

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.2

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscriptiei

Judecătoriei Aleșd

2026

Întocmit:
Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ALESD**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE
LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘUL ALEȘD (ȘI LOCALITĂȚILE ARONDATE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

⁽¹⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată.

⁽²⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).

⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, ZONELE A ȘI B, FĂRĂ ZONA HUSIA ȘI CARTIER OBOR /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1990-2010	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1978-1989	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1967-1977	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
Înainte de 1967	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000
1990-2010	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1967-1977	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
Înainte de 1967	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.040	1130	1130

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD, ZONELE A ȘI B, FĂRĂ ZONA HUSIA ȘI CARTIER OBOR / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1990-2010	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1978-1989	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1967-1977	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1990-2010	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400
1978-1989	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400

1967-1977	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000
Înainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.900

	Garaje/Parcări subterane			Parcări supraetere		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	980	1060	1060

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD, ZONELE A ȘI B, FĂRĂ ZONA HUSIA ȘI CARTIER OBOR / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1990-2010	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
1978-1989	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
Înainte de 1967	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Înainte de 1967	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
1990-2010	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100
1978-1989	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900
Înainte de 1967	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	930	1010	1010

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD, ZONA C ȘI HUSIA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
1990-2010	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800
1978-1989	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800
1967-1977	1.900	1.800	1.700	1.700	1.600
Inainte de 1967	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100
1990-2010	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000
1978-1989	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000
1967-1977	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
Inainte de 1967	1.900	1.800	1.700	1.700	1.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800
1990-2010	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700
1978-1989	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700
1967-1977	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
Inainte de 1967	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	710	770	770

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, ZONA C ȘI HUSIA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800
1990-2010	2.000	1.900	1.800	1.700	1.700
1978-1989	2.000	1.900	1.800	1.700	1.700
1967-1977	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
Inainte de 1967	1.600	1.500	1.400	1.400	1.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000
1990-2010	2.200	2.100	2.000	1.900	1.900
1978-1989	2.200	2.100	2.000	1.900	1.900
1967-1977	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
Inainte de 1967	1.800	1.700	1.500	1.500	1.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700
1990-2010	1.900	1.800	1.700	1.600	1.600
1978-1989	1.900	1.800	1.700	1.600	1.600
1967-1977	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
Inainte de 1967	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	660	720	720

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, ZONA C ȘI HUSIA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.900	1.800	1.700	1.700
1990-2010	1.900	1.800	1.700	1.700	1.600
1978-1989	1.900	1.800	1.700	1.700	1.600
1967-1977	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
Inainte de 1967	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.100	2.000	1.900	1.900
1990-2010	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1978-1989	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1967-1977	1.900	1.800	1.700	1.700	1.500
Inainte de 1967	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.800	1.700	1.600	1.600
1990-2010	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1978-1989	1.800	1.700	1.600	1.600	1.500
1967-1977	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	660	720	720

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, CARTIER OBOR ȘI ÎN PEȘTIȘ ȘI TINĂUD / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.100	1.000	1.000	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	1.000	900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1967-1977	1.000	900	900	900	900
Inainte de 1967	900	900	900	900	800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	440	480	480

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, CARTIER OBOR ȘI ÎN PEȘTIȘ ȘI TINĂUD / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.100	1.000	1.000	900	900
1978-1989	1.100	1.000	1.000	900	900
1967-1977	1.000	900	900	900	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.000	900	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	900
1967-1977	900	900	900	900	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pazele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, CARTIER OBOR ȘI ÎN PEȘTIȘ ȘI TINĂUD / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	1.000	900	900
1990-2010	1.000	900	900	900	800
1978-1989	1.000	900	900	900	800
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1990-2010	1.100	1.000	1.000	1.000	900
1978-1989	1.100	1.000	1.000	1.000	900
1967-1977	1.000	900	900	900	900
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	900	900	900
1990-2010	900	900	900	900	800
1978-1989	900	900	900	900	800
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, CARTIER PĂDUREA NEAGRĂ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	900	900	800
1990-2010	1.000	900	900	900	800
1978-1989	900	800	800	800	800
1967-1977	800	700	700	700	700
Inainte de 1967	700	600	600	600	600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	1.000	1.000	900
1990-2010	1.100	1.000	1.000	1.000	900
1978-1989	1.000	900	900	900	900
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	900	900	900	800
1990-2010	900	900	900	900	800
1978-1989	900	800	800	800	800
1967-1977	800	700	700	700	700
Inainte de 1967	700	600	600	600	600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	330	400	360

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, CARTIER PĂDUREA NEAGRĂ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	800	800	800	800
1990-2010	900	800	800	800	800
1978-1989	800	700	700	700	700
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	700	600	600	600	600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	270	290	290

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL
ALEȘD, CARTIER PĂDUREA NEAGRĂ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	500	400	400	400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	600	600	400	400	400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	500	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	220	240	240

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN AUȘEU,
BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	490	530	530

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN AUȘEU,
BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1978-1989	1.100	1.000	1.000	900	900
1967-1977	1.000	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	900
1967-1977	900	900	900	900	800
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN AUȘEU,
BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	1.000	900	900
1990-2010	1.100	1.000	1.000	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	800
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1990-2010	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1978-1989	1.100	1.000	1.000	1.000	900
1967-1977	1.000	900	900	900	900
Inainte de 1967	900	800	800	800	800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	900	900	900
1990-2010	1.000	900	900	900	900
1978-1989	900	900	900	900	800
1967-1977	900	800	800	800	800
Inainte de 1967	800	700	700	700	700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	380	410	410

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE în alte localități din Circumscripția ALEȘD / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	800
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Înainte de 1967	900	800	700	700	700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.000
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Înainte de 1967	1.000	900	800	800	800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit în perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	800
1967-1977	900	900	800	800	800
Înainte de 1967	900	800	700	700	700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN în alte
localități din Circumscripția ALEȘD / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	800	800	800
1990-2010	1.000	900	800	800	800
1978-1989	1.000	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	800	700	700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	900	800	800	800
1990-2010	900	900	800	800	800
1978-1989	900	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	330	360	360

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN în alte
localități din Circumscripția ALEȘD / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	800	700	700	700
1990-2010	900	800	700	700	700
1978-1989	900	800	700	700	700
1967-1977	800	700	700	600	600
Inainte de 1967	700	600	600	600	500

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	800	800	800
1990-2010	1.000	900	800	800	800
1978-1989	1.000	900	800	800	800
1967-1977	900	800	800	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	700	600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	800	700	700	700
1990-2010	900	800	700	700	700
1978-1989	900	800	700	700	700
1967-1977	800	700	700	600	600
Inainte de 1967	700	600	600	600	500

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	270	290	290

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)^{(1) (2)}**

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	SPAȚII COMUNE
ALEȘD	1.730	1.460	530	790
PĂDUREA NEAGRĂ	530	460	410	400
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ	1.210	970	360	240
TILEAGD	1.210	1.210	360	360
ALTE LOCALITĂȚI	970	850	360	240

⁽¹⁾-*Terasele libere de construcții* (situate la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de

⁽²⁾-Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE

Se calculează conform tabelelor pentru case.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ⁽¹⁾
(în Lei/mp Scd)

⁽¹⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ALEȘD (lei/mp/Su) - Zonele A ȘI B								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.000	800	640	480	880	620	350	440
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.890	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.000	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	2.600	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.000	800	640	480	880	620	350	440
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii de parcare la spații (zona A+B)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	930	1010	1010

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ALEȘD (lei/mp/Su) - Zonele C ȘI D								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Înainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii de parcare						
Indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	880	950	950

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ALEȘD (lei/mp/Su) - Peștiș, Tinăud, Pădurea Neagră

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Înainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	1.080	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Înainte de 1967	1.000	800	720	480	880	620	350	440

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Înainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii de parcare (Peștiș, Tinăud, Pădurea Neagră)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcări subterane			Parcări supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	-	-	-	820	890	890

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE (lei/mp/Su) - BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	650	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	550	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	450	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	900	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	900	700	630	420	770	540	310	390

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	650	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	550	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	450	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	900	700	560	420	770	540	310	390
Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280
Spatii de parcare - BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD								
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane				
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante		
	1.400	1.350	1.450	770	840	840		

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD (lei/mp/Su) - alte localități								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	450	400	320	240	440	310	180	220
1990-2010	450	400	320	240	440	310	180	220
1978-1989	350	300	240	180	330	230	130	170
1967-1977	350	300	240	180	330	230	130	170
Inainte de 1967	300	200	160	120	220	150	90	110
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	900	700	630	420	770	540	310	390
1990-2010	900	700	630	420	770	540	310	390
1978-1989	700	500	450	300	550	390	220	280
1967-1977	700	500	450	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	450	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	450	400	320	240	440	310	180	220
1990-2010	450	400	320	240	440	310	180	220
1978-1989	350	300	240	180	330	230	130	170
1967-1977	350	300	240	180	330	230	130	170
Inainte de 1967	300	200	160	120	220	150	90	110

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	900	700	560	420	770	540	310	390
1990-2010	900	700	560	420	770	540	310	390
1978-1989	700	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	700	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (alte localități)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii de parcare (alte localități)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	1.200	1.160	1.240	660	720	720

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE;
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE
(în Lei/mp Scd)**

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI
DE DEPOZITARE SITUATE ÎN ALEȘD ȘI ÎN ZONA ALEȘD - LEI/MP/SCD**

Proprietati industriale - ALEȘD, Zona A		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	400	800

Proprietati industriale - ALEȘD, Zona B		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	550	1.100
1990-2010	500	1.000
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

Proprietati industriale - ALEȘD, Zona C		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	500	1.000
1990-2010	450	900
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

Proprietati industriale - ALEȘD, Zona D		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	450	900
1990-2010	400	800
1978-1989	350	700
1967-1977	350	700
Inainte de 1967	300	600

Proprietati industriale - Aștileu, Bratca, Bulz, Tileagd, Tinăud, Vadu Crișului		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	400	800
1990-2010	350	700
1978-1989	300	600
1967-1977	300	600
Inainte de 1967	250	500

Proprietati industriale - Alte localități din circumscripția Aleșd		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	300	600
1990-2010	250	500
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	200	400

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘUL
ALEȘD ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ⁽¹⁾
(în Lei/mp Scd)**

⁽¹⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separat.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100

Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.000	1090	1090

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300

1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	-	-	-	900	980	980

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C și Husia**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C și Husia						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Parcari rezidentiale - Zona C și Husia						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	800	870	870

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - Zona D: Cartier Obor și Peștiș și Tinăud						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supratereane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	700	760	760

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă se regăsește în subcapitolul ”Teren intravilan”.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 15 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zon

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾
(în Lei/mp Scd)

⁽¹⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separat.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 155 mp.

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș
2	Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului
3	Toate satele din circumscripția Aleșd care nu sunt sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - Sediile de Comună Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului + Uileacu de Criș și Topa de Criș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	700	760	760

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos,
Tileagd, Vadu Crișului**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale - Toate sediile de Comună în afară de Lugașu de Jos, Tileagd, Vadu Crișului						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	600	650	650

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Toate satele din circumscripția Aleșd care nu sunt sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale - Toate satele din circumscriptia Aleșd care nu sunt sedii de comună, în afară de Uileacu de Criș și Topa de Criș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	500	540	540

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE
(în Lei/mp Scd)

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Zone turistice grupa I: Coadă Lacului Leșu, Peștiș, Valea Gepișului
2	Zone turistice grupa II: Bălnaca - grup case de vacanță, Șuncuiș - în defileul Crișului, Pădurea Neagră, Valea Brătcuței, Valea Iadului.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA I: Coadă Lacului Leșu, Peștiș, Valea Gepișului

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300

1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa I						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	-	-	-	800	870	870

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA ALEȘD / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA II: Bălnaca - grup case de vacanță, Șuncuiuș - în defileul Crișului, Pădurea Neagră, Valea Brătcuței, Valea Iadului.

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa II						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	700	760	760

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORĂȘULUI
ALEȘD ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
ARONDATE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)**

ZONA	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
ALEȘD Zona A și B fără Cartier Obor	170	100	47	100	80	80
ALEȘD Zona C și Husia	43	26	16	26	21	21
ALEȘD Cartier Obor	18	14	7	14	11	11
PĂDUREA NEAGRĂ	90	70	40	70	56	56
PEȘTIȘ	100	90	47	90	72	72
TINĂUD	100	90	47	90	72	72

⁽¹⁾- Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

⁽²⁾ - valorile orientative ale terenurilor intravilane care nu îndeplinesc criteriile de teren construibil conform reglementărilor locale de urbanism (sunt în pantă pronunțată, sunt afectate de condiții de fundare dificile – teren predispus spre alunecări), se reduc cu 30%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI
ALEȘD ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
ARONDATE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășuni)	Păduri	Livezii, vii
ALEȘD	3,5	2,2	3,5	3,5
PĂDUREA NEAGRĂ	2,6	1,7	2,6	2,6
PEȘTIȘ	1,9	1,4	1,9	1,9
TINĂUD	1,9	1,4	1,9	1,9

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

**TERENURI INTRAVILANE SITUATE ÎN ZONELE
TURISTICE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)**

AMPLASAMENT	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
PEȘTIȘ	127	115	12	115	115	115
PĂDUREA NEAGRĂ	116	105	11	105	105	105
BĂLNACA - grup case de vacanță ȘUNCUIUȘ - în defileul Crișului	99	90	9	90	90	90
VALEA BRĂTCUȚEI, VALEA BOIULUI	116	105	11	105	105	105
VALEA IADULUI	127	115	12	115	115	115
COADA LACULUI - cu direct acces la lac	143	130	13	130	130	130
COADA LACULUI - fără acces direct la lac	116	105	11	105	105	105
VALEA GEPIȘULUI	110	100	10	100	100	100

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 55%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp)

- ⁽¹⁾ -Excepție fac terenurile situate în zone turistice, care se tratează separat. Încadrarea terenurilor în zone turistice sau de locuit se poate realiza, la cererea notarilor publici, în baza unei adeverințe eliberată de primăria comunei.
- ⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.
- ⁽³⁾ -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
AȘTILEU	AȘTILEU	60	12	6	12	10	10
	CĂLĂȚEA	23	5	2	5	4	4
	CHISTAG	29	6	3	6	5	5
	PEȘTERE	29	6	3	6	5	5
AUȘEU	AUȘEU	58	12	6	12	9	9
	CACUCIU VECHI	12	2	1	2	2	2
	CODRIȘOR	7	1	1	1	1	1
	GHEGHIE	29	6	3	6	5	5
	GROȘI	46	9	5	9	7	7
	LUNCȘOARA	23	5	2	5	4	4
BOROD	BOROD	60	12	6	12	10	10
	BOROZEL	14	3	1	3	2	2
	CETEA	7	1	1	1	1	1
	CORNIȚEL	23	5	2	5	4	4
	ȘERANI	9	2	1	2	1	1
	VALEA MARE DE CRIȘ	12	2	1	2	2	2
BRATCA	BRATCA	83	17	8	17	13	13
	BEZNEA (fostă Delureni)	23	5	2	5	4	4
	DAMIȘ	14	3	1	3	2	2
	LORĂU	23	5	2	5	4	4
	PONOARĂ	23	5	2	5	4	4
	VALEA CRIȘULUI	23	5	2	5	4	4

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
BRUSTURI	BRUSTURI	23	5	2	5	4	4
	CUIEȘD	9	2	1	2	1	1
	LORANTA	7	1	1	1	1	1
	ORVIȘELE	7	1	1	1	1	1
	PĂULEȘTI	9	2	1	2	1	1
	PICLEU	12	2	1	2	2	2
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	7	1	1	1	1	1
	VARASĂU	4	1	0	1	1	1
BULZ	BULZ	69	14	7	14	11	11
	MUNTENI	58	12	6	12	9	9
	REMEȚI	64	13	6	13	10	10
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	64	13	6	13	10	10
	LUGAȘU DE SUS	41	8	4	8	7	7
	URVIND	64	13	6	13	10	10
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	29	6	3	6	5	5
	BUTANI	23	5	2	5	4	4
	CACUCIU NOU	12	2	1	2	2	2
	DOBRICONEȘTI	23	5	2	5	4	4
	GĂLĂȘENI	9	2	1	2	1	1
	JOSANI	14	3	1	3	2	2
	ORTITEAG	25	5	3	5	4	4
ȘINTEU	ȘINTEU	23	5	2	5	4	4
	HUTA VOIVOZI	15	3	2	3	2	2
	SOCET	15	3	2	3	2	2
	VALEA TÂRNEI	15	3	2	3	2	2
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	43	9	4	9	7	7
	BĂLNACA	46	9	5	9	7	7
	BĂLNACA-GROȘI	46	9	5	9	7	7
	ZECE HOTARE	9	2	1	2	1	1

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
TILEAGD	TILEAGD	87	17	9	17	14	14
	BĂLAIA	7	1	1	1	1	1
	CĂLĂTANI	7	1	1	1	1	1
	POȘOLOACA	29	6	3	6	5	5
	TILECUȘ	14	3	1	3	2	2
	UILEACU DE CRIȘ	99	20	10	20	16	16
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	25	5	3	5	4	4
	HOTAR	18	4	2	4	3	3
	SUBPIATRĂ	23	5	2	5	4	4
	TELECHIU	23	5	2	5	4	4
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	87	17	9	17	14	14
	BIRTIN	29	6	3	6	5	5
	TOMNATIC	9	2	1	2	1	1
	TOPA DE CRIȘ	41	8	4	8	7	7
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	29	6	3	6	5	5
	FÂSCA	7	1	1	1	1	1
	ȘERGHIȘ	7	1	1	1	1	1
	SURDUCEL	7	1	1	1	1	1

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
AȘTILEU	AȘTILEU	2,2	1,5	2,4	2,3
	CĂLĂȚEA	1,2	0,8	1,2	1,2
	CHISTAG	1,4	0,9	1,4	1,4
	PEȘTERE	1,4	0,9	1,4	1,4
AUȘEU	AUȘEU	2,2	1,5	2,4	2,3
	CACUCIU VECHI	1,5	1,0	1,5	1,5
	CODRIȘOR	1,6	0,8	1,2	1,2
	GHEGHIE	1,6	1,1	1,7	1,7
	GROȘI	1,6	1,1	1,7	1,7
	LUNCȘOARA	1,4	0,9	1,4	1,4
BOROD	BOROD	2,2	1,5	2,4	2,3
	BOROZEL	1,5	1,0	1,5	1,5
	CETEA	1,4	0,9	1,4	1,4
	CORNIȚEL	1,4	1,2	1,8	1,8
	ȘERANI	1,4	0,9	1,4	1,4
	VALEA MARE DE CRIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
BRATCA	BRATCA	2,2	1,5	2,4	2,3
	BEZNEA (fostă Delureni)	1,4	0,9	1,4	1,4
	DAMIȘ	1,4	0,9	1,4	1,4
	LORĂU	1,4	0,9	1,4	1,4
	PONOARĂ	1,4	0,9	1,4	1,4
	VALEA CRIȘULUI	1,4	0,9	1,4	1,4
BRUSTURI	BRUSTURI	1,2	0,8	1,3	1,3
	CUIEȘD	1,2	0,8	1,2	1,2
	LORANTA	1,2	0,8	1,2	1,2
	ORVIȘELE	1,2	0,8	1,2	1,2
	PĂULEȘTI	1,2	0,8	1,2	1,2
	PICLEU	1,1	0,8	1,2	1,2
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1,2	0,8	1,2	1,2
	VARASĂU	1,2	0,8	1,2	1,2

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
BULZ	BULZ	1,5	1,3	2,0	2,0
	MUNTENI	1,5	1,3	2,0	2,0
	REMEȚI	1,5	1,3	2,0	2,0
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	2,0	1,3	2,1	2,1
	LUGAȘU DE SUS	1,4	0,9	1,4	1,4
	URVIND	2,0	1,3	2,1	2,1
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1,4	1,2	1,8	1,8
	BUTANI	1,4	0,9	1,4	1,4
	CACUCIU NOU	1,6	1,1	1,7	1,7
	DOBRICIONEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	GĂLĂȘENI	1,2	0,8	1,2	1,2
	JOSANI	1,3	0,9	1,3	1,3
	ORTITEAG	1,4	0,9	1,4	1,4
ȘINTEU	ȘINTEU	1,3	0,8	1,3	1,3
	HUTA VOIVOZI	1,3	0,8	1,3	1,3
	SOCET	1,3	0,8	1,3	1,3
	VALEA TÂRNEI	1,3	0,8	1,3	1,3
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	BĂLNACA	1,4	0,9	1,4	1,4
	BĂLNACA-GROȘI	1,2	0,8	1,2	1,2
	ZECE HOTARE	1,2	0,8	1,2	1,2
TILEAGD	TILEAGD	2,2	1,4	2,2	2,2
	BĂLAIA	1,4	0,9	1,4	1,4
	CĂLĂTANI	1,3	0,9	1,3	1,3
	POȘOLOACA	1,5	1,0	1,5	1,5
	TILECUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	UILEACU DE CRIȘ	2,0	1,3	2,0	2,0
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	2,0	1,3	2,1	2,1
	HOTAR	1,5	1,0	1,5	1,5
	SUBPIATRĂ	1,3	0,8	1,3	1,3
	TELECHIU	1,5	1,0	1,5	1,5
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1,8	1,2	1,8	1,8
	BIRTIN	1,2	0,8	1,2	1,2
	TOMNATIC	1,2	0,8	1,2	1,2
	TOPA DE CRIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1,5	1,0	1,5	1,5
	FÂSCA	1,2	0,8	1,2	1,2
	ȘERGHÎȘ	1,2	0,8	1,2	1,2
	SURDUCEL	1,2	0,8	1,2	1,2

Zonarea Localitatilor Componente ale U.A.T. **Alesd**

Anexa la HCL nr. 182 din 20.12.2021, privind revizuirea zonării fiscale a oraşului Aleşd

Zona A: cartier de blocuri Soimul **piata Unirii**

Zona B: strada Salcânilor

strada George Coşbuc

strada Mioriţei

strada Rândunicii

strada Lalelelor

strada Teiului

strada Avram Iancu

strada Târgului

strada Mihai Viteazul

strada Părăului

strada General Behm

strada Plopilor

strada Ady Endre: *de la sediul primăriei până la intersecţia cu
strada Părăului (numerele administrative: 1 - 15/C)*

strada Bobâlna: *până la intersecţia cu strada Naşterea Sf Ioan Botezătorul,
numerele administrative: dreapta (impare) 1-39 stânga (pare) 2 -10*

strada 1 Decembrie: *până la intersecţia cu strada Părăului si str. Salcânilor, numerele
administrative: dreapta (impare) 1-9 stânga (pare) 2 -14.*

Zona C:

str. Arena Sportivă

str. M. Sadoveanu

str. Horea

str. Closca

str. Crinului

str. Bucegi

str. Viilor

str. Husia

str. Castanilor

str. Dambovitei

str. Lunca Crisului

str. Bartok Bela

Str. Gheorghe Dima

Str. George Enescu

Str. Mircea Eliade

Str. Stefan cel Mare

str. Viitorului

str. Victoriei

str. Trandafirului

str. Nufarului

Str. Nicolae Iorga

Str. Spiru Haret

Str. Emanuil Gojdu

Str. Miron Cristea

Str. Al. Ioan Cuza

Str. Mihail Eminescu

Str. 1 Mai

Str. Nicolae Balcescu

Str. Crisan

Str. Nucului

Str. Jean Calvin

Str. Poynar Miklos

Str. Gabor Aron

Str. General Traian Mosoiu

Str. Ana Aslan

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Crisul Repede

Str. George Emil Palade

Str. Papp Lajos

Str. Andrei Muresanu

str. Rasaritului	Str. Dimitrie Cantemir
str. Morii	Str. Octavia Goga
str Henri Coanda	Str. Radnoti Miklos
str Richter Karoly	Str. Nasterea Sf. Ioan Botezatorul
Str. Sanatorului	Str. Visinului
Str. Florilor	Str. Cireșilor
str. 1 Decembrie: de la intersectia cu strada Paraului (stanga) si str Salcamilor (dreapta), pana la limita cu UAT Lugasu de Jos (numerele administrative: dreapta (9-67), iar stanga (14-78)	Str. Ady Endre (intre str. Plopilor si str Tudor Vladimirescu, nr administrative: 17 - 31)
str.Bobalna: de la intersectia cu strada Nasterea Sf. Ioan Botezatorul pana la intrarea in localitatea Tinaud (numerele administrative: dreapta (41-127), iar stanga (12-102/A)	Str. Ciocarliei
	Str. Ion Ratiu
	str. Erou Iosif Silviu Fogarasi
	str. Aurel Vlaicu

Zona D: localitatile Pestis, Tinaud, Padurea Neagra, la care se adauga:
- cartierul Obor

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.