

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.3

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Beiuș

2026

Întocmit:

**Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR**



VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BEIUS

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE ^{(1) (2) (3) (4)}

(în Lei/mp suprafața utilă)

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Municipiul Beiuș – Zona A și B
2	Municipiul Beiuș – Zona C
3	Orașul Ștei
4	Orașele Nucet și Vașcău

⁽¹⁾ - Se va lua în considerare zona anexată.

⁽²⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).

⁽³⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

⁽⁴⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1990-2010	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1978-1989	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1967-1977	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
Inainte de 1967	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000
1990-2010	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1967-1977	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1990-2010	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1978-1989	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1967-1977	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
Inainte de 1967	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600	
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500	
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500	
1967-1977	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100	
Inainte de 1967	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	1.060	1150	1150

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1990-2010	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1978-1989	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1967-1977	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.200	2.900	2.700	2.700	2.700
1990-2010	3.000	2.800	2.700	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.800	2.700	2.600	2.600
1967-1977	2.700	2.500	2.400	2.400	2.300
Inainte de 1967	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500	
1990-2010	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400	
1978-1989	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400	
1967-1977	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000	
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.900	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	990	1070	1070

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1990-2010	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
1978-1989	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1990-2010	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1978-1989	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1967-1977	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.100	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200	
1990-2010	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100	
1978-1989	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100	
1967-1977	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900	
Inainte de 1967	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	920	1000	1000

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONA C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	1.000	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.200	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.100	1.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	1.000	900

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000	
1967-1977	1.100	1.000	1.000	900	900	
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	460	500	500

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONA C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	1.000	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.200	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.100	1.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.200	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.100	900

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000	
1967-1977	1.100	1.000	1.000	900	900	
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	-	-	-	460	500	500

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ, ZONA C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	1.000	1.000	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.200	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.100	1.100	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.200	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.100	1.100	900
Inainte de 1967	1.100	900	900	900	900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1978-1989	1.100	1.000	1.000	900	900
1967-1977	1.000	900	900	900	900
Inainte de 1967	900	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	430	470	470

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ȘTEI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.600	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	900	900

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200	
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200	
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000	
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	-	-	-	530	580	580

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ȘTEI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.500	1.400	1.400	1.400
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	900	900

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200	
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900	
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	-	-	-	500	540	540

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL ȘTEI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.100	1.000	1.000	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	1.000	900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.200	1.100	1.100	900	900
Inainte de 1967	1.100	900	900	900	800

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100	
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000	
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000	
1967-1977	1.000	900	900	900	900	
Inainte de 1967	900	900	900	900	800	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	-	-	-	460	500	500

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE
NUCET ȘI VAȘCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	800	800	800	800
1990-2010	900	800	800	800	800
1978-1989	800	700	700	700	700
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	700	600	600	600	600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	260	280	280

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE
NUCET ȘI VAȘCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	500	400	400	400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	600	600	400	400	400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	500	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	230	250	250

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE
NUCET ȘI VAȘCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	500	500	500	500
1990-2010	600	500	500	500	500
1978-1989	500	500	400	400	400
1967-1977	500	500	400	400	400
Inainte de 1967	400	400	300	300	300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	600	600	400	400	400
1967-1977	600	600	400	400	400
Inainte de 1967	400	400	300	300	300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	500	500	500	500
1990-2010	600	500	500	500	500
1978-1989	500	500	300	300	300
1967-1977	500	500	300	300	300
Inainte de 1967	300	300	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	200	220	220

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2)}**

(în Lei/mp suprafața utilă)

- ⁽¹⁾ - La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- ⁽²⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE - ÎN COMUNE – CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	500	400	400	400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	700
1990-2010	800	700	700	700	700
1978-1989	800	700	700	700	700
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	600	600	400	400	400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	500	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	260	280	280

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII - ÎN COMUNE –
CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	500	500	500	500
1990-2010	600	500	500	500	500
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	500	500	400	400	400
Inainte de 1967	500	500	400	400	400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	600	400	400	400
Inainte de 1967	600	600	400	400	400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	500	500	500	500
1990-2010	600	500	500	500	500
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	500	500	300	300	300
Inainte de 1967	500	500	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	230	250	250

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE - ÎN COMUNE –
CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	500	500	400	400	400
1990-2010	500	500	400	400	400
1978-1989	500	500	400	400	400
1967-1977	400	400	300	300	300
Inainte de 1967	400	400	300	300	300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	600	400	400	400
1990-2010	600	600	400	400	400
1978-1989	600	600	400	400	400
1967-1977	400	400	300	300	300
Inainte de 1967	400	400	300	300	300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	500	500	300	300	300
1990-2010	500	500	300	300	300
1978-1989	500	500	300	300	300
1967-1977	300	300	300	300	300
Inainte de 1967	300	300	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	-	-	-	200	220	220

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.690	970	580	610	850
ȘTEI	1.220	640	460	500	580
VAȘCĂU	660	390	320	350	360
NUCET	440	390	320	350	360
ALTE LOCALITAȚI	440	390	320	350	360

- Terasele libere de construcții (situate la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.
- Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazine, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
Se calculează conform tabelelor pentru case.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ⁽¹⁾
(în Lei/mp Su)

⁽¹⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL BEIUȘ (lei/mp/Su) - Zonele A ȘI B								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	950	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	1.150	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.400	1.900	1.710	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1990-2010	2.300	1.800	1.620	1.080	1.980	1.390	790	990
1978-1989	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830
1967-1977	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	2.300	1.800	1.620	1.080	1.980	1.390	790	990

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1990-2010	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1978-1989	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	950	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	1.150	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.400	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1990-2010	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1978-1989	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1990-2010	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1978-1989	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii de parcare la spații (zona A+B)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1500	1.450	1.550	820	890	890

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL BEIUȘ (lei/mp/Su) - Zonele C ȘI D								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	950	700	560	420	770	540	310	390
1990-2010	900	700	560	420	770	540	310	390
1978-1989	750	600	480	360	660	460	260	330
1967-1977	700	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830
1990-2010	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
1978-1989	1.500	1.200	1.080	720	1.320	920	530	660
1967-1977	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.200	900	810	540	990	690	400	500

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	950	700	560	420	770	540	310	390
1990-2010	900	700	560	420	770	540	310	390
1978-1989	750	600	480	360	660	460	260	330
1967-1977	700	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1990-2010	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1978-1989	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.200	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Înainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii de parcare						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.400	1.350	1.450	770	840	840

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ (lei/mp/Su) - ORAȘUL ȘTEI

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Orașul Ștei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	600	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	600	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	500	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	450	400	320	240	440	310	180	220
Înainte de 1967	400	300	240	180	330	230	130	170

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Orașul Ștei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	810	540	990	690	400	500
1990-2010	1.200	900	810	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	720	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	630	420	770	540	310	390
Înainte de 1967	800	600	540	360	660	460	260	330

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Orașul Ștei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	800	600	480	360	660	460	260	330

1967-1977	700	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Ştei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	600	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	600	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	500	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	450	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	400	300	240	180	330	230	130	170

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Ştei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Ştei								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	800	600	480	360	660	460	260	330
1967-1977	700	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	400	300	550	390	220	280

Spatii de parcare - Oraşul Ştei						
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.400	1.350	1.450	770	840	840

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ (lei/mp/Su) - Orașul Vașcău

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Orașul Vașcău								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	500	400	320	240	440	310	180	220
1990-2010	500	400	320	240	440	310	180	220
1978-1989	400	300	240	180	330	230	130	170
1967-1977	400	300	240	180	330	230	130	170
Inainte de 1967	350	300	240	180	330	230	130	170

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Orașul Vașcău								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.000	800	720	480	880	620	350	440
1990-2010	1.000	800	720	480	880	620	350	440
1978-1989	800	600	540	360	660	460	260	330
1967-1977	800	600	540	360	660	460	260	330
Inainte de 1967	700	500	450	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Orașul Vașcău								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	800	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	800	600	480	360	660	460	260	330
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Orașul Vașcău								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	500	400	320	240	440	310	180	220
1990-2010	500	400	320	240	440	310	180	220
1978-1989	400	300	240	180	330	230	130	170
1967-1977	400	300	240	180	330	230	130	170
Inainte de 1967	350	300	240	180	330	230	130	170

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Vaşcău								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	800	600	480	360	660	460	260	330
1967-1977	800	600	480	360	660	460	260	330
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Vaşcău								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	800	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	800	600	480	360	660	460	260	330
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	600	500	400	300	550	390	220	280

Spatii de parcare - Oraşul Vaşcău						
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.300	1.250	1.350	710	770	770

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ (lei/mp/Su) - Oraşul Nucet								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	400	300	240	180	330	230	130	170
1990-2010	400	300	240	180	330	230	130	170
1978-1989	300	200	160	120	220	150	90	110
1967-1977	300	200	160	120	220	150	90	110
Inainte de 1967	250	200	160	120	220	150	90	110

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	800	600	540	360	660	460	260	330
1990-2010	800	600	540	360	660	460	260	330
1978-1989	600	500	450	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	450	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	500	400	360	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	600	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	600	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	500	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	500	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	400	300	240	180	330	230	130	170

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	400	300	240	180	330	230	130	170
1990-2010	400	300	240	180	330	230	130	170
1978-1989	300	200	160	120	220	150	90	110
1967-1977	300	200	160	120	220	150	90	110
Inainte de 1967	250	200	160	120	220	150	90	110

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	800	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	800	600	480	360	660	460	260	330
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Nucet								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	600	500	400	300	550	390	220	280

1990-2010	600	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	500	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	500	400	320	240	440	310	180	220
Înainte de 1967	400	300	240	180	330	230	130	170

Spatii de parcare - Oraşul Nucet						
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.100	1.060	1.140	600	650	650

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA BEIUȘ (lei/mp/Su) - alte localități								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	400	300	240	180	330	230	130	170
1990-2010	400	300	240	180	330	230	130	170
1978-1989	300	200	160	120	220	150	90	110
1967-1977	300	200	160	120	220	150	90	110
Înainte de 1967	250	200	160	120	220	150	90	110

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	800	600	540	360	660	460	260	330
1990-2010	800	600	540	360	660	460	260	330
1978-1989	600	500	450	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	450	300	550	390	220	280
Înainte de 1967	500	400	360	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	600	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	600	500	400	300	550	390	220	280

1978-1989	500	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	500	400	320	240	440	310	180	220
Înainte de 1967	400	300	240	180	330	230	130	170

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	400	300	240	180	330	230	130	170
1990-2010	400	300	240	180	330	230	130	170
1978-1989	300	200	160	120	220	150	90	110
1967-1977	300	200	160	120	220	150	90	110
Înainte de 1967	250	200	160	120	220	150	90	110

Spații situate în clădiri independente-situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	800	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	800	600	480	360	660	460	260	330
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	600	500	400	300	550	390	220	280
Înainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spații situate în clădiri independente-situate la etaj în imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	600	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	600	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	500	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	500	400	320	240	440	310	180	220
Înainte de 1967	400	300	240	180	330	230	130	170

Spații de parcare - Alte localități						
Indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcări subterane			Parcări supraetere		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt și borduri	Betonate, cu pazele autoblocante
	1.000	970	1.040	550	600	600

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE;
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)**

⁽¹⁾-Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 150 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽²⁾-Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 150 lei/mp.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI
DE DEPOZITARE SITUATE ÎN BEIUȘ ȘI ÎN ZONA BEIUȘ - LEI/MP/SCD**

Proprietati industriale - BEIUȘ, Zona A		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	400	800

Proprietati industriale - BEIUȘ, Zona B		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	400	800

Proprietati industriale - BEIUȘ, Zona C		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	550	1.100
1990-2010	500	1.000
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

Proprietati industriale - BEIUȘ, Zona D		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	500	1.000
1990-2010	450	900
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

Proprietati industriale - ORAȘUL ȘTEI		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	450	900
1990-2010	400	800
1978-1989	350	700
1967-1977	350	700
Inainte de 1967	300	600

Proprietati industriale - ORAȘUL VAȘCĂU		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	350	700
1990-2010	300	600
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	200	400

Proprietati industriale - ORAȘUL NUCET		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	300	600
1990-2010	250	500
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	250	500

Proprietati industriale - Alte localități din circumscripția BEIUȘ		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	300	600
1990-2010	250	500
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	250	500

Spatii de parcare la spații industriale (lei/mp)						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
A	1.260	1.365	1.365	840	910	910
B	1.140	1.230	1.230	760	820	820
C	1.020	1.110	1.110	680	740	740
D	915	990	990	610	660	660
Ștei	825	900	900	550	600	600
Vașcău	750	810	810	500	540	540
Nucet	750	810	810	500	540	540
Alte localități	675	735	735 ₂₅₈	450	490	490

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă este prezentată la subcapitolul ”Teren intravilan”.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 15 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE

(în Lei/mp Scd)

***Notă:** pentru stabilirea valorii caselor de vacanță și a cabanelor situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400

1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100

Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.215	-	-	900	980	980

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C**

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din
beton armat - Zona C**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

**Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee
din beton armat - Zona C**

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D: Delani**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D: Delani						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale - Zona D: Delani						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Ștei**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Ștei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Ștei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Ştei						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale - Oraşul Ştei						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Orașul Vașcău și componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Vaşcău şi componenta Vărzarii de Jos						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1990-2010	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0
Inainte de 1967	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0

Parcari rezidentiale - Oraşul Vaşcău şi componenta Vărzarii de Jos						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	473	-	-	350	380	380

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Localități componente ale Orașului Vașcău**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Localități componente ale Orașului Vașcău

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Localități componente ale Orașului Vașcău

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Localități componente ale Orașului Vașcău						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Localități componente ale Orașului Vașcău						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1990-2010	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0
Inainte de 1967	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Localități componente ale Orașului Vașcău						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	100	100	100	100	100
	Anexe	0	0	20	0	0
1990-2010	Cladire principala	100	100	100	100	100
	Anexe	0	0	20	0	0
1978-1989	Cladire principala	100	100	100	100	100
	Anexe	0	0	20	0	0
1967-1977	Cladire principala	100	100	100	100	100
	Anexe	0	0	20	0	0
Inainte de 1967	Cladire principala	100	100	100	100	100
	Anexe	0	0	20	0	0

Parcari rezidentiale - Localități componente ale Orașului Vașcău						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	270	-	-	200	220	220

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIȚIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Nucet**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Nucet						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Nucet
--

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0
1990-2010	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0
1978-1989	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0
1967-1977	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0
Inainte de 1967	Cladire principala	200	200	200	200	100
	Anexe	100	100	50	0	0

Parcari rezidentiale - Oraşul Nucet						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	338	-	-	250	270	270

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)

⁽¹⁾-Cu excepția zonelor turistice care se tratează separate.

⁽²⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sedii de comune

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Parcari rezidentiale - Sediile de Comună - Circumscripția Beiuș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	675	-	-	500	540	540

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA BEIUȘ /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale - Sate - Circumscripția Beiuș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	473	-	-	350	380	380

CASE SITUATE ÎN ZONE TURISTICE

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Zone turistice grupa I: Padiș, Satul de vacanță Vârtop
2	Zone turistice grupa II: Budureasa, Remeți-Coada Lacului, Stâna de Vale, Valea Aleului, Valea Boghii, Valea Sebișelului, Valea Finișului.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIȚIA BEIUȘ / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA I: Padiș, Satul de vacanță Vârtop

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400

1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa I

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa I

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200

	Anexe	400	400	400	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa I						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa I						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.485	-	-	1.100	1190	1190

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA BEIUȘ / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - ÎN ZONE TURISTICE GRUPA II: Budureasa, Remeți-Cooda Lacului, Stâna de Vale, Valea Aleului, Valea Boghii, Valea Sebișelului, Valea Finișului

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zone turistice grupa II						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zone turistice grupa II

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - Zone turistice grupa II						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR
(în Lei/mp) ⁽¹⁾ ⁽²⁾

- ⁽¹⁾ - valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, municipal (conform schiței cadastrale) sau sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.
- ⁽²⁾ - valorile orientative ale terenurilor intravilane care nu îndeplinesc criteriile de teren construibil conform reglementărilor locale de urbanism (sunt în pantă pronunțată, sunt afectate de condiții de fundare dificile – teren predispus spre alunecări), se reduc cu 30%.

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	Zona	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale	Teren aferent spatiilor agricole
BEIUȘ		A+B	234	185	47	185	148	148
		C	144	129	29	129	103	103
		Viile de peste Criș	34	23	7	23	18	18
		Delani	53	31	11	31	25	25
ȘTEI			91	43	18	43	34	34
VAȘCĂU	VAȘCĂU		26	14	5	14	11	11
	CÂMP		7	4	1	4	3	3
	CÂMP - MOȚ		7	4	1	4	3	3
	COLEȘTI		7	4	1	4	3	3
	VĂRZARII DE JOS		13	9	3	9	7	7
	VĂRZARII DE SUS		9	7	2	7	6	6
NUCET	NUCET		16	14	3	14	11	11
	BĂIȚA		15	13	3	13	10	10
	BĂIȚA PLAI		12	8	2	8	6	6

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp.
 Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 55%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii terenurilor intravilane/extravilane situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

AMPLASAMENT	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
BUDUREASA	54	45	11	45	36	36
COADA LACULUI LEȘU (BARAJ) VALEA IADULUI (GUGA IADULUI)	108	90	22	90	72	72
PADIȘ	300	250	60	250	-	200
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP	336	280	67	280	-	224
STÂNA DE VALE	240	200	48	200	-	160
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	96	80	19	80	-	64
VALEA BOGHII	96	80	19	80	64	64
VALEA FINIȘULUI	60	50	12	50	40	40

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}

(în Lei/mp)

⁽¹⁾- Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp.
Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

⁽²⁾-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
BUDUREASA	BUDUREASA	39	26	8	26	21	21
	BURDA	20	13	4	13	10	10
	SACA	18	12	4	12	10	10
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	18	12	4	12	10	10
	TELEAC	18	12	4	12	10	10
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	21	14	4	14	11	11
	BRĂDET	18	12	4	12	10	10
	DUMBRĂVANI	15	10	3	10	8	8
	FERICE	15	10	3	10	8	8
	LELEȘTI	15	10	3	10	8	8
	POIENII DE JOS	15	10	3	10	8	8
	POIENII DE SUS	15	10	3	10	8	8
	SĂUD	15	10	3	10	8	8
	STÂNCEȘTI	17	11	3	11	9	9
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	32	21	6	21	17	17
	GOILA	20	13	4	13	10	10
	GURBEȘTI	26	17	5	17	14	14
	JOSANI	26	17	5	17	14	14
	SOHODOL	20	13	4	13	10	10
CÂMPANI	CÂMPANI	18	12	4	12	10	10
	FÂNAȚE	17	11	3	11	9	9
	HÂRȘEȘTI	17	11	3	11	9	9
	SIGHIȘTEL	15	10	3	10	8	8
	VALEA DE SUS	15	10	3	10	8	8

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	20	13	4	13	10	10
	GINTA	20	13	4	13	10	10
	ROHANI	17	11	3	11	9	9
	SĂLDĂBAGIU MIC	14	9	3	9	7	7
	SUPLACU DE TINCA	14	9	3	9	7	7
CĂRPINET	CĂRPINET	20	13	4	13	10	10
	CĂLUGĂRI	14	9	3	9	7	7
	IZBUC	14	9	3	9	7	7
	LEHECENI	17	11	3	11	9	9
CEICA	CEICA	33	22	7	22	18	18
	BUCIUM	18	12	4	12	10	10
	CEIȘOARA	17	11	3	11	9	9
	CORBEȘTI	12	8	2	8	6	6
	COTIGLET	14	9	3	9	7	7
	DUȘEȘTI	18	12	4	12	10	10
	INCEȘTI	17	11	3	11	9	9
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	20	13	4	13	10	10
	BÂLC	14	9	3	9	7	7
	CRISTIORU DE SUS	14	9	3	9	7	7
	POIANA	14	9	3	9	7	7
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	17	11	3	11	9	9
CURĂȚELE	CURĂȚELE	29	19	6	19	15	15
	BEIUȘELE	17	11	3	11	9	9
	CRESUIA	18	12	4	12	10	10
	NIMAIEȘTI	17	11	3	11	9	9
	POCIOVELIȘTE	18	12	4	12	10	10
DOBREȘTI	DOBREȘTI	23	15	5	15	12	12
	CORNISEȘTI	14	9	3	9	7	7
	CRÂNCEȘTI	14	9	3	9	7	7
	HIDIȘEL	14	9	3	9	7	7
	LUNCASPRIE	14	9	3	9	7	7
	RĂCAȘ	14	9	3	9	7	7
	TOPA DE JOS	20	13	4	13	10	10
	TOPA DE SUS	20	13	4	13	10	10

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	26	17	5	17	14	14
	BELEJENI	17	11	3	11	9	9
	GRĂDINARI	26	17	5	17	14	14
	LIVADA BEIUȘULUI	18	12	4	12	10	10
	MIZIES	18	12	4	12	10	10
	PANTASEȘTI	18	12	4	12	10	10
	SEBIȘ	18	12	4	12	10	10
	TALPE	18	12	4	12	10	10
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	18	12	4	12	10	10
FINIȘ	FINIȘ	26	17	5	17	14	14
	FIZIS	15	10	3	10	8	8
	BRUSTURI	15	10	3	10	8	8
	IOANIȘ	15	10	3	10	8	8
	ȘUNCUIUȘ	15	10	3	10	8	8
HOLOD	HOLOD	33	22	7	22	18	18
	DUMBRAVA	15	10	3	10	8	8
	DUMBRĂVIȚA	15	10	3	10	8	8
	FOROSIG	15	10	3	10	8	8
	HODIȘ	15	10	3	10	8	8
	LUPOAIA	15	10	3	10	8	8
	VALEA MARE DE CODRU	15	10	3	10	8	8
	VINTERE	20	13	4	13	10	10
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	20	13	4	13	10	10
	BĂLENI	17	11	3	11	9	9
	CUȘUIUȘ	17	11	3	11	9	9
	HINCHIRIȘ	14	9	3	9	7	7
LUNCA	LUNCA	21	14	4	14	11	11
	BRIHENI	15	10	3	10	8	8
	HOTĂREL	15	10	3	10	8	8
	SÂRBEȘTI	17	11	3	11	9	9
	SEGHIȘTE	29	19	6	19	15	15
	ȘUȘTIU	18	12	4	12	10	10

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
PIETROASA	PIETROASA	33	22	7	22	18	18
	CHIȘCĂU	33	22	7	22	18	18
	COCIUBA MICĂ	21	14	4	14	11	11
	GIULEȘTI	15	10	3	10	8	8
	GURANI	18	12	4	12	10	10
	MĂGURA	14	9	3	9	7	7
	MOTEȘTI	14	9	3	9	7	7
POCOLA	POCOLA	38	25	8	25	20	20
	FENERIȘ	23	15	5	15	12	12
	PETRANI	23	15	5	15	12	12
	POIETARI	20	13	4	13	10	10
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	26	17	5	17	14	14
POMEZEU	POMEZEU	36	24	7	24	19	19
	CÂMPANI DE POMEZEU	20	13	4	13	10	10
	COȘDENI	26	17	5	17	14	14
	HIDIȘ	20	13	4	13	10	10
	LACU SĂRAT	15	10	3	10	8	8
	SITANI	18	12	4	12	10	10
	SPINUȘ DE POMEZEU	18	12	4	12	10	10
	VĂLANI DE POMEZEU	18	12	4	12	10	10
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	29	19	6	19	15	15
	ALBEȘTI	20	13	4	13	10	10
	BRĂTEȘTI	29	19	6	19	15	15
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	18	12	4	12	10	10
		0	0	0	0	0	0
	SĂUCANI	20	13	4	13	10	10
	VĂRĂȘENI	23	15	5	15	12	12
REMETEA	REMETEA	39	26	8	26	21	21
	DRĂGOTENI	20	13	4	13	10	10
	MEZIAD	20	13	4	13	10	10
	PETREASA	23	15	5	15	12	12
	ȘOIMUȘ	20	13	4	13	10	10

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
RIENI	RIENI	26	17	5	17	14	14
	CUCUCENI	15	10	3	10	8	8
	GHIGHIȘENI	18	12	4	12	10	10
	PETRILENI	18	12	4	12	10	10
	SUDRIGIU	20	13	4	13	10	10
	VALEA DE JOS	15	10	3	10	8	8
ROȘIA	ROȘIA	20	13	4	13	10	10
	LAZURI	14	9	3	9	7	7
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	29	19	6	19	15	15
	COPĂCENI	21	14	4	14	11	11
	OGEȘTI	20	13	4	13	10	10
	ROGOZ	18	12	4	12	10	10
	ROTĂREȘTI	20	13	4	13	10	10
	ZĂVOIU	18	12	4	12	10	10
	ȘOIMI	38	25	8	25	20	20
	BORZ	23	15	5	15	12	12
	CODRU	15	10	3	10	8	8
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	20	13	4	13	10	10
ȘOIMI	POCLUȘA DE BEIUȘ	15	10	3	10	8	8
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	15	10	3	10	8	8
	URSAD	14	9	3	9	7	7
	URVIȘ DE BEIUȘ	29	19	6	19	15	15
TÂRCAIA	TÂRCAIA	24	16	5	16	13	13
	MIERAG	15	10	3	10	8	8
	TÂRCĂIȚA	17	11	3	11	9	9
	TOTORENI	20	13	4	13	10	10
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	29	19	6	19	15	15
	FORĂU	15	10	3	10	8	8
	PRISACA	15	10	3	10	8	8
	VĂLANII DE BEIUȘ	17	11	3	11	9	9

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR
(în Lei/mp) ⁽¹⁾

ORAȘUL		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
AMPLASAMENT		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
BEIUȘ		4,3	2,8	4,5	4,5
BEIUȘ - zona Delani		4,0	2,6	4,1	4,1
ȘTEI		2,7	1,7	2,7	2,8
VAȘCĂU	VAȘCĂU	1,9	1,2	1,9	1,9
	CÂMP	1,7	1,1	1,7	1,7
	CÂMP - MOȚ	1,7	1,1	1,7	1,7
	COLEȘTI	1,7	1,1	1,7	1,7
	VĂRZARII DE JOS	1,7	1,1	1,7	1,7
	VĂRZARII DE SUS	1,7	1,1	1,7	1,7
NUCET	NUCET	1,3	0,8	1,3	1,3
	BĂIȚA	1,3	0,8	1,3	1,3
	BĂIȚA PLAI	1,3	0,8	1,3	1,3

⁽¹⁾ - valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
BUDUREASA	BUDUREASA	1,8	1,2	1,9	1,9
	BURDA	1,6	1,1	1,7	1,7
	SACA	1,6	1,1	1,7	1,7
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,7
	TELEAC	1,6	1,1	1,7	1,7
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	1,8	1,2	1,9	1,9
	BRĂDET	1,6	1,1	1,7	1,7
	DUMBRĂVANI	1,6	1,1	1,7	1,7
	FERICE	1,6	1,1	1,7	1,7
	LELEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	POIENII DE JOS	1,6	1,1	1,7	1,7
	POIENII DE SUS	1,6	1,1	1,7	1,7
	SĂUD	1,6	1,1	1,7	1,7
	STÂNCEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	1,5	0,9	1,5	1,5
	GOILA	1,5	0,9	1,5	1,5
	GURBEȘTI	1,5	0,9	1,5	1,5
	JOSANI	1,5	0,9	1,5	1,5
	SOHODOL	1,5	0,9	1,5	1,5
CÂMPANI	CÂMPANI	1,6	1,1	1,7	1,7
	FÂNAȚE	1,6	1,1	1,7	1,7
	HÂRȘEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	SIGHIȘTEL	1,6	1,1	1,7	1,7
	VALEA DE SUS	1,6	1,1	1,7	1,7
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	1,7	1,2	1,8	1,8
	GINTA	1,7	1,2	1,8	1,8
	ROHANI	1,7	1,2	1,8	1,8
	SĂLDĂBAGIU MIC	1,6	1,1	1,7	1,7
	SUPLACU DE TINCA	2,1	1,5	2,3	2,3

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
CĂRPINET	CĂRPINET	1,5	0,9	1,5	1,5
	CĂLUGĂRI	1,5	0,9	1,5	1,5
	IZBUC	1,5	0,9	1,5	1,5
	LEHECENI	1,5	0,9	1,5	1,5
CEICA	CEICA	1,6	1,1	1,7	1,7
	BUCIUM	1,6	1,1	1,7	1,7
	CEIȘOARA	1,6	1,1	1,7	1,6
	CORBEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,6
	COTIGLET	1,6	1,1	1,7	1,6
	DUȘEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	INCEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,6
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	1,5	0,9	1,5	1,5
	BÂLC	1,5	0,9	1,5	1,5
	CRISTIORU DE SUS	1,5	0,9	1,5	1,5
	POIANA	1,5	0,9	1,5	1,5
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	1,5	0,9	1,5	1,5
CURĂȚELE	CURĂȚELE	1,6	1,1	1,7	1,7
	BEIUȘELE	1,6	1,1	1,7	1,7
	CRESUIA	1,6	1,1	1,7	1,7
	NIMAIEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	POCIOVELIȘTE	1,5	0,9	1,5	1,5
DOBREȘTI	DOBREȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	CORNISEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	CRÂNCEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	HIDIȘEL	1,6	1,1	1,7	1,7
	LUNCASPRIE	1,6	1,1	1,7	1,7
	RĂCAȘ	1,6	1,1	1,7	1,7
	TOPA DE JOS	1,6	1,1	1,7	1,7
	TOPA DE SUS	1,6	1,1	1,7	1,7

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	1,7	1,2	1,8	1,8
	BELEJENI	1,6	1,1	1,7	1,7
	GRĂDINARI	1,6	1,1	1,7	1,7
	LIVADA BEIUȘULUI	1,6	1,1	1,7	1,7
	MIZIES	1,6	1,1	1,7	1,7
	PANTASEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	SEBIȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
	TALPE	1,5	0,9	1,5	1,5
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	1,5	0,9	1,5	1,5
FINIȘ	FINIȘ	1,7	1,2	1,8	1,8
	FIZIS	1,7	1,2	1,8	1,8
	BRUSTURI	1,6	1,1	1,7	1,6
	IOANIȘ	1,6	1,1	1,7	1,7
	ȘUNCUIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
HOLOD	HOLOD	1,6	1,1	1,7	1,7
	DUMBRAVA	1,6	1,1	1,7	1,7
	DUMBRĂVIȚA	1,6	1,1	1,7	1,7
	FOROSIG	1,6	1,1	1,7	1,7
	HODIȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
	LUPOAIA	1,6	1,1	1,7	1,6
	VALEA MARE DE CODRU	1,6	1,1	1,7	1,6
	VINTERE	1,6	1,1	1,7	1,6
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	1,7	1,2	1,8	1,8
	BĂLENI	1,6	1,1	1,7	1,6
	CUȘUIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
	HINCHIRIȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
LUNCA	LUNCA	1,6	1,1	1,7	1,7
	BRIHENI	1,6	1,1	1,7	1,7
	HOTĂREL	1,6	1,1	1,7	1,7
	SÂRBEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	SEGHIȘTE	1,6	1,1	1,7	1,7
	ȘUȘTIU	1,6	1,1	1,7	1,7

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
PIETROASA	PIETROASA	1,7	1,2	1,8	1,8
	CHIȘCĂU	1,7	1,2	1,8	1,8
	COCIUBA MICĂ	1,6	1,1	1,7	1,6
	GIULEȘTI	1,5	0,9	1,5	1,5
	GURANI	1,6	1,1	1,7	1,6
	MĂGURA	1,5	0,9	1,5	1,5
	MOTEȘTI	1,5	0,9	1,5	1,5
POCOLA	POCOLA	1,6	1,1	1,7	1,6
	FENERIȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
	PETRANI	1,6	1,1	1,7	1,6
	POIETARI	1,6	1,1	1,7	1,6
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
POMEZEU	POMEZEU	1,5	0,9	1,5	1,5
	CÂMPANI DE POMEZEU	1,5	0,9	1,5	1,5
	COȘDENI	1,5	0,9	1,5	1,5
	HIDIȘ	1,5	0,9	1,5	1,5
	LACU SĂRAT	1,5	0,9	1,5	1,5
	SITANI	1,5	0,9	1,5	1,5
	SPINUȘ DE POMEZEU	1,5	0,9	1,5	1,5
	VĂLANI DE POMEZEU	1,5	0,9	1,5	1,5
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	1,7	1,2	1,8	1,8
	ALBEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,6
	BRĂTEȘTI	1,7	1,2	1,8	1,8
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	1,6	1,1	1,7	1,6
	SĂUCANI	1,6	1,1	1,7	1,6
	VĂRĂȘENI	1,6	1,1	1,7	1,6
REMETEA	REMETEA	1,6	1,1	1,7	1,6
	DRĂGOTENI	1,6	1,1	1,7	1,6
	MEZIAD	1,5	0,9	1,5	1,5
	PETREASA	1,6	1,1	1,7	1,6
	ȘOIMUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
RIENI	RIENI	1,7	1,2	1,8	1,8
	CUCUCENI	1,6	1,1	1,7	1,7
	GHIGHIȘENI	1,7	1,2	1,8	1,8
	PETRILENI	1,7	1,2	1,8	1,8
	SUDRIGIU	1,7	1,2	1,8	1,8
	VALEA DE JOS	1,6	1,1	1,7	1,7
ROȘIA	ROȘIA	1,6	1,1	1,7	1,6
	LAZURI	1,6	1,1	1,7	1,6
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	1,6	1,1	1,7	1,7
	COPĂCENI	1,6	1,1	1,7	1,7
	OGEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,6
	ROGOZ	1,6	1,1	1,7	1,6
	ROTĂREȘTI	1,6	1,1	1,7	1,6
	ZĂVOIU	1,6	1,1	1,7	1,6
ȘOIMI	ȘOIMI	1,6	1,1	1,7	1,6
	BORZ	1,6	1,1	1,7	1,6
	CODRU	1,6	1,1	1,7	1,6
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	1,6	1,1	1,7	1,6
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
	URSAD	1,6	1,1	1,7	1,6
	URVIȘ DE BEIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
TÂRCAIA	TÂRCAIA	1,6	1,1	1,7	1,7
	MIERAG	1,6	1,1	1,7	1,6
	TÂRCĂIȚA	1,6	1,1	1,7	1,6
	TOTORENI	1,6	1,1	1,7	1,6
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6
	FORĂU	1,6	1,1	1,7	1,6
	PRISACA	1,6	1,1	1,7	1,6
	VĂLANII DE BEIUȘ	1,6	1,1	1,7	1,6

Zonarea Municipiului Beiuș

Anexa la HCL nr. 211 din 30.12.2020, privind zonarea fiscală a teritoriului municipiului Beiuș.

ZONA A

1. 22 DECEMBRIE 1989
2. ALEEA MOȚILOR
3. ALEEA PADIȘULUI
4. ALEEA POLICLINICII
5. ANDREI ȘAGUNA
6. BURGUNDIA MARE PANA LA INTERSECTIA CU BURG. MICA
7. CALEA BIHORULUI
8. CRIȘAN
9. EP. MIHAIL PAVEL
10. GHEORGHE PITUȚ
11. HOREA pana la intersectia cu str. CLOSCA
12. IOAN CIORDAȘ
13. MIHAI EMINESCU
14. NICOLAE BOLCAȘ
15. NICOLAE LABIȘ
16. PIAȚA SAMUIL VULCAN
17. PIAȚA UNIRII
18. ROMÂNĂ pana la intersectia cu str. PATARASCA MARE dreapta si st pina la cimitir
19. VASILE LUCACIU

ZONA B

1. 1 DECEMBRIE 1918
2. 9 MAI
3. ALEEA CASTANILOR
4. ALEEA G. COȘBUC
5. ALEEA INDEPENDENȚEI
6. ALEEA VLĂDEASA
7. ALEXANDRU IOAN CUZA
8. ARIEȘULUI
9. AUREL VLAICU
10. AVRAM IANCU
11. BIRUINȚEI
12. BRÂNDUȘEI
13. BUJORILOR
14. BURGUNDIA MARE PANA LA STADION
15. BURGUNDIA MICĂ PANA LA STADION
16. CĂLUGĂRENI
17. CEZAR BOLLIAC
18. CLOȘCA
19. CODRULUI
20. CRINULUI
21. CRIȘULUI
22. DECEBAL
23. DEVEI
24. DOBROGEANU GHEREA
25. FINIȘULUI
26. FLORILOR
27. GAROFIȚEI
28. GENERAL LEONARD MOCIULSCHI
29. GHEORGHE CRIȘAN

30. GHIOCEILOR
31. HOREA de la str. CLOSCA pana la PETROM inclusiv
32. IANCU DE HUNEDOARA
33. LIVEZII
34. SPITALULUI (fosta M-sal Ion Antonescu-HCL164/2018)
35. MIHAI VITEAZUL
36. MIORIȚEI
37. NARCISELOR
38. NICOLAE CRISTESCU
39. NICOLAE BĂLCESCU
40. NICOLAE GRIGORESCU
41. NOUĂ
42. NUFĂRULUI
43. PANDURILOR
44. PARÂNGULUI
45. PĂTĂRASCA MARE
46. PĂTĂRASCA MICĂ
47. PESCARILOR
48. PONORULUI
49. REPUBLICII
50. ROMÂNĂ de la str. PATARASCA MARE pina la cimitir inclusiv
51. SALCÂMILO
52. STADIONULUI
52. TÂRGUL MARE
53. TÂRGUL MIC
54. TEIULUI
55. ȚARINEI
56. TRAIAN
57. TRANDAFIRILOR
58. TUDOR VLADIMIRESCU
59. VIILOR
60. VIORELELOR

ZONA C

1. ADY ENDRE
2. ALEXANDRU ANDRIȚOIU
3. ALEXANDRU ROMAN
4. ARINILOR
5. BARTÓK BÉLA
6. BURGUNDIA MARE DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
7. BURGUNDIA MICĂ DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
8. CIPRIAN PORUMBESCU APA SI CANAL
9. CONSTANTIN BRÂNCUȘI
10. CONSTANTIN PAVEL
11. DIMITRIE CANTEMIR
12. DOINA
13. EMIL RACOVITĂ
14. GEORGE CĂLINESCU
15. GEORGE ENESCU
16. GEORGE TOPÂRCEANU
17. GHEORGHE BARIȚIU
18. HABITAT
19. HOREA de la PETROM exclusiv pina la limta intravilan
20. IOAN SLAVICI
21. ION CREANGĂ
22. ION LUCA CARAGIALE
23. ION MINULESCU
24. LILIAULUI
25. LIVIU REBREANU
26. LUCIAN BLAGA
27. MIHAI BRUCHENTAL
28. MIHAIL KOGĂLNICEANU
29. MIHAIL SADOVEANU
30. MIRCEA CEL BĂTRÂN

- 31. MIRON POMPILIU**
- 32. NICOLAE IORGA**
- 33. NICOLAE TONITZA**
- 34. NICULIȚĂ PAPP**
- 35. OCTAVIAN GOGA**
- 36. PLOPILOTOR**
- 37. ROMÂNĂ de la cimitir pana la Cabana Delani**
- 38. SĂLCIILOR**
- 39. ȘTEFAN CEL MARE**
- 40. TRAIAN VUIA**
- 41. TUDOR ARGHEZI**
- 42. VASILE ALECSANDRI**
- 43. VIILE CERMAI**
- 44. VIILE PESTE CRIȘ**
- 45. RÂULUI**
- 46. FAGULUI**
- 47. SOARELUI**
- 48. TRUP ZONA INFRATIREA**

ZONA D

1. DELANI - LOCALITATE COMPONENTĂ

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.