



CABINET PREȘEDINTE



Nr.151

29 ianuarie 2026

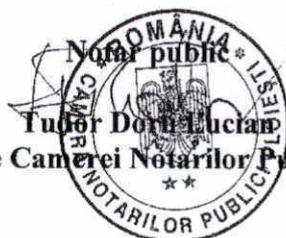
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMANIA**

Doamnei notar public Laura Badiu, Președinte

*Spre informare notarilor publici din cadrul
Camerei Notarilor Publici Ploiești*

Vă înaintăm corespondența nr. 252/29.01.2026, primită de la Societatea Profesională Notarială Coman Mihai și Troneci Marius-Eugen, înregistrată la Camera Notarilor Publici Ploiești sub nr. 151/29.01.2026, prin care ne este comunicată Hotărârea nr. 265/03.12.2025, emisă de Consiliul Local al Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, spre a fi publicată pe websit-ul dedicat valorilor orientative privind proprietățile imobiliare din Romania pentru perioada 2008 - 2026.

Cu deosebită stimă și considerație,



Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

COMAN MIHAI

TRONECI MARIUS-EUGEN

135300 MORENI – DÂMBOVIȚA

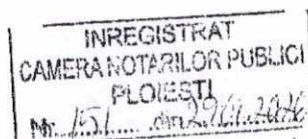
Str. Cpt. Pantea Ion, nr. 13A

☎ 0245 667456 ☎ Fax.: 0245 668332

✉ CP 33 E-mail: bnp.coman@gmail.com

Licență de funcționare nr. 2324/2046/26.11.2013

Nr. 252, 29 I 2026



CĂTRE,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI

Prin prezenta, vă înaintăm Hotărârea nr. 265/03.12.2025, emisă de Consiliul Local al municipiului Moreni, județul Dâmbovița, privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, județul Dâmbovița.

Vă mulțumim!

NOTAR PUBLIC
COMAN MIHAI





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MORENI



HOTĂRÂREA

nr.265 din 03.12.2025

privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, Județul Dâmbovița

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.6 paragraf 1 și art.9 paragraf 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.c) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.453 lit. I din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Cap.I, Titlul IX, pct.9 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legea nr.259/2003 pentru declararea ca municipiu a orașului Moreni, județul Dâmbovița;
- k) art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Raportul de specialitate nr.19054/2025;
- b) Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.34/2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Funcționare al Consiliului Local Moreni;
- c) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare înregistrat la nr.19053/2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. i) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MORENI

Întrunit în a 11-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii de zonare fiscală și modul de evaluare a acestora pentru imobilele (clădiri/terenuri) situate în intravilanul Municipiului Moreni, Județul Dâmbovița în vederea încadrării în categoriile de impozitare.

Art.2. - Se aprobă indicatorii de zonare a imobilelor - clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, Județul Dâmbovița, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. - Se aprobă punctajul de încadrare în zonele de impozitare având la baza indicatorii de evaluare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul municipiului Moreni, județul Dâmbovița și Planul de zonare, conform Anexelor nr.2 și nr.3, parti integrante din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. - Se aprobă încadrarea străzilor cu imobilele - clădiri/terenuri aferente, situate în intravilanul Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, în zonele de impozitare conform Anexei nr.4, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. - Prezentul proiect de hotărâre după adoptare, produce efecte juridice începând cu anul fiscal următor, respectiv cu data de 01 ianuarie 2026.

Art.6. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr.253/2007 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarul municipiului Moreni prin aparatul sau de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Moreni.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunica: Institutiei Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Municipiului Moreni, Arhitectului Șef, Direcției Economice, Serviciului Impozite și taxe locale și Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Moreni și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Moreni și publicarea pe site-ul propriu <http://www.primariamoreni.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorin-Daria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI MORENI,
Carmen POPESCU

ANEXA 4

La Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 265/3.12.2025

Președinte de Adunare - Nedelcu Arvin Sorinel

INCADRAREA STRĂZILOR CU IMOBILELE CLĂDIRI / TERENURI AFERENTE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI MORENI



			Zona D
1 strada Căpitan Ion Panica	strada Mihai Viteazul	strada Tudor Vladimirescu (15 + 17)	strada Horia, Cloșca și Crișan - pct. "Nisipostea" (126A + 136H)
2 strada 22 Decembrie 1989 (2 + 60, 1 + 89) până la IMUT	strada Alexandru Ioan Cuza (34 + 60; 17 + 47)	Fundătura Tudor Vladimirescu	strada Independenței - ext. intravilan (272 + 282B)
3 Bulevardul Panduri	strada Republicii - pct. "TBC" (6A + 14C)	strada 22 Decembrie 1989 - pct. "Băicoianu - Boris" (62 + 72C)	strada Nicolae Bălcescu
4 strada Victoriei	strada Republicii (63A + 89)	strada Ion Luca Caragiale	Drumul Sării
5 strada Tineretului	strada Republicii (71A + 91)	strada Teș	strada 22 Decembrie 1989 (112A + 112B14) Grădini
6 strada Ana Ipătescu (2 + 88, 1 + 83) până la Democrației	strada Republicii - "lateral PECO" (50 + 50F)	strada Horia, Cloșca și Crișan - pct. "Irmescu" (79A + 81K)	
7 strada Mihai Eminescu (1 + 23; 27 + 47; 2 + 28)	strada Pompieri	strada Horia, Cloșca și Crișan - pct. "Colțea" (98A + 98K)	
8 strada Saturn	strada Pătrici	strada Horia, Cloșca și Crișan - pct. "Breazu" (112A + 120)	
9 strada Neptun	strada Tudor Vladimirescu (2 + 32; 1 + 13A; 17A + 31)	strada Horia, Cloșca și Crișan - pct. "Măci" (115 + 116B1)	
10 strada Jupiter	strada Spiresii	strada Horia, Cloșca și Crișan - pct. "Bucurdu" (116B + 121E)	
11 Bulevardul Prohodului	strada Ion Negoișcu (15 + 43A; 30 + 52) de la Spiresii	strada Horia, Cloșca și Crișan - pct. "Berzo" (125A + 131; 135; 137)	
12 strada Oțobani	strada Eroilor	Intrarea Fragilor	
13 strada Culturii	strada Ghinșii	strada Romană	
14 strada Siligiei	strada Libertății	strada Sângerei	
15 strada Republicii (2 + 6; 16 + 48B; 52 + 58; 1 + 63; 71; 93 + 101)	strada Baroneșii	Intrarea Sălcăii	
16 strada Alexandru Ioan Cuza (2 + 32; 1 + 19)	strada Ana Ipătescu (80 + 108A, 85 + 119) de la Democrației	strada Armoniei	
17 strada Flacăra	strada Piriului (2 + 78; 1 + 71D)	strada Independenței - pct. "Dinu" (72 + 74B)	
18 strada Alina Prahovei	strada Mihai Eminescu (de la 25A, 27A) numai nr. Impare	strada Independenței - pct. "Isiaș Tisa" (136 + 178A)	
19 strada Ion Negoișcu (1 + 13; 2 + 28) până la Spiresii	strada Stadion	strada Independenței - pct. "Dulcă" (115 + 127A)	
20 strada Democrației	strada Grădiniilor (1 + 17; 2 + 26)	strada Independenței - pct. "Căminale" (200 + 214)	
21 strada Panduri	strada Horia, Cloșca și Crișan (1 + 79; 83 + 113B; 115C + 119A; 123 + 126; 133; 2 + 98; 98L + 112; 122 + 136; 138)	strada Independenței - pct. "Colind" (226 + 270; 137 + 167B)	
22 strada Cricovului (2 + 28; 1 + 15)	strada Bucurii	Fundătura Școlii	
23	strada Porumbel	strada Pășului (80.80A; 73 + 83)	
24	strada Teller	strada Soarelui	
25	strada Zorilor	strada Păcurii	
26	strada Toarniei	strada Bana	
27	strada Garajului	strada Industriilor (5 + 7; 6 + 30)	
28	strada Biruinței	strada Schelei	
29	strada Muzicului	strada Căprioarei	
30	strada Glaviei	strada Griviței	
31	strada Nicolae Iorga	strada Odrului	
32	strada Unirii	strada Pătrășului	
33	strada Tâmpovitei	strada Istozului	
34	strada Arad 1907	strada Pășii	
35	strada Pompelor	strada Soneilor	
36	strada Cimitirului	strada Ghiocilor	
37	strada Cricovului (17 + 27, 2C + 8C)	strada Lucășăruului	
38	strada Măscului	strada Sirius	
39	strada 22 Decembrie 1989 (50A, 60B, 66C, 74A + 112.114; 81 + 149) de la IMUT	strada Uranus	
40	strada 22 Decembrie 1989 - pct. "spate la 160B" (51B + 55C)	strada Uzinei	
41	strada Crângului	strada Trandafirilor	
42	strada Venus	strada Ștrandului	
43	strada Crinului	strada Erupției	
44	strada Primăverii	strada Aurel Vlaicu	
45	strada Crizantemelor	strada Ion Creangă	
46	strada Alexandru Sahia	strada Spălatului	
47	strada Industriilor (1 + 3; 2 + 4A1)	Fundătura Spălatului	
48	strada Independenței (2 + 70; 74C + 136; 180 + 198; 216 + 226B; 1 + 113; 127B + 135)	strada 1 Mai	
49	strada 1 Decembrie	strada Gării	
50		strada Cricovul Dulce	
51		strada Gheorghe Doja	
52		strada Cerbului	
53		strada Morții	
54		strada Grădiniilor (19 + 49; 28 + 36)	

3,5

2,5

2

1,5

Secretariat UNNPR

De la: cnppliesti@enp.ro
Trimis: Friday, January 30, 2026 9:04 AM
Către: secretariat@unnpr.ro; 'BOIANGIU CAMELIA ANISOARA'; 'BOIANGIU SANDRA MARINA'; 'CEAUSU MIHAELA'; 'CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA'; 'DUMITRACHE GHEORGHE'; 'FILIP EUGENIA RICA'; 'FILIP NICOLAE'; 'GAVRILA LILIANA AURA'; 'IONITA GHEORGHE'; 'JALBA NORICA'; 'LEFTER SINICA'; 'MANOLE ANDRA ELENA'; 'MARIN CRISTINA ELEONORA'; 'MARIN ELENA'; 'MARIN FLORICA'; marin.irina-eugenia@enp.ro; 'MARINESCU CRINA NICOLETA'; 'MARINESCU TITI'; 'NICOARA ELENA'; 'Pasoi George Calin'; 'PAUN NICOLAE'; 'POPOVICI BIGIU IRINA IOANA'; 'PREDALINA IULIA'; 'SEICARU DANUT'; 'SERBANESCU CORINA LUMINITA'; 'SIMION SAMIR'; 'STOIAN ELENA'; 'STOICESCU MIOARA CARMEN'; 'VASILE DANIELA'; 'VASILE ROBERT CIPRIAN'; 'VASILE VICTOR'; 'VERGU ELENA'; 'VERGU MIHAELA ECATERINA'; 'VERGU STEFAN'; 'VISINOIU ELENA'; 'BEZNOIU ILEANA CAMELIA'; 'BOLINTINEANU MIHAELA'; 'BUCALET LOREDANA'; 'BUIBAR IULIANA'; 'BUIBAR RALUCA ELENA'; 'CARAMIDA IRINA GEORGIANA (STEFAN)'; 'CHINTEA ANCA RODICA'; 'COJOCARU MARIA'; 'COMAN MIHAI'; 'DINCA GEORGETA'; 'DOBRA DOINA ELENA'; 'DRAGAN NINA'; 'DRAGAN SEBASTIAN'; 'ENACHE IULIA'; 'FIERARU MARIAN'; 'FIERARU ROMULUS MIHAI'; 'FINTEANU DELIA ELENA'; 'GENOIU ILIOARA'; 'GIURESU ANGELICA'; 'GIURESU DUMITRU'; 'GUSETOIU ION'; 'HARALAMBIE BOGDAN'; haralambie.stefania@enp.ro; 'ILIESCU FLOAREA'; letea.radu@enp.ro; licsandru.bogdan-florin@enp.ro; 'Melciu Cristina Janina'; 'NEACSU ANCA NICOLETA'; 'NEAGU DENISA MARILENA'; 'NEAGU MIHAELA'; 'NEAGU VICTOR'; 'NUTA ANA'; 'PETRESCU ANCA MADALINA'; 'RADU IULIANA'; radu.elena-irina@enp.ro; 'SADEAN ANCA ALEXANDRA (OPREA)'; 'SANDU CRISTIAN'; 'SIMIONESCU DOBANDA IOANA DANA'; 'STOICESCU ELENA CRISTINA'; 'STOICHICI CECILIA MARIA'; 'SUDITU ALEXANDRU CEZAR'; 'SUDITU ECATERINA'; 'TRONECI MARIUS EUGEN'; 'TUDOR LUCIAN DORU'; 'TUDOR VLAD POMPILIU LUCIAN'; 'TURZA ALEXANDRA LELIA'; 'BADUCU GABRIELA'; 'BARBU FLOAREA'; 'BARBU MARIA MADALINA'; 'BELEA PAULA (DUMITRACHE)'; 'BOTEZATU I. ION'; 'BOTEZATU IOANA ELEONORA'; burtica.adela@enp.ro; 'CALIN MAGDALENA'; 'CALIN MIRELA'; 'CODESCU ANA GABRIELA'; 'CODESCU EUGENIA'; 'CONSTANTIN AIDA'; 'COSTEA ANDRA IOANA'; 'CURSARU NICOLAE RADU'; 'DANESCU PETRUTA'; 'DAVID CRISTIAN EMANUEL'; 'DAVID ELLA'; 'DAVID LIVIA'; 'DOBRE STELORIAN DANIEL'; dobre.ion@enp.ro; 'DRAGAN FLORENTINA VICTORIA'; 'DRAGAN NICOLETA'; 'FRATIAN EUGEN IULIU'; 'FRATIAN GEORGETA'; 'GRECU MIOARA IOLANDA'; 'IANCU IOANA LAURA'; 'ILIE LOREDANA IONELA'; 'IONESCU DIANA CRISTINA'; 'IONITA ARISTITA ADINA'; 'IVAN CONSTANTIN'; 'IVAN MIHAELA'; 'IVAN STEFAN'; 'LASLO CRISTINA CARMEN'; 'LUPU MARIA LUIZA'; 'LUPU MARIAN'; 'MANESCU EMILIAN COSTIN'; 'MANZICU CORINA MIHAELA'; 'MEIROSU CARMEN'; 'MEIROSU MIHAI GABRIEL'; 'MIHAILESCU ANA MARIA LARISA'; 'MINEA OCTAVIAN'; 'MOANTA GEORGETA'; 'MOLDOVAN CARMEN ILEANA (MIHALCESCU)'; 'MUSAT ROXANA ANDREEA'; 'NEAGU IOANA MARIA DOROTHY'; 'NECULAE AURELIAN'; 'NECULAE DIANA'; 'NICA ROXANA ELENA'; 'ONEA LUCIA'; 'POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT'; 'POP MIHAELA CRISTINA'; 'POPESCU DELIA ELENA'; 'POPESCU SIMONA LUCIA'; 'POPESCU VIORICA'; 'PREDALINA POPESCU FLORENTINA'; 'PREDALINA POPESCU RAZVAN'; 'PUSCASU ION'; 'RADU FLORINA (DAN)'; 'SANDU AURELIAN VIOREL'; 'SANDU OCTAVIAN ANDREI'; 'SAVULESCU AIDA MIHAELA'; semcu.bianca@enp.ro; 'STOICESCU ISABELA'; stroe.corina@enp.ro; 'TEODORESCU BIRLA FRATIAN IRIS VICTORIA (FRATIAN)'; 'TOMESCU ALICE CRISTINA'; 'TONEATA MARIA'; 'TUDOSE GEORGE RADU'; 'TUDOSE IOANA ADRIANA'
Cc: office@cnppliesti.ro
Subiect: comunica Hotărârea Consiliul Local Moreni, zonare intravilan municipiu

Atașări:

adresa nr 151.pdf

Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Ploiesti, iar continutul este confidential, întrucat este adresat numai destinatarului mentionat.

Continutul e-mail-ului poate fi cunoscut si de alte persoane autorizate, in acest scop, de catre expeditor si destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse in acest e-mail pot fi prelucrate numai în conditiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodata precizam ca deschiderea sau retinerea, fara drept, a unei corespondente adresate altuia, precum si divulgarea fara drept a continutului unei asemenea corespondente, chiar atunci cand aceasta a fost trimisa, deschisa ori a fost deschisa din greseala, se supun dispozitiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondentei.

In situatia în care ati primit corespondenta din greseala, va rugam sa ne informati despre aceasta imediat pe aceeasi cale sau prin alte mijloace de comunicare si apoi sa stergeti definitiv intregul continut al e-mail-ului.

This e-mail is sent by the Chamber of Notaries Public Ploiesti and the content is confidential as it is addressed only to the recipient. The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.