

ERATĂ

LA STUDIUL DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2026 PRIVIND VALORILE
MINIME CONSEMNAȚE PENTRU PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE SITUATE ÎN
– JUDEȚUL SUCEAVA –

Cu valabilitate din data de 12 ianuarie 2026

1. La pagina 35 - tabelul :

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.368	4.542	3.932
	suprafața utilă > 50 mp	4.106	4.368	3.669
B	suprafața utilă ≤ 50	4.106	4.368	3.669
	suprafața utilă > 50	3.932	4.106	3.495
C	suprafața utilă ≤ 50	3.932	4.106	3.495
	suprafața utilă > 50	3.669	3.932	3.233
D	suprafața utilă ≤ 50	4.086	4.290	3.574
	suprafața utilă > 50	3.233	3.495	2.795

Se va citi :

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.368	4.542	3.932
	suprafața utilă > 50 mp	4.106	4.368	3.669
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.106	4.368	3.669
	suprafața utilă > 50 mp	3.932	4.106	3.495
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.932	4.106	3.495
	suprafața utilă > 50 mp	3.669	3.932	3.233
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.495	3.669	3.057
	suprafața utilă > 50 mp	3.233	3.495	2.795

2. La pagina 64, tabelul :

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	Z O N A			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	53,00	33,00	19,00	10,00
Teren livadă / teren vie	53,00	33,00	19,00	10,00
Teren pășune / fâneță	19,00	10,00	11,00	11,00
Teren neproductiv	10,00	7,00	7,00	2,00
Teren pădure / lizieră	10,00	10,00	10,00	3,00
Bălți / iazuri	7,00	10,00	7,00	7,00

Se va citi :

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	Z O N A			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	53,00	33,00	16,00	10,00
Teren livadă / teren vie	53,00	33,00	16,00	10,00
Teren pășune / fâneță	19,00	10,00	10,00	10,00
Teren neproductiv	10,00	7,00	3,00	2,00
Teren pădure / lizieră	10,00	10,00	7,00	3,00
Bălți / iazuri	7,00	3,00	2,00	2,00

ÎNTOCMIT
ing. ȚURCANU IOAN
 Evaluator autorizat ANEVAR
 Expert tehnic judiciar