

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	710	700	660	590
Gătaia, Ciacova	480	460	380	350
Alte localități	300	300	260	250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru apartamentele situate la mansardă, valoarea va fi redusă cu 10%.
3. Pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil, valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,25$.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare		Valoare (euro/mp)
Deta	Zona 1	470
	Zona 2	400
	Zona 3	350
Alte localități		350

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație a căror suprafață depășește 200 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 20%, iar valoarea pentru primii 200 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă, valoarea va fi redusă cu 10%, iar pentru cele situate la subsol sau demisol, valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Pentru restaurante, spitale, cabinete medicale, instituții de învățământ, valoarea va fi redusă cu 20%.
5. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare valoarea va fi redusă cu 50%.
6. Valoarea terenului aferent, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 1	33
Zona 2	20
Zona 3	12

Notă:

1. Valorile pentru parcelele de teren intravilan sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi și parcelelor supuse interdicției permanente de construcție.
2. Pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi redusă cu 80%, iar valoarea pentru primii 3.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Dispozițiile de la punctul 2 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp.
4. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum, valoarea va fi redusă cu 85%.
5. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă, valoarea va fi redusă cu 70%.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	240	560	470	340	220
Zona 2	220	510	420	310	200
Zona 3	180	410	340	250	160

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	300	610	510	380	240
Zona 2	270	560	470	340	220
Zona 3	220	450	370	270	170

Case cu zidărie din paianță, cărămidă nersă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	435	360	243	150
Zona 2	395	325	221	136
Zona 3	315	260	177	109

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	130	110	72	29
Zona 2	120	100	66	26
Zona 3	95	80	53	21

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	55	35	16	7
Zona 2	50	33	15	5,9
Zona 3	40	26	12	4,7

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau spații cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,25$.

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	460	380	280	180
Grup B	180	410	340	250	160
Grup C	150	360	300	220	140

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	240	500	420	310	200
Grup B	220	450	370	270	170
Grup C	190	390	330	240	150

Case cu zidărie din paianță, cărămidă nersă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	355	295	199	122
Grup B	315	260	177	109
Grup C	275	230	155	95

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	105	90	59	24
Grup B	90	75	49	20
Grup C	70	60	40	16

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	30	13	5
Grup B	40	26	12	4,7
Grup C	35	23	10	4,2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau spații cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,25$.
6. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
8. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamora Germană, Șipet, Toager.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Deta	Zona 1 33	Șemlacul Mic	2	Giera	3	Moravița	5
	Zona 2 20	Banloc	5	Grăniceri	2	Dejani	2
	Zona 3 12	Ofșenița	2	Toager	2	Gaiu Mic	2
Opațița	2,5	Partoș	2	Jamu Mare	4	Stamora Germană	3
Ciacova	12	Soca	2	Clopodia	2	Pădureni	14
Cebza	6	Birda	6	Ferendia	2	Tormac	5
Macedonia	3	Berecuța	2	Gherman	2	Cadăr	3
Obad	5	Mănăstire	2	Lățunași	2	Șipet	3
Petroman	5	Sângeorge	2	Jebel	14	Voiteg	10
Gătaia	15	Denta	7	Liebling	7	Folea	3
Butin	2	Breștea	3	Cerna	2		
Percosova	3	Rovinița Mare	3	Conacu Iosif	4		
Sculia	6	Ghilad	5	Livezile	4		
Șemlacul Mare	3	Gad	2,5	Dolat	2		

Notă:

1. Valorile pentru parcelele de teren intravilan sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi și parcelelor supuse interdicției permanente de construcție.
2. Pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi redusă cu 80%, iar valoarea pentru primii 3.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Dispozițiile de la punctul 2 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp.
4. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum, valoarea va fi redusă cu 85%.
5. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă, valoarea va fi redusă cu 70%.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Deta	7000	Banloc	7000	Giera	6500	Livezile	7000
Opațița	7000	Ofșenița	7000	Graniceri	6500	Dolat	6500
Ciacova	8000	Partoș	7000	Toager	6500	Moravița	6500
Cebza	8000	Soca	7000	Jamu Mare	6500	Dejani	6500
Macedonia	8000	Birda	7000	Clopodia	6500	Gaiu Mic	6500
Obad	8000	Berecuța	6500	Ferendia	6500	Stamora Germană	6500
Petroman	8000	Mănăstire	6500	Gherman	6500	Pădureni	8000
Gătaia	7000	Sângeorge	6500	Lațunași	6500	Tormac	7000
Butin	6500	Denta	7000	Jebel	7500	Cadăr	6500
Percosova	6500	Breștea	7000	Liebling	7500	Șipet	7000
Sculia	7000	Rovinița Mare	7000	Cerna	7000	Voiteg	8000
Șemlacul Mare	6500	Ghilad	6500	Conacu Iosif	7500	Folea	8000
Șemlacul Mic	6500	Gad	6500				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	90% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	60% din terenul arabil
Heleștee	200% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Deta	570	600	670
Grup A	500	530	580
Grup B	430	450	500
Grup C	360	380	420

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Deta	400	430	450
Grup A	350	380	400
Grup B	300	320	340
Grup C	250	270	280

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsești, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stămora Germană, Șipet, Toager.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton armat	380	320	170	90
	Hală cu structură metalică	330	270	170	100
	Clădiri administrative	480	400	280	170
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	240	170	90	47
	Barăci metalice	122	90	41	16
	Șoproane, copertine	97	71	32	13
	Platforme și drumuri betonate	53	40	18	7
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	290	240	130	70
	Hală cu structură metalică	250	210	130	70
	Clădiri administrative	370	300	220	130
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	180	130	73	36
	Barăci metalice	94	70	31	13
	Șoproane, copertine	74	55	25	10
	Platforme și drumuri betonate	41	30	14	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	145	49	20
Grup B	170	125	42	17
Grup C	140	105	35	14

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolăț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	250	190	102	44
Grup B	205	160	85	36
Grup C	165	126	68	29

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolăț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire		Localizare
1	Str.	1 Mai	2
2	Str.	Aleea Garii	3
3	Str.	Anton Kratzer	2
4	Str.	Aurel Vlaicu	2
5	Str.	Austriei	3
6	Str.	Avram Iancu	2
7	Str.	Banlocului	2
8	Str.	Bistritei	3
9	Str.	Brândușelor	2
10	Str.	Canton Cfr	3
11	Str.	Carpati	3
12	Str.	Cernei	3
13	Str.	Elena Ghenescu	2
14	Calea	Ghiladului	3
15	Str.	Gyula Reviczky	3
16	Str.	Mărășești	2
17	Str.	Marin Damaschin	2
18	Str.	Mihai Eminescu	2
19	Str.	Mihai Viteazul	1
20	Str.	Mihail Kogalniceanu	3
21	Str.	Nicolae Titulescu	2
22	Calea	Opatitei	3
23	Str.	Orhideelor	2
24	Str.	Padurii	3
25	Str.	Parcului	3
26	Str.	Pompierilor	2
27	Str.	Revoluției	3
28	Str.	Sfântul Ioan	2
29	Str.	Sirul Birda	3
30	Str.	Ștefan cel Mare	2
31	Str.	Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
32	Str.	Trandafirilor	3
33	Str.	Unirii	2
34	Str.	Vasile Alecsandri	2
35	Str.	Victor Babes	3
36	Str.	Victoriei	1
37	Str.	Viorelelor	2
38	Calea	Voitegului	1
39	Zona	Aeroport-Saivane	3