

STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2026

INFORMAȚII PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNAȚE
PENTRU PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE SITUATE ÎN

JUDEȚUL SUCEAVA

ÎNTOCMIT
ing. ȚURCANU IOAN
Evaluator autorizat ANEVAR
Expert tehnic judiciar

CUPRINS

1	FOAIE DE TITLU	<i>pag. 1</i>
2	CUPRINS	<i>pag. 2</i>
3	INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE	<i>pag. 4</i>
4	CICUMSCRIPTIA JUDECĂTOREASCĂ SUCEAVA	<i>pag. 24</i>
	MUNICIPIUL SUCEAVA	<i>pag. 25</i>
	ORAȘUL LITENI	<i>pag. 42</i>
	ORAȘUL SALCEA	<i>pag. 45</i>
	MEDIUL RURAL 1	<i>pag. 48</i>
	MEDIUL RURAL 2	<i>pag. 51</i>
5	CICUMSCRIPTIA JUDECĂTOREASCĂ FĂLTICENI	<i>pag. 54</i>
	MUNICIPIUL FĂLTICENI	<i>pag. 55</i>
	MEDIUL RURAL FĂLTICENI	<i>pag. 65</i>
	ORAȘUL DOLHASCA	<i>pag. 67</i>
6	CICUMSCRIPTIA JUDECĂTOREASCĂ RĂDĂUȚI	<i>pag. 71</i>
	MUNICIPIUL RĂDĂUȚI	<i>pag. 72</i>
	ORAȘUL SIRET	<i>pag. 85</i>
	MEDIUL RURAL SIRET	<i>pag. 99</i>
	ORAȘUL SOLCA	<i>pag. 103</i>
	ORAȘUL MILIȘĂUȚI	<i>pag. 111</i>
	ORAȘUL VICOVU DE SUS	<i>pag. 113</i>
	ORAȘUL CAJVANA	<i>pag. 115</i>
	MEDIUL RURAL RĂDĂUȚI 1	<i>pag. 117</i>
	MEDIUL RURAL RĂDĂUȚI 2	<i>pag. 119</i>

CICUMSCRIPTIA
7 JUDECĂTOREASCĂ CÂMPULUNG MOLDOVENESC *pag. 121*

MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC *pag. 122*

MEDIUL RURAL CÂMPULUNG MOLDOVENESC *pag. 137*

CICUMSCRIPTIA
8 JUDECĂTOREASCĂ VATRA DORNEI *pag. 139*

MUNICIPIUL VATRA DORNEI *pag. 140*

MEDIUL RURAL VATRA DORNEI *pag. 154*

ORAȘUL BROȘTENI *pag. 157*

MEDIUL RURAL BROȘTENI *pag. 166*

CICUMSCRIPTIA
9 JUDECĂTOREASCĂ GURA HUMORULUI *pag. 169*

ORAȘUL GURA HUMORULUI *pag. 169*

MEDIUL RURAL GURA HUMORULUI *pag. 184*

ORAȘUL FRASIN *pag. 187*

INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Suceava**, cu sediul în mun. Suceava, Str. Curtea Domneasca, nr.6, Cod postal: 720004, jud. Suceava.

2. AUTORUL LUCRĂRII

PFA Țurcanu Ioan, cu sediul în Botoșani, str. Maior Ignat, nr. 21, CIF 20374290;

3. OBIECTUL LUCRĂRII

“STUDIUL DE PIAȚĂ” - privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2025 în județul Suceava.

Lucrarea urmărește estimarea valorilor minime pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial, pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un studiu al pieței imobiliare locale, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în studiul de piață ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți.

Împozitul pe venitul din transferul unei proprietăți imobiliare, prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3) din Codul fiscal se va calcula funcție de valoarea stabilită prin studiul de piață numai în cazuri excepționale, atunci când valoarea declarată în actul de transfer, este inferioară valorii minime stabilite în cuprinsul acestui studiu.

Se precizează că valorile prezentate în prezentul studiu, au fost estimate în condițiile de existență și funcționalitate a bunului imobil, prezentate la cap. 8 – ipoteze și condiții limitative.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal – art. 111 -, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an, a studiilor de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIE

Pentru a răspunde cerințelor Noului Cod Fiscal, autorul lucrării a studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia, considerând că în cazul calculului impozitului pe ”venitul din transferul proprietăților imobiliare”, este adaptabilă valoarea de piață, definită de Standardul de Evaluare SEV 100 – Cadrul General .

Definirea termenilor folosiți :

Valoare de piață : Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Procesul evaluării globale - utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice; procedurile utilizate în cadrul misiunilor de evaluare globală pentru obținerea unei baze de impozitare și/sau a unor indici.

Impozitarea în funcție de valoarea proprietății - procedura de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Valoarea de impozitare este un tip al valorii, estimat în scopul impozitării clădirilor deținute de persoane fizice sau juridice. Aceasta se determină în funcție de: identificarea piete pe care activează proprietățile evaluate, caracteristicile fizice, legale și economice a proprietăților, frecvența activităților pe piață, interesele imobiliare reflectate de piață .

Valorile evaluate au fost determinate în valorile minimale care acționează pe piața imobiliară, valori corectate statistic în funcție de zonă și de tipul proprietății imobiliare.

Valorile minime evaluate nu trebuie asimilate în mod determinant cu valoarea de piață.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – Aree și volume convenționale;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;
- Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
- Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limitate ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
- Legea 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiză Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde de Evaluare a Bunurilor – ediția 2018;
- Inspekția proprietăților în scopul evaluării, ing. C. Șchiopu, Ed. IROVAL 2008;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat în data de 19.12.2023
- Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

La toate aceste acte normative și prescripții tehnice, s-au adăgat următoarele surse de informare :

- date de la reprezentanți ai Beneficiarului, primite via email;

- date de la autorități locale (primării, consilii locale, OCPI / BCPI etc.);
- date din baza de date a Executantului;
- date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale;
- date din mass-media locale și naționale;
- date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);
- date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren și/sau telefonic a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);
- date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARIII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit ;
- Spații cu destinații diferite (comerciale, birouri, industriale, agricole)
- Locuințe – case individuale
- Terenuri ;

Prezentarea valorilor din acest studiu, a fost structurată ținând seama de următoarele criterii:

- arondarea unităților administrativ teritoriale la Judecătoriile din județul Suceava;
- împărțirea pe zone de interes a localităților și arondarea străzilor pe fiecare zonă în parte;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare;
- Destinațiile construcțiilor, conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit Monitorului Oficial nr. 153/1 martie 2017:
 - **locuințe – CL;**
 - apartamente;
 - case unifamiliale
 - **construcții administrative și social-culturale – CAS;**

- administrative
 - sedii pentru întreprinderi
 - sedii pentru instituții administrative, judiciare etc),
- social-culturale
 - teatre,
 - case de cultura,
 - cinematografe,
 - școli,
 - biblioteci,
 - spitale, policlinici, sanatorii,
 - studiouri de radio și televiziune etc),
- **construcții industriale și edilitare – CIE;**
 - spații comerciale
 - spații industriale și depozite
 - spații agroindustriale
- **construcții-anexă – CA.**

În cadrul clădirilor cu destinație locuințe – CL – apartamente, vor fi incluse și apartamentele rezultate din apartamentarea unei case locuite;

În cadrul clădirilor cu destinație comercială, au fost incluse magazine, cazinouri, pensiuni, restaurante, hoteluri, etc.

- Categoriile de folosință a terenurilor, conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit Monitorului Oficial nr. 153/1 martie 2017:
 - **arabil – A;**
 - **vii – V;**
 - **livezi – L;**
 - **pășuni – P;**
 - **fânețe – F;**
 - **păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră – PD;**
 - **ape curgătoare – HR;**
 - **ape stătătoare – HB;**
 - **căi de comunicații rutiere – DR;**
 - **căi ferate – CF;**
 - **curți și curți cu construcții – CC;**
 - **construcții – C;**
 - **terenuri neproductive și degradate – N.**

Se precizează că în prezentul studiu, s-a făcut referire doar la principalele categorii de folosință, tranzacționate frecvent pe piața imobiliară din zonă, atât pentru clădiri, cât și pentru terenuri.

8. IPOTEZE ȘI CONDITII LIMITATIVE

- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
- Astfel, principalele ipoteze luate în considerare sunt:
 - Dreptul de proprietate este considerat valabil;
 - Se presupune ca nu există vicii ascunse ale construcțiilor;
 - Se presupune ca proprietatea se conformează tuturor reglementărilor urbanistice și restricțiilor de zonare și utilizare;
 - Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea;
- Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale juridice și politice de la data întocmirii studiului de piață. Previziunile incluse în acest studiu se bazează pe condițiile actuale ale pieței imobiliare și evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Având în vedere că prețurile de piață a bunurilor imobile sunt în continuă modificare, recomandăm ca valorile prezentate în această lucrare să fie actualizate cel puțin odată la 12 luni;
- Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odată cu trecerea timpului, iar variația lor în raport cu cursul monedei euro nu este liniară;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui studiu, nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Destinația studiului de piață este limitată exclusiv scopului, respectiv: determinarea valorii minime tranzacționată în anul 2025, a dreptului deplin de proprietate asupra imobilului, așa cum este el la data evaluării și compararea lui cu valorile declarate de părțile implicate în tranzacțiile imobiliare, în vederea stabilirii valorii imobilului ca bază pentru calculul impozitului pe tranzacție și a taxelor notariale;
- Confidențialitatea datelor și informațiilor furnizate de beneficiar și a celor rezultate din procesarea acestora, concretizate în prezentul studiu de piață, este asigurată de evaluator, care nu își asumă nici o responsabilitate față de o terță parte, niciodată și în nici o circumstanță;
- Utilizarea prezentului studiu este permisă numai beneficiarilor săi, care pot permite accesul, limitat la consultarea acestuia, unor terțe părți față de care există interese ce nu îl privesc pe autor.
- Utilizarea prezentului studiu în alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat și întocmit, cu altă destinație, în afara limitelor legale și fără acordul prealabil și în scris al evaluatorului, nu îl implică sub nici o formă pe aceasta din urmă și nu are acordul său.
- Referitor la utilizarea „Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Suceava, valabil pentru anul 2026” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, autorul studiului, recomandă întocmirea unui raport de evaluare specific și detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14 Decembrie 2010.

- Autorul își rezervă drepturile asupra prezentului studiu, care nu poate fi referit, nu poate fi publicat și nici inclus, total sau parțial, în nici un document destinat publicității, fără acordul său scris și prealabil, cu specificarea formei și contextului în care ar urma să apară.
- Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru a compara valoarea declarată de părți a fi consemnată în actul de transfer al proprietății, cu valoarea minimă a proprietății echivalente din prezentul studiu;
- Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2026, Camera Notarilor Publici Suceava, a solicitat să fie prezentate valori minime pentru proprietăți imobiliare frecvent tranzacționate, din toate localitățile județului Suceava, inclusiv pentru zonele/localitățile pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață. Solicitarea Camerei Notarilor Publici Suceava este de a se realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.
- În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile recomandate au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:
 - rangul localităților
 - suprafața totală a localităților
 - infrastructura rutieră
 - infrastructura tehnico-edilitară
 - populația stabilă a localităților
 - numărul de locuințe existente în localități
 - structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
 - unități de învățământ existente în localități
- Conținutul capitolelor este adaptat pieței studiate și cerințelor Camerei Notarilor Publici Suceava.
- Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.
- Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.
- Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică “bună”, adică au fost exploatate ”în condiții normale”, în sensul că, pe lângă

alte aspecte, au fost efectuate lucrări de întreținere și de reparații curente sau capitale, la timp și în condiții acceptabile, (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

9. PIATA IMOBILIARA: Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valurilor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale/speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile:

- dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală,
- dorința de a obține profit
- dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

10. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă, investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a

stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

Ne aflăm la cca 15 ani de la prima criza imobiliară din România care a schimbat radical comportamentul participanților din piața imobiliară. Atunci, cumpărătorii erau preocupați de prețul și structura apartamentelor, aveau o încredere exagerată în promisiunile dezvoltatorilor imobiliari și nu luau în considerare potențialele riscuri ale proiectelor.

O mare parte dintre clienții de azi păstrează temeri bazate pe experiențe care au existat în timpul crizei. Acum aceștia sunt mult mai informați, rezervați și atenți la detalii: se consultă cu specialiști, studiază domeniul imobiliar, solicită analize de tip due diligence a documentelor de proprietate și analizează cu atenție ante-contractele de vânzare-cumpărare.

Cumpărătorul are 3 criterii pe baza cărora face alegerea:

- locația,
- reputația dezvoltatorului
- calitatea proiectului.

Locația ideală a unui proiect de succes ar trebui să asigure accesul facil la mijloace de transport și să ofere o soluție de trafic adecvată pentru mașini. Cu toate acestea, în aglomerația urbană, chiar și cu cele mai bune legături, proximitatea joacă un rol esențial. Având în vedere faptul că majoritatea clienților sunt la vârstă la care au sau urmează să aibă copii, distanța față de grădinițe și școli este esențială. Mulți cumpărători preferă o locație în proximitatea acestora decât a serviciului.

Reputația dezvoltatorului este esențială pentru toți clienții fiind un criteriu eliminatoriu în multe cazuri. În 2008 erau semnate în mod curent promisiuni de vânzare-cumpărare pentru proiecte care nu aveau nici macar autorizație de construire. În condițiile actuale de acces la informație, dezvoltatorii care au făcut greșeli sau care nu și-au onorat promisiunile sunt sancționați puternic de piață. Profilul unui dezvoltator de încredere ar trebui să îndeplinească următoarele criterii:

- să dețină putere financiară,
- să dețină un portofoliu serios de proiecte finalizate
- să fi trecut cu reputația nepătată o perioadă rezonabilă de timp.

Calitatea proiectului nu înseamnă neapărat finisaje de lux. Un proiect de succes este acela care este adecvat nevoilor și bugetelor cumpărătorilor cărora li se adresează. Indiferent dacă este un proiect economic, mediu sau de lux, majoritatea clienților au un set de așteptări corespunzătoare nivelului clădirii. Orice element suplimentar față de nivelul așteptat, înseamnă o potențială pierdere de profit, clientul nefiind dispus să plătească pentru acesta.

Un alt trend important este legat de scăderea interesului pentru apartamentele vechi. Am întâlnit mulți clienți care denumesc apartamentele vechi "*second hand*", punându-le astfel pe un palier clar inferior locuințelor noi. Noua generație de cumpărători este foarte atentă la funcționalitatea spațiului, preferând proiectele noi pe motiv că acestea oferă o multitudine de compartimentări și o varietate de facilități, spre deosebire de blocurile vechi care sunt construite după aceleași tipare.

Dezvoltatorii care înțeleg dorințele clienților și reușesc să le învingă temerile, au în acest moment oportunitatea de a marca profituri sigure. În caz contrar, aceștia riscă să rămână cu proiectul nevândut.

Deși experții susțin că imobilele sunt deja supraevaluate și s-au înăspriț și condițiile pentru a lua un credit pentru casă, dezvoltatorii imobiliari cred că mai este loc de scumpire a locuințelor.

În ceea ce privește *piața rezidențială*, creșterea recentă până la 140.000 EUR a limitei creditului garantat de către Stat în cadrul programului „Noua casă” ar trebui să conducă la o sporire a suprafețelor locuințelor. Incertitudinea viitorului va determina însă oamenii să fie mai reticenți în a contracta împrumuturi imobiliare pe termen lung. Aceștia vor avea nevoie în continuare să locuiască într-un spațiu care să fie eventual utilizat și drept birou, cel puțin o parte din săptămână, iar transferarea observată în ultima perioadă în ceea ce privește relocarea din apartamente către casele situate în afara zonelor metropolitane, se va păstra cel puțin pe termen mediu într-o zonă marginală, determinată de lipsa unei infrastructuri robuste, precum și de dezavantajele asociate locuirii în afara zonei urbane.

Conceptul „orașului de 15 minute” va trebui să fie luat în considerare în cadrul planificării urbanistice pe termen mediu și lung.

11. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente:

- caracteristicile proprietăților
și
- comportamentul participanților pe piață.

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin:

- asimetrii informaționale,
- prețuri rigide,
- fluctuații semnificative de lichiditate,
- lipsă de transparență
- ineficiență economică

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori minime ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice în anul 2025, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) publică lunar informații despre evoluția pieței imobiliare pentru anul 2025. Pe piața imobiliară din România au avut loc peste 84.000 de tranzacții, în scădere cu cca 17% comparativ cu anul 2024. În București, numărul de tranzacții a scăzut cu aproape 18%, conform datelor ANCPI interpretate de Storia – platforma de imobiliare lansată de [OLX](#).

În ciuda scăderii înregistrate la nivel național, piața imobiliară din județul Constanța a raportat o creștere cu 20%, la aproape 600 de tranzacții. De altfel, județul de la malul mării a ocupat locul doi în topul național, în fața județului Ilfov, în care au avut loc mai puțin de 500 de tranzacții, în scădere cu 7%.

Surpriza anului a venit însă din partea județului Suceava, care cu cele peste 4.000 de tranzacții cu locuințe încheiate la notar a ocupat poziția a patra la nivel național, cu o creștere cu aproape 38% raportat la anul 2024. Județul din Moldova a depășit astfel inclusiv județul Cluj, care a înregistrat o scădere cu aproape 16%, din numărul de tranzacții. Între timp, județele Timiș, Brașov și Iași au înregistrat scăderi mai mari decât media națională, cu 43%, 31% și, respectiv, 59%. Astfel, Constanța și Suceava sunt singurele județe din top 10 care au înregistrat creșteri ale numărului de tranzacții cu locuințe.

Scăderea generală a pieței din România în anul 2025 este justificată parțial de incertitudinea din zona politică, începută la sfârșitul lunii noiembrie 2024 și care a continuat și cîntină și în prezent, apoi numeroasele neclarități legate de politicile fiscale pentru anul 2026.

Cu toate acestea, având în vedere creșterea semnificativă a cererii pe platformele specializate, se estimează că piața imobiliară va continua să urmeze un trend ascendent.

În mod obișnuit, o cerere sporită se traduce printr-o consolidare a tranzacțiilor în lunile următoare.

12. TERMENI UTILIZATI

Locuința – Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafața locuibilă**- este suprafața utilă a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

- **Suprafața utilă**- este suma tuturor suprafețelor încăperilor. Ea cuprinde:

- camera de zi,
- dormitoare,
- băi, WC, dus,
- bucatarie,

- spații de depozitare
- spații de circulație din interiorul locuinței.

Nu se cuprind:

- suprafața logiilor și a balcoanelor,
- pragurile gurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m,
- nișele de radiatoare,
- suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe.

În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței.

- **Suprafața construită pe locuință**, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

- **Suprafața construită desfășurată** este suma suprafețelor secțiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinței, delimitate de conturul exterior al pereților exteriori, inclusiv al pereților balcoanelor și al logiilor."

- **Aria desfășurată** – Ad : care în cazul clădirilor cu un singur nivel (parter) este suprafața orizontală a clădirii, măsurată imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. În cazul construcțiilor cu mai multe niveluri, aria desfășurată (Ad) este egală cu suma ariilor fiecărui nivel, măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, din care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciara colectivă și câte o carte funciara individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz.

- **Constituie condominiu**: un corp de clădire sau un tronson cu una sau mai multe scări din cadrul clădirii de locuit multietajate, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;

- un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

- **Unitate individuală**: unitate funcțională, componentă a unui condominiu, formată din una sau mai multe camere de locuit situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă, de o singură

gospodarie, pentru satisfacerea cerințelor de locuit. În cazul în care accesul la locuința individuală sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-ocale de acces sau servitute de trecere, menționate obligatoriu în actele juridice și înscrise în cartea funciară.

Abordare prin piață - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

Cea mai bună utilizare - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.

- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli exterioare brute sau driscuite fin până la grund sau stratul vizibil, tâmplărie de lemn sau metal, pardoseli șapă beton, dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit în celelalte încăperi, finisaje interioare cu spoieli lapte de var și vopsitorii în culori ulei , instalații electrice, alimentare cu apă, canalizare fosă septică, obiecte sanitare incomplete.

Finisaj mediu: zugrăveli exterioare simple, învelitoare tablă sau țiglă, tâmplărie lemn sau aluminiu, placări cu faianță până la 1,5 m înălțime în camerele de baie, 3 rânduri deasupra frontului de lucru în bucătărie, pardoseli parchet sau linoleum în camere, mozaic, gresie obișnuită în celelalte spații, zugrăveli obișnuite, vopsitorii în ulei, instalații electrice, încălzire cu sobe sau centrale termice manufacturate, instalații de alimentare cu apă și canalizare, cu toate obiectele sanitare aferente bucătăriei și camerelor de baie (spălător, lavoar, cadă, vas WC).

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var și parțial cu ipsos, parțial stucaturi și lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugrăveli interioare de calitate superioară, faianța la baie și bucătărie, tencuieli exterioare din piatră artificială, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioară, plăci de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmură, tâmplărie PVC sau lemn multistrat și geam termopan, utilități complete: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, obiecte sanitare complete, instalații de încălzire cu centrală termică proprie, aer condiționat;

13. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR MINIME DE PE PIATA IMOBILIARA

Potrivit Noului Cod de Procedură Fiscală, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață cu informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2025, în județul Suceava.

Valorile stabilite în prezentul studiu, sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea amplasamentelor, modul de întreținere și exploatare, precum și diferitele cazuri particulare din piața imobiliară.

Dacă părțile sunt nemulțumite de valorile stabilite în prezentul studiu sau se încadrează în anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificări interioare, neîndeplinirea uneia din cerințele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiza Tehnică sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piață.

Prezentul studiu consideră îndeplinite cerințele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizată prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanică și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protecție împotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă și economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din România unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art. 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Apartamentele pe baza carora s-au stabilit preturile minimale sunt apartamente în blocuri noi la stadiul de semifinisat sau finisat sau în blocuri vechi, cu 4 până la 10 etaje, fără îmbunătățiri, libere de sarcini, plata cu cash și cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.

Orice îmbunătățire poate duce la mărirea pretului de tranzacționare. Prin îmbunătățire înțelegem: mărirea confortului termic, reparații capitale ale elementelor componente sau ale întregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici și estetici superiori, îmbunătățirea funcționalului.

Pretul apartamentelor îmbunătățite poate fi cu până la 30% mai mare.

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natură structurală (elemente de rezistență, închideri perimetrale, compartimentări, acoperiș, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135-99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Consiliul Științific al MLPAT cu aportul Corpului Expertilor Tehnici din România.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietăților de tip rezidențial-comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul constructibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.

În această categorie intră și apartamentele din construcții case de tip duplex, case înșiruite, sau apartamentele care aparțin unor construcții vechi, apartamentate distinct.

- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).

- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localităților.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

În cadrul clădirilor cu destinație comercială, au fost incluse magazine, cazinouri, pensiuni, restaurante, hoteluri, etc.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazine, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății. Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Din documentele cadastrale pot fi obținute informații precum:

- suprafața terenului;
- suprafața construită,
- suprafața utilă
- suprafața locuibilă;
- coordonatele planimetrice (X,Y) și altimetrice (cota) ale punctelor ce definesc limitele proprietății;
- orientarea parcelei de teren;
- vechimea construcției;
- utilități existente;
- dreptul de proprietate exercitat asupra proprietății sau dezmembrămintele dreptului de proprietate;
- tipul structurii acesteia și altele.

Cadastrul constituie un sistem prin care se asigură evidența tuturor bunurilor imobiliare, fie ca acestea sunt terenuri libere sau terenuri construite, aflate pe teritoriul țării, finalitatea constituind-o înscrierea lor în registrul de publicitate imobiliară (carte funciara). Legea care stă la baza acestui sistem este Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996 cu completările și modificările ulterioare aparute de-a lungul timpului: OU 70/2001 și OU 41/2004 care au adus mici modificări, iar ultima dintre acestea, OU 64/2010, introduce modificări consistente.

Terenurile sunt clasificate conform art.2 L18/1991 în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinații:

1. grupa terenurilor cu destinație agricolă, cuprinde;

- terenuri arabile
- terenuri cu pasuni, fanete, vii sau livezi
- pepiniere viticole sau pomicole
- plantații de hamei și duzi
- sere, solarii, rasadnitate
- terenuri cu vegetație forestieră - dacă acestea nu fac parte din amenajări silvice
- pasuni împadurite
- terenuri ocupate cu construcții agrozootehnice și cu instalațiile aferente
- amenajări piscicole
- amenajări de îmbunătățiri funciare
- drumuri tehnologice și de exploatare agricolă
- platforme și spații de depozitare agricolă
- terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

2. grupa terenurilor cu destinație forestieră, include:

- terenuri împadurite
- terenurile pentru cultură, producție sau administrare silvică
- terenuri destinate împaduririlor
- terenurile neproductive precum rape, ravene și altele- dacă sunt încadrate în amenajările silvice

3. **grupa terenurilor din intravilan** cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localitatilor, pe care sunt amplasate cladiri, constructii si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente

4. **grupa terenurilor aflate permanent sub ape**, cuprinde.

- albiile minore(propriu-zise) ale cursurilor de ape
- cuvetele lacurilor(terenul ocupat de acesta) la nivelurile maxime de retentie
- fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale (pana la 12 mile marine in largul marii- aproximativ 22.000 m)

Statul este principalul titular al dreptului de folosire a apelor, albiilor si malurilor acestora, iar detinatorii de terenuri traversate de ape au dreptul de a consuma/folosi pentru uz propriu, pentru uz industrial necesitand autorizatie MAPM.

5. **grupa terenurilor cu destinatie speciala**, include terenurile folosite pentru:

- constructii si instalatii pentru telecomunicatii
- constructii si instalatii pentru exploatare miniere, petroliere
- cariere si halde
- constructii destinate apararii
- plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii
- ansambluri si situri arheologice si istorice

14. IPOTEZE ȘI CONDIȚII DE INVESTIGARE

Proprietatea ca și concept fundamental în evaluare are mai multe acceptiuni:

- a) proprietatea reală, intangibilă sau necorporală este formată din suma drepturilor asociate proprietății: posesie, coproprietate, utilizare, vânzare, închiriere, arendă);
- b) proprietate imobiliară, tangibilă sau corporală;
- c) proprietatea personală care poate fi detașabilă (mobilă, aparate, masini) și fixă (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisă, formată din terenuri, clădiri, constructii, instalații atașate construcțiilor și mediul natural (paduri, lacuri);

Definirea corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abodării în evaluarea imobiliara din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale și de impact cu mediul natural.

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acesteia (concept legal).

Valoarea de piață este definită de către SEV 100 – cadru general, astfel:
„Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere..”.

Evaluarea globală, reprezintă evaluarea sistematică a unor grupuri de bunuri, utilizând proceduri standardizate, fără a fi necesară inspecția bunurilor respective.

Definim astfel ***impozitarea în funcție de valoarea proprietății*** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

NOTĂ: Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

Valorile minime recomandate în prezentul studiu, nu conțin TVA.

Prezentul material reprezintă o actualizare a valorilor în funcție de evoluția pieței imobiliare, fiind păstrată forma și metodologia de calcul anterioară.

Lucrarea NU este un raport de evaluare, conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor, NU prezintă valori în conformitate cu definiția valorii de piață din Standardele de Evaluare a Bunurilor, ci reprezintă o deviere de la standarde, valoarea obținută având ca scop stabilirea unor valori minime necesare calculului impozitului pe tranzacții și a taxelor notariale.

În conformitate cu prevederile noului Cod Fiscal, valorile din prezentul studiu, reprezintă valori minime ale tranzacțiilor în cursul anului 2025 și vor fi utilizate începând cu 01.01.2026.

Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor minime de tranzacționare și nu trebuie folosite de părțile în contract ca sistem de referință, ele neînlucind obligația părților de a declara prețul real.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu de piață, în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt preturi informative minime și nu țin cont de unicitatea fiecărui imobil.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

Este interzisă folosirea prețurilor din studiu ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- a) locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- b) locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuala, case cuplate) în condițiile de la punctul a).

- c) Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a).
- d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2025 sau 2026), se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

Data fiind marea diversitate și caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta (justificată tehnic) , în care prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

Elaboratorul prezentului studiu, prin natura muncii sale nu este obligat să ofere consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

Elaboratorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare.

Elaboratorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, **forma prezentului studiu, nu este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Natională a Evaluatorilor din România.**

15. PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Pentru blocurile de locuințe, prețurile sunt estimate în lei/mp x suprafata utilă. Pentru aceasta s-au luat ca bază apartamente fără îmbunătățiri, ce au specific un anumit număr de camere, cu suprafata utila aproximativa de: 50 mp pentru 2 camere, 65 mp pentru 3 camere, 75 mp pentru 4 camere, amplasamentul (parter/ ultimul, etaj intermediar, mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Valorile minimale au fost determinate pentru patru subperioade:

- apartamente în blocuri de locuințe puse în folosință până în 2000;
- apartamente în blocuri de locuințe puse în folosință în perioada 2001 – 2015;
- apartamente în blocuri de locuințe puse în în perioada 2016 - 2020;

- apartamente puse în folosință după anul 2021

Boxele situate în general la subsolul blocurilor de locuințe, anexe ale apartamentelor, se vor evalua cu 0,35x Pu aferent apartamentului respectiv.

Terasele acoperite (poduri) sau terasele necompartimentate, se vor evalua la prețul minim unitar este 249 lei/mp terasă, (50 euro, la un curs de 4,9717 lei/euro, din 09.12.2024). Aceste terase constituie părți ale condominiului.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitățile unde nu sunt mansarde nu se vor lua în considerare valorile din tabel.**

Lucrarea conține valori exprimate pentru:

- **apartamente** : în lei/mp x suprafață utilă
- **spații comerciale, administrative(birouri), industriale, agroindustriale:** în lei/mp x suprafața desfasurată
- **case individuale/case cuplate:** în lei/mp x suprafață desfasurată;
- **anexe:** în lei/mp x suprafață desfasurată;
- **garaje/parcare subterana:** în lei / mp
- **terenuri (intravilan și extravilan) :** în lei/mp; 1ha=10.000 mp

Estimarea prețurilor minime de tranzacție s-a făcut la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025.

CIRCUMSCRIPTIA SUCEAVA

**LOCALITĂȚILE
care fac parte din circumscripția**

JUDECĂTORIA SUCEAVA

potrivit Hotărârii Guvernului Rămâniei nr. 1.217 din 29
noiembrie 2023
privind stabilirea localităților care fac parte din
circumscripțiile judecătoriilor și parchetelor de pe lângă
acestea

Municipii

1	Suceava
---	---------

Orașe

1	Liteni
2	Salcea

Comune

1	Adâncata
2	Bosanci
3	Dărmănești
4	Dumbrăveni
5	Fântânele
6	Hănești
7	Ipotești
8	Mitocu Dragomirnei
9	Moara
10	Pătrăuți
11	Siminicea
12	Stroiești
13	Șcheia
14	Todirești
15	Udești
16	Verești
17	Zvoriștea

MUNICIPIUL SUCEAVA



SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

extras din HCL 17/30.01.2020

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
1	ALEEA ANASTASIE CRIMCA	A
2	ALEEA COMERCIANȚILOR	A
3	ALEEA DUMBRĂVII (NR.21 ȘI 23)	D
4	ALEEA DUMBRĂVII(FĂRĂ NR.21 ȘI 23)	C
5	ALEEA JUPITER	A
6	ALEEA LALELELOR	A
7	ALEEA NUCULUI	A
8	ALEEA SATURN	A
9	ALEEA VENUS	A
10	B-DUL 1 DECEMBRIE	A
11	B-DUL 1 MAI	A
12	B-DUL CORNELIU COPOSU	B
13	B-DUL G. ENESCU	A
14	CALEA BURDUJENI	B
15	CALEA OBCINILOR (B-DUL MAREȘAL ION ANTONESCU)	A
16	CALEA UNIRII 22	C
17	CALEA UNIRII CU EXCEPTIA NR. 22	B
18	D-DUL PREF GAVRIL TUDORAȘ	B
19	STR ACAD EMANUEL DIACONESCU	D
20	STR ACAD V. GRECU	A
21	STR BAZARULUI	C
22	STR BERNAT ANDREI	C
23	STR CONSTRUCTORULUI	C
24	STR DAFINULUI	C
25	STR DEMOSTENE BOTEZ	D
26	STR DR. VICTOR BABEȘ	D
27	STR EMIL CIORAN	D
28	STR ERACLIE PORUMBESCU	C
29	STR FUNDĂTURA MITOCULUI	D
30	STR GORUNULUI	C
31	STR G-RAL LEONARD MOCIULSCHI	B
32	STR GRIGORE VIERU	D
33	STR IOAN PĂUN PINCIO	B
34	STR ION VODĂ VITEAZUL	A
35	STR IULIU HOSSU	B
36	STR LAZĂR VICOL	A

37	STR MAGNOLIEI	C
38	STR MIGDALULUI	C
39	STR MIRCEA HRIȘCĂ	C
40	STR MITROPOLIT VLADIMIR REPTA	A
41	STR PICTOR PANAITEANU	D
42	STR PIMEN SUCEVEANUL	D
43	STR PRIVIGHETORII	C
44	STR PROF EUSEBIE POPOVICI	D
45	STR PROF LECA MORARIU	A
46	STR SLT. TURTURICĂ	D
47	STR ȘEPTILICI	D
48	STR TAMARA BUCIUCEANU BOTEZ	D
49	STR TEODOR BALAN	D
50	STR TEODOR ȘTEFANELI	D
51	STR TRANDAFIRILOR	A
52	STR TRIAJULUI	C
53	STR VASILE ANDRIU	D
54	STR ANA IPĂTESCU (EXCEPTIE NR.22)	A
55	STR. 22 DECEMBRIE	C
56	STR. 28 NOIEMBRIE	C
57	STR. 6 NOIEMBRIE	A
58	STR. ALEXANDRU CEL BUN	A
59	STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D
60	STR. ALEXANDRU VOIEVIDCA	C
61	STR. ALUNULUI	D
62	STR. AMURGULUI	B
63	STR. ANA IPĂTESCU NR.22	B
64	STR. ANTON HOLBAN,	D
65	STR. APEDUCTULUI	D
66	STR. ARCAȘILOR	A
67	STR. ARMENEASCĂ	A
68	STR. ARON PUMNUL	C
69	STR. ARTARULUI	D
70	STR. ARTUR GOROVEI	D
71	STR. AUREL VLAICU	C
72	STR. AURORA	B
73	STR. AVÂNTULUI	B
74	STR. AVIATORULUI	C
75	STR. AVRAM IANCU	D
76	STR. BALADEI	B
77	STR. BARBU LĂZĂREANU	D
78	STR. BARBU ȘT. DELAVRANCEA	D
79	STR. BAZELOR	C
80	STR. BERLIN	D
81	STR. BIRUINȚEI	C

82	STR. BISTRȚEI	B
83	STR. BOGDAN VODĂ	B
84	STR. BRADULUI	A
85	STR. BRĂDETULUI	C
86	STR. BRÂNDUȘEI	B
87	STR. BUJORILOR	B
88	STR. CABANEI	D
89	STR. CALISTRAT HOGAȘ	D
90	STR. CAMIL PETRESCU	D
91	STR. CARIEREI	D
92	STR. CASTANILOR	B
93	STR. CĂLIMANI	B
94	STR. CĂPRIOAREI	D
95	STR. CĂRĂMIDARILOR	D
96	STR. CÂMPULUI	D
97	STR. CELULOZEI	B
98	STR. CERNĂUȚI	D
99	STR. CETĂȚII	B
100	STR. CEZAR PETRESCU	D
101	STR. CIPRIAN PORUMBESCU	A
102	STR. CIREȘILOR	B
103	STR. CIREȘOAI	A
104	STR. CONSTANTIN MORARU	D
105	STR. CONSTANTIN SOFRONI	C
106	STR. COSTACHE NEGRI	D
107	STR. CPT. GRIGORE ANDREI	D
108	STR. CRÂNGULUI	D
109	STR. CRINULUI	C
110	STR. CRISTOFOR SIMIONESCU	D
111	STR. CURTEA DOMNEASCĂ	A
112	STR. CUZA VODĂ (STR BOTOSANILOR)	C
113	STR. DEALULUI	D
114	STR. DECEBAL	D
115	STR. DEPOULUI	C
116	STR. DIMITRIE CANTEMIR	B
117	STR. DIMITRIE DAN	D
118	STR. DIMITRIE LOGHIN	D
119	STR. DIMITRIE ONCIUL	A
120	STR. DIONISIE PARA	B
121	STR. D-NA MARIA VOICHIȚA	A
122	STR. DOBRILĂ EUGEN	D
123	STR. DOBROGEANU GHEREA	A
124	STR. DRAGOMIRNA	D
125	STR. DRAGOȘ VODĂ	A
126	STR. DUMITRU TH. NECULUȚĂ	A

127	STR. DUZILOR	B
128	STR. ECATERINA TEODOROIU	D
129	STR. EMIL RACOVÎȚĂ	D
130	STR. ENERGETICIANULUI	D
131	STR. EPAMINONDA BUCEVSCHI	D
132	STR. EROILOR	C
133	STR. ETERNITĂȚII	D
134	STR. EUDOXIU HURMUZACHI	A
135	STR. EUGEN LOVINESCU	D
136	STR. EUSEBIU CAMILAR	B
137	str. FAGULUI,	D
138	STR. FĂGETULUI	D
139	STR. FÂNTÂNA ALBĂ	B
140	STR. FLORILOR	C
141	STR. FRASINULUI,	D
142	STR. GĂRII	C
143	STR. GEORGE BACOVIA	D
144	STR. GEORGE CALINESCU	D
145	STR. GEORGE COȘBUC	D
146	STR. GEORGE TOPÂRCEANU	D
147	STR. GHEORGHE ASACHI	D
148	STR. GHEORGHE COZORICI	D
149	STR. GHEORGHE DOJA NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A	D
150	STR. GHEORGHE DOJA(FĂRĂ NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A)	C
151	STR. GHEORGHE ȘTEFAN	C
152	STR. GHERASIM BULIGA	A
153	STR. GHIOCELULUI	C
154	STR. G-RAL IACOB ZADIK	B2
155	STR. GRĂDINILOR	D
156	STR. GRIGORE ALEXANDRU GHICA	C
157	STR. GRIGORE ANTIPA	B
158	STR. GRIGORE COBĂLCESCU	D
159	STR. GRIGORE URECHE	A
160	STR. GRIGORE VINDIREU (DE LA INTERSECȚIA CU STR. S. ISOPESCU PÂNĂ LA CAPĂT)	B
161	STR. GRIGORE VINDIREU(DE LA INTERSECȚIA CU STR.TUDOR VLADIMIRESCU PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.SAMOIL ISOPESCU)	A
162	STR. HORIA , CLOȘCA ȘI CRIȘAN	A
163	STR. i. C. BRATIANU	D
164	STR. I.G. SBIEREA	A
165	STR. IANCU FLONDOR	B
166	STR. IASOMIEI	D
167	STR. IFTIMIE BARLEANU	D

168	STR. ILEANA BARDA	C
169	STR. ILIE ILAȘCU (REZERVORULUI – PÂNĂ LA NR.14 INCLUSIV)	A
170	STR. ILIE ILAȘCU(DE LA NR. 16 INCLUSIV PÂNĂ LA CAPĂT)	B
171	STR. IOAN SLAVICI	D
172	STR. ION CARP FLUIERICI	C
173	STR. ION CREANGĂ	A
174	STR. ION DRAGOSLAV,	D
175	STR. ION GRĂMADĂ	A
176	STR. ION IRIMESCU	B
177	STR. ION LUCA CARAGIALE	C
178	STR. ION NECULCE	A
179	STR. ION NISTOR	D
180	STR. IONEL TEODOREANU	D
181	STR. IULIU MANIU	D
182	STR. IZVOARELE CETĂȚII	B
183	STR. IZVOARELOR	D
184	STR. ÎNFRĂȚIRII	D
185	STR. JEAN BART	C
186	STR. JOSEPH SCHIMIDT	D
187	STR. LASCĂR LUȚIA	B
188	STR. LEV TOLSTOI	D
189	STR. LIBERTĂȚII	A
190	STR. LILIAULUI	C
191	STR. LIPOVENI	D
192	STR. LIVEZILOR	D
193	STR. LIVIU REBREANU	D
194	STR. LONDRA	D
195	STR. LT NICOLAE CATANESCU	D
196	STR. LT. MIRCEA DAMASCHIN	B
197	STR. LUCA ARBORE	D
198	STR. LUCEAFĂRULUI	A
199	STR. LUCIAN BLAGA	D
200	STR. MADRID	D
201	STR. MAGDA ISANOS	D
202	STR. MARIN PREDA	D
203	STR. MARIN SORESCU	D
204	STR. MATEI MILLO	D
205	STR. MĂGUREI	B
206	STR. MĂRĂȘEȘTI (DE LA INTERSECȚIA CU ȘT. O. IOSIF ȘI M. KOGĂLNICEANU PÂNĂ LA CAPĂT)	B
207	STR. MĂRĂȘEȘTI(DE LA B-DUL 1 MAI PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.ȘT.O.IOSIF ȘI STR.M. KOGĂLNICEANU)	A
208	STR. MĂRĂȘTI	A
209	STR. MERILOR	C
210	STR. MESERIAȘILOR	A

211	STR. MESTEACĂNULUI	B
212	STR. MICȘUNELELOR	C
213	STR. MIHAI BĂCESCU,	D
214	STR. MIHAI EMINESCU	A
215	STR. MIHAI VITEAZU	A
216	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU	D
217	STR. MIHAIL SADOVEANU	D
218	STR. MIORIȚEI	D
219	STR. MIRĂUȚILOR	D
220	STR. MIRCEA MOTRICI	C
221	STR. MIRCEA ȚURCANU	A
222	STR. MIRON COSTIN	A
223	STR. MITOCELULUI	D
224	STR. MITOCULUI	C
225	STR. MITROPOLIEI	A
226	STR. MITROPOLIT DOSOFTEI	C
227	STR. MOLDOVITA	C
228	STR. MOLIDULUI	D
229	STR. MORII	D
230	STR. MR. ANTON IONESCU	D
231	STR. MUNCII	B
232	STR. MUNCITORULUI	C
233	STR. NARCISELOR	A
234	STR. NICHITA STANESCU	D
235	STR. NICOLAE BĂLCESCU	A
236	STR. NICOLAE COSTIN	A
237	STR. NICOLAE GRIGORESCU	D
238	STR. NICOLAE IORGA	C
239	STR. NICOLAE ISTRATI	D
240	STR. NICOLAE LABIȘ	D
241	STR. NICOLAE MILESCU	A
242	STR. NICOLAE PORUMBESCU	D
243	STR. NICOLAE TITULESCU	D
244	str. NICU GANE	D
245	STR. OCTAV BĂNCILĂ	A
246	STR. OCTAVIAN GOGA	D
247	STR. OITUZ	A
248	STR. PARCULUI(PLATOUL CETĂȚII)	C
249	STR. PARIS	D
250	STR. PĂCII	B
251	STR. PERILOR	C
252	STR. PETRE TUTEA	D
253	STR. PETRU COMARNESCU	D
254	STR. PETRU MUȘAT	D
255	STR. PETRU RAREȘ (NUMERE IMPARE)	C

256	STR. PETRU RAREȘ(NR. PARE)	D
257	STR. PETUNIILOR	B
258	STR. PICTOR DUMITRU DACIAN	D
259	STR. PICTOR ROMEO CALANCEA	D
260	STR. PICTOR ȘERBAN RUSU ARBORE	B
261	STR. PIETRĂRIEI	D
262	STR. PLAIULUI	D
263	STR. PLATOULUI	D
264	STR. PLĂIEȘILOR	A
265	STR. PLEVNEI	D
266	STR. PLOPULUI	D
267	STR. PRIETENIEI	B
268	STR. PRUNULUI	D
269	STR. PUTNA	C
270	STR. RARĂU	B
271	STR. RÂNDUNICII	B
272	STR. REPUBLICII	A
273	STR. ROMA	D
274	STR. RULMENTULUI	B
275	STR. SAMOIL ISOPESCU	A
276	STR. SĂLCIILOR	D
277	STR. SCURTĂ	A
278	STR. SEMICERCULUI	D
279	STR. SEVERIN PROCOPOVICI	D
280	STR. SIMION FLOREA MARIAN	B
281	STR. SLĂTIOAREI	B
282	STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU	A
283	STR. SOCULUI,	D
284	STR. SOFIA VICOVEANCA	C
285	STR. SOLIDARITĂȚII	D
286	STR. SPICULUI	D
287	STR. SPIRU HARET	D
288	STR. STADIONULUI	C
289	STR. STAȚIUNII	B
290	STR. STEJARULUI	A
291	STR. SUCEVIȚA	C
292	STR. ȘIPOTULUI	D
293	STR. ȘOIMULUI	B
294	STR. ȘTEFAN CEL MARE	A
295	STR. ȘTEFAN DRACINSCHI	A
296	STR. ȘTEFAN LUCHIAN	D
297	STR. ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	B
298	STR. ȘTEFAN RĂZVAN	D
299	STR. ȘTEFAN ȘTEFUREAC	D

300	STR. ȘTEFAN TOMȘA(DE LA INTERSECȚIA CU PÂRÂUL CACAINA PÂNĂ LA CAPĂT)	D
301	STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ	D
302	STR. ȘTRANDULUI	C
303	STR. TĂBĂCARILOR	D
304	STR. TEILOR	A
305	STR. TEODOR ROBEANU	D
306	STR. TIBERIU POPEIA	D
307	STR. TINERETULUI	B
308	STR. TIPOGRAFIEI	A
309	STR. TITU MAIORESCU	D
310	STR. TRAIAN POPOVICI	D
311	STR. TRAIAN ȚĂRANU	D
312	STR. TRAIAN VUIA - NUMERE IMPARE	B
313	STR. TRAIAN VUIA - NUMERE PARE	C
314	STR. TUDOR ARGHEZI	D
315	STR. TUDOR VIANU	D
316	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	A
317	STR. UNIVERSITĂȚII	A
318	STR. VASILE ALECSANDRI	A
319	STR. VASILE BUMBAC	A
320	STR. VASILE LUPU	C
321	STR. VASILE PÂRVAN	D
322	STR. VERONICA MICLE	A
323	STR. VICTORIEI	B
324	STR. VIENA	D
325	STR. VIITORULUI	B
326	STR. VIȘINILOR	A
327	STR. VORONET	C
328	STR. ZAMCEI	A
329	STR. ZEFIRULUI	D
330	STR. ZIMBRULUI	A
331	STR. ZORILOR	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



SUCEAVA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.368	4.542	3.932
	suprafața utilă > 50 mp	4.106	4.368	3.669
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.106	4.368	3.669
	suprafața utilă > 50 mp	3.932	4.106	3.495
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.932	4.106	3.495
	suprafața utilă > 50 mp	3.669	3.932	3.233
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.086	4.290	3.574
	suprafața utilă > 50 mp	3.233	3.495	2.795

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		4.368	4.542	3.932
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	5.504	5.940	5.066
	suprafața utilă > 50 mp	5.066	5.504	4.630
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	5.066	5.504	4.630
	suprafața utilă > 50 mp	4.630	5.066	4.194
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.630	5.066	4.194
	suprafața utilă > 50 mp	4.194	4.630	3.757
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.194	4.630	3.757
	suprafața utilă > 50 mp	3.757	4.194	3.319



SUCEAVA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015- 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	5.858	6.322	5.392
	suprafața utilă > 50 mp	5.392	5.858	4.927
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	5.392	5.858	4.927
	suprafața utilă > 50 mp	4.927	5.392	4.463
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.927	5.392	4.463
	suprafața utilă > 50 mp	4.463	4.927	3.999
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.463	4.927	3.999
	suprafața utilă > 50 mp	3.999	4.463	3.533

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	6.077	5.786	7.155	6.314	6.102	5.261
	suprafața utilă > 50 mp	6.102	5.261	6.629	5.786	5.576	4.735
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	6.102	5.261	6.629	5.786	5.576	4.735
	suprafața utilă > 50 mp	5.576	4.735	6.102	5.261	5.051	4.210
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	5.576	4.735	6.102	5.261	5.051	4.210
	suprafața utilă > 50 mp	5.051	4.210	5.576	4.735	4.525	3.682
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	5.051	4.210	5.576	4.735	4.525	3.682
	suprafața utilă > 50 mp	4.525	3.682	5.051	4.210	3.998	3.472

NOTĂ :

- pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,08997 lei/euro, din 09.12.2025)



SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIAL E		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIAL E
A	3.798	4.642	2.532	1.688	3.376	4.220	2.321	1.477
B	3.376	4.220	2.321	1.477	2.954	3.798	2.110	1.266
C	2.954	3.798	2.110	1.266	2.532	3.376	1.899	1.055
D	2.532	3.376	1.688	844	2.110	2.954	1.477	633

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
A	5.064	5.908	3.376	2.532	4.642	5.486	3.165	2.321
B	4.642	5.486	3.165	2.321	4.220	5.064	2.954	2.110
C	4.220	5.064	2.954	2.110	3.798	4.642	2.743	1.899
D	3.376	4.220	2.532	1.688	2.954	3.798	2.321	1.477



SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	5.570	6.499	3.713	2.785	5.106	6.034	3.481	2.553
B	5.106	6.034	3.481	2.553	4.642	5.570	3.249	2.321
C	4.642	5.570	3.249	2.321	4.178	5.106	3.017	2.089
D	3.713	4.642	2.785	1.857	3.249	4.178	2.553	1.625

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	6.127	7.148	4.085	3.064	5.617	6.638	3.830	2.808
B	5.617	6.638	3.830	2.808	5.106	6.127	3.574	2.553
C	5.106	6.127	3.574	2.553	4.595	5.617	3.319	2.298
D	4.085	5.106	3.064	2.042	3.574	4.595	2.808	1.787



SUCEAVA

NOTĂ

1. pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :
 - ▶ instalații electrice 3%
 - ▶ instalații sanitare 6%
 - ▶ instalații de încălzire 7%
2. în cadrul clădirilor cu destinație comercială, au fost incluse magazine, cazinouri, pensiuni, restaurante, hoteluri, etc.



SUCEAVA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	487	405	324	203
1970 -1990	728	608	565	405
1991 - 2000	973	810	771	487
2001 - 2010	2.137	1.602	1.389	778
2011 - 2015	2.912	2.099	1.864	970
2016 - 2020	3.683	2.653	2.359	1.228
2021 - prezent	4.052	2.919	2.595	1.352

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	122	97	81	42
1970 -1990	164	139	122	81
1991 - 2000	245	164	164	122
2001 - 2010	569	245	204	164
2011 - 2015	815	325	285	245
2016 - 2020	1.030	412	361	311
2021 - prezent	1.133	452	398	341

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp. garaj (parcare)	
A	1.036	959
B	959	882
C	882	767
D	767	691



SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300 \text{ mp}$	$300 \text{ mp} < S \leq 700 \text{ mp}$	$S > 700 \text{ mp}$
A	977	732	489
B	611	489	366
C	366	305	243
D	243	184	123

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	185	146	127	111
Teren livadă / teren vie	185	146	127	111
Teren pășune / fâneată	111	91	71	57
Teren neproductiv	42	40	24	19
Teren pădure / lizieră	40	24	19	6
Bălți / iazuri	19	16	6	6

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	34,00
Teren arabil / livadă / vie	15,00
Teren pășune / fâneată	12,00
Teren neproductiv	1,00
Teren pădure / lizieră	2,00
Bălți / iazuri	1,00

NOTĂ :



Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



SUCEAVA

ORAȘUL LITENI				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	311	274	221	110
1970 -1990	437	383	274	166
1991 - 2000	721	540	418	240
2001 - 2010	1654	932	719	393
2011 - 2015	2354	1256	942	520
2016 - 2020	2977	1589	1191	658
2021- prezent	3275	1747	1312	725

ORAȘUL LITENI - ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	102	67	53	35
1970 -1990	128	102	85	45
1991 - 2000	189	141	113	57
2001 - 2010	563	206	154	80
2011 - 2015	616	256	206	101
2016 - 2020	779	325	260	128
2021- prezent	909	379	303	151



SUCEAVA

ORAȘUL LITENI - SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	2001 -2015	2016 - 2020	2021 - prezent
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		1.235	1.647	1.815	1.995
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.647	2.063	2.268	2.496
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	618	824	906	998
	AGROINDUSTRIALE	411	618	680	749

ORAȘUL LITENI			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	33,30	arabil	2,90
arabil / grădină	15,20	livadă / vie	10,60
livadă / vie	15,20	pășune / fâneată	2,90
pășune / fâneată	10,60	neproductiv	1,50
neproductiv	1,50	pădure / lizieră	1,50
pădure / lizieră	2,90	bălți / iazuri	1,50
bălți / iazuri	1,50	curți construcții	6,00



SUCEAVA

ORAȘUL LITENI			
APARTAMENTE			
<i>în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv</i>			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.643	1.827	1.461
suprafața utilă > 50 mp	1.461	1.643	1.278

APARTAMENTE			
<i>în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv</i>			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	2.695	3.081	2.310
suprafața utilă > 50 mp	2.503	2.695	2.119
garaje			
351 lei/mp			

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,08997 lei/euro, din 09.12.2025)



SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	311	274	221	110
1970 -1990	437	383	274	166
1991 - 2000	721	540	418	240
2001 - 2010	1.803	1.014	783	428
2011 - 2015	2.563	1.369	1.026	566
2016 - 2020	3.241	1.731	1.300	718
2021 - prezent	3.332	1.780	1.335	738

ORAȘUL SALCEA - ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	102	67	53	35
1970 -1990	128	102	85	45
1991 - 2000	189	141	113	57
2001 - 2010	563	206	154	80
2011 - 2015	616	256	206	101
2016 - 2020	779	325	260	128
2021 - prezent	857	358	285	142



SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA - SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	2001 -2015	2016 - 2020	2021 - prezent
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		1.235	1.647	1.815	1.995
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.647	2.063	2.268	2.496
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	618	824	906	998
	AGROINDUSTRIALE	411	618	680	749

ORAȘUL SALCEA			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	58,60	arabil	14,70
arabil / grădină	42,50	livadă / vie	14,70
livadă / vie	39,60	pășune / fâneată	10,30
pășune / fâneată	19,10	neproductiv	1,50
neproductiv	4,50	pădure / lizieră	2,90
pădure / lizieră	11,60	bălți / iazuri	1,50
bălți / iazuri	2,90	curți construcții	22,10



SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA			
APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.733	1.926	1.541
suprafața utilă > 50 mp	1.541	1.733	1.348

APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	2.695	3.081	2.310
suprafața utilă > 50 mp	2.503	2.695	2.119

garaje	
351	lei/mp

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc ne compartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,08997 lei/euro, din 09.12.2025)



SUCEAVA

MEDIUL RURAL 1

(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, PRELIPCA, BOSANCI, MITOCUL DRAGOMIRNEI, MIHOVENI, DUMBRĂVENI)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	283	250	200	98
1970 -1990	397	348	250	150
1991 - 2000	655	491	380	220
2001 - 2010	1651	931	719	393
2011 - 2015	2349	1253	941	520
2016 - 2020	2972	1586	1190	657
2021 - prezent	3268	1745	1308	722

MEDIU RURAL 1 - ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	93	62	48	32
1970 -1990	117	93	77	40
1991 - 2000	172	128	102	53
2001 - 2010	516	189	141	74
2011 - 2015	564	235	189	92
2016 - 2020	715	298	238	118
2021 - prezent	785	327	263	130



SUCEAVA

MEDIU RURAL 1					
(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA,SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, PRELIPCA, BOSANCI, , MITOCUL DRAGOMIRNEI, MIHOVENI, DUMBRĂVENI)					
SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	2021 - prezent
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		1.123	1.496	1.649	1.815
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.496	1.875	2.063	2.267
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	563	749	824	906
	AGROINDUSTRIALE	374	563	619	681

MEDIU RURAL 1			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	60,40	arabil	15,20
arabil / grădină	43,80	livadă / vie	15,20
livadă / vie	40,90	pășune / fâneată	10,60
pășune / fâneată	19,70	neproductiv	1,50
neproductiv	4,60	pădure / lizieră	2,90
pădure / lizieră	12,00	bălți / iazuri	1,50
bălți / iazuri	2,90	curți construcții	22,80

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x Euro/mp). 1 ha = 10.000 mp



SUCEAVA

MEDIUL RURAL 1			
(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, PRELIPCA, BOSANCI, MITOCUL DRAGOMIRNEI, MIHOVENI, DUMBRĂVENI)			
APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.575	1.751	1.401
suprafața utilă > 50 mp	1.401	1.575	1.225

APARTAMENTE			
în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	2.450	2.801	2.100
suprafața utilă > 50 mp	2.275	2.450	1.926
garaje			
351 lei/mp			

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{box} = S_{box} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc ne compartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



SUCEAVA

MEDIUL RURAL 2				
(excepție localitățile: ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, PRELIPCA, BOSANCI, MITOCUL DRAGOMIRNEI, MIHOVENI, DUMBRĂVENI)				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	209	168	125	67
1970 -1990	290	250	168	100
1991 - 2000	459	366	275	167
2001 - 2010	1.010	606	403	253
2011 - 2015	1.429	769	551	330
2016 - 2020	1.703	918	656	395
2021 - prezent	1.874	1.010	723	435

MEDIUL RURAL 2 - SUCEAVA - ANEXE -				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	86	53	43	25
1970 -1990	105	86	69	35
1991 - 2000	171	117	95	48
2001 - 2010	230	173	138	69
2011 - 2015	287	230	173	92
2016 - 2020	341	274	206	109
2021 - prezent	375	300	228	120



SUCEAVA

MEDIUL RURAL 2					
(excepție localitățile: ȘCHEIA,SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, PRELIPCA, BOSANCI, , MITOCUL DRAGOMIRNEI, MIHOVENI, DUMBRĂVENI)					
SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	2001 -2015	2016 - 2020	2021 - prezent
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		731	1.208	1.328	1.461
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.098	1.611	1.772	1.949
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	366	605	665	732
	AGROINDUSTRIALE	183	403	443	487

MEDIUL RURAL 2			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	31,10	arabil	2,80
arabil / grădină	14,20	livadă / vie	9,90
livadă / vie	14,20	pășune / fâneată	2,80
pășune / fâneată	9,90	neproductiv	1,40
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,40
pădure / lizieră	2,80	bălți / iazuri	1,40
bălți / iazuri	1,40	curți construcții	5,60

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



SUCEAVA

MEDIUL RURAL 2			
(excepție localitățile: ȘCHEIA, SF.ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, PRELIPCA, BOSANCI, , MITOCUL DRAGOMIRNEI, MIHOVENI, DUMBRĂVENI)			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.151	1.342	958
suprafața utilă > 50 mp	958	1.151	766
Garaje : 281 lei/mp			

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc ne compartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)

CI CIRCUMSCRIPTIA FĂLTICENI

LOCALITĂȚILE care fac parte din circumscripția JUDECĂTORIA FĂLTICENI

potrivit Hotărârii Guvernului Rămâniei nr. 1.217 din 29
noiembrie 2023
privind stabilirea localităților care fac parte din circumscripțiile
judecătoriale și parchetelor de pe lângă acestea

Municipii

1 Fălticeni

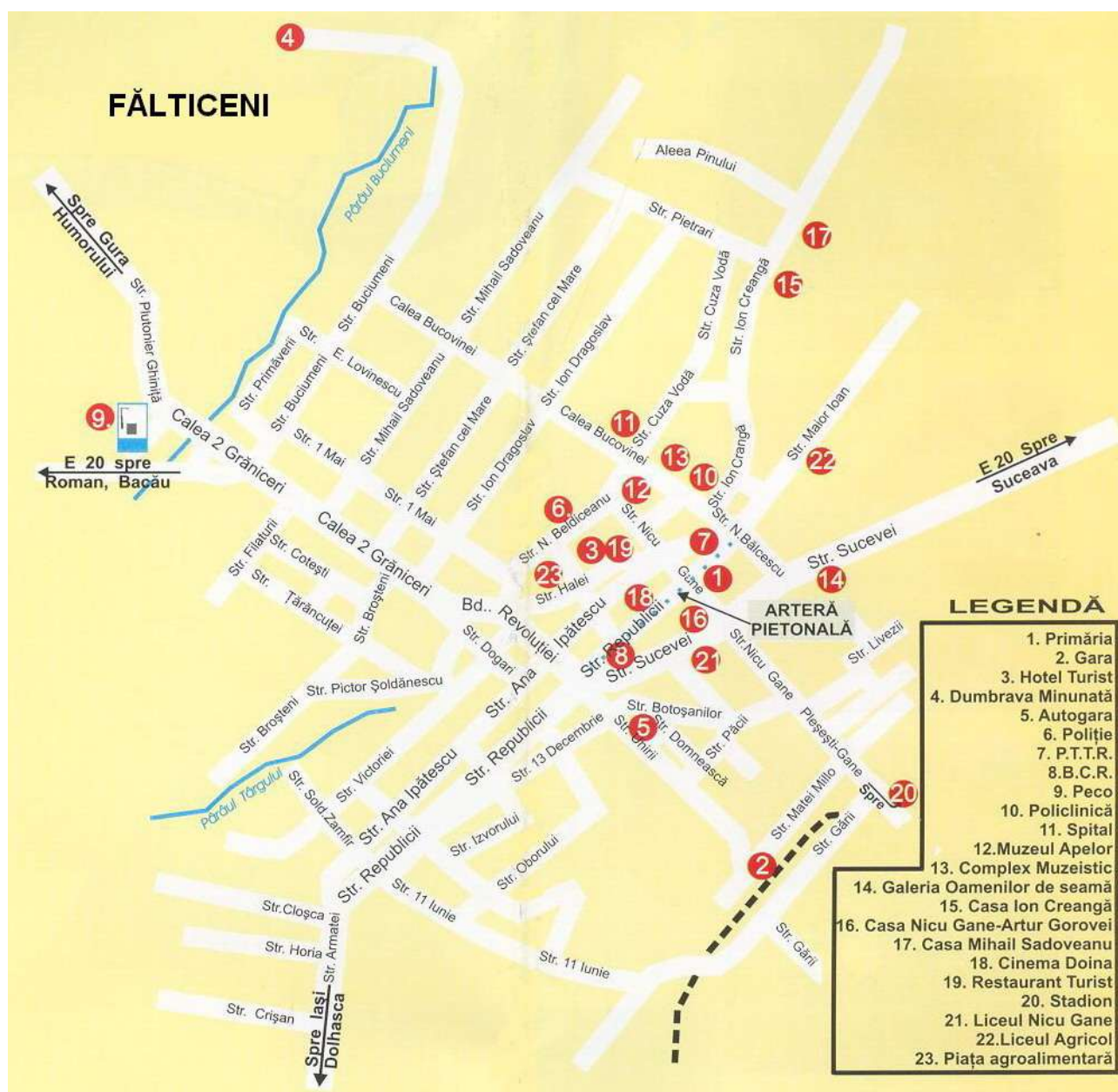
Orașe

1 Dolhasca

Comune

1 Baia
2 Bogdănești
3 Boroaia
4 Bunești
5 Cornu Luncii
6 Dolhești
7 Drăgușeni
8 Fântâna Mare
9 Forești
10 Hârtop
11 Horodniceni
12 Mălini
13 Preutești
14 Rădășeni
15 Râșca
16 Slatina
17 Vadu Moldovei
18 Vulturești

MUNICIPIUL FĂLTICENI



FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Anexa

HCL nr. 211 / 19.12.2024

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării
ZONA A			
1	Aleea Căminului	A	
2	Aleea Eroilor	A	
3	Aleea Nucului	A	
4	Aleea Pinului	A	
5	Aleea Trandafirilor	A	
6	Aleea Vasile Lovinescu	A	
7	B-dul 2 Grăniceri	A	Bl. 1 - final
8	B-dul Revoluției	A	
9	Str. 1 Mai	A	
10	Str. 13 Decembrie	A	
11	Str. 9 Mai	A	
12	Str. Ana Ipătescu	A	31-295 și bl. 1 - final;
13	Str. Anton Holban	A	
14	Str. Botoșanilor	A	
15	Str. Broșteni	A	2-28 și 1-43
16	Str. Cotești	A	
17	Str. Cuza Vodă	A	
18	Str. Dimitrie Hârlescu		
19	Str. Dimitrie Leonida	A	Bl. 1, 2, 4, 6, 8, 10
20	Str. Eugen Lovinescu	A	
21	Str. Halei	A	
22	Str. Ion Creangă	A	2-84 și 1-79
23	Str. Ion Dragoslav	A	
24	Str. Izvor	A	
25	Str. Libertății	A	
26	Str. Liliacului	A	
27	Str. Livezilor	A	
28	Str. Maior Ioan	A	
29	Str. Mihai Eminescu	A	
30	Str. Mihail Sadoveanu	A	
31	Str. Nada Florilor	B	
32	Str. Nicolae Bălcescu	A	
33	Str. Nicolae Beldiceanu	A	
34	Str. Nicu Gane	A	
35	Str. Obor	A	
36	Str. Păcii	A	

37	Str. Pârâul Buciumeni	A	
38	Str. Pietrari	A	
39	Str. Republicii	A	
40	Str. Sergent Sava	A	
41	Str. Stadion Sportiv	A	
42	Str. Sucevei	A	70 - 84 și 95 -119
43	Str. Sucevei	A	26 - 68 și 75 - 93
44	Str. Școala Domnească	A	
45	Str. Ștefan cel Mare	A	
46	Str. Țărănuței	A	
47	Str. Unirii	A	Bl. 1, 2, 3, 4
48	Str. Vasile Ciurea	A	
49	Str. Victoriei	A	Bl. 30 - final și nr. 1-29 și nr 2-42
50	Voluntari	A	
ZONA B			
51	Aleea George Grămadă	B	
52	B-dul 2 Grăniceri	B	11, 30, 43, 45, 47, 51, 130 132
53	Aleea Lizucăi	B	
54	Str. Alexandru cel Bun	B	
55	Str. Ana Ipătescu	B	1 - 29
56	Str. Armatei	B	
57	Str. Artur Gorovei	B	
58	Str. Avram Iancu	B	
59	Str. Broșteni	B	30 - final și 45 - final
60	Str. Caporal Movileanu	B	
61	Str. Caporal Manolache	B	
62	Str. Caporal Popescu	B	
63	Str. Cloșca	B	
64	Str. Costică Arteni	B	
65	Str. Crișan	B	
66	Str. Dimitrie Leonida	B	1B - final și 12 - final
67	Str. Dr. Tatos	B	
68	Str. Dumbrava Minunată	B	
69	Str. Filaturii	B	
70	Str. Forestierului	B	
71	Str. Horia	B	
72	Str. Ion Creangă	B	86 - final și 81 - final
73	Str. Magazia Gării	B	
74	Str. Matei Millo	B	
75	Str. Muncii	B	
76	Str. Nicolae Labiș	B	
77	Str. Panduri	B	
78	Str. Petru Rareș	B	
79	Str. Pictor Aurel Băieșu	B	
80	Str. Pictor Șoldănescu	B	

81	Str. Pleșești Gane	B	2 - 6 și 1 - 27
82	Str. Pleșești Gane	B	8 - 34 și 29 - 53
83	Str. Plugari	B	
84	Str. Plutonier Iordache	B	
85	Str. Răzeșilor	B	
86	Str. Soldat Zamfir	B	
87	Str. Sucevei	B	2 - 24 și 1 - 73
88	Str. Teilor	B	
89	Str. Unirii	B	5 - final și 6 - final
90	Str. Victoriei	B	31 - final și 44 - final
91	Str. Voluntari	B	
ZONA C			
92	Aleea Combinatului	C	
93	B-dul 2 Grăniceri	C	71, 127, 134 - final
94	Str. Antilești	C	
95	Str. Caporal Ciofu	C	
96	Str. Caporal Diaconiță	C	
97	Str. Gheorghe Doja	C	
98	Str. Horticolei	C	
99	Str. Humorului	C	
100	Str. Ion Irimescu	C	
101	Str. Plutonier Ghiniță	C	
102	Str. Primăverii	C	
103	Str. Sublocotenent Grigoraș	C	
104	Str. Soldat Nedelcu	C	
105	Str. Spicului	C	
106	Str. Șoldănești	C	
107	Str. Topitoriei	C	
ZONA D			
108	Str. Cîmpului	D	
109	Str. Doboșari	D	
110	Str. Halmului	D	
111	Str. Plutonier Iacob	D	
112	Str. Islazului	D	
113	Str. Nufărului	D	
114	Str. Pleșești Gane	D	36 - final; 55 - final
115	Str. Răsăritului	D	
116	Str. Sergent Rusu	D	
117	Str. Serpentina Bunești	D	
118	Str. Tudor Vladimirescu	D	



FALTICENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.344	3.566	3.009
	suprafața utilă > 50 mp	3.118	3.344	2.788
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.344	3.566	3.009
	suprafața utilă > 50 mp	3.118	3.344	2.788
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.118	3.344	2.788
	suprafața utilă > 50 mp	2.897	3.118	2.566
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.118	3.344	2.788
	suprafața utilă > 50 mp	2.897	3.118	2.566

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000- 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.012	4.459	3.568
	suprafața utilă > 50 mp	3.568	4.012	3.121
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.012	4.459	3.568
	suprafața utilă > 50 mp	3.568	4.012	3.121
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.568	4.012	3.121
	suprafața utilă > 50 mp	3.121	3.568	2.674
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.568	4.012	3.121
	suprafața utilă > 50 mp	3.121	3.568	2.674



FALTICENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.442	4.937	3.948
	suprafața utilă > 50 mp	3.948	4.442	3.453
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.442	4.937	3.948
	suprafața utilă > 50 mp	3.948	4.442	3.453
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.948	4.442	3.453
	suprafața utilă > 50 mp	3.453	3.948	2.962
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.948	4.442	3.453
	suprafața utilă > 50 mp	3.453	3.948	2.962

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.441	3.650	4.936	4.145	3.948	3.158
	suprafața utilă > 50 mp	3.948	3.158	4.441	3.650	3.454	2.663
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.441	3.650	4.936	4.145	3.948	3.158
	suprafața utilă > 50 mp	3.948	3.158	4.441	3.650	3.454	2.663
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.948	3.158	4.441	3.650	3.454	2.663
	suprafața utilă > 50 mp	3.454	2.663	3.948	3.158	2.961	2.469
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.948	3.158	4.441	3.650	3.454	2.663
	suprafața utilă > 50 mp	3.454	2.663	3.948	3.158	2.961	2.469

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc ne compartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.093	3.350	774	944	1.677	2.929	645	657
B	2.093	3.350	774	944	1.677	2.929	645	657
C	1.677	2.929	645	752	1.256	2.512	517	494
D	1.677	2.929	645	752	1.256	2.512	517	494

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.837	3.896	1.363	1.594	2.479	3.542	1.226	1.376
B	2.837	3.896	1.363	1.594	2.479	3.542	1.226	1.376
C	2.479	3.542	1.226	1.417	2.125	3.188	1.090	1.206
D	2.479	3.542	1.226	1.417	2.125	3.188	1.090	1.206



FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATI VE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATI VE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E		COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E
A	3.119	4.285	1.499	1.754	2.727	3.895	1.349	1.514
B	3.119	4.285	1.499	1.754	2.727	3.895	1.349	1.514
C	2.727	3.895	1.349	1.560	2.338	3.508	1.200	1.325
D	2.727	3.895	1.349	1.560	2.338	3.508	1.200	1.325

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATI VE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATI VE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E		COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E
A	3.431	4.715	1.851	1.929	3.000	4.285	1.667	1.666
B	3.431	4.715	1.851	1.929	3.000	4.285	1.667	1.666
C	3.000	4.285	1.667	1.716	2.573	3.858	1.482	1.458
D	3.000	4.285	1.667	1.716	2.573	3.858	1.482	1.458

NOTĂ

1. pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- ▶ instalații electrice 3%
- ▶ instalații sanitare 6%
- ▶ instalații de încălzire 7%

2. în cadrul clădirilor cu destinație comercială, au fost incluse magazine, cazinouri, pensiuni, restaurante, hoteluri, etc.



FALTICENI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	331	263	199	133
1970 -1990	498	399	331	199
1991 - 2000	728	654	584	363
2001 - 2010	1441	1042	959	481
2011 - 2015	2010	1398	1224	699
2016 - 2020	2856	1987	1739	992
2021 - prezent	3142	2184	1913	1093

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	99	66	53	34
1970 -1990	133	99	79	66
1991 - 2000	167	134	99	80
2001 - 2010	439	183	148	111
2011 - 2015	599	201	167	134
2016 - 2020	850	284	237	191
2021 - prezent	935	312	260	210

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp garaj (parcare)	
A	702	631
B	702	631
C	526	456
D	526	456



FALTICENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	271	227	181
B	181	138	89
C	181	138	89
D	102	81	62

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	53,00	33,00	19,00	10,00
Teren livadă / teren vie	53,00	33,00	19,00	10,00
Teren pășune / fâneată	19,00	10,00	11,00	11,00
Teren neproductiv	10,00	7,00	7,00	2,00
Teren pădure / lizieră	10,00	10,00	10,00	3,00
Bălți / iazuri	7,00	10,00	7,00	7,00

TEREN EXTRAVILAN - ORICE ZONĂ	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	15,00
Teren arabil / livadă / vie	4,00
Teren pășune / fâneată	2,90
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	5,20
Bălți / iazuri	0,70

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x Euro/mp). 1 ha = 10.000 mp



FALTICENI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	125	125	93	55
1970 -1990	187	187	125	82
1991 - 2000	343	274	206	137
2001 - 2010	753	453	301	190
2011 - 2015	1.166	628	449	261
2015 - 2020	2.109	1.133	812	404
2021 - prezent	2.321	1.247	894	446

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	60	38	32	18
1970 -1990	75	60	48	26
1991 - 2000	144	81	69	35
2001 - 2010	314	93	77	38
2011 - 2015	412	150	113	58
2015 - 2020	744	272	203	106
2021 - prezent	817	299	221	117



FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd – MEDIUL RURAL					
destinație		construite :			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	2021 - prezent
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		999	1.200	1.320	1.452
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.400	1.599	1.761	1.937
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	373	525	642	707
	AGROINDUSTRIALE	186	350	427	470

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	26,80	arabil	2,00
arabil / grădină	13,20	livadă / vie	2,00
livadă / vie	13,20	pășune / fâneată	1,80
pășune / fâneată	9,20	neproductiv	0,90
neproductiv	4,10	pădure / lizieră	2,00
pădure / lizieră	5,70	bălți / iazuri	1,20
bălți / iazuri	2,70	curți construcții	4,10

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1099	1319	879
suprafața utilă > 50 mp	879	1099	660
Garaje : 210 lei/mp			



DOLHASCA

ORASUL DOLHASCA





DOLHASCA

ORAȘUL DOLHASCA				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	143	143	110	57
1970 -1990	214	214	143	87
1991 - 2000	356	284	214	126
2001 - 2010	862	517	343	198
2011 - 2015	1.221	658	470	235
2016- 2020	1.547	830	595	298
2021 - prezent	1.702	914	656	327

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	71	45	35	19
1970 -1990	87	71	57	30
1991 - 2000	126	87	71	35
2001 - 2010	391	120	96	48
2011 - 2015	433	158	120	63
2016- 2020	545	198	150	80
2021 - prezent	599	218	165	88



DOLHASCA

ORAȘUL DOLHASCA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1077	1292	862
suprafața utilă > 50 mp	862	1077	645
Garaje : 255 lei/mp			

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



DOLHASCA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		<i>înainte de anul 2000</i>	<i>2001 - 2015</i>	<i>2016 - 2020</i>	<i>2021</i>
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		1.052	1.262	1.327	1.460
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.473	1.682	1.770	1.946
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	505	632	662	728
	AGRO INDUSTRIALE	202	420	443	487

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	27,60	curți construcții	2,06
arabil / grădină	13,60	arabil	2,06
livadă / vie	13,60	livadă / vie	1,85
pășune / fâneată	9,48	pășune / fâneată	0,93
neproductiv	4,22	neproductiv	2,06
pădure / lizieră	5,87	pădure / lizieră	1,24
bălți / iazuri	2,78	bălți / iazuri	4,22

CIRCUMSCRIPTIA RĂDĂUȚI

LOCALITĂȚILE
care fac parte din circumscripția

JUDECĂTORIA RĂDĂUȚI

potrivit Hotărârii Guvernului Rămâniei nr. 1.217 din 29 noiembrie 2023

Municipii

1 Rădăuți

Orașe

1 Cașvana
2 Milișăuți
3 Siret
4 Solca
5 Vicovu de Sus

Comune

1 Arbore	15 Iaslovăț
2 Bălăcăuți	16 Marginea
3 Bilca	17 Mușenița
4 Brodina	18 Poieni - Solca
5 Burla	19 Putna
6 Calafindești	20 Satu Mare
7 Dornești	21 Straja
8 Frătăuții Noi	22 Sucevița
9 Frătăuții Vechi	23 Șerbăuți
10 Gălănești	24 Ulma
11 Grămești	25 Vicovu de Jos
12 Grănicești	26 Voitinel
13 Horodnic de Jos	27 Volovăț
14 Horodnic de Sus	28 Zamostea

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI



HCL nr. 5 /30.01.2014

modificată prin :

HCL nr. 193 /18.12.2014

HCL nr. 7 /30.01.2020

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării
ZONA A			
1	Str. 1 Mai	A	2 - 14 și 1 -15
2	Str. 13 Septembrie	A	
3	Str. 22 Decembrie	A	
4	Str. Aleea Primăverii	A	
5	Str. Alexandru cel Bun	A	
6	Str. Alexandru Sahia	A	
7	Str. Apei	A	
8	Str. Aron Oumnul	A	
9	Str. Băii	A	
10	Str. Bogdan Vodă	A	2 - 66 și 1 - 63
11	Str. Călărași	A	
12	Str. Calea Bucovinei	A	2 - 32 și 1 - 31
13	Str. Calea Cernăuți	A	2 - 38 și 1 - 37
14	Str. Ciprian Porumbescu	A	
15	Str. Cosarilor	A	
16	Str. Crișan	A	
17	Str. Cuza Vodă	A	
18	Str. Daciei	A	
19	Str. Dimitrie Dan	A	2 - 10B și 1 - 23
20	Str. Dimitrie Onciul	A	
21	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	A	2 - 4 și 1 - 9A
22	Str. Dogarilor	A	
23	Str. Dorobanțului	A	
24	Str. Dragoș Vodă	A	
25	Str. Ecaterina Teodoroiu	A	
26	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A	
27	Str. Fierarilor	A	
28	Str. Fundătura Splaiului	A	
29	Str. General Iacob Zadik	A	
30	Str. Gheorghe Lazăr	A	
31	Str. Gheorghe Tofan	A	
32	Str. Grădinilor	A	
33	Str. Grănicerului	A	
34	Str. Grivița	A	
35	Str. Hanului	A	2 - 22 și 1 - 21A

36	Str. I. L. Caragiale	A	
37	Str. Iancu Flondor	A	
38	Str. Înfrățirii	A	
39	Str. Ion Creangă	A	
40	Str. Ion Nistor	A	
41	Str. Iraclie Porumbescu	A	
42	Str. Lascăr Luță	A	
43	Str. Libertății	A	
44	Str. Măcelarilor	A	
45	Str. Manejului	A	
46	Str. Mărășești	A	
47	Str. Mărțișor	A	
48	Str. Mihai Eminescu	A	
49	Str. Mihail Kogălniceanu	A	
50	Str. Oborului	A	
51	Str. Oltea Doamna	A	
52	Str. Petre Liciu	A	
53	Str. Petru Rareș	A	
54	Str. Piața Garoafelor	A	
55	Str. Piața Pompierilor	A	
56	Str. Piața Unirii	A	
57	Str. Pictor Grigorescu	A	
58	Str. Pietrarilor	A	
59	Str. Pitarilor	A	
60	Str. Pompierilor	A	
61	Str. Privighetorilor	A	
62	Str. Punților	A	
63	Str. Putnei	A	2 - 122 și 1 - 111
64	Str. Rîndunelelor	A	
65	Str. Sfântu Dumitru	A	
66	Str. Sfântu Nicolae	A	
67	Str. Simion Bărnuțiu	A	
68	Str. Simion Florea Marian	A	
69	Str. Spitalului	A	
70	Str. Splaiul Topliței	A	
71	Str. Stadionului	A	
72	Str. Ștefan cel Mare	A	2 - 38 și 1 - 47
73	Str. Tâmplarilor	A	
74	Str. Topliței	A	
75	Str. Trandafirilor	A	
76	Str. Tudor Vladimirescu	A	
77	Str. Unirea principatelor	A	
78	Str. Vasile Alexandri	A	
79	Str. Vasile Bumbac	A	
80	Str. Vânătorilor	A	

81	Str. Volovățului	A	2 - 52 și 1 - 55
82	Str. Zimbrului	A	
ZONA B			
83	Str. 1 Mai	B	14 - 86B și 17 - 77
84	Str. 28 Noiembrie	B	
85	Str. 9 Mai	B	
86	Str. Alexandru Odobescu	B	
87	Str. Ana Ipătescu	B	
88	Str. Aviator Niculescu	B	
89	Str. Berăriei	B	
90	Str. Bujorului	B	
91	Str. Bogdan Vodă	B	68 - 122 și 65 - 89
92	Str. Calea Bucovinei	B	34 - 42 și 33 - 49 P
93	Str. Calea Cernăuți	B	40 - 56 și 39 - 61
94	Str. Câmpului	B	
95	Str. Cărmidărie	B	2 - 24A și 1 - 15
96	Str. Ciocârlie	B	2 - 26 și 1 - 33
97	Str. Cîreșului	B	
98	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	B	6 - 34 și 3 - 11
99	Str. Cucului	B	
100	Str. Dimitrie Dan	B	12 - capăt și 25 - capăt
101	Str. Dubălăriei	B	
102	Str. Fabricilor	B	
103	Str. Fagilor	B	
104	Str. Frincel	B	2 - 18 și 1 - 83
105	Str. Fundătura Cărmidăriei	B	
106	Str. Fundătura Putnei	B	
107	Str. Gării	B	
108	Str. George Coșbuc	B	2 - 6A și 1 - 19
109	Str. George Enescu	B	2 - 4 și 1
110	Str. Gheorghe Doja	B	
111	Str. Grânelor	B	2 - 30 și 1 - 29
112	Str. Hambarului	B	
113	Str. Hanului	B	24 - capăt și 23 - capăt
114	Str. Horea	B	
115	Str. Horodnicului	B	2 - 22 și 1 - 29
116	Str. Îmbinată	B	
117	Str. Înfundată	B	
118	Str. Îngustă	B	
119	Str. Ion Grămadă	B	
120	Str. Ion Nistor	B	
121	Str. Izvoarelor	B	
122	Str. Lăutarilor	B	
123	Str. Liliacului	B	

124	Str. Luncii	B	
125	Str. Merilor	B	
126	Str. Mihai Pitei	B	2 - 18 și 1 - 7
127	Str. Mihai Viteazu	B	
128	Str. Nicolae Bălcescu	B	2 - 20 și 1 - 17
129	Str. Nouă	B	
130	Str. Nucilor	B	
131	Str. Ochiurilor	B	
132	Str. Olarilor	B	
133	Str. Oloierilor	B	
134	Str. Pălărierilor	B	
135	Str. Pandurilor	B	
136	Str. Parcului	B	
137	Str. Pepinăriei	B	2 - 8 și 1 - 31
138	Str. Perilor	B	
139	Str. Pârailor	B	
140	Str. Plevnei	B	2 - 4 și 1 - 7
141	Str. Pometelor	B	
142	Str. Pomilor	B	
143	Str. Popa Șapcă	B	
144	Str. Porumbelului	B	2 - 10 și 1 - 7
145	Str. Progresului	B	
146	Str. Putnei	B	124 - 188 și 113 - 201A
147	Str. Răsăritului	B	
148	Str. Rozelor	B	
149	Str. Salcâmlor	B	
150	Str. Școlii Noi	B	
151	Str. Scruntari	B	
152	Str. Scurtă	B	
153	Str. Șerpuită	B	
154	Str. Sitarilor	B	
155	Str. Speranței Laterală	B	
156	Str. Ștefan cel Mare	B	40 - 90 și 49 - 107A
157	Str. Stufului	B	
158	Str. Teiului	B	
159	Str. Tirului	B	
160	Str. Uzinei	B	
161	Str. Vadul Topliței	B	
162	Str. Valea Seacă	B	2 și 1 - 7
163	Str. Vasile Conta	B	
164	Str. Victoriei	B	
165	Str. Volovățului	B	54 - 120 și 55B - 85
166	Str. Zorilor	B	
ZONA C			

167	Str. 1 Mai	C	88 - 136 și 77A - 99
168	Str. 8 Martie	C	
169	Str. Abatorului	C	
170	Str. Alexandru Vlahuță	C	
171	Str. Andronic Motrescu	C	
172	Str. Anton Pan	C	
173	Str. Avram Iancu	C	
174	Str. Bogdan Vodă	C	124 - capăt și 89 - capăt
175	Str. Busuiocului	C	
176	Str. Calea Bucovinei	C	42 Bl. B1 - 100 și 51 - 201
177	Str. Calea Cernăuți	C	40 - 76 și 63 - 99
178	Str. Căramidăriei	C	24B - 28 și 17 - 21
179	Str. Ciocârliei	C	28 - capăt și 35 - capăt
180	Str. Constantin Brâncoveanu	C	
181	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	C	36 - capăt și 35 - capăt
182	Str. Constantin Colibaba	C	
183	Str. Curcubeului	C	
184	Str. Fântânelor	C	
185	Str. Florilor	C	
186	Str. Forestierilor	C	
187	Str. Francei	C	18A - capăt și 85 - capăt
188	Str. Fundătura Topliței	C	
189	Str. Gheorghe Papadiuc	C	
190	Str. Gârlei	C	
191	Str. Grigore Alexandrescu	C	
192	Str. Grânelor	C	32 - capăt și 31 - capăt
193	Str. Heleșteilor	C	
194	Str. Hipodromului	C	
195	Str. Horodnicului	C	24 - 44 și 31 - 63
196	Str. Iazului	C	
197	Str. Macului	C	
198	Str. Mihai Bodnar	C	
199	Str. Mihai Pitei	C	20 - 40 și 9 - 19
200	Str. Nicolae Bălcescu	C	22 - capăt și 19 - capăt
201	Str. Păcii	C	
202	Str. Papetăriei	C	
203	Str. Pepinăriei	C	10 - capăt și 33 - capăt
204	Str. Plantelor	C	
205	Str. Plevnei	C	6 - capăt și 9 - capăt
206	Str. Podurilor	C	2 - 26 și 1 - 21
207	Str. Porumbelului	C	12 - capăt și 9 - capăt
208	Str. Pulberăriei	C	
209	Str. Putnei	C	190 - 236 și 203 - 227
210	Str. Sfântul Gheorghe	C	
211	Str. Ștefan cel Mare	C	92 - 132 și 109 - 157 (cu excepția nr.

			131)
212	Str. Stejarilor	C	
213	Str. Stelei	C	
214	Str. Sucevei	C	
215	Str. Vadului	C	
216	Str. Valea Seacă	C	4 - capăt și 9 - capăt
217	Str. Viitorului	C	
218	Str. Volovățului	C	122 - capăt și 87 - capăt
ZONA D			
219	Str. 1 Mai	D	142 - capăt și 101 - capăt
220	Str. Albinelor	D	
221	Str. Austriei	D	
222	Str. Berestiei	D	
223	Str. Calea Bucovinei	D	102 - capăt și 201 - capăt
224	Str. Calea Cernăuți	D	78 - capăt și 101 - capăt
225	Str. Comandor Dan Ghica Cucerca	D	
226	Str. Dragoș Vicol	D	
227	Str. Emanoil Isopescu	D	
228	Str. Eugen Botezat	D	
229	Str. George Grigorovici	D	
230	Str. George Coșbuc	D	8 - capăt și 21 - capăt
231	Str. George Enescu	D	4 - capăt și 1A - capăt
232	Str. George Grigorovici	D	
233	Str. Habitat	D	
234	Str. Horodnicului	D	46 - capăt și 65 - capăt
235	Str. Jalcău	D	
236	Str. Laterală	D	
237	Str. Livezilor	D	
238	Str. Mică	D	
239	Str. Mihai Horodnic	D	
240	Str. Mihai Pitei	D	42 - capăt și 21 - capăt
241	Str. Morilor	D	
242	Str. Plopilor	D	
243	Str. Plugarilor	D	
244	Str. Podurilor	D	28 - capăt și 23 - capăt
245	Str. Pozenului	D	
246	Putnei	D	238 - capăt și 229 - capăt
247	Str. Recoltei	D	
248	Str. Ștefan cel Mare	D	134 - capăt și 159 - capăt
249	Str. Tineretului	D	
250	Str. Tolocii	D	
251	Str. Vladimir Trebici	D	
252	Str. Voinței	D	



RĂDĂUȚI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.998	3.168	2.569
	suprafața utilă > 50 mp	2.739	2.998	2.314
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.998	3.168	2.569
	suprafața utilă > 50 mp	2.739	2.998	2.314
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.739	2.998	2.314
	suprafața utilă > 50 mp	2.569	2.739	2.142
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.739	2.998	2.314
	suprafața utilă > 50 mp	2.569	2.739	2.142

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.068	4.473	3.661
	suprafața utilă > 50 mp	3.661	4.068	3.255
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.068	4.473	3.661
	suprafața utilă > 50 mp	3.661	4.068	3.255
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.661	4.068	3.255
	suprafața utilă > 50 mp	3.255	3.661	2.848
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.661	4.068	3.255
	suprafața utilă > 50 mp	3.255	3.661	2.848



RĂDĂUȚI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.271	4.698	3.844
	suprafața utilă > 50 mp	3.844	4.271	3.417
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.271	4.698	3.844
	suprafața utilă > 50 mp	3.844	4.271	3.417
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.844	4.271	3.417
	suprafața utilă > 50 mp	3.417	3.844	2.991
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.844	4.271	3.417
	suprafața utilă > 50 mp	3.417	3.844	2.991

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.271	3.589	4.698	4.014	3.844	3.162
	suprafața utilă > 50 mp	3.844	3.162	4.271	3.589	3.417	2.733
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.271	3.589	4.698	4.014	3.844	3.162
	suprafața utilă > 50 mp	3.844	3.162	4.271	3.589	3.417	2.733
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.844	3.162	4.271	3.589	3.417	2.733
	suprafața utilă > 50 mp	3.417	2.733	3.844	3.162	2.991	2.562
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.844	3.162	4.271	3.589	3.417	2.733
	suprafața utilă > 50 mp	3.417	2.733	3.844	3.162	2.991	2.562

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.215	3.519	971	557	1.847	3.128	694	444
B	2.215	3.519	971	557	1.847	3.128	694	444
C	1.847	3.128	832	444	1.477	2.737	555	333
D	1.847	3.128	832	444	1.477	2.737	555	333

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	3.325	4.692	1.528	1.250	2.953	4.299	1.250	1.109
B	3.325	4.692	1.528	1.250	2.953	4.299	1.250	1.109
C	2.953	4.299	1.389	1.109	2.586	3.909	1.109	971
D	2.953	4.299	1.389	1.109	2.586	3.909	1.109	971



RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA ANUL 2016 -2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	4.022	5.677	1.850	1.511	3.574	5.204	1.511	1.342
B	4.022	5.677	1.850	1.511	3.574	5.204	1.511	1.342
C	3.574	5.204	1.681	1.342	3.129	4.730	1.342	1.176
D	3.574	5.204	1.681	1.342	3.129	4.730	1.342	1.176

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN DUPA ANUL 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	4.425	6.245	2.035	1.663	3.931	5.724	1.663	1.477
B	4.425	6.245	2.035	1.663	3.931	5.724	1.663	1.477
C	3.931	5.724	1.849	1.477	3.442	5.203	1.477	1.293
D	3.931	5.724	1.849	1.477	3.442	5.203	1.477	1.293

1. pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- ▶ instalații electrice 3%
- ▶ instalații sanitare 6%
- ▶ instalații de încălzire 7%

2. în cadrul clădirilor cu destinație comercială, au fost incluse magazine, cazinouri, pensiuni, restaurante, hoteluri, etc.



RĂDĂUȚI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	284	214	179	143
1970 -1990	462	393	356	214
1991 - 2000	641	570	497	356
2001 - 2010	1.936	1.365	1.251	621
2011 - 2015	2.730	1.860	1.614	828
2016 - 2020	3.769	2.567	2.226	1.141
După 2021	3.958	2.695	2.337	1.200

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	109	71	57	35
1970 -1990	143	109	87	71
1991 - 2000	179	143	109	87
2001 - 2010	505	212	169	129
2011 - 2015	655	283	235	188
2016 - 2020	829	357	298	238
După 2021	912	392	327	263

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)	
A	708	637
B	708	637
C	531	460
D	531	460



RĂDĂUȚI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII

LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300 \text{ mp}$	$300 \text{ mp} < S \leq 700 \text{ mp}$	$S > 700 \text{ mp}$
A	297	247	198
B	297	247	198
C	247	198	99
D	247	198	99

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII

LEI/MP				
CATEGORIA	Z O N A			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	72,00	72,00	61,00	52,00
Teren livadă / teren vie	72,00	72,00	61,00	52,00
Teren pășune / fâneță	39,00	39,00	28,00	18,00
Teren neproductiv	12,00	12,00	7,00	2,00
Teren pădure / lizieră	15,00	15,00	11,00	4,00
Bălți / iazuri	7,00	7,00	4,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN

LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	12,80
Teren arabil / livadă / vie	6,90
Teren pășune / fâneță	5,30
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	2,60
Bălți / iazuri	2,00

ORAȘUL SIRET



SIRET – ZONARE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la la	Numere pare de la la
1	1 Decembrie (Uzinei)	B		
2	1 Mai	A		
3	28 Noiembrie (Arcașilor)	A	1 - 41	2 - 46
4	28 Noiembrie (Arcașilor)	B	43 - 45	48 - 52B
5	28 Noiembrie (Arcașilor)	C	45 - 47	52C - 78
6	28 Noiembrie (Arcașilor)	D	47 - capăt	80 - capăt
7	9 mai	A	1 - 45	2 - 30
8	9 mai	B	47 - capăt	32 - capăt
9	A. I. Cuza	C	1 - 17A	2 - 14
10	A. I. Cuza	D	19 - capăt	16 - capăt
11	Aleea Rarău	A		
12	Aleea Tineretului	A		
13	Alexandru cel Bun	A	1 - 45	2 - 28
14	Alexandru cel Bun	B	47 - capăt	30 - capăt
15	Ana Ipătescu	A	1 - 17	2 - 12
16	Ana Ipătescu	B	19 - capăt	14 - capăt
17	Anton Pann	D	19 - capăt	10B - capăt
18	Anton Paul	B		
19	Arcului	D		
20	Avântului	D		
21	Bahnei	D		
22	Basarabiei (Abatorului)	B		
23	Bisericii	D		
24	Bogdan Vodă	A		
25	Bradului	C		
26	Bucovinei	C		
27	Bujorului	C		
28	Carol I (Câmpului)	C		
29	Carpați	A		
30	Castanilor	A	1 - 47	2 - 30

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la la	Numere pare de la la
31	Castanilor	C	49 - capăt	34 - capăt
32	Castelul de apă	C		
33	Căprioarei	D		
34	Cimitirul Vechi	C		
35	Ciprian Porumbescu	C		
36	Ciuhei	D		
37	Codrii Cosminului	B	1 - 5	2 - 2C
38	Codrii Cosminului	C	7 - capăt	4 - capăt
39	Crângului	D		
40	Crinului	D		
41	Curții	D		
42	Deală Cricii	D		
43	Decebal (Sportului)	B		
44	Deșteptării	C		
45	Dorobanților	D		
46	Dragoș Vodă	D		
47	Drăgușeni	D		
48	Dubovei	C		
49	Dumbrăvii	B	1	2
50	Dumbrăvii	C	3 - capăt	4 - capăt
51	Eroilor	B		
52	Gârlei	D		
53	George Coșbuc	D		
54	Griviței	D		
55	Horaițului	D		
56	Horea	D		
57	Iancu Flondor	B	1 - 13	2
58	Iancu Flondor	C	15 - capăt	2A - capăt
59	Ion Creangă			
60	Islazului	D		
61	Lațcu - Vodă	A	1 - 61	2 - 34
62	Lațcu - Vodă	B	63 - 79	36 - 46
63	Lațcu - Vodă	C	81 - capăt	48 - capăt
64	Libertății	B		

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la la	Numere pare de la la
65	Luncii	D		
66	Margareta Mușat (Teiului)	A		
67	Mărășești	C		
68	Mărăști	D		
69	Mărului	D		
70	Mihai Eminescu	A		2
71	Mihai Eminescu	B	1	2A
72	Mihai Eminescu	C	3 - capăt	4 - capăt
73	Mihai Teliman (Zorilor)	A		
74	Mihau Viteazul	D		
75	Mioriței	A		
76	Moldovei	D		
77	Molidului	D		
78	Munteniei	C	1 - 19	2 - 16
79	Munteniei	D	21 - capăt	18 - capăt
80	Negostinei	D		
81	Nicolae Bălcescu	C		
82	Oituz	D		
83	Orizontului	B		
84	Parcului	A	1	2
85	Parcului	B	3 - capăt	
86	Partizanilor	D		
87	Peter Tomashek (Aleea Florilor)	C		
88	Petru Mușat (Bradului)	A	zona blocurilor	
89	Petru Rareș (Băii)	C		
90	Pietrăriei	B		
91	Pinului	B		
92	Plaiului	D		
93	Plăieșilor	D		
94	Popa Șapcp	D		
95	Primăverii	A		
96	Principatele Unite	C		
97	Prisaca	D		
98	Ratoș	D		

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	Explicații asupra limitelor zonării	
			Numere impare de la la	Numere pare de la la
99	Rogojeștilor	C		
100	Roman Vodă (Lupenilor)	A		
101	Santinelei	D		
102	Sas Vodă (Recoltei)	C		
103	Sfânta Treime	B		
104	Sfântul Ioan Botezătorul (Apelor)	B	1 - 11	2 - 16
105	Sfântul Ioan Botezătorul (Apelor)	D	13 - capăt	18 - capăt
106	Sfântul Onofrei	D		
107	Silvestru Iaricevschi (Passionaria)	B		
108	Simion Florea Marian (Aleea Trandafirilor)	A		
109	Simion Reli (Dobrogeanu Gherea)	B		
110	Sucevei	A	1 - 7	2 - 4
111	Sucevei	B	9 - 15	6 - 10
112	Sucevei	C	17 - capăt	12 - capăt
113	Școlii	D		
114	Ștefan cel Mare	D		
115	Ștefan Petriceanu Vodă	C	1 - 17	2 - 10
116	Ștefan Petriceanu Vodă	D	19 - capăt	10B - capăt
117	Ștefăniță Vodă (Cornului)	A		
118	Teodor Flondor (Fabricii)	B		2 - 4
119	Teodor Flondor (Fabricii)	C	1 - capăt	6 - capăt
120	Traian	B		
121	Transilvaniei (cărămidăriei)	C		
122	Tudor Ștefaneli (Prieteniei)	B		
123	Tudor Vladimirescu	C	1 - 13	2 - 8
124	Tudor Vladimirescu	D	15 - capăt	10 - capăt
125	Unirii (Republicii)	A		
126	Vasile Alecsandri	B		
127	Vasile Lupu Vodă (Macedoniei)	C	1 - 11	2 - 10
128	Vasile Lupu Vodă (Macedoniei)	B	13 - capăt	12 - capăt
129	Zefirului	D		

extras din anexa 2 la HCL nr. 143 din 20.12.2018



SIRET

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.975	1.995	1.536
	suprafața utilă > 50 mp	1.811	1.842	1.381
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.975	1.995	1.536
	suprafața utilă > 50 mp	1.811	1.842	1.381
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.975	1.995	1.536
	suprafața utilă > 50 mp	1.811	1.842	1.381
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.778	1.796	1.381
	suprafața utilă > 50 mp	1.628	1.658	1.243

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PRTOIADA 2001 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.289	3.452	2.683
	suprafața utilă > 50 mp	3.043	3.221	2.455
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.289	3.452	2.683
	suprafața utilă > 50 mp	3.043	3.221	2.455
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.289	3.452	2.683
	suprafața utilă > 50 mp	3.043	3.221	2.455
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.961	3.107	2.416
	suprafața utilă > 50 mp	2.741	2.899	2.209



SIRET

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PRTOIADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.454	3.625	2.819
	suprafața utilă > 50 mp	3.197	3.381	2.575
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.454	3.625	2.819
	suprafața utilă > 50 mp	3.197	3.381	2.575
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.454	3.625	2.819
	suprafața utilă > 50 mp	3.197	3.381	2.575
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.108	3.262	2.537
	suprafața utilă > 50 mp	2.876	3.044	2.319

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.563	2.849	4.007	3.296	3.116	2.403
	suprafața utilă > 50 mp	3.296	2.583	3.740	3.026	2.849	2.139
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.563	2.849	4.007	3.296	3.116	2.403
	suprafața utilă > 50 mp	3.296	2.583	3.740	3.026	2.849	2.139
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.563	2.849	4.007	3.296	3.116	2.403
	suprafața utilă > 50 mp	3.296	2.583	3.740	3.026	2.849	2.139
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.205	2.564	3.607	2.966	2.803	2.163
	suprafața utilă > 50 mp	2.966	2.326	3.365	2.724	2.564	1.925



SIRET

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



SIRET

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.373	2.403	859	684	1.030	2.059	684	516
B	1.373	2.403	859	684	1.030	2.059	684	516
C	1.030	2.059	684	516	684	1.719	516	344
D	926	1.855	616	465	616	1.546	465	310

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.403	3.433	1.544	1.373	2.059	3.092	1.373	1.203
B	2.403	3.433	1.544	1.373	2.059	3.092	1.373	1.203
C	2.059	3.092	1.373	1.203	1.719	2.748	1.203	1.030
D	1.855	2.784	1.235	1.082	1.546	2.473	1.082	926



SIRET

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRAȚII VE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E	ADMINISTRAȚII VE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E
A	3.053	4.363	1.963	1.747	2.617	3.928	1.747	1.526
B	3.053	4.363	1.963	1.747	2.617	3.928	1.747	1.526
C	2.617	3.928	1.747	1.526	2.184	3.489	1.526	1.311
D	2.356	3.536	1.572	1.373	1.965	3.142	1.373	1.178

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA DUPĂ 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRAT IVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRAT IVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E		COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E
A	3.359	4.800	2.160	1.921	2.878	4.320	1.921	1.679
B	3.359	4.800	2.160	1.921	2.878	4.320	1.921	1.679
C	2.878	4.320	1.921	1.679	2.402	3.839	1.679	1.441
D	2.590	3.890	1.729	1.511	2.161	3.456	1.511	1.296



SIRET

NOTĂ

1. pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- ▶ instalații electrice 3%
- ▶ instalații sanitare 6%
- ▶ instalații de încălzire 7%

2. în cadrul clădirilor cu destinație comercială, au fost incluse magazine, cazinouri, pensiuni, restaurante, hoteluri, etc.



SIRET

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	284	214	143	71
1970 -1990	427	356	284	109
1991 - 2000	570	497	427	143
2001 - 2010	1068	709	570	214
2011 - 2015	1495	971	744	299
2016 - 2020	1894	1228	944	377
După 2021	2083	1353	1038	416

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	109	71	57	35
1970 -1990	143	109	87	71
1991 - 2000	179	143	109	87
2001 - 2010	429	179	144	111
2011 - 2015	521	224	188	149
2016 - 2020	660	284	238	190
După 2021	726	312	263	208



SIRET

ZONA	GARAJE
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp. garaj (parcare)
A	706
B	706
C	530
D	477

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



SIRET

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300 \text{ mp}$	$300 \text{ mp} < S \leq 700 \text{ mp}$	$S > 700 \text{ mp}$
A	181	138	89
B	133	104	72
C	88	72	55
D	79	64	49

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	Z O N A			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	27,10	18,10	8,90	8,50
Teren livadă / teren vie	27,10	18,10	8,90	8,50
Teren pășune / fâneată	4,60	4,60	4,60	4,40
Teren neproductiv	4,60	4,60	4,60	4,40
Teren pădure / lizieră	4,60	4,60	4,60	4,40
Bălți / iazuri	4,60	4,60	4,60	4,40

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	7,80
Teren arabil / livadă / vie	2,10
Teren pășune / fâneată	1,40
Teren neproductiv	1,10
Teren pădure / lizieră	3,80
Bălți / iazuri	1,10



SIRET

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	143	143	109	71
1970 -1990	214	214	143	109
1991 - 2000	356	284	214	143
2001 - 2010	783	472	313	179
2011 - 2015	1174	632	450	226
2016 - 2020	1475	792	570	284
2021 - prezent	1624	874	628	312

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	71	45	35	19
1970 -1990	87	71	57	30
1991 - 2000	126	87	71	35
2001 - 2010	356	109	87	45
2011 - 2015	413	149	113	60
2016 - 2020	520	190	144	75
2021 - prezent	573	208	158	82



SIRET

MEDIUL RURAL - SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - LEI/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	După 2021
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		731	1.100	1.272	1.399
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.100	1.467	1.697	1.865
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	367	551	635	698
	AGROINDUSTRIALE	148	367	425	467

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	18,00	arabil	1,80
arabil / grădină	9,10	livadă / vie	4,40
livadă / vie	9,10	pășune / fâneată	1,30
pășune / fâneată	4,40	neproductiv	0,80
neproductiv	1,80	pădure / lizieră	1,80
pădure / lizieră	2,70	bălți / iazuri	1,10
bălți / iazuri	1,80	curți construcții	3,60

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1008	1209	805
suprafața utilă > 50 mp	805	1008	605
garaje			
175		lei/mp	



SIRET

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



SOLCA

SOLCA



SOLCA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chiliuței	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloșca	A
10	Str. Crișan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democrației	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranțiu	B
17	Str. Independenței	B
18	Str. Libertății	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piața Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ștefan cel Mare	B
30	Str. Tomșa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B



SOLCA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.850	2.002	1.542
	suprafața utilă > 50 mp	1.696	1.850	1.387
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.850	2.002	1.542
	suprafața utilă > 50 mp	1.696	1.850	1.387

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.080	3.468	2.694
	suprafața utilă > 50 mp	2.852	3.236	2.464
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.080	3.468	2.694
	suprafața utilă > 50 mp	2.852	3.236	2.464

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.558	4.004	3.112
	suprafața utilă > 50 mp	3.293	3.739	2.847
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.558	4.004	3.112
	suprafața utilă > 50 mp	3.293	3.739	2.847



SOLCA

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.502	2.802	3.943	3.243	3.064	2.364
	suprafața utilă > 50 mp	3.243	2.538	3.680	2.979	2.802	2.101
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.502	2.802	3.943	3.243	3.064	2.364
	suprafața utilă > 50 mp	3.243	2.538	3.680	2.979	2.802	2.101

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.389	2.428	868	692	1.041	2.082	692	521
B	1.041	2.082	692	521	692	1.735	521	347

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.428	3.470	1.562	1.389	2.082	3.126	1.389	1.215
B	2.082	3.126	1.389	1.215	1.735	2.775	1.215	1.041



SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.672	3.816	1.717	1.528	2.289	3.437	1.528	1.336
B	2.289	3.437	1.528	1.336	1.909	3.053	1.336	1.145

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA DUPĂ 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE - CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.938	4.198	1.890	1.680	2.518	3.782	1.680	1.470
B	2.518	3.782	1.680	1.470	2.101	3.359	1.470	1.259

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- ▶ instalații electrice 3%
- ▶ instalații sanitare 6%
- ▶ instalații de încălzire 7%



SOLCA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	284	214	143	71
1970 -1990	427	356	284	109
1991 - 2000	570	497	427	143
2001 - 2010	1121	775	689	235
2011 - 2015	1692	1035	847	313
2016 - 2020	2140	1308	1070	394
2021 - prezent	2355	1439	1176	434

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	109	71	57	35
1970 -1990	143	109	87	71
1991 - 2000	179	143	109	87
2001 - 2010	470	198	158	120
2011 - 2015	547	235	198	158
2016 - 2020	692	298	248	198
2021 - prezent	762	327	274	218



SOLCA

ZONA	GARAJE
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp. garaj (parcare)
A	351
B	351

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



SOLCA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	181	138	89
B	89	89	46

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
LEI/MP		
CATEGORIA	Z O N A	
	A	B
Teren arabil / grădină	36,00	27,10
Teren livadă / teren vie	36,00	27,10
Teren pășune / fâneță	22,70	13,80
Teren neproductiv	5,50	2,60
Teren pădure / lizieră	8,90	4,60
Bălți / iazuri	4,60	2,20

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	8,20
Teren arabil / livadă / vie	6,70
Teren pășune / fâneță	4,10
Teren neproductiv	1,20
Teren pădure / lizieră	2,50
Bălți / iazuri	1,20



MILIȘĂUȚI

ORAȘ MILIȘĂUȚI				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	235	196	158	78
1970 -1990	313	274	196	119
1991 - 2000	470	354	274	158
2001 - 2010	1081	609	472	256
2011 - 2015	1537	822	615	341
2016 - 2020	1957	1047	784	436
După 2021	2151	1150	863	477

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	60	47	31
1970 -1990	113	90	75	37
1991 - 2000	149	113	90	47
2001 - 2010	430	158	119	63
2011 - 2015	470	196	158	78
2016 - 2020	595	251	198	100
După 2021	656	274	218	111



MILIȘĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	După 2021
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		1.121	1.496	1.648	1.730
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.496	1.872	2.058	2.161
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	450	747	823	863
	AGROINDUSTRIALE	297	563	617	647

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	42,10	arabil	4,60
arabil / grădină	24,70	livadă / vie	10,20
livadă / vie	24,70	pășune / fâneață	3,80
pășune / fâneață	13,80	neproductiv	1,50
neproductiv	3,60	pădure / lizieră	3,80
pădure / lizieră	5,40	bălți / iazuri	1,50
bălți / iazuri	2,00	curți construcții	9,10

ORAȘ MILIȘĂUȚI			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1049	1259	839
suprafața utilă > 50 mp	839	1049	628
garaje	269	lei / mp	



VICOVU DE SUS

ORAȘ VICOVU DE SUS				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	235	196	158	78
1970 -1990	313	274	196	119
1991 - 2000	470	354	274	158
2001 - 2010	1.081	609	472	256
2011 - 2015	1.537	822	615	341
2016 - 2020	1.957	1.047	784	436
După 2021	2.151	1.150	863	477

VICOVU DE SUS - ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	60	47	31
1970 -1990	113	90	75	37
1991 - 2000	149	113	90	47
2001 - 2010	430	158	119	63
2011 - 2015	470	196	158	78
2016 - 2020	595	251	198	100
După 2021	656	274	218	111



VICOVU DE SUS

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	După 2021
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		1.121	1.496	1.648	1.730
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.496	1.872	2.058	2.161
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	450	747	823	863
	AGROINDUSTRIALE	297	563	617	647

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	42,10	arabil	4,60
arabil / grădină	24,70	livadă / vie	10,20
livadă / vie	24,70	pășune / fâneață	3,80
pășune / fâneață	13,80	neproductiv	1,50
neproductiv	3,60	pădure / lizieră	3,80
pădure / lizieră	5,40	bălți / iazuri	1,50
bălți / iazuri	2,00	curți construcții	9,10

ORAȘ VICOVU DE SUS			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1099	1319	879
suprafața utilă > 50 mp	879	1099	658
garaje	269	lei / mp	



CAJVANA

ORAȘ CAȘVANA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	235	196	158	78
1970 -1990	313	274	196	119
1991 - 2000	470	354	274	158
2001 - 2010	1081	609	472	256
2011 - 2015	1537	822	615	341
2016 - 2020	1957	1047	784	436
După 2021	2151	1150	863	477

CAȘVANA - ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	60	47	31
1970 -1990	113	90	75	37
1991 - 2000	149	113	90	47
2001 - 2010	420	154	116	62
2011 - 2015	459	191	154	76
2016 - 2020	430	158	119	63
După 2021	656	274	218	111



CAJVANA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	După 2021
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		1.121	1.496	1.648	1.730
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.496	1.872	2.058	2.161
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	450	747	823	863
	AGROINDUSTRIALE	297	563	617	647

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	42,10	arabil	4,60
arabil / grădină	24,70	livadă / vie	10,20
livadă / vie	24,70	pășune / fâneată	3,80
pășune / fâneată	13,80	neproductiv	1,50
neproductiv	3,60	pădure / lizieră	3,80
pădure / lizieră	5,40	bălți / iazuri	1,50
bălți / iazuri	2,00	curți construcții	9,10

ORAȘ CAȘVANA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1049	1259	839
suprafața utilă > 50 mp	839	1049	628
garaje	269	lei / mp	



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL 1

piața specifică pentru localitățile: HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	214	179	143	71
1970 -1990	284	250	179	109
1991 - 2000	427	322	250	143
2001 - 2010	901	508	393	214
2011 - 2015	1375	735	550	306
2016 - 2020	1408	752	563	313
După 2021	1974	1056	791	438

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	87	57	45	30
1970 -1990	109	87	71	35
1991 - 2000	143	109	87	45
2001 - 2010	393	143	109	57
2011 - 2015	470	198	158	78
2016 - 2020	595	248	198	100
După 2021	655	274	218	111



RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	După 2021
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		1.030	1.373	1.664	1.831
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.373	1.719	2.078	2.287
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	413	684	830	913
	AGROINDUSTRIALE	274	516	623	685

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	42,60	arabil	4,60
arabil / grădină	24,80	livadă / vie	10,40
livadă / vie	24,80	pășune / fâneată	3,90
pășune / fâneată	13,90	neproductiv	1,50
neproductiv	3,80	pădure / lizieră	3,90
pădure / lizieră	5,50	bălți / iazuri	1,50
bălți / iazuri	2,00	curți construcții	9,10

MEDIUL RURAL 1			
piața specifică pentru localitățile: HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1059	1271	847
suprafața utilă > 50 mp	847	1059	635
garaje	276	lei / mp	



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL 2				
EXCEPȚIE localitățile : HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	143	143	109	57
1970 - 1990	214	214	143	87
1991 - 2000	356	284	214	126
2001 - 2010	783	783	313	179
2011 - 2015	1.229	662	473	236
2016 - 2020	1.547	830	593	298
După 2021	1.701	914	653	327

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	71	45	35	19
1970 - 1990	88	71	57	31
1991 - 2000	126	88	71	35
2001 - 2010	358	109	88	45
2011 - 2015	435	159	120	63
2016 - 2020	547	201	150	80
După 2021	603	220	165	88



RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - prezent	2021
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		748	1.120	1.295	1.426
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.120	1.493	1.725	1.898
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	298	560	646	711
	AGROINDUSTRIALE	150	372	429	472

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	20,70	arabil	2,80
arabil / grădină	12,50	livadă / vie	7,20
livadă / vie	10,40	pășune / fâneață	1,80
pășune / fâneață	5,20	neproductiv	1,50
neproductiv	2,00	pădure / lizieră	2,80
pădure / lizieră	3,10	bălți / iazuri	1,50
bălți / iazuri	1,50	curți construcții	5,70

MEDIUL RURAL			
EXCEPȚIE localitățile : HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL, STRAJA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	833	1041	623
suprafața utilă > 50 mp	623	833	415
garaje	212	lei / mp	

CÂMPULUNG MOLDOVENESC

**LOCALITĂȚILE
care fac parte din circumscripția**

JUDECĂTORIEI CÎMPULUNG MOLDOVENESC

potrivit Hotărârii Guvernului Râmâniei nr. 1.217 din 29 noiembrie
2023

privind stabilirea localităților care fac parte din circumscripțiile
judecătoriale și parchetelor de pe lângă acestea

Municipii

-

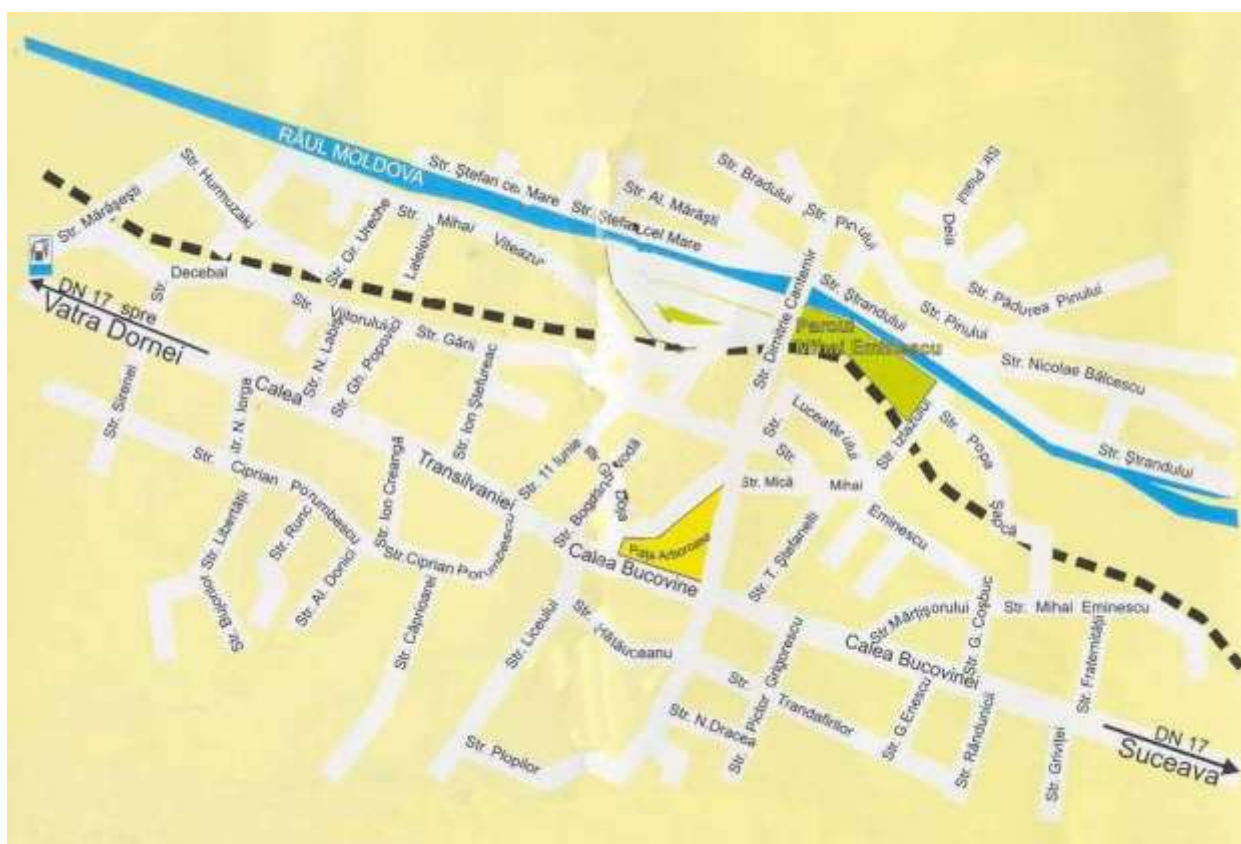
Orașe

1 Cîmpulung Moldovenesc

Comune

- 1 Breaza
- 2 Frumosu
- 3 Fundu Moldonei
- 4 Izvoarele Sucevei
- 5 Moldova - Sulița
- 6 Moldovița
- 7 Pojorâta
- 8 Sadova
- 9 Vama
- 10 Vatra Moldoviței

Pagină 122



HCL nr. 61 /26.05.2005

modificată prin :

HCL nr. 52 /20.05.2007

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	identificare hartă	numerele
ZONA A			
1	22 Decembrie	E6	toate
2	Alexandru Bogza	D5-E5	toate
3	Alexandru Donici	E5	toate
4	Bogdan Voda	E5	toate
5	Calea Bucovinei	B13-C13-D7 ...D12-E6	2-90; 1-109
6	Calea Transilvaniei	D7-E2 ... 5-F1-F2	1-77; 2-58A
7	Căprioarei	E5	1-3; 2-2A
8	Ciprian Porumbescu	E4-E5	toate
9	Dimitrie Cantemir	D5-E5	2-22; 1-15
10	George Coșbuc	D6	toate
11	George Enescu	E6	toate
12	Gheorghe Doja	E5	toate
13	Griviței	E6	toate
14	Ion Creangă	E5	toate
15	Ion Hălăuceanu	E5	toate
16	Ion Ștefureac	D5-E5	toate
17	Liceului	E5	2-10; 1-5
18	Mărtișorului	D6-E5	toate
19	Mică	D6	toate
20	Nicolae Cobilenschi	E5	toate
21	Nicu Dracea	E6	toate
22	Piața Arboroasa	D6	toate
23	Pictor Grigorescu	e6	toate
24	Rândunicii	E10	toate
25	Sirenei	E4-E5	1-25 2-20
26	Theodor Ștefanelli	D6-E10	toate
27	Trandafirilor	E6	2-20; 1-13
ZONA B			
28	Aleea Trandafirilor	E6	toate
29	Atelierului	E7	toate
30	Calea Bucovinei	B13-C13-D7 ...D12-E6	92-170; 111-175
31	Calea Transilvaniei	D7-E2 ... 5-F1-F2	60-100; 79-141
32	Decebal	E4	toate
33	Dimitrie Cantemir	D5	17-17; 24-28

34	Dimitrie Dima	E4	toate
35	Dragoș Vodă	E4	toate
36	Fraternității	D6	toate
37	Gării	D5	toate
38	Gheorghe Popovici	E5-D5	toate
39	Mihai Dodu	E6	toate
40	Mihai Eminescu	D6	toate
41	Miron Costin	D7	toate
42	Molidului	E6-E7	toate
43	Nicolae Iorga	E5	toate
44	Nicolae Labiș	E5	toate
45	Progresului	E4	toate
46	Runcului	E5	toate
47	Samuel Micu	D6	toate
48	Silvicultorului	E6-E7	toate
49	Sirenei	E4	27-33A; 22-36
50	Trandafirurilor	E6	15-19;22-36
51	Valea Seacă	G6-H6-I6-J6	1-3C; 2-8
52	Vasile Alecsandri	E3-E4	1-15; 2-18
53	Viitorului	D5	toate
ZONA C			
54	1 Mai	E2	toate
55	13Decembrie	D5	toate
56	28 Noiembrie	D8-E8	toate
57	9 Mai	D6	toate
58	A.D. Xenopol	D7	toate
59	Albumiței	D7	toate
60	Aleea Mărășești	D5	toate
61	Alexandru cel Bun	D5	toate
62	Alexandru Ioan Vuza	D7	toate
63	Alexandru Sahia	E6	1-3; 2-2A
64	Alexandru Vlahuță	E3	1-23; 2-18
65	Andrei Mureșan	E1-F1-F2	toate
66	Avram Iancu	E2	toate
67	Bradului	D5	toate
68	Brîndușelor	E3	toate
69	Calea Bucovinei	B13-C13-D7 ...D12-E6	172-220; 177-279
70	Calea Transilvaniei	D7-E2 ... 5-F1-F2	102-188; 143-235
71	Căprioarei	E5	5-7;4-6
72	Cerbului	D8	toate
73	Cimitirului	E2	toate
74	Cocoșului	D8	toate
75	Constantin Grămadă	E4	toate
76	Debrețin	E3	toate

77	Dimitrie Cantemir	D5	30-30
78	Dobrogeanu Gherea	D8	toate
79	Ecaterina Teodoroiu	D7	toate
80	Emil Gârleanu	D9	toate
81	Epaminonda Bucevschi	D3	toate
82	Eudoxiu Hurmuzachi	D4	toate
83	Feroviarilor	D9	toate
84	General Praporgescu	D9	toate
85	Gheorghe Barițiu	D8-E8	toate
86	Gheorghe Lazăr	E2	toate
87	Giuseppe Verdi	E3	toate
88	Grigore Antipa	D8-E8	toate
89	Grigore Ureche	D5	toate
90	Islazului	D6	toate
91	Lalelelor	D5	toate
92	Liceului	E5	12-14
93	Libertății	E5	toate
94	Liliacului	D4	toate
95	Livezilor	E3	toate
96	Luca Arbore	D5	toate
97	Luceafărului	D6	toate
98	Mălinului	E2	toate
99	Mărășești	D5	toate
100	Mestecăniș	E4-F4	toate
101	Mihai Viteazu	D4-D5	toate
102	Mihail Kogălniceanu	D3-D4	toate
103	Mihail Sadoveanu	D7-D8	toate
104	Mitropolit Silvestru Morari	D8-E8	toate
105	Mărăști	E4-F4	toate
106	Moldovei	E2-F2	toate
107	Muncii	D4-D5	toate
108	Nicolae Bălcescu	D6	toate
109	Nicolae Filimon	E6	1-5, 2-4
110	Octavian Băncilă	D4	toate
111	Oituz	D7	toate
112	Olteniei	E3	toate
113	Pajiștei	D6	toate
114	Paltinuli	D8	toate
115	Panait Cerna	E3	toate
116	Păunașul Codrilor	D10	toate
117	Petru Maior	D8	toate
118	Petru Rareș	E4	toate
119	Piața Daciei	B4-C4-D4	toate
120	Pinului	C1-D1-D2	toate
121	Plevnei	D9-E9	toate

122	Plopilor	E5	1-5; 2-12
123	Popa Șapcă	D6	toate
124	Porumbelului	D4	toate
125	Prieteniei	D4	toate
126	Războieno	D9	toate
127	Sahla	E2	toate
128	Salcânilor	D7	toate
129	Simeon Florea Marian	E7	toate
130	Soarelui	D5	toate
131	Ștefan cel Mare	D5	toate
132	Ștefan Tomța	D9	toate
133	Stejarului	D5	toate
134	Ștrandului	D6	toate
135	Tăbăcăriei	D5	toate
136	Terasei	E3	toate
137	Timotei Cipariu	D7	toate
138	Tineretului	E3	toate
139	Tudor Vladimirescu	E7-E8	toate
140	Uzinei	D4	toate
141	Valea Seacă	G6-H6-I6-J6	5-25; 10-20
142	Vasile Alecsandri	E3-E4	17-27; 20-30
143	Vasile Cârlova	E7	toate
144	Victoriei	D7	toate
145	Vornic Gheorghiu	E2-E3	toate
146	Zorilor	D7	toate
ZONA D			
147	1 Septembrie	E9	toate
148	13 Septembrie	E9	toate
149	Aeroportului	F1	toate
150	Aleea Plopilor	E5	toate
151	Alexandru Odobescu	D3-E3	toate
152	Alexandru Sahia	E6	4-8; 5-27
153	Alexandru Vlahuță	E3	25-47; 20-42
154	Alunului	F6	toate
155	Ana Ipătescu	E9	toate
156	Anton Pann	E10	toate
157	Augustin Bunea	E9	toate
158	Aurel Vlaicu	D10	toate
159	Badea Cârțan	D9	toate
160	Barbu Lăutaru	F1	toate
161	Barbu Ștefănescu Delavrancea	D10	toate
162	Bodea	E8-E9	toate
163	Bunești	D8-D9	toate
164	Calea Bucovinei	B13-C13-D7 ...D12-E6	222-270; 281-335

165	Calea Transilvaniei	D7-E2 ... 5-F1-F2	190-194; 237-261
166	Căprioarei	E5	9-47; 8-26
167	Cărmidăriei	E7	toate
168	Cezar Boleac	E9	toate
169	Cireșului	G6-H6-I6-J6	toate
170	Cloșca	D9	toate
171	Codrului	E7	toate
172	Crinului	D10	toate
173	Crișan	D9	toate
174	Cucului	D4	toate
175	Densușeanu	E9	toate
176	Doctor Russel	E9	toate
177	Drumul Tătarilor	E2-F2	toate
178	Florilor	F7	toate
179	Frasinului	D10-E10	toate
180	Ghiocelului	D10-E10	toate
181	Gicovan	D10	toate
182	Horea	D9	toate
183	Ilarie Kendi	E3	toate
184	Ion Cocinschi	E7	toate
185	Ion Budai Deleanu	D5	toate
186	Ion Luca Caragiale	D4	toate
187	Ion Neculce	E8-E9	toate
188	Ion Slavici	E2	toate
189	Izvorul Alb	D10-E10	toate
190	Izvorul Boatcî	E15	toate
191	Izvorul Malului	D12-E12	toate
192	Liceului	E5	16-30; 5-21
193	Limpede	E10	toate
194	Măgurei	F1	toate
195	Mioriței	E9	toate
196	Munteniei	F2	toate
197	Mușatinilor	D10	toate
198	N. D. Cocea	E6	toate
199	Nicolae Filimon	E6	toate
200	Nicolae Leonard	E7-F7	7-9; 6-10
201	Păcii	E89	toate
202	Pădurea Pinului	D6	toate
203	Pârâul Corlăteni	D8	toate
204	Pârâul Deia	D5	toate
205	Parcul Mesteacăn	D6	toate
206	Pârâul Morii	E10	toate
207	Petre Liciu	D10	toate
208	Piatra Zimbrului	C5-D5-C6	toate
209	Pietrele Doamnei	E4-F4	toate

210	Plaiul Deia	B5-C5-C6-D6	toate
211	Plaiul Deia Lut	D6	toate
212	Plopilor	E5	7-23; 14-30
213	Priveghetorii	E2-F2	toate
214	Radu Greceanu	E9	toate
215	Rarăului	E4	toate
216	Revoluției 1848	E6	toate
217	Rozelor	E8	toate
218	Șandru	D14-D15-E15	toate
219	Simion Papuc	D10	toate
220	Sirenei	E4	38-48; 35-55
221	Spătar Milescu	D9	toate
222	Solidarității	E2	toate
223	Ștefan Octavian Iosif	E5	toate
224	Teiului	E4	toate
225	Theodor Neculuță	F1	toate
226	Traian Grozăvescu	E2	toate
227	Traian Vaniei	E10	toate
228	Valea Caselor	D12-E13-F13	toate
229	Valea Seacă	G6-H6-I6-J6	27-81; 22-144
230	Vasile Conta	E9-E10	toate
231	Vasile Știrbu	D4	toate
232	Veveriței	C4	toate
233	Victor Babeș	E7	toate
234	Vornic Grigore Sabie	D9	toate

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.413	2.585	2.157
	suprafața utilă > 50 mp	2.241	2.413	1.981
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.413	2.585	2.157
	suprafața utilă > 50 mp	2.241	2.413	1.981
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.241	2.413	1.981
	suprafața utilă > 50 mp	2.068	2.241	1.725
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.241	2.413	1.981
	suprafața utilă > 50 mp	2.068	2.241	1.725

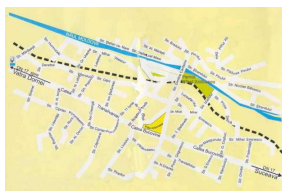
APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.876	4.308	3.447
	suprafața utilă > 50 mp	3.447	3.876	3.014
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.876	4.308	3.447
	suprafața utilă > 50 mp	3.447	3.876	3.014
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.447	3.876	3.014
	suprafața utilă > 50 mp	3.014	3.447	2.585
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.447	3.876	3.014
	suprafața utilă > 50 mp	3.014	3.447	2.585



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.478	4.977	3.981
	suprafața utilă > 50 mp	3.981	4.478	3.481
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.478	4.977	3.981
	suprafața utilă > 50 mp	3.981	4.478	3.481
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.981	4.478	3.481
	suprafața utilă > 50 mp	3.481	3.981	2.985
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.981	4.478	3.481
	suprafața utilă > 50 mp	3.481	3.981	2.985

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.618	3.798	5.133	4.311	4.106	3.283
	suprafața utilă > 50 mp	4.106	3.283	4.618	3.798	3.591	2.771
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.618	3.798	5.133	4.311	4.106	3.283
	suprafața utilă > 50 mp	4.106	3.283	4.618	3.798	3.591	2.771
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.106	3.283	4.618	3.798	3.591	2.771
	suprafața utilă > 50 mp	3.591	2.771	4.106	3.283	3.078	2.567
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	4.106	3.283	4.618	3.798	3.591	2.771
	suprafața utilă > 50 mp	3.591	2.771	4.106	3.283	3.078	2.567



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

NOTĂ

:

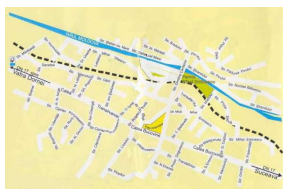
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.718	2.747	1.031	773	1.374	2.403	857	617
B	1.718	2.747	1.031	773	1.374	2.403	857	617
C	1.374	2.403	857	617	1.031	2.059	685	465
D	1.374	2.403	857	617	1.031	2.059	685	465

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.747	3.777	1.718	1.391	2.403	3.434	1.546	1.236
B	2.747	3.777	1.718	1.391	2.403	3.434	1.546	1.236
C	2.403	3.434	1.546	1.236	2.059	3.092	1.374	1.082
D	2.403	3.434	1.546	1.236	2.059	3.092	1.374	1.082



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	3.021	4.155	1.891	1.700	2.644	3.777	1.700	1.512
B	3.021	4.155	1.891	1.700	2.644	3.777	1.700	1.512
C	2.644	3.777	1.700	1.512	2.265	3.401	1.512	1.321
D	2.644	3.777	1.700	1.512	2.265	3.401	1.512	1.321

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN DUPA ANUL 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	3.323	4.571	2.078	1.870	2.907	4.155	1.870	1.663
B	3.323	4.571	2.078	1.870	2.907	4.155	1.870	1.663
C	2.907	4.155	1.870	1.663	2.493	3.740	1.663	1.453
D	2.907	4.155	1.870	1.663	2.493	3.740	1.663	1.453



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiață
până în 1970	356	284	214	143
1970 -1990	535	427	356	214
1991 - 2000	709	641	570	356
2001 - 2010	1.411	1.019	941	427
2011 - 2015	2.162	1.504	1.316	627
2016 - 2020	2.734	1.903	1.666	792
2021 - prezent	3.008	2.092	1.834	874

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiață
până în 1970	109	71	57	35
1970 -1990	143	109	87	71
1991 - 2000	179	143	109	87
2001 - 2010	427	179	143	109
2011 - 2015	547	235	198	158
2016 - 2020	690	298	247	199
2021 - prezent	759	327	272	219



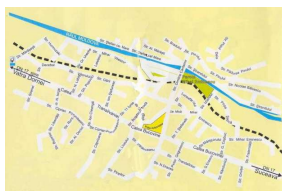
CÂMPULUNG MOLDOVENESC

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp. garaj (parcare)	
A	702	631
B	702	631
C	526	456
D	526	456

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)

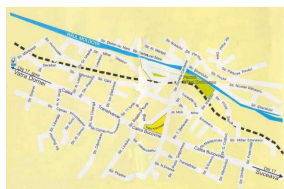


CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	274	218	166
B	274	218	166
C	218	166	111
D	218	166	111

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	Z O N A			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	62,90	62,90	45,00	45,00
Teren livadă / teren vie	62,90	62,90	45,00	45,00
Teren pășune / fâneță	36,00	36,00	18,10	18,10
Teren neproductiv	11,10	11,10	3,80	3,80
Teren pădure / lizieră	13,80	13,80	4,60	4,60
Bălți / iazuri	6,90	6,90	2,90	2,90

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	12,50
Teren arabil / livadă / vie	6,60
Teren pășune / fâneță	5,20
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	2,50
Bălți / iazuri	2,00



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	143	143	109	57
1970 -1990	214	214	143	87
1991 - 2000	356	284	214	126
2001 - 2010	783	472	313	179
2011 - 2015	1121	603	433	235
2016 - 2020	1416	763	545	298
2021 - prezent	1558	839	599	327

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	71	45	35	19
1970 -1990	87	71	57	30
1991 - 2000	126	87	71	35
2001 - 2010	356	109	87	45
2011 - 2015	433	158	120	63
2016 - 2020	545	199	150	80
2021 - prezent	599	219	165	88

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	După 2021
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		684	1.030	1.191	1.311
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.030	1.373	1.588	1.747
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	274	413	595	654
	AGROINDUSTRIALE	138	274	398	437

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	29,30	arabil	2,90
arabil / grădină	14,70	livadă / vie	6,10
livadă / vie	14,70	pășune / fâneată	1,80
pășune / fâneată	7,70	neproductiv	0,80
neproductiv	2,80	pădure / lizieră	1,80
pădure / lizieră	4,00	bălți / iazuri	0,80
bălți / iazuri	1,80	curți construcții	6,00

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	876	1050	698
suprafața utilă > 50 mp	698	876	526
garaje	246	lei / mp	



VATRA DORNEI

CIRCUMSCRIPTIA VATRA DORNEI

LOCALITĂȚILE care fac parte din circumscripția JUDECĂTORIA VATRA DORNEI

potrivit Hotărârii Guvernului Rămâniei nr. 1.217 din 29 noiembrie 2023
privind stabilirea localităților care fac parte din circumscripțiile
judecătoriale și parchetelor de pe lângă acestea

Municipii

1 Vatra Dornei

Orașe

1 Broșteni

Comune

- 1 Cârlibaba
- 2 Ciocănești
- 3 Coșna
- 4 Crucea
- 5 Dorna - Arini
- 6 Dorna Candrenilor
- 7 Iacobenii
- 8 Panaci
- 9 Poiana Stampei
- 10 Șaru Dornei



VATRA DORNEI

MUNICIPIUL VATRA DORNEI





VATRA DORNEI

CL nr. 190 /17.12.2020

Nr. Crt.	Strada	Zona	Explicații asupra limitelor zonării
ZONA A			
1	Str. Mihai Eminescu	A	
2	Str. Gării	A	
3	Str. Luceafărului	A	
4	Str. Aleea Dornelor	A	
5	Str. Vasile Lițu	A	
6	Str. Băii	A	
7	Str. Dornelor	A	
8	Str. Runc până la intersecția cu str. Popeni	A	2 - 4 și 1-5
9	Zona Lunca Dornelor	A	
10	Str. Schitului	A	
11	Str. Podu Verde până la intersecția cu pod peste râul Bistrița – pod Gara Mare	A	2 - 18 și 1, inclusiv gara
12	Str. Republicii	A	
13	Str. George Coșbuc	A	
14	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A	
15	Str. Negrești până la telescaun	A	2 - 48 și 39 - 41A
16	Str. Scriitor Platon Pardău	A	
17	Str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Aluniș	A	2 - 16 și 1 - 9
18	Str. Păcii	A	
19	Str. Oborului până la fam Chiruță	A	2 - 40, 44 și 1- 33
20	Str. Unirii până la intersecția cu str. Plutașilor	A	2 - 108 și 1 - 107
21	Str. Lucian Blaga	A	
22	Str. 22 Decembrie	A	
23	Str. Vicilicilor	A	
24	Str. Parcului	A	2 - 8 și 1 - 61
25	Str. Ion Luca	A	
26	Str. M. Sadoveanu - exclusiv casele	A	2 - 8 și 5 și bl Z5
27	Str. Sondei	A	
28	Str. Mălinilor	A	
29	Str. Dealu Negru	A	
30	Str. Diecilor până la fam. Ureche Toader	A	2 - 24, 26A, 58, 58A, 58B și 1- 37
31	Str. Vasile Deac până la fântână	A	2 - 22 și 1 - 17

32	Calea Transilvaniei până la intersecția cu str. Plopilor	A	2 - 40 și 1 - 61
33	Cartier Calea Transilvaniei - blocuri	A	1 dec
34	Str. Gladiolelor	A	
35	Str. Azurului	A	
36	Str. Oușorului	A	
37	Str. Izvorului	A	
38	Str. Libertății	A	
39	Str. Florilor	A	
40	Str. Telefericului până la Telescaun	A	2 - 10 și 1 - 7
41	Str. Cetinei	A	
42	Str. Aluniș	A	
43	Str. Mestecenilor	A	
44	Str. Scorușului	A	
45	Str. Baladei	A	
46	Str. Vulturului	A	
47	Str. Ghiocelor până la intersecția cu str. Aluniș	A	2 - 4 și 1
48	Str. Independenței până la intersecția cu str. Aluniș	A	2 - 8 și 1 - 3
49	Str. Lumea Nouă de la intersecția cu str. N. Titulescu	A	blocuri stg 1, 3, 5, 7
ZONA B			
50	Str. Runc (de la intersecția cu str. Popeni până la bazin apa, inclusiv)	B	6 - 12 și 7 - 23 și ANZM
51	Str. Oborului (de la fam Chiruță exclusiv (pe partea dreaptă nr 44 – inclusiv; de la fam Psenika, pe partea stângă , nr 35 inclusiv, fam Moisuc)	B	44 - final și 35 - final
52	Str. Unirii de la intersecția cu str. Plutașilor până la Gura Negrii. (pe partea dreaptă nr 110 inclusiv, pe partea stângă, nr 109 – inclusiv)	B	110- final și 109 - final
53	Str. M. Sadoveanu	B	10 - final și 9 - final
54	str. Nicolae Titulescu	B	
55	str. Minelor	B	
56	str, Nicolae Bălcescu	B	
57	Str. Molidului	B	
58	Str. Petreni	B	
59	Calea Transilvaniei de la intersecția cu str. Plopilor	B	42 - final și 65 - final
60	Str. Negrești de la stația Telescaun	B	48 - final și 41 - 41A - final
61	Str. Podu Verde de la Gara Mare la Podul de la Peco	B	20 - final și 3 - final
62	Str. Foresta	B	
63	Str. Bârnărel - cartierul de blocuri,	B	2 - 26 și 1 - 27
64	Str. Bistriței	B	
65	Str. Chilia cu acces la stradă	B	
66	Str. Eroilor	B	2 -20 și 24-26
67	Str. Pinului	B	

68	Str. Crinului	B	
69	Str. Piscului	B	
70	Str. Procopeanu Procopovici	B	
71	Str. Lumea Nouă de la blocuri, până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu	B	24 - final și 33 - final
ZONA C			
72	Str. Plutașilor	C	
73	Str. Bradului	C	
74	Str. Bucovinei	C	
75	Str. Poligonului	C	
76	Str. Albinelor	C	
77	Str. 1 Mai	C	
78	Str. Călimani	C	
79	Str. Liliiecilor	C	
80	Str. Căprioarei până la fam. Sas, inclusiv	C	2 - 14 și 1 - 11
81	Str. Lumea Nouă de la intersecția cu str. N. Titulescu	C	26 - final și 35 - final
82	Str. Parcului	C	10 - final și 63 - final
83	Str. Bârnărel - fundătura Bârnărel și colonia	C	8 38 și 13 - 35 și 39
84	Str. Tudor Vladimirescu de la intersecția cu str. Aluniș	C	18 - final și 11 - final
85	Str. Independenței de la intersecția cu str. Aluniș	C	10 - final și 5 - final
86	Str. Diecilor până la fam. Ureche Toader	C	26 - 32 și 39 - final
87	Str. Vasile Deac de la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv	C	22 - final și 19 - final
88	Str. Plopilor	C	
89	Str. Arcașului	C	
90	Eroilor	C	28 - final
ZONA D			
91	Str. Runc de la Bazinul de apa Runc	D	14 - final și 25 - final
92	Str. Bârnărel de la fam. Leuștean Eusebiu, inclusiv	D	41 - final și 37 - final
93	Str. Căprioarei de la fam. Sas	D	16 - final și 13 - final
94	Str. Chilia - fără acces direct la stradă	D	
95	Str. Miriștei	D	
96	Str. Telefericului de la Telescaun	D	12 - final și 9 - final
97	Str. Diecilor	D	40 -
98	Str. Zimbrului	D	
99	Str. Nichitușeni	D	
100	Str. Popeni	D	
101	Str. Silvicultorului	D	
102	Ghiocelor de la intersecția cu Aluniș, nr 3 inclusiv	D	3
103	Str. Roșu	D	
104	Str. Argestru	D	
105	Str. Todireni	D	

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.240	2.413	1.898
	suprafața utilă > 50 mp	2.070	2.240	1.725
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.240	2.413	1.898
	suprafața utilă > 50 mp	2.070	2.240	1.725
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.838	1.989	1.532
	suprafața utilă > 50 mp	1.685	1.838	1.378
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.838	1.989	1.532
	suprafața utilă > 50 mp	1.685	1.838	1.378

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.289		3.702		2.877	
	suprafața utilă > 50 mp	3.043		3.454		2.632	
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.289		3.702		2.877	
	suprafața utilă > 50 mp	3.043		3.454		2.632	
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.043		3.454		2.632	
	suprafața utilă > 50 mp	2.877		3.289		2.467	
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.043		3.454		2.632	
	suprafața utilă > 50 mp	2.877		3.289		2.467	



VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.618	4.070	3.166
	suprafața utilă > 50 mp	3.348	3.798	2.895
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.618	4.070	3.166
	suprafața utilă > 50 mp	3.348	3.798	2.895
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.348	3.798	2.895
	suprafața utilă > 50 mp	3.166	3.618	2.714
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.348	3.798	2.895
	suprafața utilă > 50 mp	3.166	3.618	2.714

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.734	2.985	4.198	3.453	3.265	2.517
	suprafața utilă > 50 mp	3.453	2.706	3.918	3.171	2.985	2.239
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.734	2.985	4.198	3.453	3.265	2.517
	suprafața utilă > 50 mp	3.453	2.706	3.918	3.171	2.985	2.239
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.453	2.706	3.918	3.171	2.985	2.239
	suprafața utilă > 50 mp	3.265	2.517	3.734	2.985	2.799	2.334
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.453	2.706	3.918	3.171	2.985	2.239
	suprafața utilă > 50 mp	3.265	2.517	3.734	2.985	2.799	2.334



VATRA DORNEI

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.373	2.403	824	617	1.030	2.059	684	465
B	1.373	2.403	824	617	1.030	2.059	684	465
C	1.030	2.059	684	465	684	1.719	516	311
D	1.030	2.059	684	465	684	1.719	516	311

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.403	3.433	1.544	1.235	2.059	3.092	1.373	1.081
B	2.403	3.433	1.544	1.235	2.059	3.092	1.373	1.081
C	2.059	3.092	1.373	1.081	1.719	2.748	1.203	928
D	2.059	3.092	1.373	1.081	1.719	2.748	1.203	928



VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.907	4.154	1.870	1.664	2.494	3.740	1.664	1.455
B	2.907	4.154	1.870	1.664	2.494	3.740	1.664	1.455
C	2.494	3.740	1.664	1.455	2.078	3.323	1.455	1.246
D	2.494	3.740	1.664	1.455	2.078	3.323	1.455	1.246

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE - CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E		COMERCIAL E	INDUSTRIAL E ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIAL E
A	3.197	4.569	2.055	1.831	2.743	4.116	1.831	1.601
B	3.197	4.569	2.055	1.831	2.743	4.116	1.831	1.601
C	2.743	4.116	1.831	1.601	2.287	3.655	1.601	1.372
D	2.743	4.116	1.831	1.601	2.287	3.655	1.601	1.372



VATRA DORNEI

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- | | |
|---------------------------|----|
| ▶ instalații electrice | 3% |
| ▶ instalații sanitare | 6% |
| ▶ instalații de încălzire | 7% |



VATRA DORNEI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiață
până în 1970	356	284	214	143
1970 -1990	535	427	356	214
1991 - 2000	709	641	570	356
2001 - 2010	1280	924	854	427
2011 - 2015	1810	1258	1101	630
2016 - 2020	2138	1487	1302	744
2021 - prezent	2353	1634	1432	819

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiață
până în 1970	109	71	57	35
1970 -1990	143	109	87	71
1991 - 2000	179	143	109	87
2001 - 2010	427	179	143	109
2011 - 2015	547	235	198	158
2016 - 2020	547	547	547	547
2021 - prezent	692	298	248	199



VATRA DORNEI

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp garaj (parcare)	
A	702	631
B	702	631
C	526	456
D	526	456

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



VATRA DORNEI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	227	181	138
B	181	138	89
C	181	138	89
D	138	89	73

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII					
LEI/MP					
CATEGORIA		ZONA			
		A	B	C	D
Teren arabil / grădină	$S \leq 300$ mp	68,40	59,00	59,00	49,10
	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	54,72	47,20	47,20	39,28
	$S > 700$ mp	41,04	35,40	35,40	29,46
Teren livadă / teren vie	$S \leq 300$ mp	68,40	59,00	59,00	49,10
	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	54,72	47,20	47,20	39,28
	$S > 700$ mp	41,04	35,40	35,40	29,46
Teren pășune / fâneață	$S \leq 300$ mp	39,10	29,40	29,40	19,80
	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	31,28	23,52	23,52	15,84
	$S > 700$ mp	23,46	17,64	17,64	11,88
Teren neproductiv	$S \leq 300$ mp	12,00	7,90	7,90	4,00
	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	9,60	6,32	6,32	3,20
	$S > 700$ mp	7,20	4,74	4,74	2,40
Teren pădure / lizieră	$S \leq 300$ mp	15,00	9,80	9,80	4,90
	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	12,00	7,84	7,84	3,92
	$S > 700$ mp	9,00	5,88	5,88	2,94
Bălți / iazuri	$S \leq 300$ mp	7,50	4,90	4,90	3,40
	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	6,00	3,92	3,92	2,72
	$S > 700$ mp	4,50	2,94	2,94	2,04



VATRA DORNEI

TEREN EXTRAVILAN			
<i>LEI/MP</i>			
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE		
	$S \leq 1000 \text{ mp}$	$1000 \text{ mp} < S \leq 2000 \text{ mp}$	$S > 2000 \text{ mp}$
Teren curți construcții	12,50	11,20	10,10
Teren arabil / livadă / vie	6,60	6,10	5,40
Teren pășune / fâneață	5,20	4,70	4,20
Teren neproductiv	0,70	0,70	0,70
Teren pădure / lizieră	2,50	2,10	2,00
Bălți / iazuri	2,00	1,80	1,60



VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL VATRA DORNEI				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	143	143	109	71
1970 -1990	214	214	143	109
1991 - 2000	356	284	214	143
2001 - 2010	862	517	343	198
2011 - 2015	1.229	662	473	236
2016 - 2020	1.547	830	593	298
După 2021	1.701	914	653	327

ANEXE – VATRA DORNEI				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	71	45	37	19
1970 -1990	88	71	57	31
1991 - 2000	128	88	71	37
2001 - 2010	391	120	96	48
2011 - 2015	433	158	120	63
2016 - 2020	545	198	150	80
După 2021	599	218	165	88



VATRA DORNEI

NOTĂ:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE – mediul rural VATRA DORNEI - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	După 2021
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		684	1.030	1.246	1.371
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.030	1.373	1.815	1.995
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	274	413	623	685
	AGROINDUSTRIALE	138	274	418	459

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	22,70	arabil	2,00
arabil / grădină	8,90	livadă / vie	4,00
livadă / vie	8,90	pășune / fâneată	1,20
pășune / fâneată	5,90	neproductiv	0,70
neproductiv	1,60	pădure / lizieră	2,00
pădure / lizieră	3,80	bălți / iazuri	0,90
bălți / iazuri	1,60	curți construcții	3,90

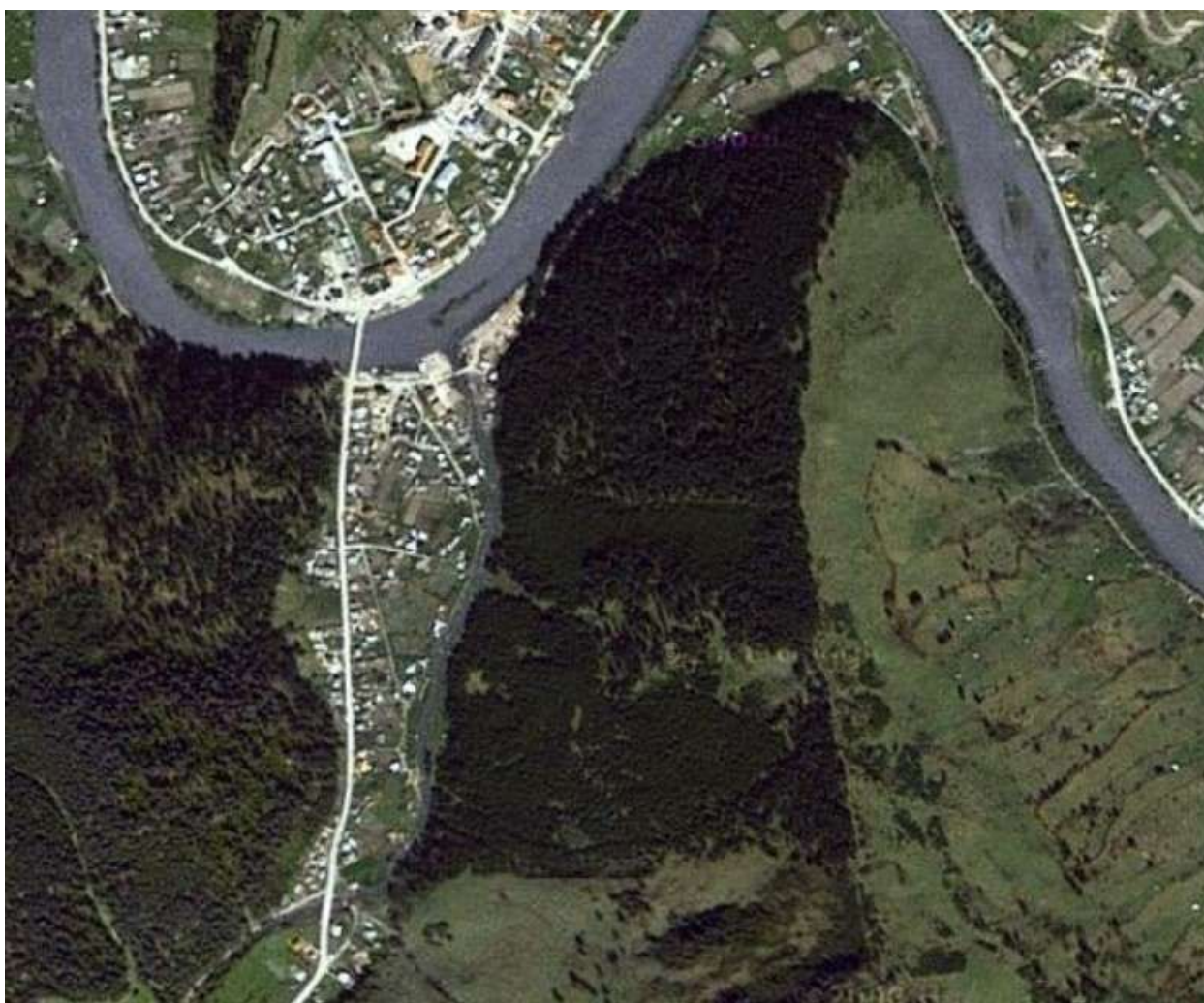
MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	963	1154	768
suprafața utilă > 50 mp	768	963	578
garaje	175	lei / mp	

NOTĂ

:

- Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

ORAȘ BROȘTENI



BROȘTENI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	ALEEA ALECU BALS	1
2	ALEEA CARMEN SYLVA	2
3	ALEEA ION GRINTESCU	2
4	ALEEA MIHAI LUPESCU	2
5	ALEEA MINELOR	2
6	ALEEA PINULUI	2
7	ALEEA PRINTUL NICOLAE	1
8	ALEEA RUNCULUI	1
9	ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL	2
10	STRADA BISTRITEI	1
11	STRADA BRANISTEI	2
12	STRADA G.T.KIRILEANU	1
13	STRADA HALEASA	2
14	STRADA ION CREANGA	1
15	STRADA LUNGENI	2
16	STRADA MIHAI BACESCU	2
17	STRADA NEAGRA	2
18	STRADA NICOLAE NANU	1

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



BROȘTENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50mp	1097	1176	941
	suprafața utilă > 50mp	901	980	783
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1097	1176	941
	suprafața utilă > 50mp	901	980	783

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2467	2714	2303
	suprafața utilă > 5 mp	2303	2467	2058
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	2467	2714	2303
	suprafața utilă > 5 mp	2303	2467	2058



BROȘTENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2714	2985	2534
	suprafața utilă > 50mp	2534	2714	2264
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	2714	2985	2534
	suprafața utilă > 50mp	2534	2714	2264

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.882	2.305	3.171	2.536	2.691	2.153
	suprafața utilă > 50 mp	2.691	2.153	2.882	2.305	2.404	1.923
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.882	2.305	3.171	2.536	2.691	2.153
	suprafața utilă > 50 mp	2.691	2.153	2.882	2.305	2.404	1.923

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



BROȘTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
1	1.302	1.373	2.059	859	617	1.030	1.719	684
2	1.030	1.719	684	465	684	1.373	516	311

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
1	2.403	3.092	1.544	1.235	2.059	2.748	1.373	2.403
2	2.059	2.748	1.373	1.081	1.719	2.403	1.203	928



BROȘTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE - CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIALE CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
1	2.907	3.740	1.870	1.495	2.494	3.323	1.663	1.307
2	2.494	3.323	1.663	1.307	2.078	2.907	1.455	1.122

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
1	3.197	4.116	2.055	1.646	2.743	3.655	1.830	1.439
2	2.743	3.655	1.830	1.439	2.287	3.197	1.601	1.235



BROȘTENI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	284	214	143	71
1970 -1990	427	356	284	109
1991 - 2000	570	497	427	143
2001 - 2010	1.176	783	627	214
2011 - 2015	1.922	1.249	962	318
2016 - 2020	2.270	1.475	1.136	377
2021 - prezent	2.496	1.624	1.249	416

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	109	71	57	35
1970 -1990	143	110	87	71
1991 - 2000	180	143	110	87
2001 - 2010	428	180	143	110
2011 - 2015	527	226	188	153
2016 - prezent	663	284	238	190
2021 - prezent	772	331	279	221



BROȘTENI

ZONA	GARAJE
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp. garaj (parcare)
1	351
2	351

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (249 lei/mp terasă, la un curs de 4,9702 lei/euro, din 20.12.2023)



BROȘTENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300 \text{ mp}$	$300 \text{ mp} < S \leq 700 \text{ mp}$	$S > 700 \text{ mp}$
1	227	181	138
2	181	138	89

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
LEI/MP		
CATEGORIA	Z O N A	
	1	2
Teren arabil / grădină	54,00	45,00
Teren livadă / teren vie	54,00	45,00
Teren pășune / fâneță	27,10	18,10
Teren neproductiv	7,30	3,80
Teren pădure / lizieră	8,90	4,60
Bălți / iazuri	4,60	2,20

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	8,10
Teren arabil / livadă / vie	5,20
Teren pășune / fâneță	2,50
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	2,50
Bălți / iazuri	1,20



BROȘTENI

MEDIUL RURAL				
piața specifică pentru localitățile : Cotârğași, Darmoxa, Frasin, Haleasa, Holdița, Holda, Lungeni, Neagra, Pietroasa				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	143	143	109	71
1970 -1990	214	214	143	109
1991 - 2000	356	284	214	143
2001 - 2010	783	472	313	179
2011 - 2015	1.165	628	448	224
2016 - 2020	1.475	792	570	284
2021 - prezent	1.624	874	628	312

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	71	45	35	19
1970 -1990	87	71	57	30
1991 - 2000	126	87	71	35
2001 - 2010	393	117	93	45
2011 - 2015	496	177	133	60
2016 - 2020	625	227	170	75
2021 - prezent	688	248	185	82



BROȘTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei /mp Acd					
MEDIUL RURAL					
piața specifică pentru localitățile : Cotârgași, Darmoxa, Frasin, Haleasa, Holdița, Holda, Lungeni, Neagra, Pietroasa					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	2021 - prezent
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		684	1.030	1.191	1.311
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	1.030	1.373	1.441	1.586
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	344	516	595	654
	AGROINDUSTRIALE	138	274	398	438

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : Cotârgași, Darmoxa, Frasin, Haleasa, Holdița, Holda, Lungeni, Neagra, Pietroasa			
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	16,50	arabil	1,30
arabil / grădină	8,10	livadă / vie	3,60
livadă / vie	8,10	pășune / fâneață	1,10
pășune / fâneață	4,00	neproductiv	0,70
neproductiv	1,50	pădure / lizieră	1,80
pădure / lizieră	3,40	bălți / iazuri	0,80
bălți / iazuri	1,50	curti construcții	2,60



BROȘTENI

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : Cotârğași, Darmoxa, Frasin, Haleasa, Holdița, Holda, Lungeni, Neagra, Pietroasa			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	768	963	578
suprafața utilă > 50 mp	578	768	384
garaje	178	lei/mp	

GURA HUMORULUI

LOCALITĂȚILE care fac parte din circumscripția JUDECĂTORIA GURA HUMORULUI

potrivit Hotărârii Guvernului Rămâniei nr. 1.217 din 29 noiembrie
2023

privind stabilirea localităților care fac parte din circumscripțiile
judecătoriale și parchetelor de pe lângă acestea

Municipii

-

Orașe

- 1 Frasin
- 2 Gura Humorului

Comune

- 1 Bălăceana
- 2 Berchișești
- 3 Botoșana
- 4 Cacica
- 5 Ciprian Porumbescu
- 6 Comănești
- 7 Drăgoiești
- 8 Ilișești
- 9 Mănăstirea Humorului
- 10 Ostra
- 11 Păltinoasa
- 12 Pârteștii de Jos
- 13 Stulpicani
- 14 Valea Moldovei

GURA HUMORULUI



anexa 1 la HCL 165 din 29.11.2014

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona	nume anterior	observații
1	str. 1 Mai	A		
2	str. 1907	A		
3	str. 9 Mai	A		
4	str. Alunului	C	strada nouă	în capăt la str, g-ral Grigorescu
5	str. Ana Ipătescu	A		
6	str. Ariniș	B		
7	aleea Ariniș	B	strada nouă	anterior imobilele figurau pe str. Ariniș
8	str. Arșița	C	strada nouă	anterior imobilele figurau pe str. M-rea Humorului
9	str. Avântului	B	avântului	
10	str. Avram Iancu	A		
11	str. Avram Iancu	A	strada nouă	anterior imobilele figurau pe str. Avram Iancu
12	aleea Berzelor	A		
13	str. Bogdan Vodă	D		
14	str. Bogdăneasa	B		
15	str. Bogdăneasa	B		
16	str. Boureni	D		
17	str. Bradului	B		
18	str. Bucovățului	C		
19	b-dul Bucovina 201-capăt	C		zona industrială
20	b-dul. Bucovina 1-42	A		până la intersecția cu str. Vasile Alecsandri
21	b-dul. Bucovina 43-200	B		de la intersecția cu str. Vasile Alecsandri până la capăt
22	aleea Bujorului	B		
23	str. Cariwrei	C		
24	str. Carpați	C		
25	b-dul Castanilor	A	Al. Castanilor	
26	str. Cetății	B		
27	str. Câmpului	C	Câmpului	
28	str. Ciocârliei	B	Ciocârliei	
29	aleea Ciprian Porumbescu	B		
30	str. Ciprian Porumbescu 1-43	A		până la intersecția cu str George Enescu
31	str. Ciprian Porumbescu 40-100	B		de la intersecția cu str George Enescu până la capăt
32	str. Cloșca	C		

33	str. Codrului	C	strada nouă	
34	str. Crai Nou	B		
35	aleea Crinului	B		
36	str. Crișan	A		
37	str. Crizantemelor	A		
38	str. Cucului	D		
40	str. Daniel Catargiu	A		
39	str. Delta	B	Aurel Vlaicu	
41	str. Digului	B		anterior imobilele figurau pe str. M-re Humorului
42	str. Dimitrie Onciu	B		
43	str. Dragoș Vodă	A		
44	str. Dumitru Bubuioc	C		
45	str. Emil Racoviță	A		
46	str. Fagului	C		
47	str. Filaret Barbu	C		
48	str. Gării	A		
49	str. Gârla Morii	C	strada nouă	anterior imobilele figurau pe str. Ciprian Porumbescu
50	str. George Enescu	B		
51	aleea George Enescu	B	strada nouă	
52	str. Gheorghe Lazăr	C	Molidului	
53	str. Ghiocei	A		
54	str. G-ral Grigorescu	B		
55	str. G-ral Praporgescu	B	G-ral Propargescu	se va corecta denumirea străzii
56	str. Horia	C		
57	str. Ion Creangă	A		
58	str. Ion Nistor	B		
59	str. Ion Vodă	B	strada nouă	anterior imobilele figurau pe str. Oborului
60	str. Ionel Pop	B	strada nouă	anterior imobilele figurau pe str. Wurzburg (Toaca)
61	str. Islazului	B		
62	str. Izvorul Rece	A		
63	str. Libertății	A		
64	str. Liliacului	B		
65	str. Livada Poștei	B		
66	str. Lt. V. Marceanu	A		până la intersecția cu str. Sf. Mihail
67	str. Lt. V. Marceanu	B		de la intersecția cu str. Sf. Mihail până la capăt
68	str. Luceafărului	B		
69	str. Mihail Kogălniceanu	A		
70	str. Măceșului	C	strada nouă	în capăt la strada G-ral

				Grigorescu
71	str. Mărășești	B		
72	aleea Mărășești	B	strada nouă	
73	str. Marly	A	Grigoree Preoteasa	
74	aleea Merilor	B		
75	str. Mestecăniș	B		
76	str. Mihai Viteazu	A		
77	str. Mihai Eminescu	A	Mihail Eminescu	se va corecta denumirea străzii
78	str. Milcov	B		
79	str. Minerilor	B		
80	str. Moldovei	B		
81	str. Mst. Humorului 1-80	A		până la intersecția cu str.Bujorului și Avântului
82	str. Mst. Humorului 81 - capăt	B		de la intersecția cu str.Bujorului până la capăt
83	str. Nicolae Bălcescu	A		
84	str. Nicolae Crețu	D		
85	aleea Nucilor	B		
86	str. Nuferilor	A		
87	str. Oborului 1-21 / 2-40	A		până la intersecția cu str. Podului
88	str. Oborului 23-99 / 42-100	B		de la intersecția cu str. Podului până la intersecția cu str. Boureni
89	str. Oborului 101- capăt	C		de la intersecția cu str.Boureni până la capăt
90	aleea Oborului	C		anterior imobilele figurau pe str. Oborului
91	str. Octavian Goga	B		
92	str. Oituz	D		
93	str. Orizont	A		
94	str. Pajiștei	A		
95	str. Parcului	A		
96	str. Pârtiei	D		
97	str. Pescarilor	B		
98	str. Petru Rareș	A	Al. Sf Mihail	
99	str. Piața Republicii	A		
100	str. Pinului	C		
101	str. Pârâul Repede	B	Pârâului Rece	se va corecta denumirea străzii
102	str. Podului	A		
103	str. Primăverii	B		
104	str. Progresului	B		

105	str. Prundului	B		anterior imobilele figurau pe str, M-rea Humorului
106	str. Robănești	C		
107	str. Rozelor	A		
108	str. Sălciilor	B		
109	str. Salcâmlor	A		
110	str. Sf. Gavril	A		
111	str. Sf. Maria	B		
112	str. Sf. Mihail	A		
113	str. Pr. Simion Cobilanschi	A	Arcașului Simion Cobilanschi	se va corecta denumirea străzii
114	str. Șipotului	A		
115	str. Șoimului	C		
116	str. Stadionului	B		
117	str. Staniștei	A		
118	aleea Ștefan cel Mare	B		
119	str. Ștefan cel Mare	A		până la intersecția cu str. G-ral Grigorescu și str. Luceafărului
120	str. Ștefan cel Mare	B		de la intersecția cu str. G-ral Grigorescu și str. Luceafărului până la capăt
121	str. Stejarului	B		se va șterge aleea Stejarului - inexistentă
122	str. Sulina	B		
123	str. Teodor Balan	B	Florilor	
124	str. Torentului	B		
125	str. Tudor Vladimirescu	C		
126	str. Unirii	A		
127	str. Uzinei	A		
128	str. Vadului	B		
129	str. Varvata	D	strada nouă	
130	str. Vasile Alecsandri	A		
131	str. Vasile Lupu	A		
132	str. Veronica Micle	B	strada nouă	anterior imobilele figurau pe str, Primăverii sau str. Parcului
133	str. Victoriei	A		
134	str. Viitorului	A		
135	str. Vânători	C	Vinatori	se va corecta denumirea străzii
136	str. Vlad Țepeș	B	strada nouă	anterior imobilele figurau pe str, Oborului
137	sat Voroneț	D		
138	str. Wurzburg	B	Toaca	
139	str. Zimbrului	B		
140	str. Zorilor	A		



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.095	2.243	1.871
	suprafața utilă > 50 mp	1.944	2.095	1.721
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.095	2.243	1.871
	suprafața utilă > 50 mp	1.944	2.095	1.721
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.944	2.095	1.721
	suprafața utilă > 50 mp	1.796	1.944	1.497
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.944	2.095	1.721
	suprafața utilă > 50 mp	1.796	1.944	1.497

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.365	3.738	2.990
	suprafața utilă > 50 mp	2.990	3.365	2.615
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.365	3.738	2.990
	suprafața utilă > 50 mp	2.990	3.365	2.615
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.990	3.365	2.615
	suprafața utilă > 50 mp	2.615	2.990	2.243
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.990	3.365	2.615
	suprafața utilă > 50 mp	2.615	2.990	2.243



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.533	3.925	3.140
	suprafața utilă > 50 mp	3.140	3.533	2.748
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.533	3.925	3.140
	suprafața utilă > 50 mp	3.140	3.533	2.748
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.140	3.533	2.748
	suprafața utilă > 50 mp	2.748	3.140	2.355
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.140	3.533	2.748
	suprafața utilă > 50 mp	2.748	3.140	2.355

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.643	2.997	4.048	3.400	3.239	2.590
	suprafața utilă > 50 mp	3.239	2.590	3.643	2.997	2.833	2.185
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.643	2.997	4.048	3.400	3.239	2.590
	suprafața utilă > 50 mp	3.239	2.590	3.643	2.997	2.833	2.185
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.239	2.590	3.643	2.997	2.833	2.185
	suprafața utilă > 50 mp	2.833	2.185	3.239	2.590	2.429	2.025
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	3.239	2.590	3.643	2.997	2.833	2.185
	suprafața utilă > 50 mp	2.833	2.185	3.239	2.590	2.429	2.025



GURA HUMORULUI

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIV E ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.719	2.748	1.030	859	1.373	2.403	859	684
B	1.719	2.748	1.030	859	1.373	2.403	859	684
C	1.373	2.403	859	684	1.030	2.059	684	516
D	1.373	2.403	859	684	1.030	2.059	684	516

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.748	3.776	1.719	1.544	2.403	3.433	1.544	1.373
B	2.748	3.776	1.719	1.544	2.403	3.433	1.544	1.373
C	2.403	3.433	1.544	1.373	2.059	3.092	1.373	1.203
D	2.403	3.433	1.544	1.373	2.059	3.092	1.373	1.203



GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.884	3.966	1.805	1.623	2.523	3.605	1.623	1.441
B	2.884	3.966	1.805	1.623	2.523	3.605	1.623	1.441
C	2.523	3.605	1.623	1.441	2.164	3.247	1.441	1.261
D	2.523	3.605	1.623	1.441	2.164	3.247	1.441	1.261

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	3.174	4.362	1.985	1.785	2.775	3.967	1.785	1.586
B	3.174	4.362	1.985	1.785	2.775	3.967	1.785	1.586
C	2.775	3.967	1.785	1.586	2.379	3.572	1.586	1.389
D	2.775	3.967	1.785	1.586	2.379	3.572	1.586	1.389

pentru lipsa unor categorii de instalații funcționale și utilități, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată, după cum urmează :

- | | |
|---------------------------|----|
| ▶ instalații electrice | 3% |
| ▶ instalații sanitare | 6% |
| ▶ instalații de încălzire | 7% |



GURA HUMORULUI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	356	284	214	143
1970 -1990	535	427	356	214
1991 - 2000	709	641	570	356
2001 - 2010	1.411	1.019	941	427
2011 - 2015	1.965	1.368	1.197	570
2016 - 2020	2.610	1.817	1.591	757
După 2021	2.872	1.999	1.748	831

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	109	71	57	35
1970 -1990	143	109	87	71
1991 - 2000	179	143	109	87
2001 - 2010	427	179	143	109
2011 - 2015	521	224	188	149
2016 - 2020	658	284	237	191
2021	725	312	261	210



GURA HUMORULUI

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp. garaj (parcare)	
A	702	631
B	702	631
C	526	456
D	526	456

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u \text{ apartament}$)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	271	227	181
B	181	138	89
C	181	138	89
D	138	89	73

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	Z O N A			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	62,90	54,00	54,00	45,00
Teren livadă / teren vie	62,90	54,00	54,00	45,00
Teren pășune / fânează	36,00	27,10	27,10	18,10
Teren neproductiv	11,10	7,30	7,30	3,80
Teren pădure / lizieră	13,80	8,90	8,90	4,60
Bălți / iazuri	6,90	4,60	4,60	2,90

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	11,20
Teren arabil / livadă / vie	6,10
Teren pășune / fânează	4,60
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	2,10
Bălți / iazuri	1,80



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL – GURA HUMORULUI

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	140	140	106	56
1970 -1990	209	209	140	85
1991 - 2000	348	277	209	123
2001 - 2010	765	461	306	175
2011 - 2015	1.138	613	438	219
2016 - 2020	1.253	673	484	241
După 2021	1.379	742	533	265

ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	69	44	34	19
1970 -1990	85	69	56	29
1991 - 2000	123	85	69	34
2001 - 2010	348	106	85	44
2011 - 2015	403	146	110	59
2016 - 2020	442	161	122	64
După 2021	487	177	134	70



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL - SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd					
destinație		construite:			
		înainte de anul 2000	2001 - 2015	2016 - 2020	2021 - prezent
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS		649	977	1.182	1.301
INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE	COMERCIALE	977	1.302	1.578	1.736
	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	326	489	591	650
	AGROINDUSTRIALE	131	326	396	435

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	30,60	arabil	2,10
arabil / grădină	15,40	livadă / vie	5,60
livadă / vie	15,40	pășune / fâneață	1,70
pășune / fâneață	6,20	neproductiv	0,60
neproductiv	2,20	pădure / lizieră	1,70
pădure / lizieră	3,20	bălți / iazuri	0,80
bălți / iazuri	1,40	curți construcții	4,20



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL - APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	890	1069	711
suprafața utilă > 50 mp	711	890	534
garaje	4.474	LEI / buc	

NOTĂ

:

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 75% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (254 lei/mp terasă, la un curs de 5,0899 lei/euro, din 09.12.2025)



FRASIN

ORAȘUL FRASIN

LOCALITĂȚI COMPONENTE :

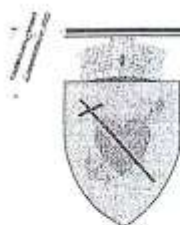
FRASIN
BUCȘOAIA

SATE APARTINĂTOARE :

DOROTEIA
PLUTONIȚA



FRASIN



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORĂSUL FRASIN
CONSILIUL LOCAL

Sr.Principala, Nr.90, cod 727345, TEL.PRIMAR - 0788368137;VICEPRIMAR - 0788372139; SECRETAR 0788.375554;
e-mail PRIMĂRIE: primarietfrasin@suprimobila.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Frasin

Consiliul local al orașului Frasin, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară în data de 26.05.2004;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de domnul Tanu Mircea, primarul orașului Frasin, județul Suceava ;

- Raportul Compartimentului de specialitate ;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local;

- Titlul IX , cap. 1, art. 247 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal ;

- Titlul IX, cap.1, pct.4, pct.6, pct.9(2)lit.b), alin.(1) din Anexa la H.G.R. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 ;

În temeiul art. 38, alin.(2) litera „d”, art. 46 alin. (1) și (3), art.48 și art. 50 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă delimitarea în intravilan a 2 zone, respectiv zona A și zona B, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă delimitarea în extravilan a unei singure zone, respectiv zona A.

Art.3 Primarul va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PASTRAV IOAN



Frasin ,26.05.2004
Nr. 23

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL ORASULUI,
LUPASCU TATIANA



FRASIN

Anexă la Hotărârea
Consiliului local nr. 23/2004

ZONA A

- de la GARA CFR din Frasin până la BLOCUL de locuinte de langa Scoala Generala Bucsoaia (de o parte și de alta a DN 17) și până la LINIA de CALE FERATĂ de pe DJ 177 ;
- pentru Doroteia și Plutonița sunt cuprinse toate gospodăriile limitrofe DJ 177 ;

ZONA B

- toate gospodăriile, cu excepția celor încadrate în zona A;



FRASIN

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1161	1395	927
	suprafața utilă > 50 mp	927	1161	695
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1055	1268	843
	suprafața utilă > 50 mp	843	1055	632

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2000 - 2015				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1335	1604	1066
	suprafața utilă > 50 mp	1066	1335	799
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1213	1458	969
	suprafața utilă > 50 mp	969	1213	727



FRASIN

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2016 - 2020				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1535	1845	1226
	suprafața utilă > 50 mp	1226	1535	919
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1395	1677	1114
	suprafața utilă > 50 mp	1114	1395	836

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2020							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisat	semifinisat	finisat	semifinisat	finisat	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.689	1.351	2.030	1.624	1.349	1.079
	suprafața utilă > 50 mp	1.349	1.079	1.689	1.351	1.011	809
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.535	1.228	1.845	1.476	1.225	980
	suprafața utilă > 50 mp	1.225	980	1.535	1.228	920	736



FRASIN

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.154	1.541	464	308	868	1.295	344	233
B	1.039	1.387	418	277	781	1.165	309	210

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.269	1.695	510	339	954	1.424	378	257
B	1.142	1.526	459	305	859	1.282	340	231



FRASIN

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2015 - 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.396	1.865	561	373	1.050	1.567	416	1.307
B	1.257	1.678	505	335	945	1.410	374	1.122

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ 2020								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE - CAS	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE - CIE		
		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE		COMERCIALE	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.536	2.051	618	410	1.155	1.724	457	1.438
B	1.382	1.846	556	369	1.039	1.551	412	1.234



FRASIN

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	246	205	165	81
1970 -1990	328	288	205	124
1991 - 2000	491	370	288	165
2001 - 2010	1.130	637	493	267
2011 - 2015	1.606	860	643	357
2016 - 2020	2.045	1.094	819	456
2.021	2.249	1.203	902	498

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	94	63	49	32
1970 -1990	118	94	78	39
1991 - 2000	157	118	94	49
2001 - 2010	449	165	124	66
2011 - 2015	491	205	165	81
2016 - prezent	622	263	207	105
	685	287	227	115



FRASIN

ZONA	GARAJE
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / mp. garaj (parcare)
1	282
2	282

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	45	36	27
B	38	31	23

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
LEI/MP		
CATEGORIA	ZONA	
	A	B
Teren arabil / grădină	26,60	22,60
Teren livadă / teren vie	26,60	22,60
Teren pășune / fâneată	14,80	12,60
Teren neproductiv	3,90	3,30
Teren pădure / lizieră	5,90	5,00
Bălți / iazuri	2,20	1,90

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	7,94
Teren arabil / livadă / vie	5,06
Teren pășune / fâneată	2,42
Teren neproductiv	0,69
Teren pădure / lizieră	2,42
Bălți / iazuri	1,15