



QUANTUM SATIS S.R.L. Oradea

Membru Corporativ ANEVAR nr. Certif. 0765
ORADEA, Județul BIHOR Str. Constantin Tănase nr.12
J5/149/29.01.2020, CUI 42173635 TEL 0770/654349, 0723/670545

Nr.04 / 12.01.2026

Către
Camera Notarilor Publici Oradea

ERATĂ nr.2

La Studiul de Piață privind Fondul Imobiliar din Județul Bihor - valori orientative minime de tranzacționare, aferente anului fiscal 2026

Din anumite erori de tehnoredactare, în Studiul de Piață au fost preluate eronat valorile pentru unele imobile tip CASE și pentru construcțiile tip ANEXE. Astfel, **tabelele pentru Case și Anexe din circumscripțiile Aleșd, Marghita, Beiuș și Salonta se înlocuiesc complet, conform detaliilor de mai jos:**

Circumscripția Aleșd: pagina nr.1 din Erată
Circumscripția Beiuș: pagina nr.27 din Erată
Circumscripția Marghita: pagina nr.63 din Erată
Circumscripția Salonta: pagina nr.102 din Erată.

De asemenea, această erată înlocuiește Erata nr.1, emisă anterior.

Paginile nr.191-217, CIRCUMSCRIPTIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (ȘI ANEXE)

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310

1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B, Aleșd						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B, Aleșd						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B, Aleșd						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B, Aleșd						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B, Aleșd						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
Parcari rezidentiale - Zona B, Aleșd						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.215	-	-	900	980	980

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C și Husia						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
Parcari rezidentiale - Zona C și Husia						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.080	-	-	800	870	870

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	570	550	520	420	360
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	520	490	470	380	330
	Anexe	120	120	110	90	80
1978-1989	Cladire principala	480	460	440	350	310
	Anexe	110	110	100	80	70
1967-1977	Cladire principala	460	440	420	340	290
	Anexe	110	110	100	80	70
Inainte de 1967	Cladire principala	430	410	390	310	270
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș
2	Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului
3	Toate satele din circumscripția Aleșd care nu sunt sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	570	550	520	420	360
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	520	490	470	380	330
	Anexe	120	120	110	90	80
1978-1989	Cladire principala	480	460	440	350	310
	Anexe	110	110	100	80	70
1967-1977	Cladire principala	460	440	420	340	290
	Anexe	110	110	100	80	70
Inainte de 1967	Cladire principala	430	410	390	310	270
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos,
Tileagd, Vadu Crișului**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	480	460	440	350	310
	Anexe	110	110	100	80	70
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	410	390	370	300	260
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	390	370	350	280	250
	Anexe	90	80	80	60	60
Inainte de 1967	Cladire principala	360	350	330	260	230
	Anexe	90	80	80	60	60

Parcari rezidentiale - Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate satele din circumscripția Aleșd care nu sunt sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	380	360	290	250
	Anexe	90	80	80	60	60
1990-2010	Cladire principala	350	340	320	260	220
	Anexe	80	70	70	60	50
1978-1989	Cladire principala	340	330	310	250	220
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	320	300	290	230	200
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	300	280	270	220	190
	Anexe	70	60	60	50	40

Parcari rezidentiale - Toate satele din circumscripția Aleșd care nu sunt sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	675	-	-	500	540	540

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Zone turistice grupa I: Coadă Lacului Leșu, Peștiș, Valea Gepișului
2	Zone turistice grupa II: Bălnaca - grup case de vacanță, Șuncuiș - în defileul Crișului, Pădurea Neagră, Valea Brățuței, Valea Iadului.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA I: Coadă Lacului Leșu, Peștiș, Valea Gepișului

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800

	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	590	570	540	430	380
	Anexe	140	140	130	100	90
1978-1989	Cladire principala	560	540	510	410	360
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	530	500	480	380	340
	Anexe	120	120	110	90	80
Inainte de 1967	Cladire principala	500	470	450	360	320
	Anexe	110	110	100	80	70

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa I, circumscripția Aleșd						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.080	-	-	800	870	870

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA ALEȘD /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA II: Bălnaca - grup case de
vacanță, Șuncuiuș - în defileul Crișului, Pădurea Neagră, Valea Brătcuței, Valea Iadului.**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	570	550	520	420	360
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	520	490	470	380	330
	Anexe	120	120	110	90	80
1978-1989	Cladire principala	480	460	440	350	310
	Anexe	110	110	100	80	70
1967-1977	Cladire principala	460	440	420	340	290
	Anexe	110	110	100	80	70
Inainte de 1967	Cladire principala	430	410	390	310	270
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa II, circumscriptia Aleșd						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

Paginile nr.260-295, CIRCUMSCRIPTIA BEIUȘ / IMOBILE REZIDENȚIALE (ȘI ANEXE)

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Municipiul Beiuș – Zona A
2	Municipiul Beiuș – Zona B
3	Municipiul Beiuș – Zona C
4	Municipiul Beiuș – Zona D: Delani
5	Orașul Ștei
6	Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos
7	Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos
8	Orașul Nucet

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.215	-	-	900	980	980

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D: Delani**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale - Zona D: Delani						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Ștei**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Ștei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Ștei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale - Oraşul Ştei						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare și intretinere buna	Finisaje normale și stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1990-2010	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
Inainte de 1967	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40

Parcari rezidentiale - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	473	-	-	350	380	380

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără
Vărzarii de Jos**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
1990-2010	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
1978-1989	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
1967-1977	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
Inainte de 1967	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40

Parcari rezidentiale - Localități componente ale Orașului Vașcău, fără Vărzarii de Jos						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	338	-	-	250	270	270

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Nucet**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
1990-2010	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
1978-1989	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
1967-1977	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
Inainte de 1967	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40

Parcari rezidentiale - Oraşul Nucet						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	338	-	-	250	270	270

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Sedii de comune din Circumscripția Beiuș
2	Localități rurale (sate) din Circumscripția Beiuș.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sedii de comune**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Sedii de comune						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Sedii de comune						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sedii de comune						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sedii de comune						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Sediile de Comună - Circumscripția Beiuș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	675	-	-	500	540	540

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	130	130	120	100	80

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sate - Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1990-2010	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40
Inainte de 1967	Cladire principala	220	210	200	160	140
	Anexe	60	50	50	40	40

Parcari rezidentiale - Sate - Circumscripția Beiuș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	405	-	-	300	330	330

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Zone turistice grupa I: Padiș, Satul de vacanță Vârtop
2	Zone turistice grupa II: Budureasa, Remeți-Coada Lacului, Stâna de Vale, Valea Aleului, Valea Boghii, Valea Sebișelului, Valea Finișului.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA I: Padiș, Satul de vacanță Vârtop

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360

1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa I, Circumscripția Beiuș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.485	-	-	1.100	1190	1190

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA II: Budureasa, Remeți-
Coadă Lacului, Stâna de Vale, Valea Aleului, Valea Boghii, Valea Sebișelului, Valea Finișului**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa II, Circumscripția Beiuș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

Paginile nr.350-384, CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENTIALE (ȘI ANEXE)

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Municipiul Marghita – Zona A
2	Municipiul Marghita – Zona B
3	Municipiul Marghita – Zona C
4	Municipiul Marghita – Zona D
5	Municipiul Marghita – Cheț și Ghenetea
6	Orașul Săcueni
7	Localități arundate orașului Săcueni
8	Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz
9	Orașul Valea lui Mihai – zona Pasztorgaz

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.485	-	-	1.100	1190	1190

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.418	-	-	1.050	1140	1140

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1990-2010	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1978-1989	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80

Parcari rezidentiale - Zona D						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.283	-	-	950	1030	1030

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Cheț și Ghenetea**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.320	1.260	1.200	960	840
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.210	1.160	1.100	880	770
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.050	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	300	300
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	200	200
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	200	200
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	200	200
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale - Cheț și Ghenetea						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	743	-	-	550	600	600

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Săcueni**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Oraşul Săcueni						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Localități arondate orașului Săcueni**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Localități arondate orașului Săcueni						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	878	-	-	650	710	710

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80

Parcari rezidentiale - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.013	-	-	750	810	810

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Sediile de Comună Abram, Tăuteu și satul Chiribiș
2	Sediile de Comună Balc, Buduslău și Viișoara
3	Toate sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Viișoara
4	Toate satele din circumscripția Marghita care nu sunt sedii de comună, în afară de Chiribiș

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de comune Abram, Tăuteu. Satul Chiribiș

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290

1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	410	390	370	300	260
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230

1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1990-2010	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1978-1989	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
1967-1977	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
Inainte de 1967	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100

Parcari rezidentiale -						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	1.080	-	-	800	870	870

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Balc, Buduslău și Viișoara**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	390	370	350	280	250
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200

Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - sediile de Comună Balc, Buduslău și Vișoara						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate Sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Vișoara

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale – toate sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Viișoara						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate (în afară de Chiribiș)**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Sate, Circumscripția Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Sate, Circumscripția Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Sate, Circumscripția Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sate, Circumscripția Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sate, Circumscripția Marghita						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Sate (în afară de Chiribiș) - Circumscripția Marghita						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	675	-	-	500	540	540

Paginile nr. 428-451, CIRCUMSCRIPTIA SALONTA / IMOBILE REZIDENTIALE (ȘI ANEXE)

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Municipiul Salonta – Zona A
2	Municipiul Salonta – Zona B
3	Municipiul Salonta – Zona C
4	Municipiul Salonta – Zona D

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1978-1989	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Inainte de 1967	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	830	790	750	600	530

1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1978-1989	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
Inainte de 1967	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	790	760	720	580	500
1990-2010	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1967-1977	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.770	-	-	1.310	1420	1420

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1990-2010	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1967-1977	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	770	740	700	560	490
1990-2010	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	690	660	630	500	440
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1967-1977	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1990-2010	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1978-1989	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1967-1977	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
Inainte de 1967	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.650	-	-	1.220	1320	1320

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1990-2010	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1978-1989	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1967-1977	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
Inainte de 1967	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	750	710	680	540	480
1990-2010	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1978-1989	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1967-1977	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
Inainte de 1967	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	720	680	650	520	460
1990-2010	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1978-1989	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	620	590	560	450	390
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
Inainte de 1967	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1967-1977	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.580	-	-	1.170	1270	1270

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	670	640	610	490	430
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	640	610	580	460	410
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	590	570	540	430	380
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	540	510	490	390	340
1967-1977	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	560	540	510	410	360
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	520	490	470	380	330
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	480	460	440	350	310
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	460	440	420	340	290
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	440	420	400	320	280

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	990	950	900	720	630
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	880	840	800	640	560
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	770	740	700	560	490
	Anexe	180	170	160	130	110

Parcari rezidentiale - Zona D						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.400	-	-	1.040	1130	1130

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Sediile de Comună Gepiu și Tinca
2	Sediile de Comună Avram Iancu, Batăr, Cefa, Ciumeghiu, Tulca
3	Alte sedii de Comună care nu au fost menționate mai sus
4	Toate satele din circumscripția Salonta care nu sunt sedii de comună.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA SALONTA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sedii de comună Gepiu și Tinca

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	360	350	330	260	230
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210

1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sediile de comună Gepiu și Tinca						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	660	630	600	480	420
	Anexe	150	150	140	110	100
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1967-1977	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
Inainte de 1967	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80

Parcari rezidentiale - Sediile de comună Gepiu și Tinca						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	800	-	-	590	640	640

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Avram Iancu, Batăr, Cefa,
Ciumeghiu, Tulca**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	330	320	300	240	210
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	310	290	280	220	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale - sediile de Comună Avram Iancu, Bătăr, Cefa, Ciurmeghiu, Tulca						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	730	-	-	540	590	590

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA SALONTA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Alte Sedii de Comună care nu au fost menționate

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	290	270	260	210	180
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1990-2010	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1978-1989	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
1967-1977	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50
Inainte de 1967	Cladire principala	330	320	300	240	210
	Anexe	80	70	70	60	50

Parcari rezidentiale - Alte Sedii de Comună care nu au fost menționate						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	610	-	-	450	490	490

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Sate - Circumscripția Salonta						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Sate - Circumscripția Salonta						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Sate - Circumscripția Salonta						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	250	240	230	180	160
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Sate - Circumscripția Salonta						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	230	220	210	170	150
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	210	200	190	150	130
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	180	170	160	130	110

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Sate - Circumscripția Salonta						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1990-2010	Cladire principala	550	530	500	400	350
	Anexe	130	130	120	100	80
1978-1989	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
1967-1977	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60
Inainte de 1967	Cladire principala	440	420	400	320	280
	Anexe	100	90	90	70	60

Parcari rezidentiale - Sate - Circumscripția Salonta						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	550	-	-	410	440	440

Administrator Quantum Satis SRL
Evaluator Dorin Sabău
Expert autorizat ANEVAR, E.P.I., E.I.

