

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITEȘTI
Adunarea generală

HOTĂRÂREA NR. 7/07.11.2025

Având în vedere punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței Adunării generale și propunerile formulate de notarii publici;

Având în vedere prevederile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal „*Camerele Notarilor Publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F*”

În conformitate cu prevederile art. 50, lit. h din Legea nr. 36/1995, art. 150 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr. 36/81995 și art. 37 și art. 39, lit. 1, din Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, Adunarea generală adoptă cu unanimitate de voturi următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Notarii publici vor comunica până la data de 17 noiembrie 2025 valorile de tranzacționare a imobilelor din circumscripția în care își desfășoară activitatea, având în vedere actele tanslative a dreptului de proprietate autentificate.

Datele furnizate de notarii publici vor fi avute în vedere la întocmirea Studiului de Piață pentru anul 2026.

Art.2 Abilitează Colegiul director al Camerei Notarilor Publici Pitești să verifice și să aprobe forma finală a Studiului de Piață, ce va fi folosit de notarii publici din cadrul Camerei Pitești în anul 2026.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica de îndată tuturor notarilor publici din Camera Notarilor Publici Pitești si va fi adusă la îndeplinire de către Colegiul director al Camerei Notarilor Publici Pitești.

Notar public,
Cirstoiu Valerica
Președintele Colegiului director al Camerei Notarilor Publici Pitești



DECIZIA NR. 36/23.12.2025

Având în vedere prevederile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal „*Camerele Notarilor Publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale ael finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.*”.

În conformitate cu prevederile art. 50 lit. n, din Legea nr. 36/1995 republicată, art. 151, alin. 1, Regulamentul de punere în aplicare a legii nr. 36/1995 republicată și art. 41, art. 43, lit. Ț, din Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, Colegiul director adoptă cu unanimitate de voturi următoarea

DECIZIE:

Art.1 Se aprobă valorile din Studiul de piață privind valorile orientative minimale de tarificare a tranzacțiilor imobiliare pentru județul Argeș, care va fi utilizat în anul 2026 de notarii publici din cadrul Camerei Notarilor Publici Pitești.

Art.2 Valorile vor fi utilizate de notarii publici începând cu 01.01.2026;

Art.3. Prezenta decizie, împreună cu Studiul de piață privind valorile orientative minimale de tarificare a tranzacțiilor imobiliare pentru județul Argeș, va fi comunicată prin grija secretariatului Camerei către UNNPR, notarii publici din cadrul CNP Pitești, ANAF și OCPI Argeș.

Notar public,
Cîrstoiu Valerica
Președintele Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici Pitești,



Camera Notarilor Publici Pitești
Colegiul director

DECIZIA NR. 37/23.12.2025

Având în vedere prevederile art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal „*Camerele Notarilor Publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.*”.

În conformitate cu prevederile art. 50 lit. n, din Legea nr. 36/1995 republicată, art. 151, alin. 1, Regulamentul de punere în aplicare a legii nr. 36/1995 republicată și art. 41, art. 43, lit. Ț, din Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, Colegiul director adoptă cu unanimitate de voturi următoarea

DECIZIE:

Art.1 Se aprobă Raportul (analiza) efectuată de expert evaluator autorizat ANEVAR –Chiș Marius, cu privire la actualizarea valorilor de tranzacționare a imobilelor din județul Vâlcea;

Art.2 Pentru anul 2026, valorile imobilelor din județul Vâlcea stabilite prin Studiul de piață utilizat în anul 2024 se vor majora cu 20%, conform propunerii expertului evaluator Chiș Marius;

Art.3 Calculul valorii actualizate se va face de fiecare notar cu ocazia autentificării actelor translativ de proprietate ;

Art.4. Prezenta decizie va fi comunicată prin grija secretariatului Camerei către UNNPR, notarilor publici din cadrul CNP Pitești, ANAF, OCPI Vâlcea, și va fi publicată pe site-ul Camerei Notarilor Publici Pitești.

Notar public,
Cîrstoiu Valerica
Președintele Colegiului Director al Camerei Notarilor Publici Pitești

