  | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct și pereți din lemn și/sau metal                     | 180 | 125 |           |
| Constr. Structură din ba și/sau pereți din zidărie                        | 350 | 300 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 300 | 260 |           |

#### \* TERENURI în INTRAVILAN

| POZITIE DE AMPLASAMENT    | Sate resedință de Comuna | Sate componente |        |
|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Teren Curți - Construcții | 25                       | 15              | LEI/mp |
| Teren Agricole            | 8                        | 3,2             | LEI/mp |

#### \* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN

| CU acces la sistem irigații<br>FĂRĂ acces la sistem irigații | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL |        |        |        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|
|                                                              | arabil                     | vie    | livadă | pășune |
|                                                              | 9.000                      | 10.500 | 10000  | 0      |
|                                                              | 8.200                      | 9.600  | 8000   | 6000   |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pt. tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                              |            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</b> | <b>820</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|

| <b>* SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |                                 |                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>POZITIE AMPLASAMENT</b>                                                       | <b>Sate resedință de Comuna</b> | <b>Sate componente</b> |                  |
| <b>Constr. cu structură ba sau zidărie, închideri de orice tip</b>               | <b>750</b>                      | <b>620</b>             | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</b>                   | <b>700</b>                      | <b>500</b>             |                  |
| <b>Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b>             | <b>300</b>                      | <b>225</b>             |                  |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Constr. cu structură beton armat, zidărie sau metal</b> | <b>600</b> |
|------------------------------------------------------------|------------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                               |     |                  |
|---------------------------------------------------------------|-----|------------------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>                 |     | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Constr. cu Structură beton armat                              | 500 |                  |
| Constr. cu structură metalică                                 | 450 |                  |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                       |     |                  |
| Constr. cu Structură beton armat                              | 620 |                  |
| Constr. cu structură metalică si închideri din orice material | 550 |                  |

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                                 |            |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Construcții vechi realizate înainte de 1989- reabilitate</b> | <b>360</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                     | <b>900</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                                      |              |                 |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Ansamblu de Construcții cu structură metalică</b> | <b>6.500</b> | <b>LEI/tona</b> |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                                   |              |                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Construcții vechi cu structură ba și zidărie - reabilitate</b> | <b>500</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construcții realizate după anul 2000</b>                       | <b>1.000</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; SPAȚII cazare)**

|                                                                 |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate</b> | <b>650</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construcții realizate după anul 2000</b>                     | <b>1.250</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

### **TERENURI FORESTIERE – PĂDURI**

În conformitate cu prevederile în Legea 133/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea PĂDURILOR, a terenurilor destinate imPĂDURirii, a celor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor pâraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră, inclusiv cele neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificările de suprafață, conform operațiunilor de intrări-ieșiri efectuate în condițiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier național.**"

Sunt considerate păduri, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- perdelele forestiere de protecție;
- jnepenișurile;
- pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Având în vedere specificul PĂDURILOR din județul Galați, speciilor de arbori mai frecventi în zona, vârsta și dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetație forestieră, pentru localitățile din zona circumscripției

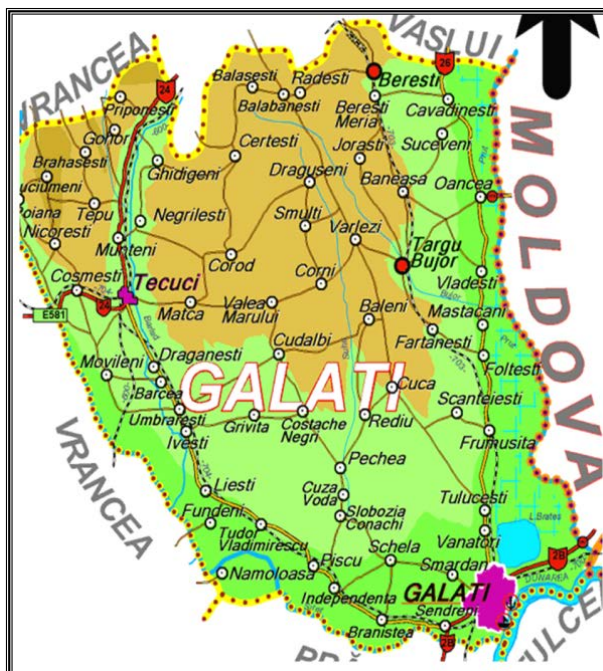
**Judecătorei TÂRGU BUJOR, JUDEȚUL GALAȚI se estimează la 16.000 LEI/Ha.**

Întocmit  
Ing Trifan Costică



# STUDIU DE PLAȚĂ

**privind valorile minime, orientative, consemnate pe PIAȚA  
imobiliară specifică a bunurilor imobiliare - Terenuri  
extravilane și intravilane, Construcții pe tipuri constructive și  
destinații, în conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod  
Fiscal, situate în localitățile arondate unităților  
administrative din **Circumscripția \*Judecătoriei LIEȘTI, jud.  
GALAȚI \* An 2025****



**Localitățile arondate Circumscripției Judecătoriei LIEȘTI sunt următoarele:**

|                                  |                 |                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| * comuna <b>LIEȘTI</b>           | sate componente | * Liești (resedință)                                                            |
| * comuna <b>IVEȘTI</b>           |                 | * Ivești (resedință); Bucești                                                   |
| * comuna <b>Barcea</b>           |                 | * Barcea (resedință); Podoleni;                                                 |
| * comuna <b>Umbrărești</b>       |                 | * Umbrărești (resedință); Condrea; Salcia; Siliștea;<br>Torțești, SMÂRDAN-Deal. |
| * comuna <b>Costachi Negri</b>   |                 | * Costache Negri (resedință)                                                    |
| * comuna <b>Fundeni</b>          |                 | * Fundeni Noi (resedință), Fundeni, Hanu Conachi,<br>Lungoci                    |
| * comuna <b>GRIVIȚA</b>          |                 | * Grivița (resedință) și Călmățui                                               |
| * comuna <b>Nămolosa</b>         |                 | * Nămolosa (resedință; Nmoloasa-Sat și Crângeni                                 |
| * comuna <b>Pîșcu</b>            |                 | * Pîșcu (resedință) și Vameș                                                    |
| * com. <b>Tudor Vladimirescu</b> |                 | * Tudor Vladimirescu (resedință)                                                |
| * comuna <b>Independența</b>     |                 | * Independența (resedință)                                                      |



## Comuna **LIEȘTI**

*Liești este o comună în județul Galați, Moldova, România, formată numai din satul de reședință cu același nume.*

*Comuna se află în marginea vestică a județului, în Câmpia Tecuciului, la limita cu județul Vrancea, pe malul stâng al Siretului. Este străbătută de șoseaua națională DN25, care leagă Galațiul de Tecuci.*

*Urmare evolutiei preturilor în zona sat LIEȘTI, a fost zonificat astfel:*

**\*\* Zona CENTRU** - Proprietati cu acces direct la strada **Ing. Anghel Saligny** - DN 25

### \* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 1 ... 4E**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       |           |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 2.400        | 2.400 | 2.400 | 2.200 | 2.200 | LEI/mp-Su |

**NOTA:** Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

### \* LOCUINȚE INDIVIDUALE, case locuit, vile

| ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT                                                 | <b>**Zona CENTRU</b> | <b>Rest ZONA</b> |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                             |                      |                  | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Constr. cu structură paiantă/lemn</i>                                        | 450                  | 375              |                  |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 600                  | 500              |                  |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                             |                      |                  | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții cu structură din Paiantă/Lemn</i>                                | 800                  | 600              |                  |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 1.050                | 900              |                  |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                             |                      |                  | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal</i>                                  | 1.500                | 1.100            |                  |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 1.700                | 1.250            |                  |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                             |                      |                  | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal</i>                                  | 1.800                | 1.600            |                  |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 2.200                | 2.000            |                  |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                                   |                      |                  | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții cu structură din Lemn/Metal</i>                                  | 2.600                | 2.200            |                  |
| <i>Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori</i> | 3.000                | 2.600            |                  |

### \* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

| ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT                                                  | <b>**Zona CENTRU</b> | <b>Rest ZONA</b> |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                              |                      |                  | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron;foișor;terasă</i>    | 150                  | 125              |                  |
| <i>Construcții cu struct cu pereți paiantă și lemn -magazie</i>                  | 225                  | 175              |                  |
| <i>Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie</i>                    | 420                  | 350              |                  |
| <i>Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare</i> | 350                  | 280              |                  |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                                    |                      |                  | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <i>Construcții cu struct lemn /metal - șopron;foișor;terasă</i>                  | 225                  | 175              |                  |
| <i>Construcții cu struct cu pereți lemn și/sau metal</i>                         | 300                  | 250              |                  |
| <i>Constr. Structură din ba și/sau pereți din zidărie</i>                        | 650                  | 590              |                  |
| <i>Constr. cu struct din profile metalice și tablă</i>                           | 570                  | 500              |                  |

**\* TERENURI în INTRAVILAN**

| <b>ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT</b> | <b>**Zona CENTRU</b> | <b>Rest ZONA</b> | <b>LEI/mp</b> |
|----------------------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| <b>Teren Curți - Construcții</b>       | <b>120</b>           | <b>80</b>        |               |
| <b>Teren Agricole</b>                  | <b>50</b>            | <b>30</b>        | <b>LEI/mp</b> |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

|                                      | <b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b> |               |               |               |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                      | <b>arabil</b>                     | <b>vie</b>    | <b>livadă</b> | <b>pășune</b> |
|                                      |                                   |               |               | <b>LEI/Ha</b> |
| <b>CU acces la sistem irigații</b>   | <b>26.000</b>                     | <b>28.500</b> | <b>26.500</b> | <b>-</b>      |
| <b>FĂRĂ acces la sistem irigații</b> | <b>24.000</b>                     | <b>25.000</b> | <b>24.500</b> | <b>17.500</b> |

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pt. tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pt. tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)**

|                                                                                       |              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII, amplasate la parter bloc de locuințe</b> | <b>2.500</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <b>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII în Construcții independente</b> | <b>LEI/mp-Sd</b>     |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT</b>                                      | <b>**Zona CENTRU</b> | <b>Rest ZONA</b> |
| <b>Construcții cu structura din ba și/sau din zidărie portantă</b>          | <b>2.400</b>         | <b>1.800</b>     |
| <b>Constr. cu structură din profile metalice și închideri de orice tip</b>  | <b>2.000</b>         | <b>1.600</b>     |

|                                                                      |            |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b> | <b>420</b> | <b>380</b> |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                                 |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>                   |              |                  |
| <b>Constr. cu structură beton armat, închideri de orice tip</b> | <b>900</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică, închideri de orice tip</b>    | <b>750</b>   |                  |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                         |              |                  |
| <b>Constr. cu Structură beton armat, închideri de orice tip</b> | <b>1.500</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică, închideri de orice tip</b>    | <b>1.300</b> |                  |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

| <b>ZONE URBANISTICE de AMPLASAMENT</b>                                             | <b>**Zona CENTRU</b> | <b>Rest ZONA</b> |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>Constr. cu struct. din ba și/sau profile metalice și închideri de orice tip</b> | <b>1.100</b>         | <b>800</b>       | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* CONSTRUTII AGRICOLE**

**\* GRAJDURI ANIMALE**

|                                                                  |            |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Construcții vechi realizate înainte de 1989 - reabilitate</b> | <b>600</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construiti realizate după anul 1990</b>                       | <b>900</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* SILOZURI METALICE**

|                                                      |              |                 |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| <b>Ansamblu de Construcții cu structură metalică</b> | <b>7.400</b> | <b>LEI/tona</b> |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------------|

**\* DEPOZITE; ATELIERE;**

|                                                                   |              |                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Constr. Vechi cu structură ba și/sau zidărie - reabilitate</b> | <b>750</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construiti realizate după anul 2000</b>                        | <b>1.100</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; SPAȚII cazare)**

|                                                                 |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilitate</b> | <b>1.100</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construiti realizate după anul 2000</b>                      | <b>1.400</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**LOCALITĂȚI: IVEȘTI-BUCEȘTI; INDEPENDENȚA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU; PISCU  
COSTACHE NEGRI; UMBRĂREȘTI; GRIVIȚA; HANU CONACHI**

Urmare evolutiei pietei imobiliare în comunele arondate Circumscripției Judecătorei LIEȘTI, am constat ca preturile de tranzacție, dar și de oferta, sunt apropiate în resedintele localităților INDEPENDENȚA, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbrărești,

Barcea, GRIVIȚA, Costache Negri.

Preturi apropiate se înregistrează și în localitățile Bucești și Hanu Conachi.

în condițiile prezentate, prezentarea pentru acesta zona se va face pe tri categorii denumite:

**Zona I = satele resedință a comunelor Ivești, Independența, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbrărești, Barcea, Grivița, Costache Negri;**

**Zona II = sat Bucești, sat Hanu Conachi;**

**Zona III = satele componente a comunelor Independența, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbrărești, Barcea, Grivița, Costache Negri;**

**\* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 1 ... 4E**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 1.500        | 1.500 | 1.500 | 1.400 | 1.400 |           |

**NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%**

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

| ZONE de AMPLASAMENT                                                      | Zona I | Zona II | Zona III |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|------------------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |        |         |          | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Constr. cu structură paianță/lemn                                        | 300    | 275     | 175      |                  |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 500    | 450     | 400      |                  |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |        |         |          | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Construcții cu structură din Paianță/Lemn                                | 600    | 475     | 300      |                  |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 850    | 700     | 500      |                  |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |        |         |          | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 1.000  | 900     | 600      |                  |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200  | 1.000   | 700      |                  |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |        |         |          | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Construcții cu structură din Lemn și/sau Metal                           | 1.500  | 1.300   | 1.000    |                  |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.700  | 1.500   | 1.300    |                  |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |        |         |          | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Construcții cu structură din Lemn și/sau Metal                           | 2.000  | 1.900   | 1.500    |                  |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 2.200  | 2.000   | 1.700    |                  |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

| ZONE de AMPLASAMENT                                                       | Zona I | Zona II | Zona III |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|------------------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |        |         |          | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal-tip șopron;foisor;terasă      | 150    | 125     | 100      |                  |
| Construcții cu struct cu pereți paianță și lemn - magazie                 | 200    | 175     | 150      |                  |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 400    | 375     | 300      |                  |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 350    | 325     | 250      |                  |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |        |         |          | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron;foisor;terasă                  | 200    | 165     | 125      |                  |
| Construcții cu struct cu pereți paianță și lemn - magazie                 | 275    | 250     | 200      |                  |
| Constr. Structură din ba și/sau pereți din zidărie                        | 630    | 550     | 400      |                  |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 550    | 500     | 350      |                  |

**\* TERENURI Curți-Construcții în INTRAVILAN**

| <b>POZITIE DE AMPLASAMENT</b>    | <b>Zona I</b> | <b>Zona II</b> | <b>Zona III</b> |               |
|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>Teren Curți - Construcții</b> | <b>70</b>     | <b>50</b>      | <b>30</b>       | <b>LEI/mp</b> |
| <b>Teren Curți - agricol</b>     | <b>40</b>     | <b>30</b>      | <b>20</b>       |               |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

|                                         | <b>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</b> |               |               |               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                         | <b>arabil</b>                     | <b>vie</b>    | <b>livadă</b> | <b>pășune</b> |
|                                         | <b>LEI/Ha</b>                     |               |               |               |
| <b>CU acces la sistem de irigații</b>   | <b>25.000</b>                     | <b>26.000</b> | <b>24.000</b> | <b>-</b>      |
| <b>FĂRĂ acces la sistem de irigații</b> | <b>21.500</b>                     | <b>22.500</b> | <b>20.500</b> | <b>16.000</b> |

- Pentru tranzații terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzații "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzații "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**\* SPAȚII COMERCIALE și PRESTĂRI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                | <b>Zona I</b> | <b>Zona II</b> | <b>Zona III</b> |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc LOCUINȚE</b>     | <b>1.600</b>  | <b>1.500</b>   | <b>1.000</b>    |                  |
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |               |                |                 |                  |
| <b>Constr. cu struct ba și/sau zidărie, închideri de orice tip</b>             | <b>1.400</b>  | <b>1.300</b>   | <b>1.100</b>    | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip</b>                 | <b>1.300</b>  | <b>1.200</b>   | <b>950</b>      |                  |
| <b>Construcții PROVIZORII - tip chioșc</b>                                     | <b>520</b>    | <b>400</b>     | <b>250</b>      | <b>LEI/mp-Sd</b> |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                            |              |            |            |                  |
|------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------------|
| <b>Constr. cu structură beton armat, zidărie sau metal</b> | <b>1.100</b> | <b>700</b> | <b>500</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
|------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                                 |              |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|--|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>                   |              |                  |  |
| <b>Constr. cu structură beton armat, închideri de orice tip</b> | <b>800</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |  |
| <b>Constr. cu structură metalică, închideri de orice tip</b>    | <b>700</b>   |                  |  |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                         |              |                  |  |
| <b>Constr. cu Structură beton armat, închideri de orice tip</b> | <b>1.200</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |  |
| <b>Constr. cu structură metalică, închideri de orice tip</b>    | <b>1.000</b> |                  |  |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                                                    |            |                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--|
| <b>Constr. cu struct. din ba și/sau profile metalice și închideri de orice tip</b> | <b>750</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--|

**\* CONSTRUCȚII AGRICOLE**

|                                                                   |              |                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>* GRAJDURI ANIMALE</b>                                         |              |                  |
| <b>Construcții vechi realizate înainte de 1989 - reabilite</b>    | <b>600</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construcții realizate după anul 1990</b>                       | <b>900</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>* SILOZURI METALICE</b>                                        |              |                  |
| <b>Ansamblu de Construcții cu structură metalică</b>              | <b>7.400</b> | <b>LEI/tona</b>  |
| <b>* DEPOZITE; ATELIERE;</b>                                      |              |                  |
| <b>Constr. Vechi cu structură ba și/sau zidărie - reabilite</b>   | <b>750</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construcții realizate după anul 2000</b>                       | <b>1.100</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>* SPAȚII ADMINISTRATIVE ( birouri; cantine; spații cazare)</b> |              |                  |
| <b>Construcții realizate înainte de anul 1989 - reabilite</b>     | <b>900</b>   | <b>LEI/mp-Sd</b> |
| <b>Construcții realizate după anul 2000</b>                       | <b>1.400</b> | <b>LEI/mp-Sd</b> |



COMUNE DIN **CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI LIEȘTI** - REST ZONA

- \* Nămoaloasa (resedință; Nmoloasa-Sat și Crângenii)
- \* Fundenii Noi (reședința comuna), Fundeni, și Lungoci.

**\* APARTAMENTE AMPLASATE în BLOCURI DE LOCUINȚE**

**\* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 1 ... 4E**

| NUMĂR CAMERE |       |       |       |       | LEI/mp-Su |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 1            | 2     | 3     | 4     | 5     |           |
| 1.500        | 1.500 | 1.500 | 1.430 | 1.430 |           |

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la demisol sau la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

**\* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

|                                                                          |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1977</b>                      |       | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură paiață/lemn                                         | 170   |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 380   |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1978-1990</b>                      |       | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură din Paiață/Lemn                                 | 200   |           |
| Constr. cu struct. ba și/sau zidărie cărămidă portantă                   | 480   |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 1991-2000</b>                      |       | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură din Lemn/Metal                                  | 630   |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 720   |           |
| <b>* Construcții realizate între anii 2001-2015</b>                      |       | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură din Lemn și/sau Metal                           | 950   |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.200 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 2015</b>                            |       | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu structură din Lemn și/sau Metal                           | 1.400 |           |
| Constr. cu structură ba și/sau zidărie portantă cărămidă sau înlocuitori | 1.600 |           |

**\* ANEXE GOSPODĂREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

|                                                                           |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| <b>* Construcții realizate înainte de anul 1990</b>                       |     | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip șopron;foisor;terasă    | 100 |           |
| Construcții cu struct cu pereți paiață și lemn - magazie                  | 150 |           |
| Construcții cu struct din ba și/sau pereți din zidărie                    | 300 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 240 |           |
| <b>* Construcții realizate după anul 1990</b>                             |     | LEI/mp-Sd |
| Construcții cu struct lemn /metal - șopron;foisor;terasă                  | 150 |           |
| Construcții cu struct cu pereți lemn și/sau metal - magazie               | 200 |           |
| Constr. Structură din ba și/sau pereți din zidărie                        | 400 |           |
| Constr. cu struct metalică, închideri cu panouri din tablă sau izolatoare | 350 |           |

**\* TERENURI Curți-Construcții în INTRAVILAN**

|                           |    |        |
|---------------------------|----|--------|
| Teren Curți - Construcții | 30 | LEI/mp |
| Teren Curți - agricol     | 15 |        |

**\* TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

|                                     | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL |        |        |        |
|-------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|
|                                     | arabil                     | vie    | livadă | pășune |
|                                     | LEI/Ha                     |        |        |        |
| CU acces la sistem de irigații      | 23.500                     | 25.000 | 24.000 | -      |
| FĂRĂ acces la la sistem de irigații | 21.500                     | 22.500 | 20.500 | 16.000 |

- Pentru tranzații terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzații "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzații "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

**SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

|                                                                                |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>SPAȚII Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</b> |       |           |
| Constr. cu struct ba și/sau zidărie, închideri de orice tip                    | 1.000 | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip                        | 900   |           |
| <b>Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)</b>           |       |           |
|                                                                                | 280   | LEI/mp-Sd |

**\* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente**

|                                                     |     |           |
|-----------------------------------------------------|-----|-----------|
| Constr. cu structură beton armat, zidărie sau metal | 700 | LEI/mp-Sd |
|-----------------------------------------------------|-----|-----------|

**\* HALE INDUSTRIALE**

|                                                          |       |           |
|----------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>* Hale construite înainte de anul 1990</b>            |       | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu structură beton armat, închideri de orice tip | 850   |           |
| Constr. cu structură metalică, închideri de orice tip    | 750   |           |
| <b>* Hale construite după anul 1990</b>                  |       | LEI/mp-Sd |
| Constr. cu Structură beton armat, închideri de orice tip | 1.100 |           |
| Constr. cu structură metalică, închideri de orice tip    | 1.000 |           |

**\* TERENURI FORESTIERE - PĂDURI**

În conformitate cu prevederile în Legea 133/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea pădurilor, a terenurilor destinate împăduririi, a celor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră, inclusiv cele neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificările de suprafață, conform operațiunilor de intrări-iesiri efectuate în condițiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier național.**" suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Având în vedere specificul PĂDURILOR din județul Galați, speciilor de arbori mai frecvenți în zona, vârsta și dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetație forestieră, pentru localitățile din zona circumscripției **Judecătoria LIEȘTI, Județul GALAȚI se estimează la 16.000 LEI/Ha.**

Întocmit  
expert evaluator  
ing. TRIFAN COSTICĂ



# LISTA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

**În municipiul Galați valabilă la 13 Iunie 2025**

## Blocuri expertizate

13.06.2025

| Nr. crt. | Blocuri                                         | Anul construirii | Risc seismic | Date tehnice |
|----------|-------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| 1.       | Bl. C32-Tiglina I-pr. 4173/2000                 | 1963             | II           |              |
| 2.       | Bl. G4-Micro 19-pr. 6115/2002                   | 1971-1972        | I            |              |
| 3.       | Bl. R/Mico 17-str. Barbosi                      | 1969-1970        | II           |              |
| 4.       | Bl. C31-Tiglina I                               | 1964             | II           |              |
| 5.       | Bl. R1-str. Navelor nr. 2                       | 1962-1963        | II           |              |
| 6.       | Bl. I/Micro 17                                  | 1969             | II           |              |
| 7.       | Bl. M19/Micro 19, p. 3143/1999                  | 1976             | I            |              |
| 8.       | Bl. C-str. Domneasca nr. 19                     | 1958             | I            |              |
| 9.       | Tigl. I,bl. D2-pr. 5132/2001                    | 1963             | II           |              |
| 10.      | Tiglina I,bl. C9                                |                  | II           |              |
| 11.      | Tiglina I, bl. C30, pr.4172/2000                | 1962-1963        | II           |              |
| 12.      | Tiglina I, bl. C15,pr. 4296/2000                | 1964             | II           |              |
| 13.      | Tiglina I,bl. C13, pr.4397/2000                 | 1963-1964        | II           |              |
| 14.      | Tiglina I,bl. C12,pr. 4295/2000                 | 1964             | II           |              |
| 15.      | Tiglina I, bl. C34;pr. 4174/2000                | 1962-1963        | II           |              |
| 16.      | Tiglina I, bl. C10                              |                  | II           |              |
| 17.      | Tiglina I,bl. C35,pr. 4294/2000                 | 1962-1963        | II           |              |
| 18.      | Str. Domneasca nr.142,bl. A,pr. 5133/2001       | 1954             | II           |              |
| 19.      | Str. Domneasca nr. 142,bl. B,expertizat         | 1997             | II           |              |
| 20.      | Str. Cezar ,bl. C-expertizat                    |                  | II           |              |
| 21.      | Str. Domneasca nr. 18,bl. F-pr. 15914/1996      | 1958             | II           |              |
| 22.      | Regiment 11 Siret nr. 23, bl. E4                |                  | II           |              |
| 23.      | Str. Cezar nr. 20, bl. C                        |                  | II           |              |
| 24.      | Mazepa I, bl. W3(ET 7057/1994)                  |                  | III          |              |
| 25.      | Str. Milcov nr. 25, bl. C                       |                  | II           |              |
| 26.      | Str. Laminoristilor, nr. 6, bl. G2-scara 1      |                  | IV           |              |
| 27.      | Str. Regiment 11 Siret, bl. C19                 |                  | II           |              |
| 28.      | Str. Aleea Melodiei, nr. 8, bl B8, scara 1 și 2 | 1964-1965        | I            |              |
| 29.      | Str. Maramures, bl CF3                          |                  | III          |              |
| 30.      | Cartier D . Cantemir, bl. S13                   |                  | III          |              |
| 31.      | Bloc CF3, Gara CFR                              |                  | III          |              |
| 32.      | Str. Domneasca , nr. 20, bl. A                  |                  | III          |              |
| 33.      | Str. Domneasca nr. 17, bl. B                    |                  | III          |              |
| 34.      | Str. Domneasca, nr. 18, bl. E                   |                  | III          |              |
| 35.      | Str. Petru Rares, nr. 16, bl. C6                |                  | III          |              |
| 36.      | Str. P Rares, nr. 18, bl. C7                    |                  | III          |              |
| 37.      | Str. Al Lapusneanu, nr. 39, bl. C8              |                  | III          |              |
| 38.      | Str. Petru Rares nr. 12, bl. B7                 |                  | III          |              |
| 39.      | Str. Petru Rares nr. 14, bl. C3                 |                  | III          |              |
| 40.      | Str. Brailei, nr. 254, bl. G4                   |                  | III          |              |
| 41.      | Str. Rosiori nr. 14, bl. G3                     |                  | III          |              |

|     |                                                                                                                                                             |  |                          |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| 42  | Str. Al Lapusneanu nr. 39, bl. E5                                                                                                                           |  | III                      |  |
| 43  | Str. Brailei nr. 205, bl. A5, sc 7                                                                                                                          |  | III                      |  |
| 44  | Str. Furnalistilor nr. 4, bl. D1 (sc 1,4)<br>Str. Furnalistilor, nr. 4, bl. D11, sc 2,3)                                                                    |  | III<br>III               |  |
| 45  | Str. Fraternitatii nr. 1, bl. Soim                                                                                                                          |  | III                      |  |
| 46  | Str. Otelarilor nr. 17, bl D11 (sc 1,2,3,4)                                                                                                                 |  | III                      |  |
| 47  | Str. Domneasca nr. 16, bl. N6 (sc 1)<br>Str. Domneasca nr. 16, bl. N6, sc 2-4<br>Str. Domneasca nr. 16, bl. N6, sc 5<br>Str. Domneasca nr. 16, bl. N6, sc 6 |  | III<br>III<br>III<br>III |  |
| 48  | Str. Regiment 11 Siret nr. 45, bl. I2                                                                                                                       |  | III                      |  |
| 49  | Str. V Vilcovici nr. 1, bl. G13 (sc 3)                                                                                                                      |  | III                      |  |
| 50  | Str. Constructorilor nr. 14, bl. H3                                                                                                                         |  | III                      |  |
| 51  | Str. Siderurgistilor nr. 20, bl. I2                                                                                                                         |  | III                      |  |
| 52  | Str. V Vilcovici nr. 8, bl. J7 (sc 1,2,3)                                                                                                                   |  | III                      |  |
| 53  | Str. G Cosbuc, nr. 3, bl M1                                                                                                                                 |  | III                      |  |
| 54  | Str. Portului nr. 45, bl. Mures                                                                                                                             |  | III                      |  |
| 55  | Str. Siderurgistilor nr. 29, bl. SD5A1                                                                                                                      |  | III                      |  |
| 56  | Bd. Galati, nr. 7, bl. PR3B                                                                                                                                 |  | III                      |  |
| 57  | Str. 1 Decembrie 1918, nr. 25 (nr. 18), bl F                                                                                                                |  | III                      |  |
| 58  | Bl. R3, Str. Navelor nr. 6-proiect nr. 15914/1995                                                                                                           |  |                          |  |
| 59  | Str. 1 Decembrie 1918,nr. 25, Camin A                                                                                                                       |  | III                      |  |
| 60. | Str. 1 Decembrie 1918,nr. 25, Camin C                                                                                                                       |  | III                      |  |
| 61. | Str. 1 Decembrie 1918,nr. 25, Camin B                                                                                                                       |  | III                      |  |
| 62. | Str. Siderurgistilor nr. 50, Camin A si B                                                                                                                   |  | III                      |  |



## Propuneri consolidare

13.06.2025

| Nr. crt. | ADRESA-An proiect                          | Risc Seismic                  |
|----------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | Str. Al. I. Cuza nr.49-1999                | I                             |
| 2.       | Str. Al. I. Cuza Vodă nr.51-1997           | III                           |
| 3.       | Str. Al I Cuza Vodă nr.70 (ET)-2000        | I                             |
| 4.       | Str. Al I Cuza Vodă nr.47 ET-2000          | II                            |
| 5.       | Str. Al I Cuza nr. 29-2002                 | II                            |
| 6.       | Str. Al. I. Cuza nr. 36-2008               | II                            |
| 7.       | Str. Aleea Scolii nr. 11(sponsorizare)     | II                            |
| 8.       | Str. Basarabiei nr. 64                     | II                            |
| 9.       | Str. N.Balcescu nr.34-1999                 | I                             |
| 10.      | Str. Brailei nr.14-2002 Nu este revendicat | I                             |
| 11.      | Str. N.Balcescu nr.37-2001                 | II                            |
| 12.      | Str. N.Balcescu nr.76 (ET)-2000            | I                             |
| 13.      | Str. N. Balcescu nr. 21 –corp C            | Rs-I                          |
| 14.      | Camin B-Colegiu Aurel Vlaicu               | Rs III                        |
| 15.      | Str. I L Caragiale nr. 76                  | Rs III                        |
| 16.      | Str. Democratiei nr. 11                    | RsII                          |
| 17.      | Str. C Columb nr.101                       | RS I                          |
| 18.      | Dispensar TBC-Str. Regiment11 Siret        | RsII                          |
| 19.      | Dispensar medical Tiglina I                | Rs II                         |
| 20.      | Dispensar medical Rosiori 33               | Rs II                         |
| 21.      | Str. Domneasca nr.94-1997-corp B           | III                           |
| 22.      | Str. Domneasca nr.124                      | II                            |
| 23.      | Str. Domneasca nr. 133                     | II                            |
| 24.      | Str. Domneasca nr.126                      | I-II                          |
| 25.      | Str. Dr Carnabel nr. 94                    | Rs III                        |
| 26.      | Str. Domneasca nr. 90-Policlinica cu plata | RSII                          |
| 27.      | Str. Cuza nr. 45                           | Rs II                         |
| 28.      | Str. Eroilor nr.8(ET)-Revendicat-          | I                             |
| 29.      | Str. Eroilor nr. 34                        | RS II                         |
| 30.      | Str. Gradina Veche nr. 2                   | Rs II                         |
| 31.      | Str. Grivitei, nr. 37-                     | RS II                         |
| 32.      | Str. Iancu Fotea nr.25                     | II                            |
| 33.      | Str. I Fotea nr. 26                        | II                            |
| 34.      | Str. Labirint nr. 1                        | I                             |
| 35.      | Str. Leului nr. 1                          | I                             |
| 36.      | Labirint nr. 2                             | Rs II                         |
| 37.      | Str. M.Eminescu nr.55                      | Rs I                          |
| 38.      | Str. M.Eminescu nr.56                      | Rs I                          |
| 39.      | Str. Muzicii nr.48                         | Corp A-I-II Corp B-I-demolare |
| 40.      | Str. Movilei nr. 60                        | Corp A-II;Corp B-I            |
| 41.      | Str. N. Alexandrescu nr. 61                | RS I                          |
| 42.      | Str. N Alexandrescu nr. 108                | RS II                         |
| 43.      | Str. N. Alexandrescu nr. 61                | RS I                          |
| 44.      | Str. N.Holban nr.13A                       | III                           |
| 45.      | N. Holban nr. 7                            | RsII                          |
| 46.      | Str. Muzicii nr. 15, Corp 1,2,3 - Primărie | RS II                         |
| 47.      | PT-Bloc H-Centru                           | Rs III                        |

|     |                                            |                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48. | PT Vultur                                  | RsIV                                                                                                                       |
| 49. | PT bloc A, zona Centru-Aleea Trandafirilor | Rs III                                                                                                                     |
| 50. | PT Avantului                               | Rs IV                                                                                                                      |
| 51. | Plugului nr. 2                             | RS II                                                                                                                      |
| 52. | Str. Pietei nr. 8                          | Rs II                                                                                                                      |
| 53. | Str. Farului nr. 21                        | RS I                                                                                                                       |
| 54. | Str. Romana nr.50                          | II                                                                                                                         |
| 55. | Str. Sindicatelor nr. 53                   | RsIII                                                                                                                      |
| 56. | Str. Sf Spiridon nr. 2                     | RS II                                                                                                                      |
| 57. | Str. Traian nr.31                          | RsII                                                                                                                       |
| 58. | Str. Traian nr. 196-2019                   | Rs II                                                                                                                      |
| 59. | Str. Tecuci nr. 125 (corp strada)          | RsII                                                                                                                       |
| 60. | Str. Turturelelor nr. 31-                  | RsII                                                                                                                       |
| 61. | Str. Tecuci nr. 140-2019                   | Rs II                                                                                                                      |
| 62. | Str. Tecuci nr. 95                         | RS I                                                                                                                       |
| 63. | Str. Universitatii nr.7-                   | I                                                                                                                          |
| 64. | Str. Universității nr. 6                   | II                                                                                                                         |
| 65. | Str. Zanelor nr.1 (ET)-                    | II                                                                                                                         |
| 66. | Str. Zinelor nr. 11                        | Rs I-II                                                                                                                    |
| 67. | Zid de sprijin str. Sindicatelor nr. 1-5   | RsII                                                                                                                       |
| 68. | Spitalul clinic Buna Vestire               | Rs I-Pavilion C Rs II-Pav B, , A, Anexa atelier, Administrativ<br>Rs III-Laborator, Farm, Adm RS IV-Spalatorie, Pavilion F |
| 69. | Str. M Bravu nr. 38                        | RS I                                                                                                                       |
| 70. | Str. Stiintei nr. 40-2024                  | Rs II                                                                                                                      |
| 71. | Str. Română nr. 35                         | RsII                                                                                                                       |
| 72. | Str. Tecuci nr. 68                         | RSII                                                                                                                       |
| 73. | Str. Vezuviului nr. 11                     | RS II                                                                                                                      |

## Propuneri demolare

13.06.2025

| Nr. Crt. | Adresa-An proiect                                                        | Risc seismic      | Situatie locativa                              | Observatii                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Str. Ariei nr. 23                                                        | I                 | Primarie                                       | ET pr nr. 1082/2022                                               |
| 2.       | Str. Ariesului nr. 6-corp B                                              | I                 | Locuinta-6                                     | demolat                                                           |
| 3.       | Str. Al. I. Cuza nr. 70-corp B                                           | I                 | Locuinta                                       |                                                                   |
| 4.       | Str. N Bacescu nr. 8                                                     | I                 |                                                | Expertiza proprietatea Primarie                                   |
| 5.       | Str. Casin nr. 37                                                        |                   |                                                | Lipsa acte proprietate, litigiu in instanta                       |
| 6.       | Str. Cuza Vodă nr.56 (ET)-2000 Revendicat                                | I (corp A+corp B) | Primarie                                       |                                                                   |
| 7.       | Str. Cuza-Voda nr.40 (ET)-2001-Nerevendicat                              | I                 | Proprietar-1;Chirias-4                         |                                                                   |
| 8.       | Str. Al.I.Cuza nr.54 (ET)-2001-restituit PV 372299/16.08.2005            | I                 | Primarie                                       |                                                                   |
| 9.       | Str. C. Columb nr. 49                                                    | I                 | Primarie+proprietar                            | Reexpertizat-S.C. ATUCONSULTING S.R.L.                            |
| 10.      | Cuza nr. 73                                                              | II                | Primarie                                       |                                                                   |
| 11.      | Str. Cernat nr. 83 Revendicat-nesolutionat                               | I                 | Primarie(corp degradat median)-5 Proprietari-3 |                                                                   |
| 12.      | Str. I.L.Caragiale nr.35 (ET)-2001, 2018                                 | II                | Primarie                                       |                                                                   |
| 13.      | Str. I L Caragiale nr. 58 (2018)                                         | II                | Primarie                                       |                                                                   |
| 14.      | Caragiale 76                                                             | II                |                                                |                                                                   |
| 15.      | Str. I.L.Caragiale nr.41 (ET)-2000 Nu este in litigiu,nu este revendicat | I                 | Primarie                                       |                                                                   |
| 16.      | Columb nr. 4                                                             | I                 | Primarie                                       | ET nr. 55/2016-S.C. ATUCONSULTING S.R.L.                          |
| 17.      | Str. Dr.Carnabel nr.31-33                                                | I                 | Primarie                                       |                                                                   |
| 18.      | Str. I Creanga nr.9                                                      | II                | primarie                                       |                                                                   |
| 19.      | Str. Cernat nr.82                                                        | II                | primarie                                       |                                                                   |
| 20.      | Str. Democratiei nr.84-2000 Nu este in litigiu,nu este revendicat        | I                 | Primarie+proprietar                            |                                                                   |
| 21.      | Str. Dogariei nr.33 (ET)-2001 Nu este revendicat                         | I                 | Primarie+proprietar S.A.D.                     |                                                                   |
| 22.      | Str. Dogariei nr.70 (ET)-2000-Revendicat                                 | I                 | Primarie Imobil restituit(30.06.2005)          |                                                                   |
| 23.      | Str. Dogariei nr.41 (ET)-2000 Revendicat nesolutionat                    | I                 | Proprietar 1, Primarie-1 chiriasi              |                                                                   |
| 24.      | Str. Dogariei nr. 109                                                    | II                | Primarie                                       | ET pr 1084/2022 (spatiu liber-cca 15 mp)                          |
| 25.      | Str. Dogariei nr. 45                                                     | I                 | Primarie                                       | Se demoleaza doar spatiul degradat                                |
| 26.      | Str. Domneasca nr. 78                                                    | II                | Primarie                                       | Demolare anexe si corp lat nord, consolidare corp est             |
| 27.      | Str. Democratiei nr. 17                                                  | I                 | Primarie                                       |                                                                   |
| 28.      | Str. M Eminescu nr. 45                                                   | I                 | Primarie                                       | -cvc -1; ci -1; spatiu liber-1<br>Se demoleaza doar spatiul liber |
| 29.      | Str. Florilor nr. 44                                                     | II                | Locuinta                                       |                                                                   |
| 30.      | Str. Florilor nr. 46                                                     | I                 | SAD-SC Rolband Mixt SRL                        |                                                                   |
| 31.      | Str. Gradina Veche nr. 2-etaj                                            | I                 | Primarie-revendicat cf 4978/04.2008            |                                                                   |
| 32.      | Str. Logofat Tautu nr.6 (ET)-1999 Nu este revendicat                     | I                 | Proprietar 1 Primarie- 7 chiriasi              |                                                                   |

|     |                                                              |                    |                                                           |                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 33. | Str. Leului nr.1(ET) 2000 nerevendicat                       | I (corp A,B,C)     | Primarie                                                  | Despagubire<br>H.C.J.nr.562/1999            |
| 34. | Str. M Bravu nr. 27                                          | I                  | Primarie                                                  | ET nr. 1023/2015 S.C.<br>PROIECT S.A.       |
| 35. | Str. Movilei nr. 83                                          | I                  | SAD                                                       | ET nr. 1023/2015 S.C.<br>PROIECT S.A.       |
| 36. | Str. Muzicii nr.9 (ET)-2001                                  | I                  | Proprietar                                                |                                             |
| 37. | Str. Morilor, nr. 5                                          | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 38. |                                                              |                    |                                                           |                                             |
| 39. | Str. Muzicii nr. 51-                                         | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 40. | Str. Morilor nr. 43                                          | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 41. | Str. N. Alexandrescu nr. 51(rev)                             | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 42. | Str. Nămolosa nr. 10                                         | I                  | Primarie                                                  | ET proiect nr. 1089/2022                    |
| 43. | Str. Razboieni nr.5 (ET)-2000 Nu este<br>revendicat          | I                  | Primarie-1 chiras<br>Proprietar -1 contract               |                                             |
| 44. | Str. Romana nr. 51-garaj                                     | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 45. | Str. Română nr. 35                                           | I                  | Primarie                                                  | ET 55/2016-S.C.<br>ATUCONSULTING S.R.L.     |
| 46. | Str. Razboieni nr. 16-parter Reactualizare<br>expertiza 2015 | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 47. | Str. Razboieni nr. 106-2019                                  | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 48. |                                                              | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 49. | Str. Stiintei nr. 40                                         | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 50. | Str. Stiintei nr. 22                                         | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 51. | Str. Sf Spiridon nr. 45                                      | I                  | P+proprietar                                              |                                             |
| 52. | Str. Tecuci nr.66 (ET)-1999 In<br>litigiu,revendicat         | I<br>(corpA+corpB) | Proprietar+chiras                                         |                                             |
| 53. | Str. Tecuci nr.42 (ET)-2000 Nu este<br>revendicat            | I                  | Primarie-8 contracte<br>Proprietar-3-str. Tecuci<br>nr.42 |                                             |
| 54. | Str. Tecuci nr. 76                                           | I                  | I (corp NV)                                               |                                             |
| 55. | Str. Tecuci nr. 124                                          | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 56. | Str. Tauni nr. 19                                            | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 57. | Str. Tecuci nr. 39                                           | I                  | Primarie-4 contracte                                      |                                             |
| 58. | Str. Tecuci nr. 43                                           | I                  | Primarie si proprietar                                    |                                             |
| 59. | Str. Tecuci nr.68 (ET)-1999 Nu este<br>revendicat            | Corp A+B-I         | Primarie                                                  |                                             |
| 60. | Str. Traian nr. 55                                           | I                  | Primarie Proprietar                                       |                                             |
| 61. | Str. Traian nr.123-125                                       | I                  |                                                           |                                             |
| 62. | Str. Traian nr.129 (ET)-2000-Revendicat                      | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 63. | Str. Traian nr.387 (ET)-2001                                 | I                  |                                                           |                                             |
| 64. |                                                              | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 65. | Str. Traian, nr. 114,pr. 7024/2003                           | I                  | Locuinta                                                  |                                             |
| 66. | Str. Traian nr. 143-parter                                   | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 67. | Str. Zanelor nr.13 (ET)-                                     | I                  | Primarie+Proprietar                                       |                                             |
| 68. | Str. V Alecsandri nr. 25                                     | I                  | Primarie +proprietar                                      | -corp PMG-ET nr. 8/2024-<br>SC Stabuild SRL |
| 69. | Str. Zinelor nr. 4                                           | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 70. | Str. I L Caragiale nr. 41                                    | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 71. | Str. Traian 18-20                                            | II                 | primarie                                                  |                                             |
| 72. | Str. Sindicatelor nr. 6                                      | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 73. | Str. Vadeni nr. 52                                           | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 74. | Str. N Balcescu nr. 46                                       | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 75. | Str. N Balcescu nr. 51                                       | I                  | Primarie                                                  |                                             |
| 76. | Str. Zinelor nr.7                                            | I                  | 1contract inchiriere 1<br>contract vânzare                |                                             |



## Imobile consolidate

13.06.2025

| Nr. crt. | ADRESA                                            | Situatie locativa                     | Observatii                                    |
|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.       | Str. Iancu Fotea nr.29                            | Primarie-6 contracte                  | Consolidat; S=573,6 mp                        |
| 2.       | Str. Ariesului nr. 6                              | SAD (1) Primarie –9 contracte         | Consolidat corp A; S=337 mp                   |
| 3.       | Str. Parcului nr.8                                | Primaria-2 contracte                  | Consolidat' S=384,3 mp                        |
| 4.       | Str. N.Balcescu nr.118                            | Proprietari 4<br>Primarie-4 contracte | Consolidat corp A Consolidat corp B           |
| 5.       | Str.Traian nr.193                                 | Proprietar<br>1/Primarie-2            | Consolidat; S=184 mp                          |
| 6.       | Str. Universitatii nr.19                          | Primarie- 4 contracte                 | Consolidat; S=387,45 mp                       |
| 7.       | Str. Tecuci nr.75                                 | Chirias                               | Consolidat; S=625,77 mp                       |
| 8.       | Str. Cuza nr. 18                                  | Proprietar +chirias                   | Consolidat; S=95,37 mp                        |
| 9.       | Str. M.Eminescu nr.52                             | Proprietar                            | Consolidat; S=189 mp                          |
| 10.      | Str. M.Eminescu nr.54                             | Proprietar                            | Consolidat; S=128mp                           |
| 11.      | Str. M.Eminescu nr.53                             | Proprietar                            | Consolidat; S=142mp                           |
| 12.      | Str. M.Eminescu nr.57                             | Proprietar                            | Consolidat; S=81,54 mp                        |
| 13.      | Str. M.Eminescu nr.58                             | Proprietar                            | Consolidat; S=76,38 mp                        |
| 14.      | Str. Livezeni nr. 13                              | Proprietar                            | Consolidat; S=85,12 mp                        |
| 15.      | Str. Razboieni nr. 134                            | Proprietar Burghilea                  | Consolidat; S=151 mp                          |
| 16.      | Baia Comunala –corp A, B                          | Primarie                              |                                               |
| 17.      | Str. Regiment 11 Siret , bl. C20                  | 59 Proprietari/1<br>chirias           | Consolidat                                    |
| 18.      | Str. I. Fotea nr. 27                              | Primarie                              | consolidat                                    |
| 19.      | Str. Movilei nr. 81                               | Proprietar                            | S=200mp                                       |
| 20.      | Str. Cezar nr. 67                                 | Proprietar                            | Consolidat; S=102 mp                          |
| 21.      | Str. Cuza nr. 35                                  | Primarie                              | Consolidat; S=576,38 mp                       |
| 22.      | Str. Basarabiei nr. 62                            | primarie                              | Consolidat                                    |
| 23.      | Str. Universitatii nr. 13b                        | Primarie+proprietar                   | Consolidat propr. Primariei                   |
| 24.      | Str. C. Columb nr. 26                             | Primarie                              | Consolidare corpuri principale/Demolare anexa |
| 25.      | Str. Cuza nr. 30                                  | Primarie                              |                                               |
| 26.      | Str. Dr Carnabel, nr. 21                          | Primarie                              |                                               |
| 27.      | Str. Dr Carnabel nr. 23                           | Proprietar                            |                                               |
| 28.      | Str. Romana nr 45-47                              | primarie                              |                                               |
| 29.      | Bloc C20, Str. Regiment 11 Siret                  | proprietari                           |                                               |
| 30.      | Monumentul eroilor<br>Revolutiei strada Domneasca |                                       |                                               |
| 31.      | Str. Cuza nr. 24                                  |                                       |                                               |
| 32.      | Str. Domneasca 24                                 |                                       |                                               |

## Imobile demolate

13.06.2025

| Nr. Crt | Adresa                         | Risc seismic | Situatie locativa     | Observatii                                                                                              |
|---------|--------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Str. Basarabiei nr. 35         | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 2       | Str. N. Balcescu nr. 5         | I            | Primarie              | Demolat partial                                                                                         |
| 3       | Str. N Balcescu nr. 8          | I            |                       | Expertiza proprietatea Primarie                                                                         |
| 4       | Str. Cuza Vodă nr.23 (ET)-2001 | I            | Primarie              | DEMOLAT                                                                                                 |
| 5       | Str. Cuza nr. 49 corp A si B   | I            |                       | DEMOLAT                                                                                                 |
| 6       | Str. Crizantemelor nr. 115     | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 7       | Str. Dogariei nr. 88           | I            |                       |                                                                                                         |
| 8       | Str. Eroilor nr. 1             | I            | Primarie              | Demolat                                                                                                 |
| 9       | Str. Eroilor nr. 28            | I            | Primarie              | Demolat corp B                                                                                          |
| 10      | Str. Ghecet nr. 22             | I            | Primarie-degradat     |                                                                                                         |
| 11      | Str. Lacului nr. 14-magazie    | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 12      | Str. Movilei nr.60-corp B      | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 13      | Str. Muzicii nr. 8             | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 14      | Str. N Alexandrescu nr. 57     | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 15      | Str. N Alexandrescu nr 81-83   | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 16      | Str. Parcului nr. 8-garaj      | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 17      | Str. Posta veche nr. 202       | I            | Primarie              | demolat                                                                                                 |
| 18      | Str. Razboieni nr. 64          | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 19      | Str. Salistei nr. 8            | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 20      | Str. Tecuci nr. 124            | I            | Primarie              | ET nr. 1023/2015-S.C. PROIECT S.A.                                                                      |
| 21      | Str. Tecuci nr. 112            | I            | Primarie, proprietari | ET nr. 1023/2015-S.C. PROIECT SRL<br>Demolare zona Primarie si masuri de siguranta pr perete proprietar |
| 22      | Str. Tecuci nr. 101            | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 23      | Str. Traian nr. 110            | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 24      | Str. Traian nr. 112            | I            | Proprietar            | Autodemolat                                                                                             |
| 25      | Str. Traian nr. 210            | I            | Primarie              | s-a demolat doar corpul aflat in proprietatea Municipiului                                              |
| 26      | Str. Traian nr. 222            | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 27      | Str. M Eminescu nr. 166        | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 28      | Bd. G Cosbuc nr. 171           | I            | Primarie              |                                                                                                         |
| 29      | Str. Brailei 18                | I            | Primarie              |                                                                                                         |