

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.4

Centralizator

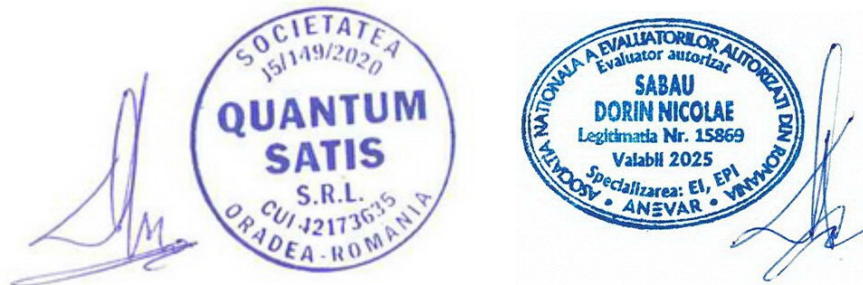
Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Marghita

2026

Întocmit:

**Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR**



VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MARGHITA

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

- ⁽¹⁾ - Se va lua în considerare zona anexată.
- ⁽²⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- ⁽³⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- ⁽⁴⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, *gradul de confort* se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.800
1990-2010	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.600	3.400	3.200	3.200	3.100
1990-2010	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000
1978-1989	3.500	3.300	3.100	3.100	3.000
1967-1977	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
Inainte de 1967	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.800
1990-2010	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.200	3.000	2.800	2.800	2.700
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600	
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600	
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600	
1967-1977	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200	
Inainte de 1967	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.000	-	-	1.090	1180	1180

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1978-1989	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1967-1977	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1990-2010	3.200	2.900	2.700	2.700	2.700
1978-1989	3.200	2.900	2.700	2.700	2.700
1967-1977	2.700	2.500	2.400	2.400	2.300
Inainte de 1967	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500
1990-2010	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1978-1989	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1967-1977	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.800	-	-	980	1060	1060

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE A ȘI B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1990-2010	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1978-1989	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1967-1977	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1990-2010	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
1978-1989	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
1967-1977	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
Inainte de 1967	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.700	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400
1990-2010	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
1978-1989	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
1967-1977	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.700	-	-	930	1010	1010

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE C ȘI D / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.100	2.900	2.900	2.900
1990-2010	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1978-1989	3.200	3.000	2.900	2.800	2.800
1967-1977	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.000	2.800	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1978-1989	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.500	2.500
1990-2010	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400
1978-1989	2.700	2.600	2.500	2.400	2.400
1967-1977	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.900	1.900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.800	-	-	980	1060	1060

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE C ȘI D / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1990-2010	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
1978-1989	2.700	2.500	2.400	2.300	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.800	1.800	1.800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.100	2.900	2.800	2.600	2.600
1990-2010	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
1978-1989	3.000	2.800	2.600	2.500	2.500
1967-1977	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
Inainte de 1967	2.300	2.200	2.000	2.000	2.000

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.700	2.600	2.500	2.500
1990-2010	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1978-1989	2.800	2.600	2.500	2.400	2.400
1967-1977	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.100	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.500	2.400	2.200	2.200
1990-2010	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100
1978-1989	2.600	2.400	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900
Inainte de 1967	2.000	1.900	1.700	1.700	1.700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.700	-	-	930	1010	1010

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA, ZONELE C ȘI D / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1990-2010	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1978-1989	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
Inainte de 1967	2.000	1.900	1.800	1.700	1.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400
1990-2010	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
1978-1989	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.200	2.100	2.000	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.700	2.500	2.400	2.400	2.300
1990-2010	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1978-1989	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1967-1977	2.300	2.100	2.000	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.100	2.000	1.900	1.800	1.800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.200	2.100	2.100	2.000
1990-2010	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1978-1989	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1967-1977	2.000	1.900	1.800	1.800	1.800
Inainte de 1967	1.900	1.800	1.700	1.600	1.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.500	-	-	820	890	890

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA - FOSTELE CĂMINE DE NEFAMILIȘTI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1990-2010	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.000	-	-	550	600	600

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA - FOSTELE CĂMINE DE NEFAMILIȘTI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	900	-	-	490	530	530

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA - FOSTELE CĂMINE DE NEFAMILIȘTI / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	900	-	-	490	530	530

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE SĂCUENI ȘI VALEA LUI MIHAI (FĂRĂ ZONA PASZTORGAZ) / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700
1990-2010	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600
1978-1989	1.800	1.600	1.600	1.500	1.500
1967-1977	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
1990-2010	2.100	1.900	1.800	1.800	1.800
1978-1989	2.000	1.800	1.800	1.700	1.700
1967-1977	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
Inainte de 1967	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600
1990-2010	1.800	1.600	1.500	1.500	1.500
1978-1989	1.700	1.500	1.500	1.400	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.200	-	-	660	700	720

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE SĂCUENI ȘI VALEA LUI MIHAI (FĂRĂ ZONA PASZTORGAZ) / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.600	1.600	1.500	1.500
1990-2010	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.800	1.700	1.700
1990-2010	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1978-1989	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.400	1.400
1990-2010	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.100	-	-	600	650	650

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘELE SĂCUENI ȘI VALEA LUI MIHAI (FĂRĂ ZONA PASZTORGAZ) / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1990-2010	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.000	-	-	550	600	600

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI - ZONA PASZTORGAZ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.600	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500
1990-2010	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.800	1.700	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.000	-	-	550	600	600

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI - ZONA PASZTORGAZ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.400
1978-1989	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1967-1977	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	900	-	-	490	530	530

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI - ZONA PASZTORGAZ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1990-2010	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1978-1989	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1967-1977	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.100	1.000	1.000	900	900

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1990-2010	1.500	1.400	1.300	1.300	1.300
1978-1989	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200
1967-1977	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.100
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	1.000
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	900	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	800	-	-	440	480	480

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BALC,
SUPLACU DE BARCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	800
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	700	700	700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.300	1.200	1.100	1.100	1.000
1990-2010	1.300	1.200	1.100	1.100	1.000
1978-1989	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1967-1977	1.100	1.000	900	900	900
Inainte de 1967	1.000	900	800	800	800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.000	900	900	900	800
1967-1977	900	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	700	700	700

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	700	-	-	380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BALC,
SUPLACU DE BARCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	800
1990-2010	1.100	1.000	900	900	800
1978-1989	1.000	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1990-2010	1.200	1.100	1.000	1.000	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	800	700	700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	900	900	800
1990-2010	1.000	900	900	900	800
1978-1989	900	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	700	-	-	380	410	410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN BALC,
SUPLACU DE BARCĂU / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.000	900	800	800	800
1990-2010	1.000	900	800	800	800
1978-1989	1.000	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.100	1.000	900	900	900
1990-2010	1.100	1.000	900	900	900
1978-1989	1.100	1.000	900	900	900
1967-1977	1.000	900	800	800	800
Inainte de 1967	900	800	800	700	700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	900	800	800	800
1990-2010	900	900	800	800	800
1978-1989	900	900	800	800	800
1967-1977	900	800	700	700	700
Inainte de 1967	800	700	700	600	600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	600	-	-	330	360	360

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA - ALTE LOCALITĂȚI / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	600	600
1990-2010	800	700	700	600	600
1978-1989	800	700	700	600	600
1967-1977	700	600	600	600	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	900	800	800	700	700
1990-2010	900	800	800	700	700
1978-1989	900	800	800	700	700
1967-1977	800	700	700	700	600
Inainte de 1967	700	600	600	600	600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	600	600
1990-2010	800	700	700	600	600
1978-1989	800	700	700	600	600
1967-1977	700	600	600	600	500
Inainte de 1967	600	500	500	500	500

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	500	-	-	270	290	290

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA - ALTE LOCALITĂȚI / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	500
1990-2010	700	600	600	600	500
1978-1989	700	600	600	600	500
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	400	400	400	400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	800	700	700	700	600
1990-2010	800	700	700	700	600
1978-1989	800	700	700	700	600
1967-1977	700	600	600	600	600
Inainte de 1967	600	400	400	400	400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	500
1990-2010	700	600	600	600	500
1978-1989	700	600	600	600	500
1967-1977	600	500	500	500	500
Inainte de 1967	500	300	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	400	-	-	220	240	240

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA - ALTE LOCALITĂȚI / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	500	500	500	500
1990-2010	600	500	500	500	500
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	500	400	400	400	400
Inainte de 1967	500	400	400	400	400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	700	600	600	600	600
1990-2010	700	600	600	600	600
1978-1989	700	600	600	600	600
1967-1977	600	400	400	400	400
Inainte de 1967	600	400	400	400	400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	600	500	500	500	500
1990-2010	600	500	500	500	500
1978-1989	600	500	500	500	500
1967-1977	500	300	300	300	300
Inainte de 1967	500	300	300	300	300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	400	-	-	220	240	240

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	1.430	1.200	550	550
SĂCUENI	870	710	470	470
VALEA LUI MIHAI	870	730	450	450
ALTE LOCALITĂȚI	700	530	390	350

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Se calculează conform tabelelor pentru case.

SPAȚII ADMINISTRATIVE / SPAȚII COMERCIALE (în Lei/mp Su) ^{(1) (2) (3)}

⁽¹⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

⁽²⁾ -Suprafața construită a spațiilor situate în clădiri colective/curte comună se scade din suprafața terenului.

Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a spațiului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent spațiului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

⁽³⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 170 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL MARGHITA (lei/mp/Su) - Zona A

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona A+B)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona A+B)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.430	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.300	2.600	2.340	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.700	2.100	1.890	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	3.300	2.600	2.340	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona A+B)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780 ³³⁸	1.430	1.000	570	720

1990-2010	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A+B)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100

Spatii de parcare la spații (zona A+B)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2100	2.030	2.180	1.150	1250	1250

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL MARGHITA (lei/mp/Su) - Zonele B ȘI C								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	950	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.900	2.300	2.070	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1990-2010	2.800	2.200	1.980	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1978-1989	2.300	1.800	1.620	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1990-2010	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.450	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.150	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	950	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.900	2.300	1.840	1.380	2.530	1.770	1.010	1.270
1990-2010	2.800	2.200	1.760	1.320	2.420	1.690	970	1.210
1978-1989	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990
1967-1977	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
Inainte de 1967	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.300	1.800	1.440	1.080	1.980	1.390	790	990

1990-2010	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
Inainte de 1967	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660

Spatii de parcare						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2.000	1.930	2.070	1.090	1180	1180

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL MARGHITA (lei/mp/Su) - Zona D								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.250	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	950	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.500	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1990-2010	2.400	1.900	1.710	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1978-1989	2.000	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1967-1977	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830
Inainte de 1967	1.600	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1978-1989	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.250	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	950	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330
Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.500	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1990-2010	2.400	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1978-1989	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1967-1977	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
Inainte de 1967	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1978-1989	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Spatii de parcare								
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane				
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante		
	1.900	1.830	1.970	1.040	1130	1130		

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA (lei/mp/Su) - Orașul Săcueni								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Orașul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Săcueni								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Spatii de parcare - Oraşul Săcueni								
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane				
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante		
	1.800	1.740	1.860	980	1060	1060		

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA (lei/mp/Su) - Oraşul Valea lui Mihai								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.260	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	850	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1990-2010	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1967-1977	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Oraşul Valea lui Mihai								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770
1990-2010	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii de parcare - Oraşul Valea lui Mihai						
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.500	1.450	1.550	820	890	890

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA (lei/mp/Su) - alte localități

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	1.080	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	720	480	880	620	350	440

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	750	600	480	360	660	460	260	330
1990-2010	700	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	600	500	400	300	550	390	220	280
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	500	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
1990-2010	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1978-1989	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	1.000	800	640	480	880	620	350	440

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii de parcare - Alte localități						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.400	1.350	1.450	770	840	840

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE;
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE
(în Lei/mp Scd)**

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI
DE DEPOZITARE SITUATE ÎN MARGHITA ȘI ÎN ZONA MARGHITA - LEI/MP/SCD**

Proprietati industriale - MARGHITA, Zona A		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situata la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situata la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	400	800

Proprietati industriale - MARGHITA, Zona B		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situata la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situata la parter si etaj
Dupa 2011	550	1.100
1990-2010	500	1.000
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

Proprietati industriale - MARGHITA, Zona C		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situata la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situata la parter si etaj
Dupa 2011	500	1.000
1990-2010	450	900
1978-1989	400	800
1967-1977	400	800
Inainte de 1967	350	700

Proprietati industriale - MARGHITA, Zona D		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situata la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situata la parter si etaj
Dupa 2011	450	900
1990-2010	400	800
1978-1989	350	700
1967-1977	350	700
Inainte de 1967	300	600

Proprietati industriale - ORAȘUL SĂCUIENI		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situata la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situata la parter si etaj

Proprietati industriale - ORAȘUL VALEA LUI MIHAI		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situata la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situata la parter si etaj

Dupa 2011	400	800
1990-2010	350	700
1978-1989	300	600
1967-1977	300	600
Inainte de 1967	250	500

Dupa 2011	300	600
1990-2010	250	500
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	200	400

Proprietati industriale - Alte localități din circumscripția MARGHITA		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	500
1990-2010	250	500
1978-1989	200	400
1967-1977	200	400
Inainte de 1967	200	400

Spatii de parcare la spații industriale (lei/mp)						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
A	1.260	1.365	1.365	840	910	910
B	1.140	1.230	1.230	760	820	820
C	1.020	1.110	1.110	680	740	740
D	915	990	990	610	660	660
Săcueni	825	900	900	550	600	600
Valea lui Mihai	750	810	810	500	540	540
Alte localități	675	735	735	450	490	490

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN ORAȘE ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)**

⁽¹⁾- Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.

⁽²⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A
--

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.485	-	-	1.100	1190	1190

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B
--

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.418	-	-	1.050	1140	1140

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300

1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300

1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300

1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1990-2010	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1978-1989	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Parcari rezidentiale - Zona D						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.283	-	-	950	1030	1030

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Cheț și Ghenetea						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Cheț și Ghenetea						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale - Cheț și Ghenetea						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	743	-	-	550	600	600

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Săcueni						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri parter, cu pereti din paanta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Parcari rezidentiale - Oraşul Săcueni						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Localități arondate orașului Săcueni						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Localități arondate orașului Săcueni						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - Localități arondate orașului Săcueni						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	878	-	-	650	710	710

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1990-2010	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1967-1977	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100

Parcari rezidentiale - Oraşul Valea lui Mihai fără zona Pasztorgaz						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.350	-	-	1.000	1090	1090

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Orașul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Orașul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Parcari rezidentiale - Oraşul Valea lui Mihai - zona Pasztorgaz						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcţiei (lei/mp)	1.013	-	-	750	810	810

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 15 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾
(în Lei/mp Scd)**

⁽¹⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

ÎN ANEXELE URMĂTOARE A FOST REALIZATĂ GRUPAREA ȘI ORDONAREA VALORICĂ ASTFEL:

1	Sediile de Comună Abram, Tăuteu și satul Chiribiș
2	Sediile de Comună Balc, Buduslău și Vișoara
3	Toate sediile de Comună în afară de Abram, Tăuteu, Balc, Buduslău și Vișoara
4	Toate satele din circumscripția Marghita care nu sunt sedii de comună, în afară de Chiribiș.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de comune Abram, Tăuteu. Satul Chiribiș						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.700	1.600	1.300	1.100
	Anexe	400	400	370	300	300
1978-1989	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300
1990-2010	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1967-1977	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1990-2010	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1978-1989	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
1967-1977	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
Parcari rezidentiale - Sediile de Comună Abram, Tăuteu. Satul Chiribiș						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.080	-	-	800	870	870

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA MARGHITA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Balc, Buduslău și Vișoara**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.700	1.600	1.500	1.200	1.100
	Anexe	400	400	350	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1978-1989	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - sediile de Comună Balc, Buduslău și Viișoara						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	945	-	-	700	760	760

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA MARGHITA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200

1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200

1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400

	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100

Parcari rezidentiale - Sate - Circumscripția Marghita						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
ORAȘELOR ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE ^{(1) (2)}
^{(3) (4)}
(în Lei/mp)**

⁽¹⁾ -Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).

⁽²⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct. ⁽¹⁾ și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități. (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

⁽³⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, se reduc cu 45%.

⁽⁴⁾ -Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.

ZONA			Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
MARGHITA	Zona A		221	170	22	170	136	136
	Zona B		156	120	16	120	96	96
	Zona C		91	70	9	70	56	56
CHEȚ			26	20	3	20	16	16
GHENETEA			26	20	3	20	16	16
SĂCUENI	Zona A		63,7	49	6	49	39	39
	Alte zone		45,5	35	5	35	28	28
CADEA			26	20	3	20	16	16
CIOCAIA			26	20	3	20	16	16
CUBULCUT			26	20	3	20	16	16
OLOSIG			26	20	3	20	16	16
SÂNICOLAU DE MUNTE			26	20	3	20	16	16
VALEA LUI MIHAI	Centrală		65	50	7	50	40	40
	Alte zone		39	30	4	30	24	24
	Pasztorgaz		23,4	18	2	18	14	14

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
ORAȘELOR ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.12

ORAȘUL/ LOCALITATE ARONDATĂ	CATEGORIA			
	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MARGHITA	4,50	2,54	3,92	3,91
CHEȚ	2,69	1,82	2,76	2,73
GHENETEA	2,40	1,63	2,47	2,44
SĂCUENI	3,92	2,58	3,86	3,83
CADEA	3,05	2,03	3,19	3,17
CIOCAIA	3,05	2,03	3,19	3,17
CUBULCUT	2,90	1,93	2,98	2,90
OLOSIG	3,05	2,03	3,19	3,17
SANICOLAU DE MUNTE	3,05	2,03	3,19	3,17
VALEA LUI MIHAI	3,19 (sol normal)	2,03	3,34	3,27
	2,32 (nisipos)			

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)

⁽¹⁾ -Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.

⁽²⁾ -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
ABRAM	ABRAM	35	23	7	23	18	18
	COHANI	20	13	4	13	10	10
	DIJIR	11	7	2	7	6	6
	ITEU	11	7	2	7	6	6
	ITEU NOU	11	7	2	7	6	6
	MARGINEA	11	7	2	7	6	6
	SATU BARBA	20	13	4	13	10	10
	SUIUG	12	8	2	8	6	6
PETREU (fostă Abrămuț)	PETREU	30	20	6	20	16	16
	ABRĂMUȚ	26	17	5	17	14	14
	CRESTUR	11	7	2	7	6	6
	FANCICA	11	7	2	7	6	6
BALC	BALC	33	22	7	22	18	18
	ALMAȘU MARE	11	7	2	7	6	6
	ALMAȘU MIC	11	7	2	7	6	6
	GHIDA	11	7	2	7	6	6
	SALDABAGIU DE BARCAU	18	12	4	12	10	10
BOIANU MARE	BOIANU MARE	26	17	5	17	14	14
	CORBOAIA	11	7	2	7	6	6
	HUTA	11	7	2	7	6	6
	PĂGAIA	26	17	5	17	14	14
	RUGEA	11	7	2	7	6	6
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	26	17	5	17	14	14
	ALBIȘ	24	16	5	16	13	13

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
CHERECHIU	CHERECHIU	21	14	4	14	11	11
	CHEȘEREU	11	7	2	7	6	6
	TÂRGUȘOR	11	7	2	7	6	6
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	26	17	5	17	14	14
	CHIRALEU	18	12	4	12	10	10
	HAUCEȘTI	11	7	2	7	6	6
	MIȘCA	20	13	4	13	10	10
	POCLUȘA DE BARCĂU	11	7	2	7	6	6
	SARSIG	11	7	2	7	6	6
	SÂNLAZAR	18	12	4	12	10	10
CURTUIUȘENI	CURTUIȘENI	26	17	5	17	14	14
	VĂȘAD	18	12	4	12	10	10
DERNA	DERNA	21	14	4	14	11	11
	DERNIȘOARA	11	7	2	7	6	6
	SACALASĂU	11	7	2	7	6	6
	SACALASĂU NOU	11	7	2	7	6	6
	TRIA	11	7	2	7	6	6
POPEȘTI	POPEȘTI	26	17	5	17	14	14
	BISTRA	11	7	2	7	6	6
	BUDOI	18	12	4	12	10	10
	CUZAP	11	7	2	7	6	6
	VARVIZ	11	7	2	7	6	6
	VÂRZARI	11	7	2	7	6	6
	VOIVOZI	20	13	4	13	10	10
SĂLACEA	SĂLACEA	26	17	5	17	14	14
	OTOMANI	26	17	5	17	14	14
SPINUȘ	SPINUȘ	26	17	5	17	14	14
	CIULEȘTI	11	7	2	7	6	6
	GURBEȘTI	11	7	2	7	6	6
	SÂLIȘTE	11	7	2	7	6	6
	NĂDAR	11	7	2	7	6	6

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	39	26	8	26	21	21
	BORUMBLACA	33	22	7	22	18	18
	DOLEA	33	22	7	22	18	18
	FOGLAȘ	26	17	5	17	14	14
	VALEA CERULUI	26	17	5	17	14	14
	VÂLCELE	26	17	5	17	14	14
ȘIMIAN	ȘIMIAN	33	22	7	22	18	18
	ȘILINDRU	21	14	4	14	11	11
	VOIVOZI	11	7	2	7	6	6
TARCEA	TARCEA	33	22	7	22	18	18
	ADONI	18	12	4	12	10	10
	GALOȘ PETREU	21	14	4	14	11	11
TĂUTEU	TĂUTEU	33	22	7	22	18	18
	BOGEI	20	13	4	13	10	10
	CHIRIBIȘ	33	22	7	22	18	18
	CIUTELEC	14	9	3	9	7	7
	POIANA	11	7	2	7	6	6
VIIȘOARA	VIIȘOARA	33	22	7	22	18	18
	IZVOARELE	11	7	2	7	6	6
	REGHEA	11	7	2	7	6	6

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

COMUNA	SATUL	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
ABRAM	ABRAM	2,18	1,45	2,32	2,29
	COHANI	1,50	1,02	1,62	1,57
	DIJIR	1,39	2,32	1,45	1,39
	ITEU	1,50	1,02	1,62	1,57
	ITEU NOU	1,50	1,02	1,62	1,57
	MARGINEA	2,03	1,38	2,11	2,09
	SATU BARBĂ	2,03	1,38	2,11	2,09
	SUIUG	1,89	1,28	2,03	1,97
ABRĂMUȚ (fostă Abrămuț)	PETREU	2,47	1,60	2,58	2,61
	ABRĂMUȚ	2,47	1,60	2,58	2,61
	CRESTUR	2,47	1,60	2,58	2,61
	FANCICA	2,03	1,38	2,11	2,09
BALC	BALC	2,47	1,60	2,58	2,61
	ALMAȘU MARE	2,03	1,38	2,11	2,09
	ALMAȘU MIC	2,03	1,38	2,11	2,09
	GHIDA	1,89	1,28	2,03	1,97
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	2,18	1,45	2,32	2,29
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1,72	1,16	1,85	1,80
	CORBOAIA	1,27	0,81	1,33	1,32
	HUTA	1,97	1,27	2,06	2,08
	PĂGAIA	1,98	1,32	2,12	2,09
	RUGEA	1,97	1,27	2,06	2,08
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	2,88	1,86	3,02	3,05
	ALBIȘ	2,88	1,86	3,02	3,05
CHERECHIU	CHERECHIU	1,98	1,32	2,12	2,09
	CHEȘEREU	1,98	1,32	2,12	2,09
	TÂRGUȘOR	1,85	1,26	1,92	1,91
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	2,62	1,70	2,75	2,78
	CHIRALEU	2,62	1,70	2,75	2,78
	HĂUCEȘTI	1,50	1,02	1,62	1,57
	MIȘCA	2,62	1,70	2,75	2,78
	POCLUȘA DE BARCĂU	1,50	1,02	1,62	1,57
	SĂRSIG	1,50	1,02	1,62	1,57
	SÂNLAZĂR	2,62	1,70	2,75	2,78

COMUNA	SATUL	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
CURTUIUȘENI	CURTUIȘENI (sol normal)	3,39	2,12	3,39	3,30
	CURTUIȘENI (nisip)	1,89			
	VĂȘAD	2,47	1,60	2,58	2,61
DERNA	DERNA	1,98	1,32	2,12	2,09
	DERNIȘOARA	1,50	1,02	1,62	1,57
	SACALASĂU	1,50	1,02	1,62	1,57
	SACALASĂU NOU	1,50	1,02	1,62	1,57
	TRIA	1,50	1,02	1,62	1,57
POPEȘTI	POPEȘTI	2,32	1,45	2,41	2,38
	BISTRA	2,18	1,44	2,25	2,22
	BUDOI	2,18	1,44	2,25	2,22
	CUZAP	2,18	1,44	2,25	2,22
	VARVIZ	2,18	1,44	2,25	2,22
	VĂRZARI	2,18	1,44	2,25	2,22
	VOIVOZI	2,32	1,45	2,41	2,38
SĂLACEA	SĂLACEA	2,88	1,86	3,02	3,05
	OTOMANI	2,88	1,86	3,02	3,05
SPINUȘ	SPINUȘ	2,05	1,32	2,12	2,05
	CIULEȘTI	1,50	1,02	1,62	1,57
	GURBEȘTI	1,50	1,02	1,62	1,57
	SĂLIȘTE	1,50	1,02	1,62	1,57
	NĂDAR	1,50	1,02	1,62	1,57
SUPLACU DE BARCĂ	SUPLACU DE BARCĂU	3,29	2,13	3,45	3,48
	BORUMBLACA	2,37	1,61	2,46	2,44
	DOLEA	2,88	1,86	3,02	3,05
	FOGLAȘ	2,03	1,38	2,11	2,09
	VALEA CERULUI	1,85	1,26	1,92	1,91
	VÂLCELE	1,72	1,16	1,85	1,80
ȘIMIAN	ȘIMIAN	2,32	1,50	2,32	2,32
	ȘILINDRU	1,97	1,27	2,06	2,08
	VOIVOZI	1,97	1,27	2,06	2,08
TARCEA	TARCEA	3,29	2,13	3,45	3,48
	ADONI	3,29	2,13	3,45	3,48
	GALOȘ PETREU	3,29	2,13	3,45	3,48

COMUNA	SATUL	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
TĂUTEU	TĂUTEU	3,29	2,13	3,45	3,48
	BOGEI	2,71	1,84	2,81	2,79
	CHIRIBIȘ	3,29	2,13	3,45	3,48
	CIUTELEC	2,03	1,38	2,11	2,09
	POIANA	2,18	1,45	2,32	2,29
VIIȘOARA	VIIȘOARA	2,81	1,82	2,94	2,98
	IZVOARELE	1,85	1,26	1,92	1,91
	REGHEA	1,72	1,16	1,85	1,80

ZONAREA MUNICIPIULUI MARGHITA

Conform Anexei nr.2 la HCL nr. 87 / 27.04.2023 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, la nivelul UAT Municipiul Marghita

ZONAREA TERITORIULUI MUNICIPIULUI MARGHITA

ZONA A

Aleea Înfrățirii nr.1-11; 2-8;
Calea Republicii nr. 1-15; 2-26;
Independenței nr. 1-17; 2-16.

ZONA B

1 Decembrie nr. 1-59/a; 2-54,
Ady Endre (fosta Narciselor),
Barcăului,
Bihorului,
Calea Republicii nr. 17-79; 28-102;
Cloșca,
Crinului,
Crișan, Crișului,
Eminescu,
Eroilor,
Garoafei,
Herculane,
Horea nr. 1-49; 2-40 ,
Horvath Janos (fosta Primăverii),
Jean Calvin (fosta Horea de la nr. 1 la nr. 5),
Liliacului,
Nicolae Bălcescu nr. 1-17; 2-84,
Petőfi Sandor (fosta Eroilor de la nr. 33, respectiv 24, până la intersecția cu strada Cloșca),
Revoluției din 1989 (fosta 23 August),
Salcânilor,
Tractoriștilor,
Tudor Vladimirescu nr. 1-71; 2-82.

ZONA C

1 Decembrie nr. 61 - capăt; 56- capăt,
Aleea Tineretului,
Alexandru Sencovici,
Arany Janos nr. 70- capăt; 104- capăt (fosta Calea Republicii),
Arieșului,
Aurel Lazăr,
Avram Iancu (inclusiv nr. Cad 104096-3.872 mp),

Banfy Miklos (fosta R),
 Bartok Béla (fosta Someșului),
 Betlehen Gabor (fosta Strada A),
 Bistrei,
 Borsecului,
 Brândușei,
 Bucegi,
 Bujorului,
 Constructorilor,
 Danko Pista (fosta Câmpului),
 Dornei,
 Dr. Pop Mircea,
 Dsida Jenő (fosta P),
 Dunării,
 Fără Nume ‘‘S’’(Prelungire A.Iancu),
 Fără nume ‘‘U’’(strada Drumul Crucii),
 Fără nume’’N’’,Fără nume’’O’’,
 Fântâna Mică,
 Gării,
 George Enescu,
 Harag Gyorgy,
 Horea nr. 51 - capăt; 42- capăt,
 Horvath Imre (strada U.M.),
 I.L.Caragiale,
 Ierului,
 Ion I.C.Bratianu (strada U.M.),
 Iosif Vulcan (fosta M),
 Irinyi Janos,
 Iuliu Chiș (fosta L),
 Izvorului,
 Jiului,
 Jokai Mor (fosta Oltului),
 Kalman Csiha,
 Kazinczy Ferenc,
 Kölcsey Ferenc (fosta Unirii II),
 Kos Karoly (strada U.M.),
 Lacului,
 Lăcrimioarelor,
 Litoralului,
 Liviu Rebreanu,
 Margharetelor (fosta Q),
 Marton Aron,
 Măgurei,
 Mihai Viteazu (cad. 104101-2.143 mp-drum public),
 Nicolae Bălcescu nr. 19-capăt; 86-capăt,
 Oașului,

Oituz,
Pandurilor,
Plopilor,
Progresului,
Puskas Ferenc (cad. 104098-1.981 mp-drum public)
Remenyik Sandor,
Rozelor,
strada T (strada perpendiculară pe Arany Janos),
Toamnei,
Trandafirilor,
Tudor Vladimirescu nr. 73-capăt; 84-capăt,
Unirii,
Vasile Goldiș,
Vâlcelelor,
Vișeului,
Zorilor,

precum și următoarele trupuri:
Ferma Sandor Maior, Viscuta.

ZONA D

Chet, Ghenetea

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

**DELIMITAREA ZONELOR DIN EXTRAVILANUL UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-TERITORIALE MARGHITA**

ZONA A	ZONA B			
Loc. MARGHITA parcele	Loc. MARGHITA parcele		Loc. CHEȚ parcele	Loc. GHENETEA parcele
620	736	745/3	564	942
617	758	738/1	561	1054
613/1	644	730	511/1	1066
713	634	743	559	1081
722	605	744/1	535	1082
725	604	876	534	
732/1	600	877	531	
733/1	601	888		
747/1	653/1	914		
735	653/2	800		
749	651	772/2		
612	648	774		
608	690	741/1		
873	688	744/3		
869	697			
865	695			
861	693			
879	699/1			
917	702/1			
922	705/2			
883	709			

Toate celelalte parcele necuprinse în zonele A si B vor fi cuprinse în categoria C de impozitare.