

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	550	560	520	470
Alte localități	300	300	260	250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru apartamentele situate la mansardă, valoarea va fi redusă cu 10%.
3. Pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil, valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,25$.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Făget	Zona A	460
	Zona B	400
	Zona C, D	350
Alte localități		350

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație a căror suprafață depășește 200 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 20%, iar valoarea pentru primii 200 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă valoarea, va fi redusă cu 10%, iar pentru cele situate la subsol sau demisol. valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Pentru restaurante, spitale, cabinete medicale, instituții de învățământ, valoarea va fi redusă cu 20%.
5. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare valoarea va fi redusă cu 50%.
6. Valoarea terenului aferent, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona A	27
Zona B	20
Zona C	15
Zona D	10

Notă:

1. Valorile pentru parcelele de teren intravilan sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi și parcelelor supuse interdicției permanente de construcție.
2. Pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi redusă cu 80%, iar valoarea pentru primii 3.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Dispozițiile de la punctul 2 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp.
4. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum, valoarea va fi redusă cu 85%.
5. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă, valoarea va fi redusă cu 70%.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	240	560	470	340	220
Zona B	220	510	420	310	200
Zona C,D	200	460	380	280	180

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	300	610	510	380	240
Zona B	270	560	470	340	220
Zona C,D	240	500	420	310	200

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	435	360	243	150
Zona B	395	325	221	136
Zona C,D	355	295	199	122

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	130	110	72	29
Zona B	120	100	66	26
Zona C,D	105	90	59	24

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	55	35	16	7
Zona B	50	33	15	5,9
Zona C,D	45	29	13	5,3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau spații cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,25$.

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	460	380	280	180
Grup B	180	410	340	250	160
Grup C	150	360	300	220	140

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	240	500	420	310	200
Grup B	220	450	370	270	170
Grup C	190	390	330	240	150

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	355	295	199	122
Grup B	315	260	177	109
Grup C	275	230	155	95

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	100	85	57	23
Grup B	85	70	46	18
Grup C	65	55	37	15

Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	30	13	5
Grup B	40	26	12	4,7
Grup C	35	23	10	4,2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau spații cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,25$.
6. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
8. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Făget		Cliciova	2	Zolt	2	Ohaba Română	2
Zona A	27	Cutina	2	Mănăștiur	4	Pietroasa	3
Zona B	20	Leucușești	2,5	Pădurani	2	Crivina de Sus	2
Zona C	15	Nevrincea	2	Topla	2	Fărășești	2
Zona D	10	Curtea	3,5	Remetea Luncă	2	Poieni	2
Bătești	3	Coșava	2	Margina	7	Tomești	2,5
Begheiu Mic	2,5	Homojdia	2	Breazova	2	Baloșești	2
Bichigi	3	Dumbrava	5	Bulza	2	Colonia Fabricii	2,5
Brănești	2,5	Bucovăț	2,5	Coșevița	2	Luncanii de Jos	2
Bunea Mare	2	Răchita	2,5	Coșteiu de Sus	2	Luncanii de Sus	2
Bunea Mică	-	Fârdea	5	Groși	2	Românești	3
Colonia Mică	5	intravilan extins	10	Nemeșești	2	Traian Vuia	4
Jupânești	2	Dragșinești	2	Sintești	3	Sudriaș	2
Povârgina	2	Gladna Montană	2	Zorani	2	Jupani	2
Temerești	3	Gladna Romană	2	Ohaba Lungă	2	Săceni	2
Bethausen	4	Hauzești	2	Dubești	2	Surducul Mic	2
Cladova	2	Matnicul Mic	2	Ierșnic	2	Susani	2

Notă:

1. Valorile pentru parcelele de teren intravilan sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi.
2. Pentru parcelele de teren intravilan cu suprafața mai mare de 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi redusă cu 80%, iar pentru primii 3.000 mp conform tabelului de mai sus.
3. Dispozițiile de la punctul 2 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp.
4. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum, valoarea va fi redusă cu 85%.
5. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă, valoarea va fi redusă cu 70%.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Făget	6500	Dumbrava	5500	Nemeșești	2500	Tomești	3500
Bătești	6000	Bucovăț	4000	Sintești	4500	Baloșești	2000
Beghiu Mic	6000	Răchita	5000	Zorani	4000	Colonia Fabricii	2500
Bichigi	6000	Fârdea	4000	Ohaba Lungă	4000	Luncanii de Jos	2500
Brănești	5500	Dragsinesti	3500	Dubești	3500	Luncanii de Sus	2500
Bunea Mare	3500	Gladna Montană	3500	Ierșnic	3500	Românești	3500
Bunea Mică	3500	Gladna Română	3500	Ohaba Română	3500	Traian Vuia	5000
Colonia Mică	6000	Hauzesti	3000	Pietroasa	3500	Sudriaș	4000
Jupânești	3500	Matnicul Mic	3500	Crivina de Sus	3000	Jupani	4000
Povergina	3500	Zolt	2500	Fărășești	2500	Săceni	4000
Temerești	5000	Mănăștiur	5000	Poeni	2500	Surducul Mic	4000
Bethausen	5000	Pădurani	3500			Susani	4000
Cladova	3500	Topla	3000				
Cliciova	4500	Remetea Luncă	3500				
Cutina	4500	Margina	5000				
Leucușești	4500	Breazova	4000				
Nevrincea	4500	Bulza	2500				
Curtea	4500	Coșevița	3000				
Cosava	4500	Costeiu de Sus	3000				
Homojdia	3500	Groși	2500				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	90% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	60% din terenul arabil
Heleștee	200% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Făget	570	600	670
Grup A	500	530	580
Grup B	430	450	500
Grup C	360	380	420

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Făget	400	430	450
Grup A	350	380	400
Grup B	300	320	340
Grup C	250	270	280

NOTA:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săcenii, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton armat	380	320	170	90
	Hală cu structură metalică	330	270	170	100
	Clădiri administrative	480	400	280	170
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	240	170	90	47
	Barăci metalice	122	90	41	16
	Șoproane, copertine	97	71	32	13
	Platforme și drumuri betonate	53	40	18	7
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	290	240	130	70
	Hală cu structură metalică	250	210	130	70
	Clădiri administrative	370	300	220	130
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	180	130	73	36
	Barăci metalice	94	70	31	13
	Șoproane, copertine	74	55	25	10
	Platforme și drumuri betonate	41	30	14	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	145	49	20
Grup B	170	125	42	17
Grup C	140	105	35	14

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri si teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săcenii, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	250	190	102	44
Grup B	205	160	85	36
Grup C	165	126	68	29

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale si teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Făget

Nr.crt.		Denumire	Zona
1	Str.	1 Decembrie 1918	A
2	Str.	1 Mai	D
3	Str.	Abatorului	D
4	Str.	Avram Iancu	B
5	Calea	Bichigiului	C
6	Str.	Cetății	C
7	Aleea	CFR	D
8	Str.	Cloșca	D
9	Str.	Coriolan Brediceanu	B
10	Str.	Dionisie Pascutiu	C
11	Str.	Dorobanților	C
12	Str.	Drumul Gladnei	C
13	Str.	Eftimie Murgu	C
14	Str.	George Coșbuc	C
15	Str.	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D
16	Str.	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
17	Str.	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
18	Str.	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
19	Str.	Independenței	B
20	Str.	Lalelelor	D
21	Piața	Libertății	B
22	Calea	Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
23	Calea	Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
24	Str.	Mihai Eminescu	D
25	Str.	Mihai Viteazu	C
26	Str.	Salcânilor	D
27	Str.	Sebastian Olariu	C
28	Str.	Spitalului	C
29	Str.	Stadionului - de la nr.1 2	D
30	Str.	Stadionului - până la nr. 12	B
31	Str.	Ștefan cel Mare	C
32	Str.	Țarinii	C
33	Aleea	Traian Vuia	B
34	Str.	Tudor Vladimirescu	D
35	Str.	Unirii	C
36	Str.	Vâlcele	C
37	Str.	Vasile Alecsandri	C
38	Str.	Victor Fenesiu	B