

Apartamente

Municipiul Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Apartamente noi
Centrală	1080	1000	900	800	1200
Mediană	950	900	820	780	1050
Periferică	800	770	750	660	980

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4500 euro
Garaje independente sau în baterie	2700 euro

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru apartamentele situate la mansardă, valoarea va fi redusă cu 10%.
3. Pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil, valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,25$.

Spații comerciale

Municipiul Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	950
Mediană	850
Periferică	640

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație a căror suprafață depășește 200 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 20%, iar valoarea pentru primii 200 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă valoarea va fi redusă cu 10%, iar pentru cele situate la subsol sau demisol valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Pentru restaurante, spitale, cabinete medicale, instituții de învățământ, valoarea va fi redusă cu 20%.
5. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare, valoarea va fi redusă cu 50%.
6. Valoarea terenului aferent, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

Teren

Municipiul Lugoj

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	110
Mediană	65
Periferică	25

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/ha)
Toate zonele	6500

Notă:

1. Valorile pentru parcelele de teren intravilan sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi și parcelelor supuse interdicției permanente de construcție.
2. Pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi redusă cu 75%, iar valoarea pentru primii 3.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Dispozițiile de la punctul 2 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp.
4. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum, valoarea va fi redusă cu 85%.
5. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă, valoarea va fi redusă cu 70%.

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Centrală	920	980	1080
Mediană	850	910	1000
Periferică	780	830	920

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Centrală	800	860	900
Mediană	750	800	850
Periferică	700	750	790

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.

Case

Municipiul Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	420	960	860	730	620
Mediană	400	910	810	690	590
Periferică	350	810	720	610	520

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	520	1060	940	800	680
Mediană	490	1010	890	760	650
Periferică	430	890	790	680	580

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	755	620	420	258
Mediană	715	585	398	245
Periferică	635	520	354	218

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	225	190	138	63
Mediană	215	180	130	59
Periferică	190	160	116	53

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	95	62	28	11
Mediană	90	59	27	11
Periferică	80	50	24	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau spații cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,25$.

Construcții industriale

Municipiul Lugoj

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	410	340	180	100
Hală cu structură metalică	350	290	190	100
Clădiri administrative	520	430	300	180
Magazii, depozite, ateliere, post trafo	270	220	120	70
Barăci metalice	132	96	44	18
Șoproane, copertine	104	76	35	14
Platforme și drumuri betonate	57	40	19	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	820	810	720	690
Nădrag	320	330	280	260
Alte localități	300	300	260	250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru apartamentele situate la mansardă, valoarea va fi redusă cu 10%.
3. Pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil, valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
6. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,25$.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătoriei Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Buziaș	600
Alte localități	350

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație a căror suprafață depășește 200 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 20%, iar valoarea pentru primii 200 mp se va determina conform tabelului de mai sus.
3. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație situate la mansardă, valoarea va fi redusă cu 10%, iar pentru cele situate la subsol sau demisol, valoarea va fi redusă cu 30%.
4. Pentru restaurante, spitale, cabinete medicale, instituții de învățământ, valoarea va fi redusă cu 20%.
5. Pentru spații comerciale, spații de birouri precum și spații cu altă destinație cu structură din lemn, PVC sau alte materiale similare valoarea va fi redusă cu 50%.
6. Valoarea terenului aferent, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului) se va adăuga la valoarea spațiului.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Buziaș	640	680	750
Grup A	500	530	580
Grup B	430	450	500
Grup C	360	380	420

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4+ stele
Buziaș	450	480	510
Grup A	350	380	400
Grup B	300	320	340
Grup C	250	270	280

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Case – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	260	610	510	360	220
Zona C, D	240	560	470	330	200

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	330	670	560	390	250
Zona C, D	300	610	510	360	230

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nersă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	475	390	265	163
Zona C, D	435	360	243	150

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	140	120	79	32
Zona C, D	130	110	72	29

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	60	40	18	7
Zona C, D	55	36	16	6,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau spații cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,25$.

Case

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	220	510	420	300	190
Grup B	200	460	380	270	170
Grup C	150	360	300	210	130

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	270	560	470	330	200
Grup B	240	500	420	300	180
Grup C	190	390	330	230	140

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nersă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	395	325	221	136
Grup B	355	295	199	122
Grup C	275	230	155	95

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	120	100	66	26
Grup B	100	85	56	22
Grup C	70	60	40	16

Anexe paiaantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	50	35	15	6
Grup B	45	30	13	5
Grup C	35	25	10	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru mansardă, demisol și subsol sau spații cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială), valoarea se va reduce cu 50%.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi diminuată cu 50%, iar valoarea pentru primii 1.000 mp se va determina conform tabelului de mai sus (indiferent de categoria de folosință).
4. Valoarea pentru fundație se va calcula la 15% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,25$.
6. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
7. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
8. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate		Valoare (euro/mp)	Localitate		Valoare (euro/mp)	Localitate		Valoare (euro/mp)	Localitate		Valoare (euro/mp)
Lugoj	Central	110	Bârna		2	Lucăreț		2	Ghizela		2
	Median	65	Botești		1,5	Teș		2	Hisiaș		1,5
	Periferic	25	Botinești		1,5	Coșteiu		14	Paniova		1
Măguri		5	Drinova		1,5	Hezeriș		6	Șanovița		2
Tapia		4	Jurești		1,5	Păru		4	Nădrag		7
Buziaș	Zona A, B	32	Pogănești		1,5	Țipari		5	Crivina		2
	Zona C, D	15	Sărăzani		1,5	Valea Lungă		1,5	Nițchidorf		6
Bacova		8	Belinț		8	Criciova		3	Blajova		1,5
Silagiu		5	Babșa		2	Cireșu		2	Duboz		2
Balinț		4	Chizătău		7	Cireșu Mic		1,5	Racovița		5
Bodo		4	Gruni		3	Jdioara		3	Căpăt		2
Fădimac		2	Boldur		6	Darova		5	Drăgoiești		3
Târgoviște		2	Jabăr		2	Hodoș		3	Ficătar		3
Bara		2	Ohaba Forgaci		2	Sacoșu Mare		3	Hitiaș		3
Dobrești, Spata		1,5	Sinersig		5	Găvojdia		6	Sârbova		2
Lăpușnic		1,5	Brestovăț		2	Jena		5	Secaș		1,5
Rădmănești		1,5	Coșari		1,5	Lugojel		10	Chercheș		1,5
			Hodoș		1,5	Sălbăgel		1,5	Crivobara		1,5
									Vizma		1,5
									Știuca		5
									Dragomirești		1,5
									Oloșag		3
									Zgribești		1,5
									Topolovățu Mare		9
									Cralovăț		2
									Ictar-Budinț		5
									Iosifalău		6
									Șuștra		8
									Topolovățu Mic		2
									Victor V. Delamarina		7
									Herendești		4
									Honorici		4
									Pădureni		2
									Petroasa Mare		4
									Pini		1,5
									Visag		2

Notă: 1. Valorile pentru parcelele de teren intravilan sunt exprimate în euro pe metrul pătrat, se aplică tuturor categoriilor de folosință, cu excepția drumurilor, spațiilor verzi.

2. Pentru parcelele de teren intravilan a căror suprafață depășește 3.000 mp, valoarea suprafeței ce depășește această limită va fi redusă cu 80%, iar pentru primii 3.000 mp conform tabelului de mai sus.

3. Dispozițiile de la punctul 2 se aplică și parcelelor de teren adiacente care au cel puțin o latură comună, sunt parte a unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 3.000 mp.

4. Pentru terenurile încadrate în categoria de folosință drum, valoarea va fi redusă cu 85%.

5. Pentru terenurile destinate spațiilor verzi sau pentru orice alt teren supus unei interdicții totale de construcție permanentă, valoarea va fi redusă cu 70%.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Lugoj	6500	Sărăzani	3500	Cireșu Mic	4500	Ficătar	6000	Cralovăț	6500
Măguri	6000	Belinț	6500	Jdioara	4500	Hitiaș	6000	Ictar-Budinț	7500
Tapia	6000	Babșa	5000	Darova	6000	Sârbova	6000	Iosifalău	7500
Buziaș	7000	Chizatau	6500	Hodoș	6000	Secaș	4500	Șuștra	7500
Bacova	7000	Gruni	6000	Sacoșu Mare	5500	Chercheș	4000	Topolovățu Mic	7500
Silagiu	6500	Boldur	6500	Găvojdia	6000	Crivobara	4000	Victor V. Delamarina	6000
Balinț	6000	Jabăr	6500	Jena	6000	Vizma	3500	Herendești	6000
Bodo	5500	Ohaba Forgaci	6500	Lugojel	6000	Știuca	6000	Honorici	6000
Fădimac	4500	Sinersig	6500	Sălbăgel	6000	Dragomirești	5500	Pădureni	5500
Târgoviște	5000	Brestovăț	4500	Ghizela	5500	Oloșag	6000	Petroasa Mare	5500
Bara	3500	Coșari	4500	Hisiaș	4500	Zgribești	5000	Pini	3500
Dobrești	3500	Hodoș	4500	Paniova	4500	Topolovățu Mare	7500	Visag	3500
Lăpușnic	3500	Lucăreț	5000	Șanovița	5000				
Rădmănești	3000	Teș	5000	Nădrag	3500				
Spata	3000	Coșteiu	7000	Crivina	3500				
Bârna	3500	Hezeriș	7000	Nițchidorf	6500				
Botești	3500	Păru	7000	Blajova	6500				
Botinești	3500	Țipari	7000	Duboz	6500				
Drinova	3500	Valea Lungă	5000	Racovița	6000				
Jurești	3500	Criciova	4500	Căpăt	6000				
Pogănești	3500	Cireșu	4500	Drăgoiești	6000				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	90% din terenul arabil
Livezi, vii, păduri	150% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	60% din terenul arabil
Heleștee	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe hectar.

Construcții industriale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton armat	380	320	170	90
	Hală cu structură metalică	330	270	170	100
	Clădiri administrative	480	400	280	170
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	240	170	90	47
	Barăci metalice	122	90	41	16
	Șoproane, copertine	97	71	32	13
	Platforme și drumuri betonate	53	40	18	7
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	290	240	130	70
	Hală cu structură metalică	250	210	130	70
	Clădiri administrative	370	300	220	130
	Magazii, depozite, ateliere, post trafo	180	130	73	36
	Barăci metalice	94	70	31	13
	Șoproane, copertine	74	55	25	10
	Platforme și drumuri betonate	41	30	14	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. În categoria clădirilor administrative sunt încadrate spațiile de birouri, cantine, vestiare, cabine poartă, case cântar.
3. Valorile pentru clădirile administrative se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	195	145	49	20
Grup B	170	125	42	17
Grup C	140	105	35	14

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	250	190	102	44
Grup B	205	160	85	36
Grup C	165	126	68	29

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Albăstrelelor	Periferică
2	Aleea Brazilor	Centrală
3	Aleea Castanilor	Centrală
4	Aleea Cireșilor	Centrală
5	Aleea Nucilor	Centrală
6	Aleea Pinilor	Centrală
7	Aleea Țesătorilor	Periferică
8	Aleea Vișinilor	Centrală
9	Centura Lugoj	Periferică
10	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
11	Fundătura Bârzavei	Periferică
12	Fundătura Bistrei	Periferică
13	Fundătura Bocșei	Periferică
14	Fundătura Cernabora I	Periferică
15	Fundătura Cernabora II	Periferică
16	Fundătura Cloșca	Periferică
17	Fundătura Crișan I	Periferică
18	Fundătura Crișan II	Periferică
19	Fundătura Dorobanților I	Periferică
20	Fundătura Dorobanților II	Periferică
21	Fundătura Ion Neculce	Mediană
22	Fundătura Jabărului	Periferică
23	Fundătura Nuferilor A	Periferică
24	Fundătura Nuferilor B	Periferică
25	Fundătura Nuferilor C	Periferică
26	Fundătura Oituz	Periferică
27	Fundătura Plevnei	Mediană
28	Fundătura Traian Vuia	Periferică
29	Pasajul Avram Iancu	Centrală
30	Pasajul George Coșbuc	Centrală
31	Pasajul Gherghienelor	Centrală
32	Pasajul Ion Vidu	Centrală
33	Pasajul Pieții	Centrală
34	Piața Iosif Constantin Drăgan	Centrală
35	Piața Victoriei	Centrală
36	Splaiul 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40)	Mediană
37	Splaiul 1 Decembrie 1918 (până lanr. 16)	Centrală
38	Splaiul Coriolan Brediceanu	Centrală
39	Splaiul Corneliu Coposu	Centrală

40	Splaiul George Coșbuc	Centrală
41	Splaiul Morilor	Mediană
42	Splaiul Plopilor	Mediană
43	Splaiul Sporturilor	Mediană
44	Splaiul Tinereții	Mediană
45	Str. 1 Mai	Periferică
46	Str. 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare)	Periferică
47	Str. 13 Decembrie (până la nr. 52/73)	Centrală
48	Str. 20 Decembrie 1989	Centrală
49	Str. Agriculturii	Periferică
50	Str. Alexandru Astalas	Mediană
51	Str. Alexandru D. Xenopol	Periferică
52	Str. Alexandru Mocioni	Centrală
53	Str. Alexandru Odobescu	Periferică
54	Str. Alexandru Vlahuță	Periferică
55	Str. Ana Ipătescu (de la 9/16 în continuare)	Periferică
56	Str. Ana Ipătescu (până la nr. 7/14)	Mediană
57	Str. Andrei Mureșanu	Mediană
58	Str. Andrei Șaguna	Centrală
59	Str. Anișoara Odeanu	Centrală
60	Str. Ardealului	Periferică
61	Str. Aurel C. Popovici	Mediană
62	Str. Aurel Vlaicu	Periferică
63	Str. Avram Iancu	Centrală
64	Str. Balta Lată	Periferică
65	Str. Banatului	Mediană
66	Str. Bârzavei	Periferică
67	Str. Bega	Periferică
68	Str. Béla Bartók	Periferică
69	Str. Bistrei	Periferică
70	Str. Bobârnei (de la nr. 11/14 în continuare)	Periferică
71	Str. Bobârnei (până la nr. 9/12)	Mediană
72	Str. Bocșei	Periferică
73	Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
74	Str. Brândușelor	Periferică
75	Str. Bucegi	Centrală
76	Str. Buziașului	Periferică
77	Str. Campionilor	Mediană
78	Str. Caraiman	Periferică
79	Str. Caransebeșului	Periferică
80	Str. Casian Munteanu	Periferică
81	Str. Ceahlăului	Mediană
82	Str. Ceferiștilor	Periferică
83	Str. Cernabora	Periferică
84	Str. Cernei	Mediană
85	Str. Cetatea Veche	Centrală
86	Str. Ciprian Porumbescu	Periferică
87	Str. Cloșca	Periferică
88	Str. Coloman Wallisch	Centrală
89	Str. Comuna din Paris	Mediană

90	Str. Constantin Brâncoveanu	Periferică
91	Str. Constantin Diaconovici Loga	Mediană
92	Str. Cornet	Mediană
93	Str. Cotu Mic	Mediană
94	Str. Crinilor	Periferică
95	Str. Crișan	Periferică
96	Str. Cuza Vodă	Centrală
97	Str. Dacilor	Mediană
98	Str. Damaschin Bojincă	Periferică
99	Str. Daniel Brocea	Periferică
100	Str. Decebal	Periferică
101	Str. Dimitrie Bolintineanu	Periferică
102	Str. Dimitrie Cantemir	Periferică
103	Str. Dobrogeanu Gherea	Periferică
104	Str. Dorobanților	Periferică
105	Str. Dunării	Centrală
106	Str. Eftimie Murgu	Centrală
107	Str. Episcop dr. Ioan Bălan	Mediană
108	Str. Făgăraș	Centrală
109	Str. Făgetului	Periferică
110	Str. Fagilor	Periferică
111	Str. Filaret Barbu	Centrală
112	Str. G. A. Petculescu	Periferică
113	Str. Gării	Periferică
114	Str. Garoafelor	Periferică
115	Str. General Dragalina	Mediană
116	Str. George Dobrin	Periferică
117	Str. Gheorghe Barițiu	Periferică
118	Str. Gheorghe Doja	Mediană
119	Str. Gheorghe Lazăr	Periferică
120	Str. Gheorghe Șincai	Periferică
121	Str. Gherghienelor	Centrală
122	Str. Ghiocelului	Periferică
123	Str. Grigore Ureche	Mediană
124	Str. Griviței	Periferică
125	Str. Herendeștiului	Periferică
126	Str. Hezerișului	Periferică
127	Str. Honoricului	Periferică
128	Str. Horia	Periferică
129	Str. I. D. Suci	Periferică
130	Str. Împăratul Traian	Mediană
131	Str. Independenței	Periferică
132	Str. Insulei	Periferică
133	Str. Ion Creangă	Centrală
134	Str. Ion Huniade	Centrală
135	Str. Ion Luca Caragiale	Mediană
136	Str. Ion Neculce	Mediană
137	Str. Ion Popovici Bănățeanu	Centrală
138	Str. Ion Vidu	Centrală
139	Str. Isván Szombati	Centrală

140	Str. Iuliu Maniu	Periferică
141	Str. Izlazul Mic	Periferică
142	Str. Jabărului	Periferică
143	Str. Jiului	Mediană
144	Str. Johann Neuffel	Periferică
145	Str. Lăcrămioarelor	Mediană
146	Str. Lalelelor	Periferică
147	Str. Libertății	Periferică
148	Str. Liliacului	Periferică
149	Str. Livezilor	Periferică
150	Str. Liviu Rebreanu	Periferică
151	Str. Lucian Blaga	Periferică
152	Str. Macilor	Periferică
153	Str. Magnoliei	Centrală
154	Str. Mărășești	Periferică
155	Str. Mărăști	Periferică
156	Str. Margaretelor	Periferică
157	Str. Memorandumului	Centrală
158	Str. Micșunelelor	Periferică
159	Str. Mihai Eminescu	Centrală
160	Str. Mihai Viteazul	Mediană
161	Str. Mihail Kogălniceanu	Mediană
162	Str. Miniș	Mediană
163	Str. Miron Costin	Mediană
164	Str. Moara Șpănească	Periferică
165	Str. Mureșului	Periferică
166	Str. Narciselor	Centrală
167	Str. Nera	Mediană
168	Str. Nicolae Bălcescu	Centrală
169	Str. Nicolae Grigorescu	Periferică
170	Str. Nicolae Iorga	Periferică
171	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 31/32 până la nr. 53/54)	Mediană
172	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 55/56)	Periferică
173	Str. Nicolae Titulescu (până la nr. 29/30)	Centrală
174	Str. Norbert Pongrácz	Mediană
175	Str. Nuferilor	Periferică
176	Str. Nuferilor A	Periferică
177	Str. Nuferilor B	Periferică
178	Str. Nuferilor C	Periferică
179	Str. Oituz	Periferică
180	Str. Olari	Centrală
181	Str. Oloșagului	Periferică
182	Str. Oltului	Centrală
183	Str. Padeșului	Centrală
184	Str. Panait Cerna	Periferică
185	Str. Pandurilor	Periferică
186	Str. Panselelor	Periferică
187	Str. Partizanilor	Periferică
188	Str. Paul Chinezul	Periferică
189	Str. Păun Pincio	Mediană

190	Str. Pescarilor	Periferică
191	Str. Petru Maior	Periferică
192	Str. Poalele Viilor	Periferică
193	Str. Primăverii	Mediană
194	Str. Privighetorii	Periferică
195	Str. Rahovei	Periferică
196	Str. Rarău	Periferică
197	Str. Remus	Periferică
198	Str. Rodnei	Periferică
199	Str. Romanilor	Mediană
200	Str. Romulus	Periferică
201	Str. Rozelor	Periferică
202	Str. Salcânilor	Periferică
203	Str. Semenicului	Periferică
204	Str. Simion Bărnuțiu	Periferică
205	Str. Siretului	Mediană
206	Str. Șirul Izlazului	Periferică
207	Str. Smârdan	Periferică
208	Str. Someșului	Centrală
209	Str. Spinanței	Periferică
210	Str. Stadion I	Periferică
211	Str. Stadion III	Periferică
212	Str. Stadionului	Periferică
213	Str. Ștefan cel Mare	Mediană
214	Str. Ștefan Octavian Iosif	Mediană
215	Str. Ștrandului	Centrală
216	Str. Strugurilor	Periferică
217	Str. Sudului	Periferică
218	Str. Tapiei	Periferică
219	Str. Teiului	Periferică
220	Str. Țesătorilor	Periferică
221	Str. Theodor Neculță	Periferică
222	Str. Tiberiu Brediceanu	Periferică
223	Str. Timișorii (până la nr.21/38)	Centrală
224	Str. Timișorii (de la nr. 23/40 până la nr. 95/98)	Mediană
225	Str. Timișorii (de la nr. 97/100)	Periferică
226	Str. Timișului	Periferică
227	Str. Timotei Cipariu	Periferică
228	Str. Timotei Popovici	Periferică
229	Str. Tirolului	Periferică
230	Str. Traian Grozăvescu	Centrală
231	Str. Traian Vuia	Periferică
232	Str. Trandafirilor	Periferică
233	Str. Tudor Vladimirescu	Periferică
234	Str. Unirii	Centrală
235	Str. Valentin Rosada	Centrală
236	Str. Valeriu Braniște	Centrală
237	Str. Vasile Alecsandri	Periferică
238	Str. Vasile Goldiș	Periferică
239	Str. Victor Babeș	Periferică
240	Str. Victor Vlad Delamarina (de la nr. 21/38 în continuare)	Mediană

241	Str. Victor Vlad Delamarina (până la nr. 19/36)	Centrală
242	Str. Victoriei	Periferică
243	Str. Viorelelor	Mediană
244	Str. Vlad Țepeș	Periferică
245	Str. Zorilor	Periferică

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Mărășești (restul numerelor)	C
23	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
24	Viorelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
25	blocurile U1-U6 inclusiv	B
26	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
27	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
28	Gojdu în întregime	B
29	Aleea Nucilor în întregime	B
30	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
31	Piața Libertății în întregime	B
32	zona industrială de pe str. Principală	B
33	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
34	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
35	Primăverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
36	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
37	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
38	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
39	Viorelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
40	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C

41	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
42	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
43	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
44	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
46	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
47	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
48	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
49	Mărăști în întregime	C
50	Oituz în întregime	C
51	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
53	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
54	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
55	Câmpului, nr. 1 și 2	C
56	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
57	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
58	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
60	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
61	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
62	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
63	Soarelui în întregime	D
64	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
65	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
66	Gării în întregime	D
67	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
68	Mărăști în întregime	D
69	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D