



QUANTUM SATIS S.R.L. Oradea

Membru Corporativ ANEVAR nr. Certif. 0765
ORADEA, Județul BIHOR Str. Constantin Tănase nr.12
J5/149/29.01.2020, CUI 42173635 TEL 0770/654349, 0723/670545

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

ORADEA

Nr. Inreg. 8 109.01.2026

Nr.03 / 09.01.2026

Către

Camera Notarilor Publici Oradea

ERATĂ

La Studiul de Piață privind Fondul Imobiliar din Județul Bihor - valori orientative minime de tranzacționare, aferente anului fiscal 2026

La pagina nr.381, Tabelul nr.3, intitulat "TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) – Sate" se înlocuiește cu "TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate Sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Vișoara", astfel:

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate Sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Vișoara						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si planșee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale – toate sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Vișoara						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

La pagina nr. 384 se introduce tabelul nr.4, care a fost omis: "TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) – Sate (în afară de Chiribiș)" astfel:

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) – Sate (în afară de Chiribiș)						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - Sate (în afară de Chiribiș) - Circumscripția Marghita						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
Indiferent de anul construcției (lei/mp)	675	-	-	500	540	540

Cu stimă,

Administrator Quantum Satis SRL

Evaluator Dorin Sabău

Expert autorizat ANEVAR, E.P.I., E.I.

