

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.5

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Salonta

2026

Întocmit:
Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI SALONTA**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘUL SALONTA ^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

- ⁽¹⁾ - Se va lua în considerare zona anexată.
- ⁽²⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- ⁽³⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- ⁽⁴⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, *gradul de confort* se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona A / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.200	4.800	4.600	4.500	4.400
1990-2010	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1967-1977	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.700	5.300	5.100	5.000	4.800
1990-2010	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700
1978-1989	5.500	5.200	4.800	4.800	4.700
1967-1977	4.800	4.500	4.300	4.200	4.100
Inainte de 1967	4.300	4.000	3.700	3.700	3.600

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.200	4.800	4.600	4.500	4.400
1990-2010	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1967-1977	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.500	4.300	4.300	4.100
1990-2010	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1978-1989	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1967-1977	4.100	3.800	3.700	3.600	3.500
Inainte de 1967	3.700	3.400	3.100	3.100	3.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	3.100	-	-	1.700	1840	1840

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona A / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.900	4.600	4.300	4.300	4.200
1990-2010	4.800	4.500	4.200	4.200	4.100
1978-1989	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1967-1977	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.700	3.400	3.300	3.200	3.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.400	5.100	4.700	4.700	4.600
1990-2010	5.300	5.000	4.600	4.600	4.500
1978-1989	5.200	4.800	4.500	4.500	4.400
1967-1977	4.600	4.300	4.100	4.100	4.000
Inainte de 1967	4.100	3.700	3.600	3.500	3.400

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.100	4.800	4.500	4.500	4.400
1990-2010	5.000	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	4.900	4.600	4.300	4.300	4.200
1967-1977	4.400	4.100	3.900	3.900	3.800
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.500	3.400	3.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.300	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.500	4.300	3.900	3.900	3.800
1978-1989	4.400	4.100	3.800	3.800	3.700
1967-1977	3.900	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.500	3.100	3.100	3.000	2.900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.900	-	-	1.590	1730	1730

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona A / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.300	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.500	4.200	4.000	3.900	3.800
1978-1989	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700
1967-1977	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.100	4.700	4.400	4.400	4.300
1990-2010	5.000	4.600	4.400	4.300	4.200
1978-1989	4.800	4.500	4.300	4.200	4.100
1967-1977	4.300	4.000	3.700	3.700	3.600
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.300	3.300
Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.500	4.200	4.200	4.100
1990-2010	4.700	4.400	4.200	4.100	4.000
1978-1989	4.600	4.300	4.100	4.000	3.900
1967-1977	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
Inainte de 1967	3.700	3.500	3.300	3.200	3.200
Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	4.000	3.700	3.700	3.700
1990-2010	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
1978-1989	4.100	3.800	3.700	3.600	3.500
1967-1977	3.700	3.400	3.100	3.100	3.100
Inainte de 1967	3.300	3.100	2.900	2.800	2.800
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supratere	
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.700	-	-	1.480	1610

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1990-2010	4.600	4.300	4.000	4.000	3.900
1978-1989	4.500	4.200	4.000	3.900	3.800
1967-1977	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.200	4.800	4.500	4.500	4.400
1990-2010	5.100	4.700	4.400	4.400	4.300
1978-1989	5.000	4.600	4.400	4.300	4.200
1967-1977	4.400	4.100	3.900	3.900	3.700
Inainte de 1967	3.900	3.600	3.400	3.300	3.300

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.700	4.400	4.100	4.100	4.000
1990-2010	4.600	4.300	4.000	4.000	3.900
1978-1989	4.500	4.200	4.000	3.900	3.800
1967-1977	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	4.100	3.800	3.800	3.700
1990-2010	4.300	4.000	3.700	3.700	3.700
1978-1989	4.300	3.900	3.700	3.700	3.600
1967-1977	3.700	3.500	3.300	3.300	3.100
Inainte de 1967	3.300	3.100	2.900	2.800	2.800

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.800	-	-	1.530	1660	1660

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	4.100	3.900	3.800	3.700
1990-2010	4.300	4.000	3.800	3.700	3.700
1978-1989	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
1967-1977	3.700	3.400	3.300	3.200	3.100
Inainte de 1967	3.300	3.100	2.900	2.900	2.800

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.800	4.500	4.300	4.200	4.100
1990-2010	4.700	4.400	4.200	4.100	4.100
1978-1989	4.600	4.300	4.100	4.100	4.000
1967-1977	4.100	3.700	3.600	3.500	3.400
Inainte de 1967	3.600	3.400	3.200	3.200	3.100

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.300	4.100	4.000	3.900
1990-2010	4.500	4.200	4.000	3.900	3.900
1978-1989	4.400	4.100	3.900	3.900	3.800
1967-1977	3.900	3.600	3.500	3.400	3.300
Inainte de 1967	3.500	3.300	3.000	3.000	2.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.800	3.700	3.600	3.500
1990-2010	4.000	3.700	3.600	3.500	3.500
1978-1989	3.900	3.700	3.500	3.500	3.400
1967-1977	3.500	3.100	3.100	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.600	-	-	1.420	1540	1540

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA - Zona B / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE					
Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
1990-2010	4.000	3.700	3.500	3.500	3.400
1978-1989	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300
1967-1977	3.500	3.300	3.100	3.000	3.000
Inainte de 1967	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.500	4.200	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.400	4.100	3.900	3.900	3.700
1978-1989	4.300	4.000	3.700	3.700	3.600
1967-1977	3.900	3.600	3.400	3.300	3.300
Inainte de 1967	3.400	3.200	3.000	3.000	2.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	4.000	3.800	3.800	3.700
1990-2010	4.200	3.900	3.700	3.700	3.600
1978-1989	4.100	3.800	3.600	3.600	3.500
1967-1977	3.700	3.500	3.300	3.200	3.200
Inainte de 1967	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700

Apartamente situate la ultimul etaj						
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere	
Dupa 2011	3.800	3.600	3.400	3.400	3.300	
1990-2010	3.700	3.500	3.300	3.300	3.100	
1978-1989	3.700	3.400	3.100	3.100	3.100	
1967-1977	3.300	3.100	2.900	2.800	2.800	
Inainte de 1967	2.900	2.700	2.600	2.600	2.500	
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.400	-	-	1.310	1420	1420

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.200	3.800	3.600	3.600	3.500
1990-2010	4.000	3.600	3.500	3.400	3.300
1978-1989	3.800	3.500	3.300	3.200	3.200
1967-1977	3.400	3.100	2.900	2.900	2.800
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.500	2.500	2.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.600	4.200	4.000	4.000	3.900
1990-2010	4.400	4.000	3.900	3.700	3.600
1978-1989	4.200	3.900	3.600	3.500	3.500
1967-1977	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
Inainte de 1967	3.200	2.900	2.800	2.800	2.600

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.600	3.400	3.400	3.300
1990-2010	3.700	3.400	3.300	3.100	3.100
1978-1989	3.600	3.300	3.100	3.000	3.000
1967-1977	3.100	2.900	2.700	2.700	2.600
Inainte de 1967	2.700	2.500	2.400	2.400	2.200

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.500	-	-	1.370	1490	1490

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.500	3.400	3.300	3.300
1990-2010	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
1978-1989	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
1967-1977	3.100	2.800	2.700	2.700	2.600
Inainte de 1967	2.700	2.500	2.300	2.300	2.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.300	3.900	3.700	3.600	3.600
1990-2010	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1978-1989	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
1967-1977	3.400	3.100	3.000	3.000	2.900
Inainte de 1967	3.000	2.800	2.500	2.500	2.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.300	3.100	3.100	3.100
1990-2010	3.500	3.100	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1967-1977	2.900	2.600	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.100	2.100	2.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.300	-	-	1.260	1370	1370

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona C / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) -
FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
1990-2010	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.300	3.000	2.900	2.800	2.800
1967-1977	3.000	2.700	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1990-2010	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
1978-1989	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1967-1977	3.300	3.000	2.900	2.900	2.800
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.100	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.100	2.800	2.700	2.600	2.600
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.200	-	-	1.200	1300	1300

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona D și zona Gării / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.000	3.600	3.500	3.400	3.300
1990-2010	3.800	3.500	3.300	3.200	3.200
1978-1989	3.600	3.300	3.100	3.100	3.000
1967-1977	3.200	2.900	2.800	2.700	2.700
Inainte de 1967	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.400	4.000	3.900	3.700	3.600
1990-2010	4.200	3.900	3.600	3.500	3.500
1978-1989	4.000	3.600	3.400	3.400	3.300
1967-1977	3.500	3.200	3.100	3.000	3.000
Inainte de 1967	3.100	2.800	2.600	2.600	2.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.400	3.300	3.100	3.100
1990-2010	3.600	3.300	3.100	3.000	3.000
1978-1989	3.400	3.100	2.900	2.900	2.800
1967-1977	3.000	2.700	2.600	2.600	2.600
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.200	2.200	2.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.400	-	-	1.310	1400	1420

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona D și zona Gării / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.700	3.400	3.200	3.200	3.100
1990-2010	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
1978-1989	3.300	3.000	2.900	2.800	2.800
1967-1977	3.000	2.700	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.100	3.700	3.500	3.500	3.400
1990-2010	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
1978-1989	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1967-1977	3.300	3.000	2.900	2.900	2.800
Inainte de 1967	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.100	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1978-1989	3.100	2.800	2.700	2.600	2.600
1967-1977	2.800	2.600	2.500	2.500	2.400
Inainte de 1967	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.200	-	-	1.200	1300	1300

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
MUNICIPIUL SALONTA - Zona D și zona Gării / APARTAMENTE
(Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.500	3.200	3.000	3.000	2.900
1990-2010	3.300	3.000	2.900	2.800	2.800
1978-1989	3.200	2.900	2.800	2.700	2.700
1967-1977	2.800	2.500	2.400	2.400	2.300
Inainte de 1967	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.900	3.500	3.300	3.300	3.200
1990-2010	3.600	3.300	3.200	3.100	3.100
1978-1989	3.500	3.200	3.100	3.000	3.000
1967-1977	3.100	2.800	2.600	2.600	2.500
Inainte de 1967	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.300	3.000	2.800	2.800	2.700
1990-2010	3.100	2.800	2.700	2.600	2.600
1978-1989	3.000	2.700	2.600	2.600	2.600
1967-1977	2.600	2.400	2.200	2.200	2.100
Inainte de 1967	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	2.100	-	-	1.150	1250	1250

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN SEDIUL
DE COMUNĂ TINCA / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE
SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.400	2.200	2.200	2.200
1990-2010	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100
1978-1989	2.500	2.300	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.800
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.900	2.600	2.400	2.400	2.400
1990-2010	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300
1978-1989	2.800	2.500	2.400	2.300	2.300
1967-1977	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
Inainte de 1967	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.200	2.000	2.000	2.000
1990-2010	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1978-1989	2.400	2.100	2.000	2.000	2.000
1967-1977	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
Inainte de 1967	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.500	-	-	820	890	890

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN SEDIUL
DE COMUNĂ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1990-2010	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
1978-1989	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
1967-1977	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700
Inainte de 1967	1.800	1.600	1.600	1.500	1.500

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.400	2.300	2.300	2.200
1990-2010	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1978-1989	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
Inainte de 1967	2.000	1.800	1.800	1.700	1.700

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.000	2.000	2.000	1.900
1990-2010	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1978-1989	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1967-1977	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600
Inainte de 1967	1.700	1.500	1.500	1.400	1.400

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.400	-	-	770	840	840

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN SEDIUL
DE COMUNĂ / APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.300	2.100	2.000	2.000	1.900
1990-2010	2.200	2.000	1.900	1.900	1.800
1978-1989	2.200	2.000	1.900	1.900	1.800
1967-1977	2.000	1.800	1.700	1.700	1.700
Inainte de 1967	1.700	1.500	1.500	1.500	1.400

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.300	2.200	2.200	2.100
1990-2010	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1978-1989	2.400	2.200	2.100	2.100	2.000
1967-1977	2.200	2.000	1.900	1.900	1.900
Inainte de 1967	1.900	1.700	1.700	1.700	1.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.100	2.000	1.900	1.900	1.800
1990-2010	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
1978-1989	2.000	1.900	1.800	1.800	1.700
1967-1977	1.900	1.700	1.600	1.600	1.600
Inainte de 1967	1.600	1.400	1.400	1.400	1.300

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.400	-	-	770	840	840

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
LOCALITĂȚI DIN ZONA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI SALONTA /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.600	1.600	1.500
1990-2010	1.900	1.700	1.600	1.500	1.500
1978-1989	1.900	1.700	1.600	1.500	1.500
1967-1977	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
Inainte de 1967	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.200	2.000	1.800	1.800	1.700
1990-2010	2.100	1.900	1.800	1.700	1.700
1978-1989	2.100	1.900	1.800	1.700	1.700
1967-1977	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
Inainte de 1967	1.700	1.400	1.300	1.300	1.300

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.800	1.600	1.500	1.400	1.400
1978-1989	1.800	1.600	1.500	1.400	1.400
1967-1977	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
Inainte de 1967	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.200	-	-	660	720	720

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
LOCALITĂȚI DIN ZONA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI SALONTA /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.800	1.600	1.500	1.400	1.400
1990-2010	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.000	1.800	1.700	1.500	1.500
1990-2010	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1978-1989	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1967-1977	1.700	1.400	1.300	1.300	1.300
Inainte de 1967	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.300	1.300
1990-2010	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.100	-	-	600	650	650

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN
LOCALITĂȚI DIN ZONA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI SALONTA /
APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - FINISAJE INFERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.700	1.500	1.400	1.400	1.300
1990-2010	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1978-1989	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1967-1977	1.400	1.200	1.100	1.100	1.100
Inainte de 1967	1.300	1.200	1.100	1.000	1.000

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.900	1.700	1.500	1.500	1.400
1990-2010	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300
1978-1989	1.800	1.500	1.400	1.400	1.300
1967-1977	1.500	1.300	1.200	1.200	1.200
Inainte de 1967	1.400	1.300	1.200	1.100	1.100

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.600	1.400	1.300	1.300	1.200
1990-2010	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100
1978-1989	1.500	1.300	1.200	1.200	1.100
1967-1977	1.300	1.100	1.000	1.000	1.000
Inainte de 1967	1.200	1.100	1.000	900	900

	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.000	-	-	550	600	600

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	SPAȚII COMUNE
SALONTA	2.520	1.980	760	900
TINCA	1.320	460	370	280
ALTE LOCALITĂȚI	950	790	330	210

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ⁽¹⁾

⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, se utilizează valorile de la subcapitolul "Case" pentru localitățile respective.

SPAȚII ADMINISTRATIVE / SPAȚII COMERCIALE

(în Lei/mp Su) ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾

⁽¹⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

⁽²⁾ -Suprafața construită a spațiilor situate în clădiri colective/curte comună se scade din suprafața terenului.

Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a spațiului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent spațiului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

⁽³⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 170 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL SALONTA (lei/mp/Su) - Zona A								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.200	3.300	2.970	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1990-2010	4.000	3.100	2.790	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710
1978-1989	3.400	2.700	2.430	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1967-1977	3.200	2.500	2.250	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
Inainte de 1967	4.000	3.100	2.790	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
1978-1989	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.200	3.300	2.640	1.980	3.630	2.540	1.450	1.820
1990-2010	4.000	3.100	2.480	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710
1978-1989	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1967-1977	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
Inainte de 1967	4.000	3.100	2.480	1.860	3.410	2.390	1.360	1.710

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E (zona A)								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380
1978-1989	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	3.200	2.500	2.000	1.500	2.750	1.930	1.100	1.380

Spatii de parcare la spații (zona A)						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2600	2.510	2.690	1.420	1540	1540

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE,
ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL SALONTA (lei/mp/Su) - Zona B**

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Înainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.430	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.300	2.600	2.340	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.700	2.100	1.890	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Înainte de 1967	2.200	1.700	1.530	1.020	1.870	1.310	750	940

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Înainte de 1967	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.650	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.350	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Înainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.400	2.700	2.160	1.620	2.970	2.080	1.190	1.490
1990-2010	3.300	2.600	2.080	1.560	2.860	2.000	1.140	1.430
1978-1989	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1967-1977	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
Inainte de 1967	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.700	2.100	1.680	1.260	2.310	1.620	920	1.160
1990-2010	2.600	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1978-1989	2.200	1.700	1.360	1.020	1.870	1.310	750	940
1967-1977	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
Inainte de 1967	1.800	1.400	1.120	840	1.540	1.080	620	770

Spatii de parcare						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2.300	2.220	2.380	1.260	1370	1370

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - MUNICIPIUL SALONTA (lei/mp/Su) - Zonele C ȘI D								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.250	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	950	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc

Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.500	2.000	1.800	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1990-2010	2.400	1.900	1.710	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1978-1989	2.000	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1967-1977	1.900	1.500	1.350	900	1.650	1.160	660	830
Inainte de 1967	1.600	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
1978-1989	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.250	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1990-2010	1.200	900	720	540	990	690	400	500
1978-1989	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1967-1977	950	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	800	600	480	360	660	460	260	330

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.500	2.000	1.600	1.200	2.200	1.540	880	1.100
1990-2010	2.400	1.900	1.520	1.140	2.090	1.460	840	1.050
1978-1989	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1967-1977	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830
Inainte de 1967	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	1.900	1.500	1.200	900	1.650	1.160	660	830

1978-1989	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.500	1.200	960	720	1.320	920	530	660
Inainte de 1967	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Spatii de parcare								
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane				
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante		
	2.500	2.410	2.590	1.370	1490	1490		

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE (lei/mp/Su) - TINCA - sediul de comună								
Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	850	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	800	600	480	360	660	460	260	330
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.100	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	2.000	1.600	1.440	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.700	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.600	1.300	1.170	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.050	800	640	480	880	620	350	440
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	850	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	800	600	480	360	660	460	260	330
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.100	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1990-2010	2.000	1.600	1.280	960	1.760	1.230	700	880
1978-1989	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1967-1977	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
Inainte de 1967	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - TINCA - sediul de comună								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.700	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1990-2010	1.600	1.300	1.040	780	1.430	1.000	570	720
1978-1989	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1967-1977	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
Inainte de 1967	1.100	900	720	540	990	690	400	500

Spatii de parcare - TINCA - sediul de comună						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	2.200	2.120	2.280	1.200	1300	1300

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ALE IMOBILELOR DE TIP SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - CIRCUMSCRIPTIA SALONTA (lei/mp/Su) - alte localități

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	650	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	550	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	450	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.100	990	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	900	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	810	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	810	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	900	700	630	420	770	540	310	390

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	700	500	400	300	550	390	220	280
1990-2010	650	500	400	300	550	390	220	280
1978-1989	550	400	320	240	440	310	180	220
1967-1977	550	400	320	240	440	310	180	220
Inainte de 1967	450	400	320	240	440	310	180	220

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.100	880	660	1.210	850	480	610
1990-2010	1.300	1.000	800	600	1.100	770	440	550
1978-1989	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1967-1977	1.100	900	720	540	990	690	400	500
Inainte de 1967	900	700	560	420	770	540	310	390

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E - Alte localități								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.100	900	720	540	990	690	400	500
1990-2010	1.000	800	640	480	880	620	350	440
1978-1989	900	700	560	420	770	540	310	390
1967-1977	900	700	560	420	770	540	310	390
Inainte de 1967	700	500	400	300	550	390	220	280

Spatii de parcare - Alte localități						
indiferent de anul construcției (lei/mp)	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	1.700	1.640	1.760	930	1010	1010

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE;
CONSTRUCȚII AUXILIARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)**

⁽¹⁾-Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 150 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽²⁾-Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 150 lei/mp.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI
DE DEPOZITARE SITUATE ÎN SALONTA ȘI ÎN ZONA SALONTA - LEI/MP/SCD**

Proprietati industriale - SALONTA, Zona A		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	650	1.300
1990-2010	600	1.200
1978-1989	500	1.000
1967-1977	500	1.000
Inainte de 1967	450	900

Proprietati industriale - SALONTA, Zona B		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	600	1.200
1990-2010	550	1.100
1978-1989	450	900
1967-1977	450	900
Inainte de 1967	400	800

Proprietati industriale - SALONTA, Zona C		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	450	900
1990-2010	400	800
1978-1989	350	700
1967-1977	350	700
Inainte de 1967	300	600

Proprietati industriale - SALONTA, Zona D		
Proprietati cu destinatie industrială		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	400	800
1990-2010	350	700
1978-1989	300	600
1967-1977	300	600
Inainte de 1967	250	500

Proprietati industriale - TINCA - sediul de comuna		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	300	600
1990-2010	250	500
1978-1989	250	500
1967-1977	250	500
Inainte de 1967	200	400

Proprietati industriale - Alte localități din circumscripția SALONTA		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	500
1990-2010	250	500
1978-1989	200	400
1967-1977	200	400
Inainte de 1967	150	300

Spatii de parcare la spații industriale (lei/mp)						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
A	1.365	-	-	910	990	990
B	1.230	-	-	820	890	890
C	1.110	-	-	740	800	800
D	990	-	-	660	720	720
TINCA	690	-	-	460	500	500
Alte localități	480	-	-	320	350	350

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN MUNICIPIUL SALONTA ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)**

⁽¹⁾ -Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Salonta.

⁽²⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**Notă: pentru tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona A**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	800	800	750	600	500
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	700	700	680	500	500
1978-1989	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	700	700	630	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	

Dupa 2011	Cladire principala	3.500	3.400	3.200	2.600	2.200
	Anexe	800	800	750	600	500
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	700	700	680	500	500
1978-1989	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	700	700	630	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona A

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.400	3.300	3.100	2.500	2.200
	Anexe	800	800	720	600	500
1990-2010	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	700	700	650	500	500
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	600	600	580	500	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona A

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	700	700	630	500	400
1990-2010	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700

	Anexe	600	600	560	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona A						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Parcari rezidentiale - Zona A						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.958	-	-	1.450	1570	1570

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona B**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	800	700	700	600	500
1990-2010	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	700	700	630	500	400
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona B

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.300	3.200	3.000	2.400	2.100
	Anexe	800	700	700	600	500
1990-2010	Cladire principala	3.000	2.800	2.700	2.200	1.900
	Anexe	700	700	630	500	400
1978-1989	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	700	700	680	500	500
1990-2010	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1978-1989	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	600	600	580	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300

Cladiri parter, cu pereti din pianti, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona B						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Parcari rezidentiale - Zona B						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.823	-	-	1.350	1460	1460

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona C**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	700	700	680	500	500
1990-2010	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1978-1989	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	600	600	580	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.900	2.300	2.000
	Anexe	700	700	680	500	500
1990-2010	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1978-1989	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	600	600	580	500	400
1967-1977	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.100	2.900	2.800	2.200	2.000
	Anexe	700	700	650	500	500
1990-2010	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	600	600	580	500	400
1978-1989	Cladire principala	2.600	2.500	2.400	1.900	1.700
	Anexe	600	600	560	400	400
1967-1977	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
Inainte de 1967	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	600	600	580	500	400
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona C						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Parcari rezidentiale - Zona C						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.755	-	-	1.300	1410	1410

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SALONTA /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona D**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat - Zona D

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.900	2.700	2.600	2.100	1.800
	Anexe	700	600	610	500	400
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1967-1977	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.800	2.600	2.500	2.000	1.800
	Anexe	600	600	580	500	400
1990-2010	Cladire principala	2.500	2.400	2.300	1.800	1.600
	Anexe	600	600	540	400	400
1978-1989	Cladire principala	2.300	2.200	2.100	1.700	1.500
	Anexe	500	500	490	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
Inainte de 1967	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.400	2.300	2.200	1.800	1.500
	Anexe	600	500	510	400	400
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.100	2.000	1.600	1.400
	Anexe	500	500	470	400	300
1978-1989	Cladire principala	2.100	2.000	1.900	1.500	1.300
	Anexe	500	500	440	400	300
1967-1977	Cladire principala	2.000	1.900	1.800	1.400	1.300
	Anexe	500	400	420	300	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.900	1.800	1.700	1.400	1.200
	Anexe	400	400	400	300	300

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut - Zona D						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100

Parcari rezidentiale - Zona D						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	1.553	-	-	1.150	1250	1250

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă din tabelul cuprinzând valori ale terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 20 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE (în Lei/mp Scd)

La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

****Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIȚIA SALONTA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de comune Gepiu și Tinca

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.500	1.500	1.400	1.100	1.000
	Anexe	400	300	330	300	200
1990-2010	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	700	600	600	500	400
	Anexe	200	100	140	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1967-1977	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
Parcari rezidentiale -						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul constructiei (lei/mp)	878	-	-	650	710	710

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA SALONTA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sediile de Comună Avram Iancu, Batăr, Cefa, Ciumeghiu, Tulca						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.400	1.400	1.300	1.000	900
	Anexe	300	300	300	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.300	1.300	1.200	1.000	800
	Anexe	300	300	280	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1967-1977	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale - sediile de Comună Avram Iancu, Bătăr, Cefa, Ciumeghiu, Tulca						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	810	-	-	600	650	650

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA SALONTA / IMOBILE REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Alte Sedii de Comună care nu au fost menționate						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.200	1.200	1.100	900	800
	Anexe	300	300	260	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1990-2010	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1978-1989	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
1967-1977	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0
Inainte de 1967	Cladire principala	300	300	300	200	200
	Anexe	100	100	70	100	0

Parcari rezidentiale - Alte Sedii de Comună care nu au fost menționate						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	675	-	-	500	540	540

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN CIRCUMSCRIPTIA SALONTA / IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Sate						
Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.100	1.100	1.000	800	700
	Anexe	300	200	230	200	200
1990-2010	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1978-1989	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1967-1977	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
Inainte de 1967	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	900	900	700	600
	Anexe	200	200	210	200	100
1990-2010	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1978-1989	Cladire principala	900	800	800	600	600
	Anexe	200	200	190	200	100
1967-1977	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	800	700	700	600	500
	Anexe	200	200	160	100	100

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1990-2010	Cladire principala	600	500	500	400	400
	Anexe	100	100	120	100	100
1978-1989	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
1967-1977	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100
Inainte de 1967	Cladire principala	400	400	400	300	300
	Anexe	100	100	90	100	100

Parcari rezidentiale - Sate - Circumscripția Salonta						
	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
indiferent de anul construcției (lei/mp)	608	-	-	450	490	490

**TERENURI SITUATE ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
SALONTA ^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp)**

ZONA	zona	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
SALONTA	Zona A	299	230	30	230	184	184
	Zona B	273	210	27	210	168	168
	Zona C	221	170	22	170	136	136
	Zona D	117	90	12	90	72	72

⁽¹⁾-Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).

⁽²⁾-Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct.⁽¹⁾ și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

⁽³⁾-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, se reduc cu 45%.

⁽⁴⁾-Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local al Municipiului Salonta.

**TERENURI SITUATE ÎN
EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI
SALONTA ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

ORAȘUL	LOCALITATEA ARONDATA	CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SALONTA		5,20	3,12	-	4,85

⁽¹⁾-Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

¹⁾ -Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.

²⁾ -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	39	30	4	30	24	24
	ANT	30	23	3	23	18	18
	TĂMAȘDA	27	21	3	21	17	17
BATĂR	BATĂR	30	23	3	23	18	18
	ARPĂȘEL	27	21	3	21	17	17
	TALPOȘ	27	21	3	21	17	17
	TĂUT	27	21	3	21	17	17
CEFA	CEFA	60	46	6	46	37	37
	ATEAȘ	20	15	2	15	12	12
	INAND	39	30	4	30	24	24
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	33	25	3	25	20	20
	BOIU	20	15	2	15	12	12
	GHIORAC	20	15	2	15	12	12
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	29	22	3	22	18	18
	CĂRĂȘEU	16	12	2	12	10	10
	CHEȘA	18	14	2	14	11	11
	PETID	16	12	2	12	10	10
GEPIU	GEPIU	55	42	5	42	34	34
	BICACIU	29	22	3	22	18	18
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	62	48	6	48	38	38
	HOMOROG	17	13	2	13	10	10
	IANOȘDA	20	15	2	15	12	12
	MARȚHAZ	16	12	2	12	10	10
OLCEA	OLCEA	29	22	3	22	18	18
	CĂLACEA	18	14	2	14	11	11
	UCURIȘ	16	12	2	12	10	10
	HODIȘEL	16	12	2	12	10	10

COMUNA	SATUL	Teren ocupat de construcții	Teren liber	Teren ocupat de alei, drumuri, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale	Teren aferent spațiilor agricole
SÂNICOLAUL ROMÂN	SÂNICOLAUL ROMÂN	29	22	3	22	18	18
	BERECHIU	18	14	2	14	11	11
	ROIT	16	12	2	12	10	10
TINCA	TINCA	70	54	7	54	43	43
	GURBEDIU	40	31	4	31	25	25
	GRIȘU NEGRU	36	28	4	28	22	22
	RÂPA	18	14	2	14	11	11
	BELFIR	31	24	3	24	19	19
TULCA	TULCA	36	28	4	28	22	22
	CĂUAȘD	29	22	3	2	18	18

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

**Notă: în toate tabelele în care este pusă cratimă în locul valorilor, trebuie să se înțeleagă că în acele localități nu există categoriile de folosință trecute în tabele.*

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	3,59	2,30	-	-
	ANT	2,88	1,94	-	-
	TĂMAȘDA	2,88	1,94	-	-
BATĂR	BATĂR	3,59	2,16	3,31	-
	ARPĂȘEL	2,88	1,94	3,31	-
	TALPOȘ	2,88	1,94	-	-
	TĂUT	2,88	1,94	-	-
CEFA	CEFA	3,59	2,30	-	-
	ATEAȘ	2,88	1,94	-	-
	INAND	3,02	2,01	-	-
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	3,88	2,59	-	-
	BOIU	2,88	1,94	-	-
	GHIORAC	2,88	1,94	3,02	3,02
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	3,31	2,16	-	-
	CĂRĂȘEU	2,88	1,94	-	-
	CHEȘA	2,88	1,94	3,02	-
	PETID	2,88	1,94	-	-
GEPIU	GEPIU	3,31	2,16	-	-
	BICACIU	2,88	1,94	-	-
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	3,59	2,30	-	-
	HOMOROG	2,88	1,94	-	-
	IANOȘDA	2,88	1,94	-	-
	MARȚHAZ	2,88	1,94	-	-
OLCEA	OLCEA	3,31	2,16	3,02	-
	CĂLACEA	2,88	1,94	3,02	-
	UCURIȘ	2,88	1,94	3,02	-
	HODIȘEL	2,88	1,94	3,02	-

APLASAMENT		Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Păduri	Livezi, vii
COMUNA	SATUL	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	3,31	2,16	-	-
	BERECHIU	2,88	1,94	-	-
	ROIT	2,88	1,94	-	-
TINCA	TINCA	3,59	2,30	3,02	-
	GURBEDIU	2,88	1,94	3,02	-
	GIRIȘU NEGRU	2,88	1,94	3,02	-
	RÂPA	2,88	1,94	-	-
	BELFIR	2,88	1,94	-	-
TULCA	TULCA	3,31	2,16	-	-
	CĂUAȘD	2,88	1,94	-	-

SALONTA
ZONARE STRĂZI

Nr. crt.	Denumire stradă	Numere	Zona an 2025
1.	1 Decembrie		A
2.	22 Decembrie		B
3.	7 Iunie 1944		B
4.	9 Mai		D
5.	Ady Endre		B
6.	Aleea Petre Păulescu		A
7.	Alexandru cel Bun		D
8.	Alexandru I. Cuza		B
9.	Alexandru Vlahuță		B
10.	Andrei Mureșanu		C
11.	Aradului	1÷25; 2÷54	B
12.	Aradului	25÷45; 56÷76	B
13.	Aradului	45/A÷km 75; 76/A÷km 75	C
14.	Arany János		B
15.	Aurel Lazăr	fără 1÷5	B
16.	Aurel Lazăr	1÷5	A
17.	Avram Iancu		B
18.	Bajza József		B
19.	Balogh Péter		C
20.	Barbu Șt. Delavrancea	16	B
21.	Barbu Șt. Delavrancea		C
22.	Bartók Béla	2÷36; 1÷39	B
23.	Bartók Béla	41÷67; 38÷64	B
24.	Bartók Béla	69÷T; 66÷T	C
25.	Batthyányi Lajos		B
26.	Bem József		B
27.	Bercsényi Miklós		B
28.	Bihorului		B
29.	Bocskai István		B
30.	Bolyai János		B
31.	Calvin		B
32.	Calvin (blocurile)		A

33.	Călugăreni		D
34.	Ceaikovski		B
35.	Ciprian Porumbescu		D
36.	Cloșca		B
37.	Constantin Brâncoveanu		D
38.	Constantin Dobrogeanu Gherea		B
39.	Constituției		B
40.	Corneliu Coposu		B
41.	Crișan		B
42.	Csokonai Vitéz Mihály		B
43.	Dacia		D
44.	Dankó Pista		D
45.	Darwin		B
46.	Decebal		B
47.	Dimitrie Cantemir		D
48.	Dornei		C
49.	Emanuil Gojdu		D
50.	Émile Zola		C
51.	Erdélyi József		C
52.	Erkel Ferenc		B
53.	Földi János		B
54.	Fundătura Viei		B
55.	Gabor Ferenc		B
56.	George Coșbuc		B
57.	George Enescu		D
58.	Gheorghe Barițiu		B
59.	Gheorghe Doja	$1 \div 21; 2 \div 20$	B
60.	Gheorghe Doja	$23 \div T; 22 \div T$	B
61.	Ghestului		C
62.	Ghestului - extravilan		D
63.	Goethe		B
64.	Győri Jakab		D
65.	Horea		B
66.	Iancu de Hunedoara		B
67.	Ianus Pannonius		B
68.	II Rákóczi Ferencz		B
69.	Imobilele situate în vii		D

70.	Independenței	1	B
71.	Independenței	$3 \div 11$; $2 \div 6$	C
72.	Independenței	fără nr. $1 \div 11$; $2 \div 6$	D
73.	Ioan Slavici		B
74.	Ioan Vitez		D
75.	Ion Budai Deleanu		D
76.	Ion C. Brătianu	2B și 5	B
77.	Ion C. Brătianu	$1 \div 5A$; 2A; 2B	B
78.	Ion C. Brătianu	fără nr. 2B și 5, $1 \div 5A$; 2A ; 2B	C
79.	Ion Cantacuzino (de la Asociația Antonia Save Animals la sfârșit)		C
80.	Ion Cantacuzino (până la Stația de ambulanțe, respectiv Sala de sport „Sándor Péter” inclusiv)		B
81.	Ion Ciordaș		C
82.	Ion Creangă		B
83.	Ion Ilariu		D
84.	Ion Luca Caragiale	fără nr. 3 și 8	B
85.	Ion Luca Caragiale	3 și 8	B
86.	Iosif Coș	fără nr. $7 \div 9$; $8 \div 10$	B
87.	Iosif Coș	$7 \div 9$; $8 \div 10$	C
88.	Iosif Vulcan		B
89.	Iuliu Maniu		A
90.	Împăratul Traian		B
91.	Jókai Mór		B
92.	Jothe Gergely		D
93.	József Attila		B
94.	Kisfaludy Károly		B
95.	Kiss Ferenc		B
96.	Kiss István	$2 \div 36$ numere pare	B
97.	Kiss István	$1 \div 35$ – nr. impare	C
98.	Kölcsey Ferencz		B
99.	Kossuth Lajos		A
100.	Kulin György	$1 \div T$; $42 \div T$	B
101.	Kulin György	$2 \div 40$	B
102.	Lacul Roșu		C

103.	Lăcrămioarei		B
104.	Lăutarilor	125/127; 1÷9A	B
105.	Lăutarilor	2÷6	C
106.	Lăutarilor	fără 125/127; 1÷9A; 2÷6	D
107.	Leonardo da Vinci		B
108.	Liszt Ferencz		B
109.	Louis Eyraud		B
110.	Louis Pasteur		D
111.	Lovassy László		B
112.	Matei Corvin		B
113.	Mărășești		B
114.	Menumorut		B
115.	Mihai Eminescu	1÷51; 2÷46	B
116.	Mihai Eminescu	53÷T; 48÷T	B
117.	Mihai Viteazul		B
118.	Mihail Kogălniceanu		B
119.	Mihail Sadoveanu		C
120.	Mikes Kelemen		B
121.	Mikszáth Kálman	fără nr. 2	B
122.	Mikszáth Kálman	2	B
123.	Mircea cel Bătrân		B
124.	Mircea Eliade		D
125.	Móra Ferencz		C
126.	Móricz Zsigmond		B
127.	Nicolae Bălcescu		B
128.	Nicolae Grigorescu		B
129.	Nicolae Talpoș		B
130.	Nicolae Titulescu		B
131.	Nicolaus Olahus		B
132.	Nouă	8A÷8F	B
133.	Octavian Goga		B
134.	Olimpiadei		B
135.	Oradiei	1÷7; 2÷4	A
136.	Oradiei	9÷T; 6÷T	B
137.	Păcii		B
138.	Pelok Benedek		B
139.	Petőfi Sándor		B
140.	Petru Rareș		C
141.	Piața 8 Martie		B
142.	Piața Democrației		B

143.	Piața Florilor	1÷11	C
144.	Piața Haiducilor		B
145.	Piața Libertății		A
146.	Piața Madách Imre		B
147.	Piața Transilvaniei		D
148.	Piața Unirii	fără nr. 24A, 24, 25; 15÷23; 26÷29B	B
149.	Piața Unirii	nr. 15÷23; 26÷29B	B
150.	Piața Unirii	nr. 24A, 24, 25	D
151.	Piața Victoriei	11; 18/A, 26÷30	B
152.	Piața Victoriei	fără 11; 18/A, 26÷30	C
153.	Poieniței		B
154.	Pușkin	nr. 16 – bl. Z1, Z2, ANL	B
155.	Pușkin	fără nr. 16	C
156.	Radnóti Miklós		B
157.	Războieni		B
158.	Regele Carol I		B
159.	Regele Ferdinand		B
160.	Reményik Sándor		C
161.	Republicii	1÷69; 2÷56	A
162.	Republicii	blocuri și case 71÷133; 58÷128	B
163.	Roman Ciorogariu		D
164.	Rozelor	2	B
165.	Rozelor	fără nr. 2	C
166.	Rozvány György		B
167.	Samuil Micu		B
168.	Shakespeare		C
169.	Sinka István	1÷5; 2÷4	B
170.	Sinka István	6÷T; 7÷T	B
171.	Spiru Haret		B
172.	Sportului		D
173.	Széchenyi István		B
174.	Szél Kálmán		C
175.	Șarcadului - extravilan		D
176.	Șarcadului - intravilan	până la barieră	B
177.	Ștefan cel Mare		D
178.	Ștefan Octavian Iosif		B
179.	Teodor Neș		B
180.	Tincii	2÷42 și impare fără nr. 69	B

181.	Tincii	69; 44÷T	D
182.	Titu Maiorescu		B
183.	Toldi		B
184.	Tompa Mihály		C
185.	Traian Moşoiu		D
186.	Traian Vuia		D
187.	Trupurile intravilan situate în extravilan		D
188.	Tudor Vladimirescu		B
189.	Vasile Alecsandri		B
190.	Vasile Goldiş		D
191.	Vasile Lucaciu	fără nr. 28, 30	B
192.	Vasile Lucaciu	28 şi 30	D
193.	Victor Babeş		B
194.	Victor Hugo		D
195.	Viei		C
196.	Vlad Ţepeş	fără nr. 49÷55	C
197.	Vlad Ţepeş	49÷55	D
198.	Zilahy Lajos		B